

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број □0703789	Шифра делатности 8122	ПИБ 100124790
Назив: □KOMUNALNO PREDUZEĆE DIMNIČAR AD BEOGRAD		
Седиште : □ДЕЛИГРАДСКА 26, BEOGRAD		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 30.06. 20 25 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	А К Т И В А					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0009+0017+0018+0028)	0002	1	99.521	78.318	
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008)	0003	1	73	153	
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална својина	0005	1	73	153	
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина унета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010+0011+0012+0013+0014+0015+0016)	0009	1	97.610	76.327	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	1	15.082	16.331	
023	2. Постројења и опрема	0011	1	44.276	21.744	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постојења и опрема узета на лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		38.252	38.252	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постојењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025+0026+0027)	0018	2	1.838	1.838	
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим у капиталу који се вреднује методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020	2	1.000	1.000	
043, 050 (део), 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочним потраживањима од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочним потраживањима од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартје од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026	2	838	838	
048,052,054 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	B. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	0030	3	244.736	201.144	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I ЗАЛИХЕ (0032+0033+0034+0035+0036)	0031	3	17.807	22.843	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	3	10.660	15.106	
11 и 12	2. Недовршена производа и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034	3		4.910	
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	3	7.147	2.827	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II СТАПНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039+0040+0041+0042+0043)	0038	4	187.966	119.177	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	4	187.966	118.667	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043	5		510	
21, 22 и 27	IV ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045+0046+0047)	0044	5	3.240	4.125	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	5	1.357	3.251	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	5	1.774	770	
224	3. Потраживања по основу претплаћених осталих пореза и доприноса	0047	5	109	104	
23	V КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048	6	14.650	35.248	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0049	6	900	1.857	
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткоточни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		13.750	33.391	
233, 234 (део)	4. Краткоточни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартје од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Хартје од вредности које се вреднују по фер вредности у Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	7	21.073	19.751	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА И АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0029+0030)	0059		344.257	279.462	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060		2.145		

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402+0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412)>=0	0401	9	111.478	111.080	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	9	10.800	10.800	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	9	10.068	10.068	
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ РЕЗУЛТАТА	0406	9	23.332	24.791	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	9	4.369	1.505	
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409+0410)	0408	9	71.647	66.926	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	9	63.667	59.476	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	9	7.980	7.450	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413+0414)	0412				
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416+0420+0428)	0415	10	106.144	94.774	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	10	10.445	5.413	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	10	10.445	5.413	
400	2. Резервисања трошкове у гарантном року	0418				
40 осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420	11	95.699	89.361	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицама у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицама у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	11	95.699	89.361	
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	17,37	475	569	
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)	0431		126.160	73.039	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433	12	47.146	14.902	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	12	4.218	3.703	
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437	12	42.928	11.199	
423, 424 (део), 425 (део), 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	13	1.617	3.446	
43 осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442	13	66.780	44.428	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443	13	3.400		
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	13	63.380	44.428	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450+0451+0452)	0449	14	10.617	10.263	
44,45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	14	7.392	6.942	
47, 48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	15	3.225	3.321	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Љ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415+0429+0430+0431-0059) >= 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411)>=0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456		344.257	279.462	
89	Ж. ВАНБИЛАСНА ПАСИВА	0457		2.145		

HSFormular © 2002-2021 Handy soft

у _____ БЕОГРАДУ

дана 07.08.2025 године



Законски заступник

ho

Полуњава правно лице - предузетник		
Матични број □0703789	Шифра делатности 8122	ПИБ 100124790
Назив: □KOMUNALNO PREDUZEĆE DIMNIČAR AD BEOGRAD		
Седиште : □ДЕЛИГРАДСКА 26, BEOGRAD		

БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 01.01. до 30.06. 2025 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1005+1008+1009+1010+1011+1012)	1001	19	247.473	258.624
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006+1007)	1005	19	247.473	258.624
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	19	247.239	258.624
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007	19	234	
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАПИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011			
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013		211.395	229.514
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	24,25	35.876	13.045
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАПИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017+1018+1019)	1016	26	46.411	42.981
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	26	37.359	34.437
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	26	5.549	5.151
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	26	3.503	3.393
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		3.756	3.610
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	27	100.601	152.240
54 осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	30	24.751	17.638
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1013) >= 0	1025		36.078	29.110
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013-1001) >= 0	1026			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028+1029+1030+1031)	1027	31	2	9
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИОЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		2	9
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033+1034+1035+1036)	1032	32	3.065	1.062
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	32	3.064	1.034
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		1	28
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027-1032)	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1027)	1038	32	3.063	1.053
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			108
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	35	24.092	26.000
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	33	521	3.030
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	35	125	3.041
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001+1027+1039+1041)	1043		247.996	261.771
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013+1032+1040+1042)	1044		238.677	259.617
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1043-1044) >= 0	1045		9.319	2.154
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1044-1043) >= 0	1046			
69 - 59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047	36		5.296
59 - 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		1.339	
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1045-1046+1047-1048) >= 0	1049		7.980	7.450
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1046-1045+1048-1047) >= 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049-1050-1051-1052+1053-1054) >= 0	1055		7.980	7.450
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050-1049+1051+1052-1053+1054) >= 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у БЕОГРАДУ
 дана 07.08.2025 године



Законски заступник

[Signature]

Полуњава правно лице - предузетник		
Матични број 0703789	Шифра делатности 8122	ПИБ 100124790
Назив: KOMUNALNO PREDUZEĆE DIMNIČAR AD BEOGRAD		
Седиште : ДЕЛИГРАДСКА 26, BEOGRAD		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

у периоду од 01.01. до 30.06. 2025 . године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		7.980	7.450
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности која се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добици	2017			
	б) губици	2018			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) >= 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) >= 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021+2022) >= 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021-2022) >= 0	2024			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2023-2024) >= 0	2025		7.980	7.450
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2024-2023) >= 0	2026			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028+2029) = АОП 2025 АОП 2025 >= 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у БЕОГРАДУ

дана 07.08.2025 године



Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 0703789	Шифра делатности 8122	ПИБ 100124790
Назив: KOMUNALNO PREDUZEĆE DIMNIČAR AD BEOGRAD		
Седиште : ДЕЛИГРАДСКА 26, BEOGRAD		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 30.06. 2025 . године

П О З И Ц И Ј А	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
		3	4
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	257.348	294.885
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	252.407	294.436
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	234	
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	4.707	449
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	262.378	334.205
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	194.429	243.161
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	46.451	40.164
4. Плаћене камате у земљи	3010	3.064	1.034
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012	2.833	1.689
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	15.475	28.872
8. Остали одливи из пословних активности	3014	126	19.285
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	5.030	39.320
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	23.581	
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	4.324	
3. Остали финансијски пласмани	3020	19.257	
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Остали одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	32.230	
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	28.330	
3. Остали финансијски пласмани	3026	3.900	
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	8.649	

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Прилив готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	45.263	49.812
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	35.195	49.812
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036	10.068	
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	29.119	
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	10.143	
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	16.278	
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043	2.698	
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	16.144	49.812
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001+3017+3029)	3048	326.192	344.697
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3006+3023+3037)	3049	323.727	334.205
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048-3049) >= 0	3050	2.465	10.492
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049-3048) >= 0	3051		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	18.608	9.425
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050-3051+3052+3053-3054)	3055	21.073	19.917

HISFormular © 2002-2021 Handy soft

у БЕОГРАДУ
 дана 07.08.2025 године



Законски заступник

[Signature]

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број □0703789	Шифра делатности 8122	ПИБ 100124790
Назив: □KOMUNALNO PREDUZEĆE DIMNIČAR AD BEOGRAD		
Седиште : □ДЕЛИГРАДСКА 26, BEOGRAD		

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од 01.01. до 30.06. 2025 . године

- у хиљадама динара -

HSFormular © 2002-2021 Handy soft

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рн 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспо- ређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6 +7-8+9)>=0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4 +5+6+7-8+9) < 0
	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11
1.	Стање на дан 01.01. 2.024 године	4001	10.800	4010		4019		4028	19.966	4037	23.332	4046	59.476	4055		4064		4073	113.574	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029		4038		4047		4056		4065		4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2.024 године	4003	10.800	4012		4021		4030	19.966	4039	23.332	4048	59.476	4057		4066		4075	113.574	4084	
4.	Нето промене у 2.024 години	4004		4013		4022		4031	-9.898	4040	-4.369	4049	4.191	4058		4067		4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. 2.024 године	4005	10.800	4014		4023		4032	10.068	4041	18.963	4050	63.667	4059		4068		4077	103.498	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033		4042		4051		4060		4069		4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2.025 године	4007	10.800	4016		4025		4034	10.068	4043	18.963	4052	63.667	4061		4070		4079	103.498	4088	
8.	Нето промене у 2.025 години	4008		4017		4026		4035		4044		4053	7.980	4062		4071		4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. 2.025 године	4009	10.800	4018		4027		4036	10.068	4045	18.963	4054	71.647	4063		4072		4081	111.478	4090	

у BEOGRADU

дана 07.08.2025 године

Законски заступник



1. OPŠTE INFORMACIJE

Komunalno preduzeće Dimničar ad (u daljem tekstu: Društvo) osnovano je 1948. godine kao preduzeće u društvenoj svojini. Od 24.05.2002. godine preduzeće posluje kao akcionarsko društvo, a promena pravnog statusa registrovana je kod Trgovinskog suda u Beogradu, registraski uložak br. 1-918-00.

Sedište društva je u Deligradskoj 26, Beograd, Savski venac.

Matični broj Društva: 07037899

PIB Društva: 100124790

Osnovna delatnost Društva: 8122, Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme.

Na dan 30.06.2025. godine Društvo je imalo 50 zaposlenih, a prosečno u 2025. godini zapošljavalo je 4 radnika.

Društvo je javno akcionarsko društvo, a trgovina akcijama Društva na Beogradskoj berzi otpočela je 09.03.2007. godine.

Na dan 30.06.2025. godine u Centralni registar hartija od vrednosti upisano je 4.500 običnih akcija sa pravom glasa pojedinačne nominalne vrednosti od 2.400,00 dinara.

Ovi finansijski izveštaji su pojedinačni finansijski izveštaji društva. Društvo sastavlja i konsolidovane finansijske izveštaje.

Finansijski izveštaji za 30.06.2025. odobreni su od strane rukovodstva 07.08.2025.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Pojedinačni finansijski izveštaji privrednog društva Dimničar ad Beograd, za obračunski period koji se završava na dan 30.06.2025. godine sastavljeni su, po svim materijalno značajnim pitanjima, na način i u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MRS/MSFI), Zakonom o računovodstvu (Sl. glasnik RS br. 73/19), Zakonom o računovodstvu (Sl. glasnik 62/13 i 30/18), drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu Zakona, kao i u skladu sa usvojenim računovodstvenim politikama Društva.

Finansijski izveštaji društva prikazani su u formi i sadržini koja je precizirana Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Sl. glasnik RS br. 95/14 i 144/14) kojim je pored ostalog propisana forma i sadržina pozicija u obrascima Bilansa stanja, Bilansa uspeha, Izveštaja o ostalom rezultatu, Izveštaju o tokovima gotovine, Izveštaja o promenama na kapitalu i Napomenama uz finansijske izveštaje.

U skladu sa pomenutim Pravilnikom, finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drugčije navedeno.

Kontni okvir i sadržina računa u Kontnom okviru propisana je Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnika (Sl. glasnik RS 95/14).

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa principom stalnosti u poslovanju koji se zasniva na pretpostavci da će Društvo nastaviti sa poslovanjem u doglednoj budućnosti. U cilju utvrđivanja opravdanosti ove pretpostavke rukovodstvo analizira planove budućih novčanih priliva, te na osnovu pomenutih analiza rukovodstvo smatra da je Društvo sposobno da nastavi sa poslovnim aktivnostima u skladu sa principom stalnosti poslovanja.

3. PREGLED ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Preračunavanje sredstava i obaveza u stranim valutama

Poslovne promene u stranim sredstvima plaćanja preračunate su u dinare po srednjem kursu koji je važio na dan poslovne promene.

Sredstva i obaveze iskazane u stranim sredstvima plaćanja na dan bilansa, preračunati su u dinare po srednjem kursu koji je važio na taj dan.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale prilikom poslovnih transakcija u stranim sredstvima plaćanja i prilikom preračuna monetarnih stavki u bilansu stanja iskazanih u stranim sredstvima plaćanja prikazuju se u bilansu uspeha u okviru pozicije „finansijski prihodi/finansijski rashodi”.

3.2. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja su inicijalno priznata po nabavnoj vrednosti.

Naknadno merenje nematerijalne imovine vrši se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i sve akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Korisni vek nematerijalne imovine je određen. Stope amortizacije za određene vrste nematerijalnih ulaganja su:

Opis	Stopa amortizacije
Ulaganja u razvoj	33,3%
Licence	25,0%
Softver	25,0%
Ostala ulaganja	25,0%

3.3. Nekretnine, postrojenja i oprema

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme, koje ispunjavaju uslove da budu priznate kao sredstvo, odmeravaju se prilikom početnog priznavanja po svojoj nabavnoj vrednosti odnosno, ceni koštanja.

Nakon što se priznaju kao sredstvo nekretnine, postrojenja i oprema čija se fer vrednost može pouzdano odmeriti, knjiže se po revalorizovanom iznosu, koji predstavlja njihovu fer vrednost na datum revalorizacije umanjenu za naknadnu akumuliranu amortizaciju i naknadne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti. Revalorizacija se vrši dovoljno redovno, kako bi se obezbedilo da se knjigovodstvena vrednost materijalno značajno ne razlikuje od vrednosti do koje bi se došlo korišćenjem fer vrednost na kraju izveštajnog perioda.

Otpisivanje nekretnina, postrojenja i opreme vrši se primenom proporcionalne metode kojom se vrednost sredstava u potpunosti otpisuje tokom procenjenog veka upotrebe.

Opis	Stopa amortizacije
Građevinski objekti	2,5%
Oprema	od 5,0% do 20,0%
Vozila	od 14,3% do 15,5%
Nameštaj	od 10,0% do 12,5%
Ostala oprema	od 33,33% do 50,0%

Dobici ili gubici koji se javljaju prilikom prodaje ili rashodovanja nekretnina i opreme, priznaju se u okviru prihoda ili rashoda u bilansu uspeha.

3.4 Zalihe

Početno priznavanje zaliha vrši se po nabavnoj vrednosti koja obuhvata fakturnu cenu, uvozne carine i druge dažbine (osim onih koje Društvo može kasnije da povрати od poreskih vlasti) i troškove prevoza, manipulativne i druge troškove koji se mogu direktno pripisati sticanju gotovih proizvoda, materijala i usluga. Trgovački popusti, rabati i druge slične stavke se oduzimaju pri određivanju troškova nabavke.

Zalihe se naknadno vrednuju po nabavnoj vrednosti/ceni koštanja odnosno neto prodajnoj vrednosti umanjene za troškove dovršenja i prodaje, ako je niža.

Vrednost utrošenih zaliha se utvrđuje metodom prosečne ponderisane cene.

Kada se zalihe prodaju, njihova knjigovodstvena vrednost se priznaje kao rashod perioda u kom se priznaje i prihod povezan sa njima. Iznos bilo kog otpisa zaliha na neto ostvarivu vrednost i svi gubici zaliha se priznaju kao rashod u periodu u kom je nastao otpis ili gubitak.

3.5 Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica

Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica iskazana su po nabavnoj vrednosti ulaganja umanjenoj za eventualne kumulirane gubitke po osnovu obezvređenja. Metod nabavne vrednosti podrazumeva da se učešće u kapitalu zavisnog pravnog lica, evidentira po vrednosti plaćenju za sticanje tog učešća i da se učešće iz godine u godinu vodi po nabavnoj vrednosti, osim ukoliko dođe do obezvređenja tog učešća kada je, potrebno da se knjigovodstvena vrednost svede na nadoknativu vrednost i istovremeno prizna gubitak od obezvređenja. Prema metodu nabavne vrednosti promene na ukupnom kapitalu zavisnog pravnog lica (po osnovu rezultata, ili revalorizacionih rezervi), ne utiče na vrednovanje učešća u kapitalu u pojedinačnim finansijskim izveštajima matičnog društva. Prihod po osnovu uloga u kapitalu zavisnog pravnog lica priznaje se samo u slučaju donošenja odluke da se dobit raspodeli na dividende.)

3.6 Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica

Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica, za koje ne postoji objavljena kotacija cene, vrednuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za sve akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Društvo treba da prizna dividende i druge raspodele dobijene od investicije kao prihod, bez obzira na to da li su te raspodele od akumulirane dobiti pridruženog društva nastale pre ili posle datuma sticanja.

Društvo treba da odmerava svoje investicije u pridružena društva za koje postoji objavljena kotacija cene korišćenjem modela fer vrednosti. Kada Društvo stiče učešće u kapitalu pridruženih društava za koje postoji objavljena kotacija cene Društvo treba da je odmerava po ceni transakcije uz isključenje bilo kakvih troškova transakcije.

Na svaki datum izveštavanja, Društvo treba da odmerava svoje investicije u pridružena društva po fer vrednosti, sa promenama fer vrednosti koje se priznaju u bilansu uspeha.

Ukoliko je neizvodljivo pouzdano odmeriti fer vrednost bez nepotrebnih troškova ili napora Društvo koristi model nabavne vrednosti.

A. BILANS STANJA

1. Nekretnine, postrojenja i oprema

Opis	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Nekret., postr. i oprema u pripremi	UKUPNO
NABAVNA VREDNOST				
Početno stanje - 1. januar. 2025 god.	51.122	61.750	38.252	151.124
Ispravka greške i promena računovodstvene politike				
Nova ulaganja		28.330		28.330
Otuđenja i rashodovanje i aktiviranje				
Krajnje stanje - 30. Jun 2025. god.	51.122	90.080	38.252	179.454
ISPRAVKA VREDNOSTI				
Početno stanje - 1. januar 2025. god.	35.416	42.712		78.128
Ispravka greške i promena računovodstvene politike				
Amortizacija	624	3.092		3.716
Otuđenja i rashodovanje				
Krajnje stanje - 30. Jun 2025. god.	36.040	45.804		81.844
NEOTPISANA (SADAŠNJA) VREDNOST				
	15.082	44.276	38.252	97.610
01. januar 2024. god.	16.955	25.566	38.252	80.773
30. jun 2024 god	16.331	21.744	38.252	76.327

2. Dugoročni finansijski plasmani

	% učešća	2025	2024.
I Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica u udelima			
1. Dimnicar DOO Beograd	100		0
Svega			0
II Učešća u kapitalu pridruženih subjekata i zajedničkim poduhvatima			
1. Dimničar DOO Bečej	42	1.000	1.000
Svega		1.000	1.000
III Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju		2.814	2.814
1. Beobanka ad Beograd u stečaju	< od 1%	954	954
2. Razvojna banka Vojvodine ad u stečaju	< od 1%	1235	1.235
3. Fap ad Priboj	< od 1%	625	625
4. Ostali	< od 1%		
Svega		2.814	2.814
IV Otkupljene sopstvene akcije		837	837
Svega		837	837
Ukupno (I+II+III+IV)		4.651	4.651
Minus: Ispravka vrednosti		(2.813)	(2.813)
Stanje na dan 30. jun		1.838	1.838

3. Zalihe

	2025.	2024.
Materijal	10.660	15.106
Rezervni delovi u skladištu		
Alat i sitan inventar		
Roba		4.910
Plaćeni avansi u zemlji	7.147	2.827
UKUPNO	17.807	22.843

4. Potraživanja po osnovu prodaje

	2025.	2024.
Kupci - matična i zavisna pravna lica		510
Kupci - ostala povezana pravna lica		
Kupci u zemlji	339.875	251.798
Kupci u zemlji - utuženi		
Kupci u inostranstvu		
Minus: Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	(151.909)	(133.131)
Svega potraživanja po osnovu prodaje	187.966	119.177

5. Ostala kratkoročna potraživanja

	2025	2024
Potraživanja po osnovu prodaje kapitala		
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	1.774	
Potraživanja za više plaćene ostale poreze i doprinose	109	104
Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju		
Ostala kratkoročna potraživanja	1.357	3.251
Potraživanja za PDV		770
Ostala potraživanja		
Svega druga potraživanja	3.240	4125

6. Kratkoročni finansijski plasmani

	2025.	2024.
Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica		
Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica	900	1857
Kratkoročni krediti u zemlji	30.104	36.916
Ostali kratkoročni finansijski plasmani		

Minus: Obezvredjenje kratkoročnih finansijskih plasmana	(16.354)	(3.525)
UKUPNO	14.650	35.248

Produžen rok otplate pozajmica zbog procene solventnosti istih.

7. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

	2025.	2024.
Tekući računi - dinarski	21.073	19.751
Tekući računi - devizni		
Blagajna		
UKUPNO	21.073	19.751

8. Aktivna vremenska razgraničenja

	2025.	2024.
Aktivna vremenska razgraničenja		
UKUPNO		0

9. Kapital

	2025.	2024.
Osnovni kapital		
Osnovni kapital - akcijski kapital	10.800	10.800
Svega	10.800	10.800
Otkupljene sopstvene akcije		
Svega		
Rezerve		
Statutarne rezerve	3.227	15.017
Druge rezerve	6.841	
Svega	10.068	15.017
Revalorizacione rezerve		
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nekretnina	23.332	23.331

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
30.06.2025. godine

KOMUNALNO PREDUZEĆE DIMNIČAR AD

Svega	23.332	23.331
Nerealizovani gubici po osnovu HOV	(4.369)	(1.504)
Svega	(4.369)	(1.504)
Neraspoređeni dobitak		59.231
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	63.667	57.146
Ispravka greške i promena računov.politike		
Korigovano stanje neraspoređenog dobitka		
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	7.980	2.085
Svega		
UKUPNO	111.478	106.955

Na dan 30.07.2024. Društvo poseduje 349 sopstvenih akcija.
 Pregled deset najvećih akcionara na dan 30.06.2025.

Akcionar	Broj akcija	Broj glasova	Učešće
Jovanović Zoran	871	871	19,35556
Sebić Igor	488	488	10.84444
Tutunović Jovan	448	448	9.95556
Krivokapić Đoko	360	360	8.00000
Dimničar AD	349	349	7.75556
Glišović Vladimir	348	348	7.73333
Štulović Predrag	340	0	7.55556
Vučković Dragan	310	0	6.88889
Stanković Vesna	151	151	3.35556
SteelSoft	125	125	2.77778

10. Dugoročna rezervisanja

	Rezerv. za troškove sudskih sporova	Rezerv. za naknade i druge beneficije zaposlenih	Ukupno
Početno stanje – 1.1.2025.		5.413	5.413
Ispravka greške i promena računovodstvene politike			
Dodatna rezervisanja izvršena u 2024.godini			
Iskorišćena rezervisanja u 2024. godini			
Ukinuta rezervisanja u 2024. godini			
Ostalo			
Krajnje stanje – 30.06.2025		10.445	5.413

11. Dugoročne obaveze

	Kamatna stopa	Rok otplate	2025.	2024.
Dugoročni krediti u zemlji				
Dug.kredit –samofinansirajući do 11.5.2025.	4,68%G	11.05.2025.		1240
Fond za razvoj	1,5% Eks	29.02.2025.		1721
Intesa Leasing 25471/23	11,89%	10.07.2028	477	622
Intesa Leasing 25473/23	11,89%	10.07.2028	477	622
Intesa Leasing 27110/24	11,18%	10.01.2029	1.070	1.511
Addiko Banka	12,8%	31.10.2026	1.068	0
Addiko banka 7020429288	8,8%	31.05.2027	11.367	25.659
Nlb 004110801170.8	7,43%	04.08.2027	12.623	23.952
Alta banka			7.838	
Intesa Leasing Doblo			10.241	
Intesa Leasing Panda			16.502	
Obaveze po osnovu fin. Leasing -mrs 16			34.034	34.034
Svega			95.698	89.361

12. Kratkoročne obaveze

Deo dugoročnih kredita koji dospeva do jedne godine i ostale kratkoročne finansijske obaveze

	Kamatna stopa	Rok otplate	2025.	2024.
<u>Deo dugoročni krediti u zemlji dospeće do 1.godine</u>				
ProCredit banka ad Beograd	3,10%G	24.08.2024.	0	403
Fond za razvoj	1,5% Eks	29.02.2025.	0	5.124
Deo Dug.kredit –samofinansirajući	4,68%	11.5.2025.	0	727
Intesa Leasing 24571/23	11,18%	10.07.2028	74	73
Intesa Leasing 24571/23	11,18%	10.07.2028	74	73
Addiko	12,8%	31.10.2026	583	582
Addiko			4.679	
Alta			7.364	
NLB			3.924	
Adriatik revolving			23.866	
Intesa do godinu dana			513	
Deo dugoričnih lizinga			144	
Leasing -Mrs16			4.217	4.217
Svega				
Obaveze za kratkoročne pozajmice			1.703	3.703
Ower draft			5	
Svega				
UKUPNO			47.146	14.902

13. Obaveze iz poslovanja

Primljeni avansi

	2025.	2024.
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1.617	3446
Svega	1.617	3.446

Obaveze iz poslovanja – dobavljači

	2025.	2024.
Dobavljači - matična i zavisna pravna lica		
Dobavljači - ostala povezana pravna lica		
Dobavljači u zemlji	66.780	44.428

Dobavljači u inostranstvu		
Svega		
Ostale obaveze iz poslovanja		
Svega		
UKUPNO	66.780	44428

14. Ostale kratkoročne obaveze iz poslovanja

	2025.	2024.
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada koje se refundiraju	7.392	6.942
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog		
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog		
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca		
Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca -benificirani staž		
Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju		
Obaveze za poreze na naknade zarada koje se refundiraju		
Obaveze za doprinose na naknade zarada koje se refundiraju		
Obustave, komore		
Svega		
Obaveze po osnovu kamata po kreditima		
Obaveze prema članovima upravnog i nadzornog odbora		
Obaveze prema fizičkim licima		
Ostale obaveze		
Svega		
UKUPNO	7.622	6942

15. Obaveze za porez na dodatu vrednost

	2025.	2024.
Obaveze za PDV o osnovu razlike obračunatog poreza na dodatu vrednost i prethodnog poreza	3.225	3.321
UKUPNO	3.225	3.321

16. Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine

	2025.	2024.
Obaveze za porez iz rezultata		
Ispravka greške		
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine		0
UKUPNO		0

17. Pasivna vremenska razgraničenja

	2025.	2024.
Odložene poreske obaveze	475	569
Ostala PVR	0	0
UKUPNO	475	569

B. BILANS USPEHA

18. Prihod od prodaje robe

	2025.	2024.
Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu		0
UKUPNO		0

19. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

	2025.	2024.
--	-------	-------

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima na domaćem tržištu		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	247.239	256.624
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu		
UKUPNO	247.239	256.624

20. Prihodi od premija, subvencija, donacija i sl.

	2025.	2024.
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kopenzacija i povraćaja poreskih dažbina		0
UKUPNO		0

21. Drugi poslovni prihodi

	2025.	2024.
Ostali poslovni prihodi		
UKUPNO		

22. Prihod od aktiviranja učinaka i robe

	2025.	2024.
Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe za sopstvene potrebe		
UKUPNO		

23. Nabavna vrednost prodate robe

	2024.	2023.
Nabavna vrednost prodate robe na veliko	0	0
UKUPNO	0	0

24. Troškovi materijala

	2025.	2024.
Troškovi materijala za izradu	30	
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	29.600	6.780
Troškovi kancelariskog materijala		
Troškovi rezervnih delova, alata i inventara	88	
UKUPNO	29.718	6.780

25. Troškovi goriva i energije

	2025.	2024.
Troškovi el.energije i gasa	6.158	6.265
Troškovi goriva		
UKUPNO	6.158	6.265

26. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

	2025.	2024.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	37.359	34.437
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	5.549	5.151
Troškovi naknada po ugovorima o delu	884	738
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima oragana upravljanja i nadzora	42	49
Troškovi za dolazak i odlazak sa rada		
Troškovi otpremnina za odlazak u penziju		
Ostali lični rashodi i naknade	2.577	2.606
UKUPNO	46.411	42.981

27. Troškovi proizvodnih usluga

	2025.	2024.
Troškovi preuzimanja otpada		
Troškovi transportnih usluga	3.134	2.422
Troškovi telefona, interneta i ostalih ptt usluga		
Troškovi usluga održavanja	7.767	5.604
Troškovi zakupnina posl.prost.magac.hala		
Troškovi zakupa transportnih sredstava	11.711	9.920
Troškovi ostalih zakupnina		
Troškovi reklame i propagande	4.738	26.758
Troškovi komunalnih usluga		
Troškovi analiza i ispitivanja		
Troškovi usluga podizvođača	990	
Troškovi ostalih usluga	72.261	107.536
UKUPNO	100.601	152.240

1

28. Troškovi amortizacije

	2025.	2024.
Troškovi amortizacije nematerijalne imovine		
Troškovi amortizacije nekretnina		
Troškovi amortizacije postrojenja i opreme	3.756	3.610
UKUPNO	3.756	36.10

29. Troškovi rezervisanja

	2025.	2024.
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih		0
Ostala dugoročna rezervisanja		
UKUPNO		0

30. Nematerijalni troškovi

	2025.	2024.
Troškovi zdravstvenih usluga		
Troškovi advokatskih usluga		
Troškovi knjigovodstvenih usluga		
Troškovi nematerijalni	15.352	10.509
Troškovi revizije		
Troškovi usluga zaštite na radu		
Troškovi objedinjene naplate		
Troškovi reprezentacije	3.870	2.703
Troškovi premija osiguranja	2.059	1.090
Troškovi platnog prometa i ostalih bankarskih usluga	665	1.215
Troškovi članarina		57
Troškovi poreza	694	185
Troškovi doprinosa	956	825
Troškovi sponzorstava i donacija		
Troškovi raznih admin. i ostalih taksi		
Troškovi objedinjene naplate- troškovi jav. izvršitelji		
Ostali nematerijalni troškovi	1.155	1.054
UKUPNO	24.751	17.638

31. Finansijski prihodi

	2025.	2024.
--	-------	-------

Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica		
Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica		
Prihodi od kamata po osnovu DPO (od trećih lica)		0
Ostali finansijski prihodi		
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule (prema trećim licima)		9
UKUPNO		9

32. Finansijski rashodi

	2025.	2024.
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima		
Finansijski prihodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima		
Rashodi kamata po kreditima	3.064	1.034
Rashodi kamata iz DPO (prema trećim licima)		
Rashodi kamata za neblagov.pl.javne prihode		
Zatezna kamata		
Kamate po ostalim finansijskim obavezama		
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule (prema trećim licima)	1	28
UKUPNO	3.065	1.062

33. Ostali prihodi

	2025.	2024.
Dobici od prodaje materijala	0	0
Viškovi	0	0
Naplaćena otpisana potraživanja		
Naplaćena otpisana ostala potraživanja (Prihodi od profesionalnih izvršitelja)		
Prihodi od smanjenja obaveza		
Prihodi od ukidanja dugoročnih i kratkoročnih rezervisanja		
Ostali nepomenuti prihodi	521	3.030
UKUPNO	521	3.030

34. Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine

	2025.	2024.
Obezvredjenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju		
Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana		
UKUPNO		

35. Ostali rashodi

	2025.	2024.
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme		
Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti		
Manjkovi		
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	24.092	26.000
Kazne		
Naknada štete drugim licima		
Ostali nepomenuti rashodi	125	3.041
UKUPNO	24.215	29.041

36. Neto dobitak/gubitak po osnovu ispravke grešaka iz ranijeg perioda

Struktura neto dobitka/gubitka po osnovu ispravki grešaka iz ranijeg perioda	2025.	2024.
Naknadno utvrđeni prihodi iz ranijih godina		
Naknadno utvrđeni rashodi iz ranijih godina	1.339	5.296
Neto dobitak/gubitak po osnovu ispravki grešaka iz ranijeg perioda	1.339	5.296

37. Odložena poreska sredstva i obaveze

Pregled stanja i promena na računima odloženih poreskih obaveza je kako sledi

	2025.	2024.
STANJE NA DAN 01.01.	569	952

Povećanje/smanjenje u toku godine	(94)	(383)
Efekat razlika po osnovu amortizacije		
STANJE NA DAN 30.06.2025.	475	569

38. Stanje neusaglašenih potraživanja i obaveza na gore navedeni datum je sledeće:

	2025.
NEUSAGLAŠENA POTRAŽIVANJA	
Broj neusaglašenih potraživanja	13
Broj ukupnih potraživanja	124
% broja neusaglašenih u ukupnom broju potraživanja	10,48%
Ukupan iznos neusaglašenih potraživanja	3.952
Ukupan iznos potraživanja	212.508
% iznosa neusaglašenih u ukupnom iznosu potraživanja	1,85%
NEUSAGLAŠENE OBAVEZE	
Broj neusaglašenih obaveza	0
Broj ukupnih obaveza	120
% broja neusaglašenih u ukupnom broju obaveza	0%
Ukupan iznos neusaglašenih obaveza	0
Ukupan iznos obaveza	63.380
% iznosa neusaglašenih u ukupnom iznosu obaveza	0%

39. Rezervisanja za troškove sudskih sporova

Društvo na 30.6.2025. godine ima pokrenute sudske sporove kao tužilac protiv drugih pravnih lica a predmet tužbi je naplata potraživanja po osnovu prodaje putem suda. Društvo smatra da neće imati negativan ishod sporova i da neće biti izloženo materijalno značajnim potencijalnim gubicima po navedenim sporovima te nije izvršilo rezervisanje po osnovu potencijalnih gubitaka koji bi po tom osnovu mogli nastati. Protiv Društva su pokrenuti takođe sudski sporovi čiji ishod je i dalje neizvestan pa se ne mogu smatrati kao potencijalne obaveze.

40. Transakcije sa povezanim licima

Proizvodi, roba i usluge se prodaju po cenama i uslovima koji su na raspolaganju trećim licima, po uobičajenim cenovnicima društva

	Prodaja		Nabavka		Potraživanja		Obaveze	
	2024.	2024.	2025.	2024.	2025.	2024.	2025.	2024.
Zavisna društva								
Pridružena društva								
UKUPNO								

41. Krediti i zajmovi povezanim licima

	2025.	2024.
Zavisna društva		
Pridružena društva	900	1.957
UKUPNO	900	1.957

42. Događaji nakon datuma bilansiranja

Društvo nema značajnih događaja nakon datuma bilansa. Pojedinačni finansijski izveštaji za 30.06.2025 odobreni su dana 07.08.2025

U Beogradu, septembar 2025.godine

Zakonski satupnik
Dragan Vučković



Komunalno preduzeće “DIMNIČAR” a.d Beograd

POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU
ZA PERIOD 01.01-30.06.2025. GODINE

Beograd, septembar 2025. godine

1. OPŠTI PODACI

Puno poslovno ime	AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA ODRŽAVANJE DIMOVODNIH I LOŽIŠNIH UREĐAJA DIMNIČAR, BEOGRAD
Skraćeni naziv	Komunalno preduzeće DIMNIČAR a.d. Beograd
Sedište	Beograd
Adresa	Deligradska 26
Pravna forma	Akcionarsko društvo
Matični broj	07037899
PIB	100124790
Pretežna delatnost	Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme
Veb sajt	www.dimnicar.com
Broj zaposlenih	Na dan 30.06.2025. godine 44 zaposlenih lica (prosečan broj zaposlenih za 2025.godinu - 44)
Broj izdatih akcija, ISIN broj i CFI COD	Br. obćnih akcija 4.500 (na dan 30.06.2025. godine)CFI ESVUFR, ISIN RSDIMNE89462
Nazov organozovanog tržišta na koje su uključene akcije	Beogradska berza ad Beograd
Broj akcionara	70
Vrednost osnovnog kapitala (u 000 dinara)	10.800
Povezana Društva	Dimničar DOO Bečej (42%)
Revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	Auditor doo, Beograd

Komunalno preduzeće Dimničar osnovano je 1948.godine u Beogradu.

Od svog početka kada je bilo malo preduzeće, Dimničar ad Beograd je tokom vremena postao vodeća organizacija za pružanje dimničarskih usluga u Republici Srbiji i jedna od najvećih u Evropi koja danas broji oko 50 zaposlenih. Komunalno preduzeće Dimničar ad Beograd je za proteklih više od pola veka pokazalo i dokazalo da, uz savremenu tehnologiju i organizaciju može da pruži korisnicima kvalitetnu i stručnu uslugu, protivpožarnu zaštitu, čistiju životnu sredinu i uštedu energije.

2. PODACI O UPRAVI DRUŠTVA

Odbor direktora	
Ime i prezime	Pozicija
Mario Damnjanović,	predsednik OD
Dejan Vučićević, Beograd - Zemun	član OD
Predrag Štulović, Beograd	član OD
Dragan Vučković, Beograd	član OD
Stevo Ilić, Beograd	član OD

3. OSTVARENI FINANSIJSKI POKAZATELJI

Ostvareni finansijski pokazatelji Društva u poslovnoj 2025. godini dati su u nastavku:

Bilans uspeha (u 000)	2025.	2024.
Poslovni prihodi	247.473	258.624
Poslovni rashodi	211.395	229.514
Finansijski prihodi	2	9
Finansijski rashodi	3.065	1.062
Ostali prihodi	521	3.030
Ostali rashodi	125	28.933
Neto gubitak/gubitak posl.koje se obustavlja		5.296
Dobit pre oporezivanja	7.980	7.450
Porez na dobit		
Odloženi poreski prihod/rashod perioda		
Neto dobit	7.980	7.450

Bilans stanja (u 000)	2025.	2024.
AKTIVA		
Stalna imovina	99.521	78.318
Obrtna imovina	244.736	201.144
Ukupna aktiva	344.257	279.462
PASIVA		
Kapital		
Osnovni kapital	10.800	10.800
Sopstvene akcije		
Rezerve	10.068	10.068
Neraspoređena dobit	71.647	66.926
Reval.rezerve	23.332	23.286
Ukupan kapital	111.478	111.080
Obaveze	79.014	58.137
Dugoročna rezervisanja	10.445	5.413
Dugoročne obaveze	95.699	89.361
Odložene poreske obaveze	475	569
Kratkoročne obaveze	47.146	14.902
Ukupne obaveze	232.779	168.382
Ukupna pasiva	344.257	279.462

ANALIZA FINANSIJSKIH POKAZATELJA	
Ukupni prihodi u 000 dinara (poslovni)	247.473
Ukupni rashodi u 000 dinara (poslovni)	211.239
Bruto dobit u 000 din	36.078
Prinos na ukupni kapital (bruto dobit/sopstveni kapital)	32,36%
Neto prinos na sopstveni kapital (neto dobitak/sopstveni kapital)	7,16%
Poslovni neto dobitak (neto dobitak/poslovni prihod)	3,22%
Stepen zaduženosti (pozajmljeni izvori finansiranje/ukupna poslovna sredstva)	58%
I stepen likvidnosti (gotovina I gotov.ekvivalenti/kratkoročne obaveze)	0,44
II stepen likvidnosti (obrtna imovina-zalihe)/kratkoročne obaveze	4,81
Neto obrtni kapital u 000 dinara (obrtna imovina-kratkoročne obaveze)	198.590
Najviša	8.000
Najniža	8.000
Tržišna kapitalizacija u dinarima	36.004.500
Dobitak po akciji u dinarima	1.773
Isplaćena dividenda po akciji za poslednje tri godine bruto u dinarima	Nije isplaćivana dividenda

4. NASTUP NA TRŽIŠTU ROBA I USLUGA

4.1 Struktura prodajnog i proizvodnog asortimana

Komunalno preduzeće DIMNIČAR AD Beograd vec 76 godina bavi se uslugama čišćenja dimnjaka i ložišnih uređaja.

4.2. Strategija nastupa na tržištu roba i usluga

Karakteristike tržišta govore da je visoko konkurentan proizvod/usluga uslov za uspeh i da se isti mora plasirati uz specifičan marketinški pristup, prema pojedinim korisnicima ili grupi korisnika bliskog profila. Druga, izuzetno važna karakteristika ponuđenog proizvoda/usluge koja je uslov za uspeh je nivo cene koji opravdava kvalitet pružene usluge, odnosno prodalog proizvoda.

5. POLOŽAJ NA TRŽIŠTU KAPITALA

Struktura vlasništva na dan 30. jun 2025. godine	Broj akcija	% od ukupne emisije
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	3.995	88,77778
Akcije u vlasništvu pravnih lica	505	11,22222
Zbirni kastodi račun	0	0
Ukupan broj emitovanih akcija	4.500	100,00

Akcionar	Broj akcija	Broj glasova	Učešće %
Jovanović Zoran	871	871	19,35556
Sebić Igor	488	488	10.84444
Tutunović Jovan	448	448	9.95556
Krivokapić Đoko	360	360	8.00000
Dimničar AD	349	349	7.75556
Glišović Vladimir	348	348	7.73333
Štulović Predrag	340	0	7.55556
Vučković Dragan	310	0	6.88889
Stanković Vesna	151	151	3.35556
SteelSoft	125	125	2.77778

Redosled deset najvećih akcionara po broju glasova na dan 30.06.2025. godine

U toku 2025.godine Društvo nije vršilo raspodelu neraspoređene dobiti.

6. OPIS OČEKIVANOG RAZVOJA DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU I PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA

Razvoj Društva u narednom periodu usmeren je na nastavak širenja tržišta u pružanju dimničarskih i drugih usluga u industrijskom i javnom sektoru.

Način poslovanja i poslovne politike u 2025. godini nisu se menjale. Društvo je poslovnu politiku usmerilo na povećanje prodaje, povećanje efikasnosti poslovanja, provođenja politike kvaliteta i pružanje što kvalitetnije i sveobuhvatnije usluge.

7. RIZICI

Društvo u svom redovnom poslovanju izloženo je određenim finansijskim rizicima i to: tržišnom riziku, riziku likvidnosti i kreditnom riziku.

Upravljanje rizicima u Društvu usmereno je na minimiziranje pojedinih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidljivosti finansijskih tržišta.

Društvo je izloženo riziku od promene kursa stranih valuta prilikom nabavke sirovina i materijala za proizvodnju bentonitne hidroizolacije, dok je kod prodaje izloženost ovom riziku manja.

Društvo je umereno izloženo i rizicima od promene visine kamatnih stopa jer ima deo obaveza na koje se obračunavaju kamate.

Društvo je izloženo i riziku likvidnosti u smislu da neće biti u mogućnosti da finansira sredstvo odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom periodu.8/25 379

8. SOPSTVENE AKCIJE

Društvo na dan 30.06.2025. godini ima 349 sopstvenih akcija koje su stečene u ranijim godinama. U toku 2025. godine nije bilo sticanja, prodaje ili poništenja sopstvenih akcija.

9. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTUPILI NAKON PROTEKA POSLOVNE 2025. GODINE

U poslovanju Društva od dana bilansiranja do dana podnošenja izveštaja nisu se desili bitni poslovni događaji.

10. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA

Proizvodi, roba i usluge se prodaju po cenama i uslovima koji su na raspolaganju trećim licima, po uobičajenim cenovnicima društva

	Prodaja		Nabavka	
	2025	2024	2025	2024
Zavisna društva	0	0	0	0
Pridružena društva	0	0	0	0
UKUPNO	0	0	0	0

Izvršni direktor

Dragan Vučković



Komunalno Preduzeće "Dimničar" a.d.
Deligradska 26, 11000 Beograd
PIB:
MB: 07037899

IZVESTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU ZA PRVU POLOVINU 2025. GODINE

1. Pravila korporativnog upravljanja kojima pravno lice podleže/ Pravila koja je pravno lice dobrovoljno odlučilo da primenjuje / Relevantne informacije o praksi korporativnog upravljanja koja prevazilazi zahteve nacionalnog prava.

Društvo se odlučilo da primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja PKS : Društvo ulaže značajne napore u cilju poštovanja smernica o korporativnom upravljanju u društvu. Takođe, primenjujemo međunarodne standarde i praksu, kontinuirano razvijajući i unapređujući sistem korporativnog upravljanja.

Kodeksom korporativnog upravljanja uspostavljaju se principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojima će se ponašati nosioci korporativnog upravljanja, a naročito u vezi sa pravima akcionara, javnošću i transparentnošću poslovanja. Primena kodeksa ima za cilj uvođenje dobrih poslovnih običaja koji treba da omoguće ravnotežu uticaja njegovih nosilaca, konzistentnost sistema kontrole i jačanja poverenja akcionara. Kodeks predstavlja dopunu važećoj regulativi ustanovljenoj odredbama Zakona, i Statuta KP "Dimničar" a.d. Beograd.

Sve informacije su dostupne svima u sedištu i na internet strani društva KP "Dimničar" a.d., Deligradska 26, Beograd.

2. Opis osnovnih elemenata sistema internih kontrola i smanjenja rizika Društva u vezi sa postupkom finansijskog izveštavanja.

Revizija finansijskih izveštaja, sačinjavanje, razmatranje, usvajanje i objavljivanje Društvo sprovodi u skladu i na način utvrđen važećim zakonskim propisima i Međunarodnim Računovodstvenim Standardima (MRS).

Svake godine, na godišnjoj Skupštini Društva, usvaja se Izveštaj ovlašćenog revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja Društva za prethodnu godinu. Na ovaj način se obezbeđuje nezavisnost i objektivnost u postupku izrade finansijskih izveštaja.

3. Informacije o ponudama za preuzimanje kada je Društvo obveznik primene propisa kojima se uređuje preuzimanje privrednih društava.

U prvoj polovini 2025. godine nije bilo ponuda za preuzimanje akcionarskog društva. Društvo poseduje 349 sopstvenih akcija koje nemaju parvo glasa shodno odredbama ZPD. Društvo je emitovalo ukupno 4.500 običnih akcija sa pravom glasa od kojih svaka akcija daje jedan glas na skupštini akcionara. Statutom društva propisan je način imenovanja organa upravljanja u društvu i način izmene Statuta.

4. Sastav i rad organa upravljanja i njihovih odbora

Društvo je uspostavilo jednodomni sistem upravljanja, centralnu ulogu u upravljanju ima Odbor direktora, dok akcionari svoja prava i kontrolu vrše preko Skupštine akcionara. Skupštinu čine svi akcionari Društva. Svaka obična akcija daje pravo na jedan glas. Skupština društva Odlučuje o pitanjima koja su određena statutom društva i Zakonom. Delokrug i način rada, Skupštine akcionara društva regulisani su odredbama Zakona o privrednim društvima, Statutom društva i Poslovnikom o radu Skupštine akcionara.

Akcionari Društva su blagovremeno dobijali relevantne informacije o poslovanju društva, učestvovali u radu i glasali na sednici Skupštine akcionara. Tretman svih akcionara bio je u potpunosti ravnopravan. Odbor direktora ima pet članova od kojih su dva izvršna, a tri neizvršna, od kojih jedan istovremeno i nezavisni direktor. Direktore u odbor direktora imenuje Skupština. Izvršni direktori koordiniraju rad i organizuju poslovanje društva, takođe i zastupaju Društvo.

Članovi odbora direktora na dan 30.06.2025. su:

1. Mario Damjanović - neizvršni direktor, predsednik odbora direktora.
2. Dragan Vučković - izvršni direktor, član odbora direktora.
3. Predrag Štulović - izvršni direktor, član odbora direktora.
4. Dejan Vučićević - neizvršni direktor, nezavisni član odbora direktora.
5. Stevo Ilić - neizvršni direktor, član odbora direktora.

5. Politika raznolikosti koje se primenjuju u vezi sa organima upravljanja.

Politika raznolikosti u organima upravljanja društva se ogleda u različitom životnom dobu članova upravljanja, kao i raznolikosti nivoa obrazovanja i vrsta kvalifikacija. Ovakav princip poslovanja za sada daje dobre rezultate, Društvo dugi niz godina posluje stabilno i bez problema.

Beograd, 07.08.2025. godine

Za KP "Dimničar" a.d.

Izvršni direktor

Dragan Vučković





Димничар
Београд

Комунално предузеће "Димничар" АД

Београд - Савски венац | Улица и број: Делиградска 26
Тел. +381 (0)11 26 46 355 | Факс: +381 (0)11 26 46 464
www.dimnicar.com | e-mail: office@dimnicar.com
ПИБ: 100124790 | Матични бр. 07037899 | Шифра делатности: 8122
Рачун бр. 205-220277-21 Комерцијална банка | Рачун бр. 160-6823-74 Банка Интеса

IZJAVA

Kojom ja Dragan Vučković, na mestu izvršnog direktora KP „Dimničar“ a.d. izjavljujem da finansijski izveštaj koji se dostavljaju nisu revidirani niti je rađena nova revizija.

Beograd, 25.09.2025. godine

KP „Dimničar“ a.d.

Dragan Vučković





Димничар
Београд

Комунално предузеће "Димничар" АД

Београд - Савски венац | Улица и број: Делиградска 26
Тел. +381 (0)11 26 46 355 | Факс: +381 (0)11 26 46 464
www.dimnicar.com | e-mail: office@dimnicar.com
ПИБ: 100124790 | Матични бр. 07037899 | Шифра делатности: 8122
Рачун бр. 205-220277-21 Комерцијална банка | Рачун бр. 160-6823-74 Банка Интеса

IZJAVA

Kojom izjavljujem da sam sastavio polugodišnji finansijski izveštaj za preduzeće KP „Dimničar“ a.d,
Deligradska 26, Beograd, PIB: 100124790 za period 01.01-30.06.2025. godine.

Ova izjava se izdaje za potrebe evidentiranja na berzi hartija od vrednosti.

U Beogradu, 25.09.2025. godine

Miloš Mihaljević

