

Период извештавања:

од

01.01.2025

до

30.06.2025

**Полугодишњи финансијски извештај за привредна друштва ПФИ-ПД**

Пословно име: **ГРАДИТЕЉ-БЕОГРАД АД БЕОГРАД**

Матични број (МБ): **07014830**

Поштански број и место: **100571421**

Улица и број: **Водоводска 63/10, 11147 Београд**

Адреса е-поште: **graditeljbeograd@gmail.com**

Интернет адреса: **www.graditeljbeograd.com**

Консолидовани/Појединачни: **pojedinačni**

Усвојен (да/не): **да**

Ревидиран (да/не): **не**

Друштва субјекта консолидације:\*

Седиште:

МБ:

Особа за контакт: **Јадранка Весковић**

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: **+38163616124**

Факс:

Адреса е-поште: **graditeljbeograd@gmail.com**

Презиме и име: **Бојко Анакијев**

(особа овлашћена за заступање)

**Документација за објаву ( у ПДФ формату, као један документ):**

1. Финансијски извештаји (биланс стања, биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о токовима готовине, извештај о променама на капиталу, напомене уз финансијске извештаје),
2. Извештај о пословању,
3. Изјава лица одговорних за састављање извештаја.

\*Попуњава се у случају сачињавања консолидованог полугодишњег финансијског извештаја

М.П.

(потпис особе овлашћене за заступање)

# БИЛАНС СТАЊА

на дан 30.06.2025.

у хиљадама динара

| Позиција                                                                                                               | АОП         | Износ                |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|-------------------------|
|                                                                                                                        |             | 30.06. текуће године | 31.12. претходне године |
| 1                                                                                                                      | 2           | 3                    | 4                       |
| <b>АКТИВА</b>                                                                                                          |             |                      |                         |
| <b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>                                                                                 | <b>0001</b> |                      |                         |
| <b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>                                                            | <b>0002</b> | 225.742              | 259.396                 |
| <b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 )</b>                                                    | <b>0003</b> |                      |                         |
| 1. Улагања у развој                                                                                                    | 0004        |                      |                         |
| 2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина                          | 0005        |                      |                         |
| 3. Гудвил                                                                                                              | 0006        |                      |                         |
| 4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми                                             | 0007        |                      |                         |
| 5. Аванси за нематеријалну имовину                                                                                     | 0008        |                      |                         |
| <b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)</b>                            | <b>0009</b> | 225.650              | 228.077                 |
| 1. Земљиште и грађевински објекти                                                                                      | 0010        | 53.575               | 58.928                  |
| 2. Постројења и опрема                                                                                                 | 0011        | 263                  | 237                     |
| 3. Инвестиционе некретнине                                                                                             | 0012        | 171.812              | 168.912                 |
| 4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми                         | 0013        |                      |                         |
| 5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми                       | 0014        |                      |                         |
| 6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи                                                                   | 0015        |                      |                         |
| 7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству                                                            | 0016        |                      |                         |
| <b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>                                                                                          | <b>0017</b> | 92                   | 92                      |
| <b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025+0026+0027)</b>       | <b>0018</b> |                      | 31.227                  |
| 1. Учешће у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)                             | 0019        |                      | 31.227                  |
| 2. Учешће у капиталу која се вреднују методом учешћа                                                                   | 0020        |                      |                         |
| 3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи        | 0021        |                      |                         |
| 4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству | 0022        |                      |                         |
| 5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи                                                                 | 0023        |                      |                         |
| 6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству                                                          | 0024        |                      |                         |
| 7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)                    | 0025        |                      |                         |
| 8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели                                                              | 0026        |                      |                         |
| 9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања                                                | 0027        |                      |                         |
| <b>V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>                                                                     | <b>0028</b> |                      |                         |
| <b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>                                                                                    | <b>0029</b> | 162                  |                         |
| <b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)</b>                                                          | <b>0030</b> | 130.051              | 200.492                 |
| <b>I. ЗАЛИХЕ (0032+0033+0034+0035+0036)</b>                                                                            | <b>0031</b> | 26.494               | 86.295                  |
| 1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар                                                                   | 0032        | 12.183               | 43.490                  |
| 2. Недовршена производња и готови производи                                                                            | 0033        | 5.428                | 5.801                   |
| 3. Роба                                                                                                                | 0034        |                      |                         |
| 4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи                                                                           | 0035        | 8.883                | 37.004                  |
| 5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству                                                                    | 0036        |                      |                         |
| <b>II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА</b>                                                | <b>0037</b> | 90.785               | 93.285                  |
| <b>III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039+0040+0041+0042+0043)</b>                                                   | <b>0038</b> | 73                   | 13.953                  |
| 1. Потраживања од купаца у земљи                                                                                       | 0039        | 73                   | 13.953                  |
| 2. Потраживања од купаца у иностранству                                                                                | 0040        |                      |                         |
| 3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи                                                  | 0041        |                      |                         |
| 4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству                                           | 0042        |                      |                         |
| 5. Остала потраживања по основу продаје                                                                                | 0043        |                      |                         |
| <b>IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045+0046+0047)</b>                                                             | <b>0044</b> | 980                  | 908                     |
| 1. Остала потраживања                                                                                                  | 0045        | 757                  | 724                     |
| 2. Потраживања за више плаћен порез на добитак                                                                         | 0046        | 223                  | 184                     |
| 3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса                                                        | 0047        |                      |                         |
| <b>V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)</b>                                   | <b>0048</b> | 2.231                | 3.818                   |
| 1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица                                                      | 0049        |                      | 250                     |
| 2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица                                                        | 0050        |                      |                         |

| Позиција                                                                                                                                         | АОП         | Износ                |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|-------------------------|
|                                                                                                                                                  |             | 30.06. текуће године | 31.12. претходне године |
| 1                                                                                                                                                | 2           | 3                    | 4                       |
| 3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи                                                                                               | 0051        |                      |                         |
| 4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству                                                                                        | 0052        |                      |                         |
| 5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности                                                                              | 0053        |                      |                         |
| 6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха                                                                     | 0054        |                      |                         |
| 7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели                                                                                        | 0055        | 2.231                | 3.568                   |
| 8. Остали краткорочни финансијски пласмани                                                                                                       | 0056        |                      |                         |
| VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ                                                                                                            | 0057        | 9.488                | 2.047                   |
| VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА                                                                                                  | 0058        |                      | 186                     |
| <b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0029+0030)</b>                                                                                 | <b>0059</b> | <b>355.955</b>       | <b>459.889</b>          |
| <b>Ђ. ВАНБИЛАСНА АКТИВА</b>                                                                                                                      | <b>0060</b> |                      | <b>8.632</b>            |
| <b>ПАСИВА</b>                                                                                                                                    |             |                      |                         |
| A. КАПИТАЛ (0402+0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0                                                                                    | 0401        | 292.429              | 326.107                 |
| I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ                                                                                                                               | 0402        | 209.616              | 216.216                 |
| II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ                                                                                                                 | 0403        |                      |                         |
| III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА                                                                                                                            | 0404        |                      |                         |
| IV. РЕЗЕРВЕ                                                                                                                                      | 0405        | 16.125               | 11.766                  |
| V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0406        |                      |                         |
| VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА                                    | 0407        |                      |                         |
| VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409+0410)                                                                                                           | 0408        | 92.011               | 98.125                  |
| 1. Нераспоређени добитак ранијих година                                                                                                          | 0409        | 92.011               | 97.276                  |
| 2. Нераспоређени добитак текуће године                                                                                                           | 0410        |                      | 849                     |
| VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ                                                                                                                  | 0411        |                      |                         |
| IX. ГУБИТАК (0413+0414)                                                                                                                          | 0412        | 25.323               |                         |
| 1. Губитак ранијих година                                                                                                                        | 0413        |                      |                         |
| 2. Губитак текуће године                                                                                                                         | 0414        | 25.323               |                         |
| <b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416+0420+0428)</b>                                                                             | <b>0415</b> |                      |                         |
| I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)                                                                                                        | 0416        |                      |                         |
| 1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених                                                                                          | 0417        |                      |                         |
| 2. Резервисања за трошкове у гарантном року                                                                                                      | 0418        |                      |                         |
| 3. Остала дугорочна резервисања                                                                                                                  | 0419        |                      |                         |
| II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)                                                                                       | 0420        |                      |                         |
| 1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал                                                                                                   | 0421        |                      |                         |
| 2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи                                      | 0422        |                      |                         |
| 3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству                               | 0423        |                      |                         |
| 4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи                                                                                | 0424        |                      |                         |
| 5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству                                                                         | 0425        |                      |                         |
| 6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности                                                                                                  | 0426        |                      |                         |
| 7. Остале дугорочне обавезе                                                                                                                      | 0427        |                      |                         |
| III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА                                                                                                    | 0428        |                      |                         |
| <b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>                                                                                                               | <b>0429</b> |                      |                         |
| <b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>                                                                                         | <b>0430</b> |                      |                         |
| <b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)</b>                                                     | <b>0431</b> | <b>63.526</b>        | <b>133.782</b>          |
| I. КРАТКОРЧА РЕЗЕРВИСАЊА                                                                                                                         | 0432        |                      |                         |
| II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)                                                                         | 0433        | 58.764               | 57.547                  |
| 1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи                                                         | 0434        | 58.764               | 53.907                  |
| 2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству                                                  | 0435        |                      |                         |
| 3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке                                                                            | 0436        |                      |                         |
| 4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака                                                                                                   | 0437        |                      | 3.640                   |
| 5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства                                                                                                    | 0438        |                      |                         |
| 6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности                                                                                                | 0439        |                      |                         |
| 7. Обавезе по основу финансијских деривата                                                                                                       | 0440        |                      |                         |
| III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ                                                                                                         | 0441        | 2.709                | 73.257                  |
| IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443+0444+0445+0446+0447+0448)                                                                                         | 0442        | 502                  | 1.906                   |
| 1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи                                                       | 0443        |                      |                         |

| Позиција                                                                                                            | АОП  | Износ                   |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                     |      | 30.06. текуће<br>године | 31.12. претходне<br>године |
| 1                                                                                                                   | 2    | 3                       | 4                          |
| 2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству                   | 0444 |                         |                            |
| 3. Обавезе према добављачима у земљи                                                                                | 0445 | 502                     | 1.906                      |
| 4. Обавезе према добављачима у иностранству                                                                         | 0446 |                         |                            |
| 5. Обавезе по меницама                                                                                              | 0447 |                         |                            |
| 6. Остале обавезе из пословања                                                                                      | 0448 |                         |                            |
| V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450+0451+0452)                                                                      | 0449 | 1.141                   | 1.072                      |
| 1. Остале краткорочне обавезе                                                                                       | 0450 | 708                     | 817                        |
| 2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода                                            | 0451 | 433                     | 219                        |
| 3. Обавезе по основу пореза на добитак                                                                              | 0452 |                         | 36                         |
| VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО                         | 0453 |                         |                            |
| VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА                                                                     | 0454 | 410                     |                            |
| Ђ.ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415+0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0 | 0455 |                         |                            |
| Е. УКУПНА ПАСИВА (0401+0415+0429+0430+0431-0455)                                                                    | 0456 | 355.955                 | 459.889                    |
| Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА                                                                                               | 0457 |                         | 8.632                      |

# БИЛАНС УСПЕХА

од 01.01.2025 до 30.06.2025

у хиљадама динара

| Позиција                                                                                                                                                           | АОП         | Износ                         |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                                                                                                    |             | 01.01. - 30.06. текуће године | 01.01. - 30.06. претходне године |
| 1                                                                                                                                                                  | 2           | 3                             | 4                                |
| <b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1005+1008+1009-1010+1011+1012)</b>                                                                                                    | <b>1001</b> | 6.467                         | 20.036                           |
| I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004)                                                                                                                             | 1002        |                               |                                  |
| 1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту                                                                                                                      | 1003        |                               |                                  |
| 2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту                                                                                                                   | 1004        |                               |                                  |
| II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА ( 1006+1007)                                                                                                             | 1005        | 1.966                         | 16.112                           |
| 1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту                                                                                                        | 1006        | 1.966                         | 16.112                           |
| 2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту                                                                                                     | 1007        |                               |                                  |
| III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНКА И РОБЕ                                                                                                                           | 1008        |                               |                                  |
| IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА                                                                                                      | 1009        |                               |                                  |
| V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА                                                                                                        | 1010        | 78                            |                                  |
| VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ                                                                                                                                        | 1011        | 4.579                         | 3.924                            |
| VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)                                                                                                   | 1012        |                               |                                  |
| <b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)</b>                                                                                               | <b>1013</b> | 32.365                        | 18.738                           |
| I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ                                                                                                                                   | 1014        |                               |                                  |
| II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ                                                                                                                         | 1015        | 12.305                        | 1.177                            |
| III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017+1018+1019)                                                                                       | 1016        | 6.998                         | 5.595                            |
| 1. Трошкови зарада и накнада зарада                                                                                                                                | 1017        | 4.875                         | 4.295                            |
| 2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада                                                                                                          | 1018        | 693                           | 615                              |
| 3. Остали лични расходи и накнаде                                                                                                                                  | 1019        | 1.430                         | 685                              |
| IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ                                                                                                                                          | 1020        | 964                           | 510                              |
| V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ И ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)                                                                                                   | 1021        |                               |                                  |
| VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА                                                                                                                                    | 1022        | 7.277                         | 8.073                            |
| VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА                                                                                                                                          | 1023        |                               |                                  |
| VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ                                                                                                                                       | 1024        | 4.821                         | 3.383                            |
| <b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1013) ≥ 0</b>                                                                                                                         | <b>1025</b> |                               | 1.298                            |
| <b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013-1001) ≥ 0</b>                                                                                                                         | <b>1026</b> | 25.898                        |                                  |
| <b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028+1029+1030+1031)</b>                                                                                                                | <b>1027</b> |                               | 1.215                            |
| I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА                                                                                  | 1028        |                               |                                  |
| II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА                                                                                                                                              | 1029        |                               |                                  |
| III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ                                                                                                  | 1030        |                               |                                  |
| IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ                                                                                                                                     | 1031        |                               | 1.215                            |
| <b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033+1034+1035+1036)</b>                                                                                                                | <b>1032</b> |                               | 1.680                            |
| I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА                                                                                  | 1033        |                               |                                  |
| II. РАСХОДИ КАМАТА                                                                                                                                                 | 1034        |                               | 1.678                            |
| III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ                                                                                                  | 1035        |                               | 2                                |
| IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ                                                                                                                                     | 1036        |                               |                                  |
| <b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027-1032)≥0</b>                                                                                                                     | <b>1037</b> |                               |                                  |
| <b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1027)≥0</b>                                                                                                                     | <b>1038</b> |                               | 465                              |
| <b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>                                                | <b>1039</b> |                               |                                  |
| <b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>                                                | <b>1040</b> |                               |                                  |
| <b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>                                                                                                                                           | <b>1041</b> | 702                           | 166                              |
| <b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>                                                                                                                                           | <b>1042</b> | 127                           |                                  |
| <b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001+1027+1039+1041)</b>                                                                                                                     | <b>1043</b> | 7.169                         | 21.418                           |
| <b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013+1032+1040+1042)</b>                                                                                                                     | <b>1044</b> | 32.492                        | 20.418                           |
| <b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043-1044)≥0</b>                                                                                              | <b>1045</b> |                               | 999                              |
| <b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044-1043)≥0</b>                                                                                              | <b>1046</b> | 25.323                        |                                  |
| <b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b> | <b>1047</b> |                               |                                  |
| <b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b> | <b>1048</b> |                               |                                  |
| <b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045-1046+1047-1048)≥0</b>                                                                                                          | <b>1049</b> |                               | 999                              |
| <b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046-1045+1048-1047)≥0</b>                                                                                                          | <b>1050</b> | 25.323                        |                                  |
| <b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>                                                                                                                                         |             |                               |                                  |
| <b>И. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА</b>                                                                                                                                   | <b>1051</b> |                               | 150                              |

| Позиција                                                   | АОП  | Износ                            |                                     |
|------------------------------------------------------------|------|----------------------------------|-------------------------------------|
|                                                            |      | 01.01. - 30.06.<br>текуће године | 01.01. - 30.06.<br>претходне године |
| 1                                                          | 2    | 3                                | 4                                   |
| II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА                       | 1052 |                                  |                                     |
| III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА                      | 1053 |                                  |                                     |
| T. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВАЦА                     | 1054 |                                  |                                     |
| Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049-1050-1051-1052+1053-1054)≥0          | 1055 |                                  | 849                                 |
| У. НЕТО ГУБИТАК (1050-1049+1051+1052-1053+1054)≥0          | 1056 | 25.323                           |                                     |
| I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ   | 1057 |                                  |                                     |
| II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ        | 1058 |                                  |                                     |
| III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 1059 |                                  |                                     |
| IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ        | 1060 |                                  |                                     |
| V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ                                        |      |                                  |                                     |
| 1. Основна зарада по акцији                                | 1061 |                                  |                                     |
| 2. Умањена (разводњена) зарада по акцији                   | 1062 |                                  |                                     |

# ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

од 01.01.2025. до 30.06.2025.

у хиљадама динара

| Позиција                                                                                                                       | АОП  | Износ                         |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                                                                |      | 01.01. - 30.06. текуће године | 01.01. - 30.06. претходне године |
| 1                                                                                                                              | 2    | 3                             | 4                                |
| <b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>                                                                                           |      |                               |                                  |
| I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)                                                                                                     | 2001 |                               | 849                              |
| II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)                                                                                                    | 2002 | 25.323                        |                                  |
| <b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>                                                                              |      |                               |                                  |
| <b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>                                           |      |                               |                                  |
| 1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме                                               |      |                               |                                  |
| а) повећање ревалоризационих резерви                                                                                           | 2003 |                               |                                  |
| б) смањење ревалоризационих резерви                                                                                            | 2004 |                               |                                  |
| 2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања                                                           |      |                               |                                  |
| а) добици                                                                                                                      | 2005 |                               |                                  |
| б) губици                                                                                                                      | 2006 |                               |                                  |
| 3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава                          |      |                               |                                  |
| а) добици                                                                                                                      | 2007 |                               |                                  |
| б) губици                                                                                                                      | 2008 |                               |                                  |
| <b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>                                  |      |                               |                                  |
| 1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала                                                        |      |                               |                                  |
| а) добици                                                                                                                      | 2009 |                               |                                  |
| б) губици                                                                                                                      | 2010 |                               |                                  |
| 2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања                                           |      |                               |                                  |
| а) добици                                                                                                                      | 2011 |                               |                                  |
| б) губици                                                                                                                      | 2012 |                               |                                  |
| 3. Добици или губици од instrumenата заштите нето улагања у инострано пословање                                                |      |                               |                                  |
| а) добици                                                                                                                      | 2013 |                               |                                  |
| б) губици                                                                                                                      | 2014 |                               |                                  |
| 4. Добици или губици по основу instrumenата заштите ризика (хеџинга) новчаног тока                                             |      |                               |                                  |
| а) добици                                                                                                                      | 2015 |                               |                                  |
| б) губици                                                                                                                      | 2016 |                               |                                  |
| 5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат              |      |                               |                                  |
| а) добици                                                                                                                      | 2017 |                               |                                  |
| б) губици                                                                                                                      | 2018 |                               |                                  |
| I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017)- (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) ≥ 0  | 2019 |                               |                                  |
| II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)- (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) ≥ 0 | 2020 |                               |                                  |
| III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА                                                | 2021 |                               |                                  |
| IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА                                                 | 2022 |                               |                                  |
| V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021+2022) ≥ 0                                                                  | 2023 |                               |                                  |
| V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021-2022) ≥ 0                                                                  | 2024 |                               |                                  |
| <b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>                                                                            |      |                               |                                  |
| I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2023-2024) ≥ 0                                                                  | 2025 |                               | 849                              |
| II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2024-2023) ≥ 0                                                                 | 2026 | 25.323                        |                                  |
| <b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028+2029)=АОП2025 ≥ 0 или АОП2026 &gt; 0</b>                              | 2027 | 25.323                        |                                  |
| 1. Приписан матичном правном лицу                                                                                              | 2028 |                               |                                  |
| 2. Приписан учешћима без права контроле                                                                                        | 2029 |                               |                                  |

# ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од 01.01.2025 до 30.06.2025.

у хиљадама динара

| Позиција                                                                                | АОП         | Износ                         |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                         |             | 01.01. - 30.06. текуће године | 01.01. - 30.06. претходне године |
| 1                                                                                       | 2           | 3                             | 4                                |
| <b>A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>                                       |             |                               |                                  |
| <b>I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)</b>                             | <b>3001</b> | 9.820                         | 90.366                           |
| 1. Продаја и примљени аванси у земљи                                                    | 3002        | 9.820                         | 90.366                           |
| 2. Продаја и примљени аванси у иностранству                                             | 3003        |                               |                                  |
| 3. Примљене камате из пословних активности                                              | 3004        |                               |                                  |
| 4. Остали приливи из редовног пословања                                                 | 3005        |                               |                                  |
| <b>II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)</b>                             | <b>3006</b> | 22.184                        | 47.998                           |
| 1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи                                            | 3007        | 11.421                        | 39.711                           |
| 2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству                                     | 3008        |                               |                                  |
| 3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи                                        | 3009        | 7.954                         | 3.168                            |
| 4. Плаћене камате у земљи                                                               | 3010        | 1.247                         | 1.659                            |
| 5. Плаћене камате у иностранству                                                        | 3011        |                               |                                  |
| 6. Порез на добитак                                                                     | 3012        | 42                            | 95                               |
| 7. Одливи по основу осталих јавних прихода                                              | 3013        | 1.520                         | 3.365                            |
| 8. Остали одливи из пословних активности                                                | 3014        |                               |                                  |
| <b>III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)</b>                         | <b>3015</b> |                               | 42.368                           |
| <b>IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)</b>                           | <b>3016</b> | 12.364                        |                                  |
| <b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>                                     |             |                               |                                  |
| <b>I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)</b>                           | <b>3017</b> |                               |                                  |
| 1. Продаја акција и удела                                                               | 3018        |                               |                                  |
| 2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава  | 3019        |                               |                                  |
| 3. Остали финансијски пласмани                                                          | 3020        |                               |                                  |
| 4. Примљене камате из активности инвестирања                                            | 3021        |                               |                                  |
| 5. Примљене дивиденде                                                                   | 3022        |                               |                                  |
| <b>II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)</b>                           | <b>3023</b> |                               |                                  |
| 1. Куповина акција и удела                                                              | 3024        |                               |                                  |
| 2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава | 3025        |                               |                                  |
| 3. Остали финансијски пласмани                                                          | 3026        |                               |                                  |
| <b>III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)</b>                       | <b>3027</b> |                               |                                  |
| <b>IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)</b>                         | <b>3028</b> |                               |                                  |
| <b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>                                     |             |                               |                                  |
| <b>I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)</b>                           | <b>3029</b> |                               | 18.744                           |
| 1. Увећање основног капитала                                                            | 3030        |                               |                                  |
| 2. Дугорочни кредити у земљи                                                            | 3031        |                               |                                  |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству                                                     | 3032        |                               |                                  |
| 4. Краткорочни кредити у земљи                                                          | 3033        |                               | 18.744                           |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству                                                   | 3034        |                               |                                  |
| 6. Остале дугорочне обавезе                                                             | 3035        |                               |                                  |
| 7. Остале краткорочне обавезе                                                           | 3036        |                               |                                  |
| <b>II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)</b>                           | <b>3037</b> | 13.500                        | 65.134                           |
| 1. Откуп сопствених акција и удела                                                      | 3038        |                               |                                  |
| 2. Дугорочни кредити у земљи                                                            | 3039        |                               | 11.162                           |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству                                                     | 3040        |                               |                                  |
| 4. Краткорочни кредити у земљи                                                          | 3041        | 13.500                        | 53.972                           |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству                                                   | 3042        |                               |                                  |
| 6. Остале обавезе                                                                       | 3043        |                               |                                  |
| 7. Финансијски лизинг                                                                   | 3044        |                               |                                  |
| 8. Исплаћене дивиденде                                                                  | 3045        |                               |                                  |
| <b>III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)</b>                        | <b>3046</b> |                               |                                  |
| <b>IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)</b>                          | <b>3047</b> | 13.500                        | 46.390                           |
| <b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001+3017+3029)</b>                                        | <b>3048</b> | 9.820                         | 109.110                          |
| <b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006+3023+3037)</b>                                         | <b>3049</b> | 35.684                        | 113.132                          |
| <b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048-3049)≥0</b>                                            | <b>3050</b> |                               |                                  |
| <b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049-3048)≥0</b>                                             | <b>3051</b> | 25.864                        | 4.022                            |
| <b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>                                       | <b>3052</b> | 35.352                        | 6.069                            |
| <b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>                         | <b>3053</b> |                               |                                  |
| <b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>                         | <b>3054</b> |                               |                                  |
| <b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050-3051+3052+3053-3054)</b>              | <b>3055</b> | 9.488                         | 2.027                            |



ОД 01.01.2025 ДО 30.06.2025.

у хиљадама динара

| ОПИС                                                                                           | Компоненте капитала |                                           |      |                                 |      |                                        |      |                                                |      |                                                                      |      |                                  |      |                    |      |                           |      |                                                              |      |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|------|---------------------------------|------|----------------------------------------|------|------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------|------|--------------------|------|---------------------------|------|--------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | АОП                 | Основни капитал ( група 30 без 306 и 309) | АОП  | Остали основни капитал (ри 309) | АОП  | Уписан а неуплаћени капитал (група 31) | АОП  | Емисиона премија и резерве (ри 306 и група 32) | АОП  | Ревалоризационе резерве и нераспоређени добитак и губитак (група 33) | АОП  | Нераспоређени добитак (група 34) | АОП  | Губитак (група 35) | АОП  | Учешће без права контроле | АОП  | Укупно (одговара позицији АОП 0401)( кол. 2+3+4+5+6+7-8+9)≥0 | АОП  | Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9)<0 |
| 1                                                                                              |                     | 2                                         |      | 3                               |      | 4                                      |      | 5                                              |      | 6                                                                    |      | 7                                |      | 8                  |      | 9                         |      | 10                                                           |      | 11                                                                                  |
| Стање на дан 01.01. _____ године                                                               | 4001                | 136.002                                   | 4010 | 80.214                          | 4019 |                                        | 4028 | 11.766                                         | 4037 |                                                                      | 4046 | 92.011                           | 4055 |                    | 4064 |                           | 4073 | 319.993                                                      | 4082 |                                                                                     |
| Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4002                |                                           | 4011 |                                 | 4020 |                                        | 4029 |                                                | 4038 |                                                                      | 4047 |                                  | 4056 |                    | 4065 |                           | 4074 |                                                              | 4083 |                                                                                     |
| Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)                                | 4003                | 136.002                                   | 4012 | 80.214                          | 4021 |                                        | 4030 | 11.766                                         | 4039 |                                                                      | 4048 | 92.011                           | 4057 |                    | 4066 |                           | 4075 | 319.993                                                      | 4084 |                                                                                     |
| Нето промене у _____ години                                                                    | 4004                |                                           | 4013 |                                 | 4022 |                                        | 4031 | 4.359                                          | 4040 |                                                                      | 4049 |                                  | 4058 |                    | 4067 |                           | 4076 | 4.359                                                        | 4085 |                                                                                     |
| Стање на дан 30.06. _____ године (р.бр. 3+4)                                                   | 4005                | 136.002                                   | 4014 | 80.214                          | 4023 |                                        | 4032 | 16.125                                         | 4041 |                                                                      | 4050 | 92.011                           | 4059 |                    | 4068 |                           | 4077 | 324.352                                                      | 4086 |                                                                                     |
| Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика | 4006                | -6.600                                    | 4015 |                                 | 4024 |                                        | 4033 |                                                | 4042 |                                                                      | 4051 |                                  | 4060 |                    | 4069 |                           | 4078 | -6.600                                                       | 4087 |                                                                                     |
| Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)                                | 4007                | 129.402                                   | 4016 | 80.214                          | 4025 |                                        | 4034 | 16.125                                         | 4043 |                                                                      | 4052 | 92.011                           | 4061 |                    | 4070 |                           | 4079 | 317.752                                                      | 4088 |                                                                                     |
| Нето промене у _____ години                                                                    | 4008                |                                           | 4017 |                                 | 4026 |                                        | 4035 |                                                | 4044 |                                                                      | 4053 |                                  | 4062 | 25.323             | 4071 |                           | 4080 | -25.323                                                      | 4089 |                                                                                     |
| Стање на дан 30.06. _____ године (р.бр. 7+8)                                                   | 4009                | 129.402                                   | 4018 | 80.214                          | 4027 |                                        | 4036 | 16.125                                         | 4045 |                                                                      | 4054 | 92.011                           | 4063 | 25.323             | 4072 |                           | 4081 | 292.429                                                      | 4090 |                                                                                     |

**NAPOMENE**  
**UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**u periodu 01.01. – 30.06.2025. godine**

**INFORMACIJE O DRUŠTVU**

**Osnovni podaci o društvu**

|                                  |                             |            |                                            |
|----------------------------------|-----------------------------|------------|--------------------------------------------|
| Pun naziv                        | GRADITELJ-BEOGRAD           |            |                                            |
| Skraćeni naziv                   | GRADITELJ-BEOGRAD           |            | u daljem tekstu:<br>Društvo                |
| Sedište                          | Beograd, Vododvodska 63/10L |            |                                            |
| Oblik organizovanja              | akcionarsko društvo         |            |                                            |
| Veličina                         | malo pravno lice            |            |                                            |
| Matični broj                     | 7014830                     |            |                                            |
| PIB                              | 100571421                   |            |                                            |
| Šifra delatnosti                 | 4210                        | -          | izgradnja stambenih i nestambenih objekata |
| Datum osnivanja                  |                             |            |                                            |
| Osnivači                         |                             |            |                                            |
| Procenti udela                   |                             |            |                                            |
| Osnivački kapital ukupni         | Ukupni                      | Novčani    | Nenovčani                                  |
| Upisani                          | 209,615,00                  | 209.615.00 |                                            |
| Uplaćeni                         | 0.00                        |            |                                            |
| Poslovne jedinice/predstavništva | nema                        |            |                                            |

## 1. OSNIVANJE I DELATNOST

Graditelj-Beograd AD (u daljem tekstu „Društvo“) se bavi izgradnjom stambenih i nestambenih zgrada.

Društveno građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ je nastalo 1990. godine izdvajanjem iz preduzeća GRO „Graditelj“ Gornji Milanovac koje posluje kao samostalna privredna organizacija od 1959. godine. Razvijajući se u pravcu objedinjavanja, projektovanja i izvođenja građevinskih radova uz primenu savremenih sistema i moderne tehnologije građenja „Graditelj“ Gornji Milanovac je veliki akcenat dao na razvoju građevinske operative u Beogradu. Stupanjem na snagu Zakona o preduzeću 1988. godine dolazi do organizacione transformacije GP „Graditelj“ Gornji Milanovac i od bivše OOUR Građevinska operativa Beograd 1990. godine nastaje Društveno preduzeće „Graditelj-Beograd“. Ova promena registrovana je u Privrednom sudu u Beogradu pod brojem Fi.7505/89.

Preduzeće je registrovano za izgradnju, rekonstrukciju i adaptaciju stambenih, industrijskih, poslovnih i drugih objekata, kao i za sve završne i zanatske radove u građevinarstvu. U svom razvoju preduzeće je učestvovalo u izgradnji stambenih objekata, poslovnih objekata, škola, bolnica, kasarni, reni-bunara, magacina i skladišta, fabričkih hala, domova kulture, dečijih odmarališta i obdaništa, zgrada instituta, domova armije, kovnice novca, samoposluga, garaža, domova sportova i zdravlja i dr.

Krajem 1992. godine preduzeće donosi odluku o organizovanju DGP „Graditelj-Beograd“ kao deoničkog društva, što je upisano u sudski registar Privrednog suda u Beogradu pod brojem Fi-16096/93. Od tada preduzeće posluje pod imenom Građevinsko Preduzeće „Graditelj-Beograd“ DD Železnik, Radnih akcija br.93a.

Preduzeće je promenilo sedište firme 29.11.2024.godine

Skraćeni naziv firme je „Graditelj-Beograd“ AD Vodovodska 63/10L Beograd Čukarica..

Preduzeće ima svojstvo pravnog lica i za obaveze nastale u pravnom prometu sa trećim licima odgovara celokupnom svojom imovinom-potpuna odgovornost.

Građevinsko preduzeće „Graditelj-Beograd“ organizovano je kao jedinstveno preduzeće i isto je upisalo poslednju promenu kod Privrednog suda u Beogradu, o čemu je izdato rešenje IV-Fi-8762/00 od 28.05.2001. godine.

GP „Graditelj-Beograd“ izvršilo je usaglašavanje sa Zakonom o preduzećima („Službeni list SRJ“ br.29/96, 3/96-ispravka, 29/97, 59/98 i 74/99) i zakonom o klasifikaciji delatnosti i registru jedinica razvrstavanja ( „Službeni list SRJ“ br.31/96,12/98,59/98 i 74/99) što je upisano kod Privrednog suda u Beogradu.

Na dan 28.05.2001. godine izvršena je promena statusa i usklađivanje sa Zakonom o preduzećima i Zakonom o klasifikaciji delatnosti i o registru jedinica razvrstavanja.

Dana 22.07.2005. godine pod br. BD 18742/2005 Agencija za privredne registre registrovala je prevođenje Preduzeća u Registar Privrednih subjekata.

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g. registrovana je promena poslovnog imena Društva, tako da puno poslovno ime glasi: GRAĐEVINSKO DRUŠTVO „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK, RADNIH AKCIJA 93A, a skraćeno: „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK.

Promenom sedišta 29.11.2024.godine poslovno ime glasi: GRAĐEVINSKO DRUŠTVO „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD, BEOGRAD-ŽELEZNIK, VODOVODSKA 63/10L BEOGRAD-ČUKARICA

Skraćeni naziv firme je „Graditelj-Beograd“ AD Vodovodska 63/10L Beograd Čukarica..

Rešenjem Agencije za privredne registre BD 109734/2006 od 07.03.2006.g. registrovana je promena oblika kapitala i upisan **100% akcijski kapital**.

Ukupna vrednost osnovnog kapitala Društva iznosi 139.083.000,00 dinara važećih na dan 15.12.2000.g, što preračunato u evre, po srednjem kursu koji je važio na dan uplate ukupno iznosi **2.370.396,25 evra** (registrovano Rešenjem Agencije za privredne registre BD 201383/2006 od 01.12.2006.g.).

Na dan 20.04.2012. godine izvršeno je uskladjivanje Osnivackog akta drustva sa Zakonom o privrednim drustvima, donosenjem Statuta Društva. Resenjem Agencije za privredne registre BD 66821/2012 od 22.05.2012. godine registrovana je promena skracenog poslovnog imena Društva, tako da skraceno ime Društva glasi: GRADITELJ-BEOGRAD AD. Istim resenjem izvršen je upis zakonskog zastupnika, članova Izvršnog i Nadzornog odbora, a brisanje predsednika i članova upravnog odbora Društva, u skladu sa Zakonom o privrednim drustvima.

Sedište Društva je u Beogradu, Vodovodska 63/10L.

Akcije Društva se primarno kotiraju na Beogradskoj berzi.

Povezana lica sa društvom su: SZ Graditelj Beograd, Deli Radivoja 13, mb 07723296

Gradis AB doo Beograd, Vodovodska 63/10L, mb 06021697

Rading LTD doo Beograd, Takovska 45, mb 06918760

Pretežna delatnost Društva je **izgradnja stambenih i nestambenih zgrada (4120 sifra delatnosti)**

Pored pretežne delatnosti, Društvo obavlja:

- specijalizovane građevinske radove,
- instalacione radove u građevinarstvu,
- završne građevinsko-zanatske radove: malterisanje, ugradnja stolarije, postavljanje podnih i zidnih obloga, bojenje i zastakljivanje, ostale završne radove,
- krovne radove i ostale specifične građevinske radove,
- kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina,
- hoteli i sličan smeštaj,
- arhitektonske i inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje,
- kao i druge delatnosti, uključujući i spoljnotrgovinsku delatnost, za koje ispunjava uslove predviđene zakonom.

## **1. Organizacija i upravljanje**

Društvo posluje kao jedinstvena celina, s tim što je unutrašnja organizacija procesa rada organizaciono uređena na principu sektorske podele rada. Bliže odredbe o organizaciji rada društva i sistematizaciju radnih mesta utvrđuje se posebnim pravilnikom.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je otvoreno akcionarsko društvo. Organi Društva su:

- Skupština,
- Nadzorni odbor,
- Izvršni odbor, koga čine Generalni direktor i izvršni direktori

**Skupštinu** Društva čine akcionari.

Minimalan broj akcija koje akcionar mora posedovati za lično učešće u radu Skupštine iznosi 450 akcija. Akcionari koji pojedinačno ne poseduju broj akcija propisan u skladu sa Statutom Društva, imaju pravo da u radu Skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika ili da glasaju u odsustvu u skladu sa ovim statutom.

Redovna sednica Skupštine održava se jednom godišnje, najkasnije u roku od šest meseci od završetka poslovne godine. Redovnu sednicu Skupštine saziva Nadzorni odbor.

Redovnim sednicama Skupštine po pravilu prisustvuju i učestvuju u raspravi Generalni direktor, članovi Izvršnog i Nadzornog odbora i revizor.

Godišnja skupština se održava na dan, u vreme i mesto utvrđeno odlukom Nadzornog odbora.

Vanredna sednica Skupštine se održava po potrebi, u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

Nadležnost i način rada Skupštine utvrđeni su Statutom Društva.

**Nadzorni odbor** Društva ima 3 (tri) članova, od kojih je jedan nezavisni član Nadzornog odbora.

Članovi Nadzornog odbora:

- ne mogu biti zaposleni u Društvu
  - ne mogu imati zamenike,
  - ne mogu biti Generalni direktor i izvršni direktori Društva
- Nadležnost Nadzornog odbora i odlučivanje utvrđeni su Statutom Društva.

**Izvršni odbor** Društva čine Generalni direktor i Izvršni direktori. Broj članova Izvršnog odbora ne može biti manji od tri niti, veći od pet.

**Generalni direktor / izvršni direktori** može biti svako poslovno sposobno lice.

Generalni direktor je Anakijev Bojko, diplomirani inženjer građevinarstva, koji zastupa Društvo sa neograničenim ovlašćenjima.

Komisiju za reviziju obrazuje Nadzorni odbor. Komisija ima tri člana. Način rada i nadležnost Komisije određena je Statutom Društva.

Posebnim aktom Društvo uređuje način sprovođenja i organizaciju rada unutrašnjeg nadzora poslovanja. Lice nadležno za unutrašnji nadzor poslovanja mora biti zaposleno u Društvu i ispunjavati uslove propisane posebnim aktom u pogledu profesionalnog i stručnog znanja i iskustva koji ga čine podobnim za obavljanje ove funkcije u Društvu. Lice nadležno za unutrašnji nadzor imenuje Nadzorni odbor, na predlog Komisije za reviziju.

„Graditelj – Beograd“ AD je od 2010. godine sertifikovan u skladu sa zahtevima međunarodnog standarda ISO 9001, a u toku 2012. godine je uspostavljen i sertifikovan integrisani sistem menadžmenta u skladu sa zahtevima međunarodnih standarda:

- **ISO 9001** – Sistem menadžmenta kvalitetom,
- **ISO 14001** – Sistemi upravljanja zaštitom životne sredine i
- **OHSAS 18001** – Sistemi upravljanja zaštitom zdravlja i bezbednošću na radu,

kojima se potvrđuje da se procesima koje Društvo obavlja, upravlja na odgovarajući način i da se oni stalno prate, preispituju i poboljšavaju, u cilju stalnog povećanja kvaliteta izvedenih radova, zadovoljstva krajnjeg korisnika, zaštite životne sredine i obezbeđivanja uslova za bezbedan i zdrav rad.

Društvo je u skladu sa članom 3. Zakona o računovodstvu, klasifikovano u malo društvo.

Društvo posluje preko tekućih računa:

ALTA BANKA A.D.

KOMERCIJALNA BANKA A.D.

PROCREDIT BANKA A.D.

ADDIKO BANKA A.D.

BANCA INTESA A.D.

OTP BANKA AD

Matični broj: 07014830

PIB: 100571421

Šifra delatnosti: 4120

Broj zaposlenih na dan sastavljanja bilansa je 08.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji potpisani su od strane Generalni direktor drustva dana 20,07,2025. godine. Finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni na osnovu mišljenja revizora, a u skladu sa važećim propisima

Pojedinačni finansijski izveštaji odobreni su od strane Skupštine društva.

## **2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI**

### **a) izjava o uskladjenosti**

Društvo je finansijske izveštaje za 2025. godinu sastavilo u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ broj 95/2014) i formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna

društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 95/2014 i 144/2014), koji odstupa od formata definisanog u MRS 1 (revidiran) – „Prikazivanje finansijskih izveštaja“ i MRS 7 – „Izveštaj o tokovima gotovine“.

Rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije br. 401-00-4980/2019-16 od 21. novembra 2019. godine („Službeni glasnik RS“ br. 92/2019 utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS) i Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) koje izdaje Odbor za međunarodne računovodstvene standarde (IASB), kao i tumačenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja (IFRIC) do 31. jula 2013. godine. Nakon 31. jula 2013. godine, od strane IASB i IFRIC izdat je značajan broj dopuna, godišnjih poboljšanja, izmena odnosno dodataka postojećim ili revidiranim standardima i tumačenjima, kao i izdavanje novih MSFI, odnosno ukidanje postojećih MRS. Rešenjem Ministarstva finansija od 10. septembra 2020. godine, koje je objavljeno u „Službenom glasniku RS“ br. 123 od 13. oktobra 2020. godine, uvrđeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MSFI i MRS, Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje („Konceptualni okvir“), usvojenih od strane Odbora, kao i povezanih IFRIC tumačenja, koji počinju da se primenjuju od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2021. godine.

Određenim podzakonskim aktima koji su na snazi u tekućem periodu zahteva se priznavanje, vrednovanje i klasifikacija sredstava, obaveza i kapitala, kao i prihoda i rashoda koja odstupa od zahteva prevedenih i usvojenih MSFI i MRS.

Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI i MRS mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Društva, ovi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI i MRS.

(b) Efekti prve primene izmenjenih MSFI koje je društvo usvojilo 01.01.2021. godine

MSFI 16 je u Srbiji stupio na snagu 1. januara 2021. godine na osnovu rešenja Ministarstva finansija broj 401-00-4351/2020-16 od 13. oktobra 2020. godine („Službeni glasnik RS“, br.123/2020 i 125/2020).

Novi standard utvrđuje principe priznavanja, merenja, prezentacije i obelodanjivanja zakupa, koji su prethodno bili klasifikovani kao „operativni zakupi“ prema principima MRS 17 Lizing. Svi zakupi rezultiraju time da zakupac dobija pravo korišćenja sredstva (RoU sredstvo) na početku zakupa, a ako se vremenom plaćanja zakupa izvršavaju, takođe pribavlja finansiranje. Shodno tome, MSFI 16 eliminiše klasifikaciju lizinga kao operativnog ili finansijskog lizinga koja je bila zahtevana prema MRS17 i umesto toga uvodi jedinstveni računovodstveni model zakupca. Zakupci su dužni da priznaju:

- a) Imovinu i obaveze za sve zakupe na rok duži od 12 meseci, osim ako osnovno sredstvo nije male vrednosti
- b) Amortizaciju imovine lizinga odvojeno od kamata na obaveze lizinga u izveštaju o dobiti ili gubitku i ostalom sveohvatnom prihodu.

Na početku fiskalne 2025. godine Društvo nema aktivnih lizing ugovora.

#### **(c) Osnova i okvir za prikazivanje finansijskog izveštavanja**

Finansijski izveštaji Društva za tekuću godinu sastavljeni su, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa:

- Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja prevedenim Rešenjem o utvrđivanju prevoda Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) broj: 401-00-896/2014-16 od 13.03.2014. godine, broj: 401-00-4980/2020-16 od 21.11.2020. godine i broj 401-00-4351/2021-16 od 10. septembra 2020. godine.
- Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 89/2020),
- Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 89/2020).

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- 1 Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – *“Prikazivanje finansijskih izveštaja”*.
- 2 „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazana na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
- 3 Pozitivne ili negativne kursne razlike na upisanom ali neuplaćenom kapitalu evidentiraju se u okviru kapitala. Ovakav tretman nije u skladu sa MSFI.

#### Naknadno ustanovljene greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka, tj. u iznosu većem od 5% poslovnih prihoda iz prethodne godine vrši se preko računa neraspoređene dobiti iz ranijih godina, odnosno neraspoređenog gubitka ranijih godina. Naknadno ustanovljene greške koje su ispod praga značajnosti, ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda tekućeg perioda u kome su identifikovane.

Materijalno značajna greška se posmatra u kumulativnom i/ili pojedinačnom iznosu.

U slučaju postojanja materijalno značajnih grešaka Društvo koriguje najmanje uporedne podatke za prethodnu poslovnu godinu u finansijskim izveštajima kada je greška otkrivena.

#### Primena pretpostavke stalnosti poslovanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom stalnosti poslovanja Društva, tj. pod pretpostavkom da će ono nastaviti da posluje tokom neograničenog vremenskog perioda u doglednoj budućnosti.

Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD), osim ukoliko nije drugačije navedeno.

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u dinare primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine priznaju se u bilansu uspeha.

Zvanični srednji kursevi Narodne banke Srbije stranih valuta koji su korišćeni za preračunavanje u dinarsku provi vrednost deviznih pozicija bilansa stanja su sledeći:

| Strana valuta na dan 31.12. | Tekuća godina 30.06.2025 | Prošla godina |
|-----------------------------|--------------------------|---------------|
| EUR                         | 117,1740                 | 117,0149      |
| USD                         | 99,8841                  | 112,4386      |
| CHF                         | 125,1191                 | 124,5237      |

Finansijski izveštaji nastali su pod pretpostavkom stalnosti poslovanja Društva, odnosno pod pretpostavkom da će ono nastaviti da posluje u toku neograničenog vremenskog perioda.

*Društvo nije odstupalo od Međunarodnog standarda finansijskog izveštavanja .*



### **3. Pregled značajnih računovodstvenih politika**

#### **3.1 Nematerijalna imovina**

Nematerijalna imovina se iskazuje po nabavnoj vrednosti umanjenoj za iznos amortizacije u knjigama.

Amortizacija nematerijalne imovine obračunava se primenom proporcionalne metode.

Obračun amortizacije nematerijalne imovine počinje od 1. narednog meseca kada se ova imovina stavi u upotrebu.

Troškovi koji proističu iz istraživanja se ne priznaju kao nematerijalna imovina, već se priznaju kao rashod u trenutku njihovog nastanka.

Korisni vek nematerijalne imovine koja nastaje iz ugovornih ili drugih zakonskih prava jednak je periodu ugovornih ili drugih zakonskih prava. Ako korisni vek ne može pouzdano da se ustanovi, vek trajanja se utvrđuje na osnovu najbolje procene rukovodstva, s tim da nije duži od deset godina.

#### **3.2 Nekretnine, postrojenja i oprema**

Dugoročna materijalna imovina koja zadovoljava uslov za priznavanje kao stalna imovina ali im je nabavna vrednost niža od 510.980 dinara, priznaju se kao rashod perioda ili kao alat i sitan inventar.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

#### **3.3 Amortizacija osnovnih sredstava**

Otpisivanje dugoročne materijalne imovine vrši se primenom proporcionalne metode kojom se vrednost stalne imovine u potpunosti otpisuje tokom procenjenog veka upotrebe.

Obračun amortizacije dugoročne materijalne imovine počinje od 1. narednog meseca kada se ova imovina stavi u upotrebu

U slučaju sticanja dugoročne materijalne imovine putem državnih davanja, ona može biti stečena bez naknade, ili uz minimalnu naknadu putem državne pomoći. Društvo ovu imovinu početno vrednuje po nabavnoj vrednosti.

Zemljište se iskazuje po nabavnoj vrednosti i ne podleže amortizaciji.

Građevinski objekti, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za iznos amortizacije u knjigama.

Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi se iskazuju po nabavnoj vrednosti od dana ulaganja do dana početka korišćenja. U slučaju da Društvo prilikom nabavke ovih sredstava plaća porez po propisima o oporezivanju imovine, ovaj porez se uključuje u nabavnu vrednost.

Amortizacija sredstava obračunava se primenom proporcionalne metode. Otpisivanje se vrši prema stopama koje su zasnovane na preostalom korisnom veku upotrebe sredstava, procenjenom od strane rukovodstva Društva.

#### **3.4 Investicione nekretnine**

Investiciona nekretnina je nekretnina koja se drži radi zarade od zakupnine, ili radi povećanja kapitala, ili radi i jednog i drugog.

Investiciona nekretnina, koja uglavnom obuhvata administrativne zgrade koje nisu pod hipotekom, drži se radi dugoročnih prinosa od zakupa i ne koristi se od strane Društva.

Zemljište koje se drži u operativnom zakupu se klasifikuje i računovodstveno obuhvata kao investiciona nekretnina ukoliko ispunjava ostale zahteve iz definicije investicione nekretnine.

Investiciona nekretnina se iskazuje po fer vrednosti, koja predstavlja vrednost na otvorenom tržištu koju godišnje utvrđuju eksterni procenitelji. Fer vrednost se zasniva na cenama ponude na aktivnom tržištu korigovanim, ukoliko je neophodno, za bilo koju promenu u prirodi, lokaciji ili stanju specifičnog sredstva. Promene u fer vrednostima se evidentiraju u bilansu uspeha kao deo ostalih prihoda.

Naknadni izdaci se kapitalizuju samo kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa tim izdacima pripasti Društvu i da može pouzdano da se izmeri. Svi ostali troškovi tekućeg održavanja terete troškove perioda u kome nastanu. Kada investicionu nekretninu koristi njen vlasnik, ona se reklasifikuje na nekretnine, postrojenja i opremu, i njena knjigovodstvena vrednost na dan reklasifikacije postaje njena zatečena vrednost koja će se nadalje amortizovati.

#### **3.5 Zalihe**

Zalihe se procenjuju po nabavnoj vrednosti odnosno ceni koštanja ili neto prodajnoj vrednosti umanjenoj za troškove dovršenja i izrade ako je niža.

Vrednost utrošenih zaliha se utvrđuje metodom ponderisanog prosečnog troška.

Sitan inventar je sredstvo koje ima korisni vek trajanja duži od jedne godine i čija je vrednost manja od dinarske protivvrednosti 250 eura. Stavljajem u upotrebu ispravlja se 100% njegove vrednosti. Zalihe materijala i robe vode se prema nabavnoj vrednosti, fakturnoj vrednost dobavljača uvećanoj za zavisne troškove nabavke. Popusti i rabati oduzimaju se prilikom utvrđivanja troškova nabavke robe. Zalihe nedovršene proizvodnje ili usluga iskazuju se po ceni koštanja, odnosno po neto prodajnoj vrednosti, ako je ona niža, na kraju obračunskog perioda. Stalna sredstva namenjena prodaji iskazuju se prema nabavnoj vrednosti.

### **3.6 Potraživanja po osnovu prodaje**

Potraživanja po osnovu prodaje priznaju po nediskontovanom iznosu potraživanja, odnosno po fakturnoj vrednosti umanjenoj za ispravku vrednosti obezvređivanja potraživanja, koja se utvrđuje kad postoji objektivni dokaz da Društvo neće biti u stanju da naplati iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova. Osim potraživanja po kojima su pokrenuti sudski sporovi i potraživanja od privrednih subjekata nad kojima je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, Društvo ispravlja vrednost onih potraživanja za koja rukovodstvo proceni da postoji neizvesnost u naplati.

### **3.7 Rezervisanja**

Društvo ne vrši rezervisanja jer efekti ovih rezervisanja nisu materijalno značajni pa bi trošaci pribavljanja ovih informacija nadmašio koristi.

### **3.8 Kratkoročne finansijske obaveze**

Primljeni krediti prvobitno se priznaju u iznosima primljenih sredstava, a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrednosti uz primenu ugovorne kamatne stope.

### **3.9 Obaveze iz poslovanja**

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja vrednuju se po nominalnoj fakturnoj vrednosti.

### **3.10 Penzijske i ostale naknade zaposlenima**

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziono i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

### **3.11 Prihodi**

Društvo priznaje prihode od ugovora sa kupcima u skladu sa zahtevima MSFI 15 koji je u Republici Srbiji stupio na snagu 01.01.2020.godine i koji je zamenio prethodno važeća uputstva za priznavanje prihoda u MRS 18 Prihodi, MRS 11 Ugovori o izgradnji i njihovim tumačenjima.

U skladu sa MSFI 15 prihod je rezultat koji nastaje tokom uobičajenih aktivnosti Društva i obuhvata različite tipove prihoda, osim onih koji su nastali po osnovu ugovora o zakupu tj. lizingu.

Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

MSFI 15 se ne primenjuje na specifične ugovore koji su pod delokrugom drugih MSFI, npr. ugovori o finansijskom zajmu, ugovori iz poslova osiguranja, aranžmani finansiranja, finansijski instrumenti, bankovne garancije i nemonetarna razmena između subjekata istovrsne delatnosti u cilju poboljšanja prodaje kupcima. Prihodi obuhvataju samo bruto prilive ekonomskih koristi koje je Društvo primilo ili treba da primi za svoj račun. Iznosi naplaćeni u ime trećih strana kao što su porezu pri prodaji i porez na dodatu vrednost ne predstavljaju priliv ekonomskih koristi za Društvo, te stoga ne dovode do uvećanja kapitala. Navedeni iznosi se ne uključuju u prihode.

Ugovor je sporazum između dve ili više strana kojim se stvaraju ostvariva prava i obaveze definisane u skladu sa zakonom. Neki ugovori sa kupcima ne moraju da imaju fiksno trajanje i može da ih raskine ili modifikuje bilo koja strana u bilo kom trenutku. Ostali ugovori mogu da se automatski obnavljaju periodično ako je tako navedeno u ugovoru.

Društvo primenjuje ovaj standard za vreme trajanja ugovora (odnosno ugovornog perioda) u kom ugovorne strane imaju postojeća ostvariva prava i obaveze. Osnovno načelo MSFI 15 je da subjekt treba da prizna prihod koji predstavlja prenos ugovorom obećanih dobara ili usluga kupcima u iznosu koji odražava naknadu na koju subjekt očekuje da stekne pravo uzamenu za prenetu dobra i usluge.

Konkretno, proces priznavanja prihoda podrazumeva sledećih 5 koraka:

- Korak 1: Identifikovati ugovor(e) sa kupcem;
- Korak 2: Utvrditi obaveze izvršenja iz ugovora;
- Korak 3: Utvrditi cenu transakcije;
- Korak 4: Rasporediti cenu transakcije na obaveze izvršenja iz ugovora; i
- Korak 5: Priznati prihode kada entitet ispuni (ili dok ispunjava) obavezu izvršenja.

Društvo računovodstveno obuhvata ugovor sa kupcem koji je u delokrugu ovog standarda samo ako su ispunjeni sledeći kriterijumi:

- ugovorne strane su odobrile ugovor (pismeno, usmeno ili u skladu sa drugim uobičajenim poslovnim praksama) i obavezale su se da ispune svoje obaveze;
- entitet može da identifikuje prava svih strana u vezi sa dobrima ili uslugama koje se prenose;
- entitet može da identifikuje uslove plaćanja za dobra ili usluge koje se prenose;
- sadržina ugovora je komercijalna (to jest, očekuje se da će rizik, vreme ili iznos budućih tokova gotovine entiteta da se promene kao rezultat ugovora);
- postoji značajna verovatnoća da će entitet dobiti naknadu na koju će imati pravo u zamenu za dobra ili usluge koji će biti isporučeni kupcu.

Prilikom vršenja procene da li je verovatno da će naplata nekog iznosa naknade biti izvršena, entitet treba da razmatra samo sposobnost i nameru kupca da plati taj iznos naknade do isteka roka dospeća. Iznos naknade na koji će entitet imati pravo može biti manji od cene navedene u ugovoru ako je naknada promenljiva zato što entitet može da ponudi kupcu popust na cenu. Proizvodi ili usluge koje dolaze u paketu koji se razlikuju moraju biti posebno priznati, i bilo koji popust ili rabat na ugovorenu cenu uglavnom se mora raspodeliti na pojedinačne elemente.

### **Glavna vrsta pohoda društva je Izvođenje građevinskih, elektro I drugih radova – gde se prihod od prodaje priznaje tokom vremena.**

Društvo izvodi građevinske, elektro I druge radove (u daljem tekstu: "Radovi") uglavnom na osnovu ugovora sa kupcima. Takvi ugovori zaključeni su pre nego što započnu Radovi I prema uslovima ugovora Društvo je ugovorom ograničeno na preusmeravanje imovine na drugog kupca I ima izvršno pravo na plaćanje za obavljeni rad. Prihodi od Radova se stoga priznaju tokom vremena prema metodu procenta završenosti, tj. Metodu zasnovanom na proporciji ugovorenih troškova nastalih do određenog datuma u odnosu na procenjene ukupne troškove ugovora. Društvo smatra da ovaj ulazni metod predstavlja odgovarajuću meru napretka ka potpunom ispunjavanju obaveza izvršenja prema MSFI 15. Ukoliko Društvo izvodi radove kao investitor, onda prihod od radova ima tek kad nadje kupca sa kojim pravi ugovor o prodaji, do tada se radovi smatraju kao nezavršena proizvodnja ili gotovi proizvodi.

Društvo će imati priliv ekonomske koristi. Prihod se iskazuje bez PDV, povraćaja robe, rabata i popusta.

#### **3.12 Rashodi**

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda, odnosno na obračunskoj osnovi i utvrđuju se za period kada su nastali.

#### **3,13 Rashodi pozajmljivanja**

Troškovi pozajmljivanja su kamate i drugi troškovi koji nastaju u vezi sa pozajmljivanjem sredstava.

Troškovi pozajmljivanja mogu obuhvatati:

- Troškove kamata izračunate korišćenjem metode efektivne kamate,
- Finansijska opterećenja u vezi sa finansijskim lizingom i
- Kursne razlike nastale po osnovu pozajmljivanja u stranoj valuti, u iznosu do kojeg se smatraju korigovanjem troškova kamate

Troškovi pozajmljivanja koji su direktno pripisivi sticanju, izgradnji ili proizvodnji sredstava koje se kvalifikuje i koji bi bili izbegnuti da nije učinjen izdatak za sredstvo, kapitalizuju se kao deo nabavne vrednosti. Ostali troškovi pozajmljivanja priznaju se kao rashod u periodu u kome su nastali.

Sredstvo koje se kvalifikuje je sredstvo kojem je obavezno potreban značajan vremenski period da bi bilo spremno za svoju nameravanu upotrebu ili prodaju.

Troškovi pozajmljivanja koji su direktno pripisivi sticanju, izgradnji ili proizvodnji sredstava koje se kvalifikuje i koji bi bili izbegnuti da nije učinjen izdatak za sredstvo, kapitalizuju se kao deo nabavne vrednosti. Ostali troškov se kao rashod u periodu u kome su nastali.

Sredstvo koje se kvalifikuje je sredstvo kojem je obavezno potreban značajan vremenski period da bi bilo spremno za svoju nameravanu upotrebu ili prodaju.

### **3.14 Kursne razlike**

Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima („RSD”) bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

### **3.15 Ostali prihodi**

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

### **Ostali rashodi**

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

### **Tekući i odloženi porez na dobit**

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između poreske osnovice i knjigovodstvene vrednosti u skladu sa politikom obelodanjivanja u Napomeni 3.3 i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

## PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskog godini.

### Amortizacija i stope amortizacije

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

### Ispravka vrednosti potraživanja

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovane na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisa, kreditnih sposobnosti kupaca i na analizi promena u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

### Ispravka vrednosti zaliha

Ispravka vrednosti zaliha se vrši na osnovu procene njihove neto prodajne cene na tržištu. Jednom godišnje Društvo procenjuje opravdanost visine ispravke vrednosti zaliha na osnovu trenutnih predviđanja. Preduzeće nema neuplaćenog kapitala

## Pregled pozicija bilansa stanja sa napomenama

### 1.Nematerijalna imovina

|                                                    | Ulaganja u razvoj | Koncesije, patenti, licence i slična prava | Ostala nematerijalna ulaganja | Nematerijalna ulaganja u pripremi | Avansi za nematerijalna ulaganja | UKUPNO | Goodwill |
|----------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------|----------|
| NABAVNA VREDNOST                                   |                   |                                            |                               |                                   |                                  |        |          |
| Početno stanje                                     |                   |                                            |                               |                                   |                                  | 0      |          |
| Ispravka greške i promena računovodstvene politike |                   |                                            |                               |                                   |                                  | 0      |          |
| Povećanja                                          |                   |                                            |                               |                                   |                                  | 0      |          |
| Otuđenja i rashodovanje                            |                   |                                            |                               |                                   |                                  | 0      |          |
| Ostalo                                             |                   |                                            |                               |                                   |                                  | 0      |          |
| Krajnje stanje                                     | 0                 | 0                                          | 0                             | 0                                 | 0                                | 0      | 0        |
| ISPRAVKA VREDNOSTI                                 |                   |                                            |                               |                                   |                                  |        |          |

|                                                    |   |   |   |   |   |   |   |
|----------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|
| Početno stanje                                     |   |   |   |   |   | 0 |   |
| Ispravka greške i promena računovodstvene politike |   |   |   |   |   | 0 |   |
| Amortizacija                                       |   |   |   |   |   | 0 |   |
| Gubici zbog obezvređenja                           |   |   |   |   |   | 0 |   |
| Otuđenja i rashodovanje                            |   |   |   |   |   | 0 |   |
| Ostalo                                             |   |   |   |   |   | 0 |   |
| Krajnje stanje                                     | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| NEOTPISANA (SADAŠNJA) VREDNOST                     |   |   |   |   |   |   |   |
| 31. decembar tekuće godine                         | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31. decembar prošle godine                         | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|                                             |     |
|---------------------------------------------|-----|
| Stope amortizacije za nematerijalnu imovinu |     |
| Ulaganja u razvoj                           | 10% |
| Koncesije, patenti, licence i slična prava  | 10% |
| Ostala nematerijalna ulaganja               | 10% |

## 1.Nekretnine, postrojenja i oprema

Na posebnim analitičkim računima nekretnine, postrojenja i opreme (NPO) obezbeđene su odgovarajuće evidencije o nabavnoj vrednosti i ispravkama vrednosti.

Zemljište i objekti zasebno se računovodstveno obuhvataju.

Stanje i promene na nekretninama, postrojenjima i opremi društva prikazane su u tabeli u nastavku:

|                                                    | Zem-<br>ljište | Građe-<br>vinski<br>objekti | Postro-<br>jenja i<br>oprema | Ostale<br>NPO | NPO<br>u<br>pripremi | Avansi za<br>NPO | Ula-<br>nja na<br>tuđim<br>NPO |
|----------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|----------------------|------------------|--------------------------------|
| <b>NABAVNA VREDNOST</b>                            |                |                             |                              |               |                      |                  |                                |
| Početno stanje - 01.01. tekuće godine              | 29.410         | 43.131                      | 21.589                       | 168.912       | 0                    |                  |                                |
| Ispravka greške i promena računovodstvene politike |                |                             |                              |               |                      |                  |                                |
| Nova ulaganja                                      |                |                             |                              |               |                      |                  |                                |
| Otuđenja i rashodovanje                            |                |                             |                              | 2.900         |                      |                  |                                |
| Ostalo                                             |                |                             |                              |               |                      |                  |                                |
| Krajnje stanje - 31.12. tekuće godine              | 29.410         | 43.131                      | 21.589                       | 171.812       | 0                    | 0                | 0                              |
| <b>ISPRAVKA VREDNOSTI</b>                          |                |                             |                              |               |                      |                  |                                |
| Početno stanje - 01.01. tekuće godine              | 0              | 15.226                      | 21.202                       | 0             | 0                    |                  |                                |
| Ispravka greške i promena računovodstvene politike |                |                             |                              |               |                      |                  |                                |
| Amortizacija                                       |                | 932                         | 32                           |               |                      |                  |                                |
| Gubici zbog obezvređenja                           |                |                             |                              |               |                      |                  |                                |

|                                       |        |        |        |         |   |   |   |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|---------|---|---|---|
| Otuđenja i rashodovanje               |        | 2.807  | 92     |         |   |   |   |
| Ostalo                                |        |        |        |         |   |   |   |
| Krajnje stanje - 31.12. tekuće godine | 0      | 18.965 | 21,327 | 0       | 0 | 0 | 0 |
| NEOTPISANA (SADAŠNJA) VREDNOST        |        |        |        |         |   |   |   |
| 31.12. tekuće god.                    | 29,410 | 24,166 | 262    | 171812  | 0 | 0 | 0 |
| 31.12. prošle god.                    | 29,410 | 27,904 | 387    | 168.913 | 0 | 0 | 0 |

|                                                 |          |
|-------------------------------------------------|----------|
| Stope amortizacije za grupe nekretnina i opreme |          |
| Zemljište                                       | -        |
| Nekretnine - stanovi                            | 2.5%     |
| Automobili                                      | 10%      |
| Građevinska oprema manje vrednosti              | 12.5-15% |
| Računari                                        | 20%      |
| Građevinska oprema                              | 16%      |

Društvo nema NPO za koje ima ograničeno pravo ili su založeni kao garancija za obaveze.  
Za nabavku građevinskih objekata i opreme u skladu sa MRS 40, Društvo pimenjuje nabavnu vrednost prilikom knjiženja

1a) Stanje i promene na biološkim sredstvima Društva mogu se prikazati na sledeći način:

| OPIS                                      | Poljoprivredno i ostalo zemljište | Građevinsko zemljište | Građevinski objekti | Postrojenja i oprema | NPO u pripremi | Ulaganja na tuđim NPO | UKUPNO    |
|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|----------------|-----------------------|-----------|
|                                           | 030                               | 031                   | 032                 | 033                  | 037            | 038                   |           |
| <b>NABAVNA VREDNOST</b>                   |                                   |                       |                     |                      |                |                       |           |
| Stanje na početku godine                  |                                   |                       | 92                  |                      |                |                       | <b>92</b> |
| Nove nabavke                              |                                   |                       |                     |                      |                |                       |           |
| Prodaja i otuđenja                        |                                   |                       |                     |                      |                |                       |           |
| Smanjenja žetva                           |                                   |                       |                     |                      |                |                       |           |
| Promena poštene vrednosti                 |                                   |                       |                     |                      |                |                       |           |
| Povećanje putem poslovne kombinacije      |                                   |                       |                     |                      |                |                       |           |
| Ostalo                                    |                                   |                       |                     |                      |                |                       |           |
| Stanje na kraju godine                    |                                   |                       | 92                  |                      |                |                       | <b>92</b> |
| <b>ISPRAVKA VREDNOSTI</b>                 |                                   |                       |                     |                      |                |                       |           |
| Stanje na početku godine                  |                                   |                       |                     |                      |                |                       |           |
| Amortizacija i obezvređenje               |                                   |                       |                     |                      |                |                       |           |
| Otuđenje i rashodovanje                   |                                   |                       |                     |                      |                |                       |           |
| Ostalo                                    |                                   |                       |                     |                      |                |                       |           |
| Stanje na kraju godine                    |                                   |                       | 0                   |                      |                |                       |           |
| <b>NEOTPISANA SADAŠNJA VREDNOST</b>       |                                   |                       |                     |                      |                |                       |           |
| Neto sadašnja vrednost 31. decembar 2021. |                                   |                       | <b>92</b>           |                      |                |                       | <b>92</b> |

|                                                    |  |  |    |  |  |  |    |
|----------------------------------------------------|--|--|----|--|--|--|----|
| Neto sadašnja<br>vrednost 31.<br>decembar<br>2020. |  |  | 92 |  |  |  | 92 |
|----------------------------------------------------|--|--|----|--|--|--|----|

Biološka sredstva se odnose na dva psa čuvara.

## 2. Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročne kaucije isplaćuju se na ime zaloga za izvršenje ugovora.

Društvo nije imalo kaucija za zakup opreme po ugovoru.

|                                                                                         | Tekuća godina | Prošla godina |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica                                                 | 0             | 0             |
| Učešća u kapitalu pridruženih subjekata u zajedničkim poduhvatima                       |               |               |
| Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge HOV raspoložive za prodaju               |               |               |
| Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u zemlji       |               |               |
| Dugoročni plasmani matičnim, zavisnim i ostalim povezanim pravnim licima u inostranstvu |               |               |
| Dugoročni plasmani u zemlji                                                             |               |               |
| Dugoročni plasmani u inostranstvu                                                       |               |               |
| HOV koje se drže do dospeća                                                             |               | 0             |
| Ostali dugoročni finansijski plasmani                                                   |               |               |
| UKUPNO                                                                                  | 0             | 0             |

A) Dugoročni finansijski plasmani odnose se na ulaganja u Privredno društvo RADING LTD doo Beograd (ulaganje u kapital pravnog lica)

B) Preduzeće je u 2025 godini imalo vrednost otkupljenih akcija u iznosu od 2.231 din,

## 3. Zalihe

Zalihe materijala, rezervnih delova, alata i inventara vode se po nabavnoj vrednosti. Nabavna vrednost zaliha materijala, rezervnih delova, alata i inventara iskazuje se kao vrednost po obračunu dobavljača u koju su uključeni zavisni troškovi nabavke.

|                                             | Tekuća godina 30,06,2025 | Prošla godina |
|---------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| Materijal, rezervni delovi, alat i inventar | 12.183                   | 23.681        |
| Nedovršena proizvodnja/usluge               |                          |               |
| Gotovi proizvodi                            | 5.428                    | 5.801         |
| Roba                                        |                          |               |
| Obezvređenje zaliha                         |                          |               |
| UKUPNO                                      | 17.611                   | 29.482        |

Društvo nema zaliha založenih kao garancija za izmirenje obaveza.

Društvo nema otpis zaliha

Zalihe materijala, rezervnih delova, alata i sitnog inventara se odnose na:

*u RSD 000*

|                                                                                      | 2025  | 2024   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 100 Obračun nabavne vrednosti zaliha materijala, rezervnih delova, alata i inventara |       |        |
| 101 Materijal                                                                        | 4,082 | 5,926  |
| 102 Rezervni delovi                                                                  | -     | -      |
| 103 Alat i inventar                                                                  | 8,101 | 17,755 |



|                                                                                 |               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 104 Materijal, rezervni delovi, alat i inventar u obradi, doradi i manipulaciji | -             | -             |
| Ispravka vrednosti materijala, rezervnih delova, alata i inventara              | -             | -             |
|                                                                                 | <hr/>         | <hr/>         |
| <b>Stanje</b>                                                                   | <b>12,183</b> | <b>23,681</b> |
|                                                                                 | <hr/>         | <hr/>         |

#### 4. Stalna sredstva namenjena prodaji

Stalna sredstva namenjena daljoj prodaji vode se po nabavnoj vrednosti.

Stanje stalnih sredstava namenjenih prodaji može se prikazati na sledeći način:

|                                                                    | Tekuća godina | Prošla godina |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Nematerijalna ulaganja namenjena prodaji                           |               |               |
| Zemljište namenjeno prodaji                                        | 90,785        | 93,285        |
| Građevinski objekti namenjeni prodaji                              |               |               |
| Investicione nekretnine namenjene prodaji                          |               |               |
| Ostale nekretnine namenjene prodaji                                |               |               |
| Postrojenja i oprema namenjena prodaji                             |               |               |
| Biološka sredstva namenjena prodaji                                |               |               |
| Sredstva poslovanja koje se obustavlja                             |               |               |
| Obezvređenje stalnih sredstava i sr. poslovanja koje se obustavlja |               |               |
| <b>UKUPNO</b>                                                      | <b>90,785</b> | <b>93,285</b> |

Zemljište je nabavljeno za izgradnju novog građevinskog objekta.

#### 4a. PLAĆENI AVANSI ZA ZALIHE I USLUGE U ZEMLJI

Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji se odnose na:

|                                                                                        | u RSD 000 |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
|                                                                                        | 2025      | 2024  |
|                                                                                        | <hr/>     | <hr/> |
| 150 Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove i inventar u zemlji                   | 3,627     | 2,596 |
| 152 Plaćeni avansi za robu i stalna sredstva koja se pribavljaju radi prodaje u zemlji | 5,256     | 5,256 |
| 154 Plaćeni avansi za usluge u zemlji                                                  | -         | -     |
| Ispravka vrednosti plaćenih avansa u zemlji                                            |           |       |

**Stanje na dan 31. decembra**

**8,883**

**7,852**

**Plaćenih avansa u inostranstvu nema**

### **5. Potraživanja**

|                                                               | Tekuća godina | Prošla godina |
|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kupci – matična i zavisna pravna lica                         |               |               |
| Kupci – ostala povezana pravna lica                           |               |               |
| Kupci u zemlji                                                | 73            | 73            |
| Kupci u inostranstvu                                          |               |               |
| Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca                     |               |               |
| Svega potraživanja po osnovu prodaje                          | 73            | 73            |
| Potraživanja od izvoznika                                     |               |               |
| Potraživanja po osnovu uvoza za tuđi račun                    |               |               |
| Potraživanja iz komisije i konsignacione prodaje              |               |               |
| Ostala potraživanja iz specifičnih poslova                    |               |               |
| Ispravka vrednosti potraživanja iz specifičnih poslova        |               |               |
| Svega potraživanja iz specifičnih poslova                     | 0.00          | 0.00          |
| Potraživanja za kamatu i dividende                            |               |               |
| Potraživanja od zaposlenih                                    |               | 0             |
| Potraživanja od državnih organa i organizacija                |               | 0.00          |
| Potraživanja za više plaćen porez na dobit                    | 223           | 180           |
| Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa |               |               |
| Potraživanja za naknadu zarada koje se refundiraju            | 0             | 0             |
| Potraživanja po osnovu naknade štete                          | 473           | 473           |
| Ostala potraživanja                                           |               |               |
| Ispravka vrednosti drugih potraživanja                        |               |               |
| Svega druga potraživanja                                      | 0             | 243           |
| UKUPNO                                                        | 768           | 969           |

Od ukupnog iznosa potraživanja od kupaca u zemlji od 72.650, nema materijalno značajno potraživanje.

Materijalno značajno potraživanje/a od kupca/aca u iznosu od 0.0. Nije/su usaglašeno/a

### **6. Kratkoročni finansijski plasmani**

|                                                                 | Tekuća godina | Prošla godina |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kratkoročni krediti i plasmani - matična i zavisna pravna lica  |               |               |
| Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana pravna lica    |               |               |
| Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji                          |               |               |
| Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu                    |               |               |
| Deo dugoročnih finansijskih plasmana koji dospeva do jedne god. |               |               |
| HOV koje se drže do dospeća - deo koji dospeva do jedne godine  |               |               |
| HOV kojima se trguje                                            | 2,231         | 3,568         |
| Ostali kratkoročni finansijski plasmani                         |               |               |
| Ispravka vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana           |               |               |
| UKUPNO                                                          | 2,231         | 3,568         |

Društvo ima kratkoroči finansijski plasman –Ulaganja u otkup sopstvenih akcija radi poništenja u iznosu 2,231

## 7. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

|                                                                   | Tekuća godina | Prošla godina |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Hartije od vrednosti – gotovinski ekvivalenti                     |               |               |
| Tekući (poslovni) računi                                          | 5,963         | 30,920        |
| Izdvojena novčana sredstva i akreditivi                           | 3,525         | 4,432         |
| Blagajna                                                          |               | 0             |
| Devizni račun                                                     | 0             | 0             |
| Devizni akreditivi                                                |               |               |
| Devizna blagajna                                                  |               |               |
| Ostala novčana sredstva                                           |               |               |
| Novčana sredstva čije je korišćenje ograničeno ili vred. umanjena |               |               |
| UKUPNO                                                            | 9,488         | 35,352        |

## 8. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja

|                                            | Tekuća godina | Prošla godina |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| Porez na dodatu vrednost – prethodni porez | 284           | 509           |
| Aktivna vremenska razgraničenja            | 0             | 0             |
| UKUPNO                                     | 284           | 509           |

U okviru aktivnih vremenskih razgraničenja Društvo iskazuje *PDV u primljenim avansima*

## 9. Odložena poreska sredstva i obaveze

|                                                                | Tekuća godina | Prošla godina |
|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Dobitak pre oporezivanja                                       | 0             | 516           |
| Važeća poreska stopa                                           | 15            | 15            |
| Porez iz dobitka                                               | 0             | 77            |
| Efekti po osnovu razlike za priznatu amortizaciju              |               | 789           |
| Efekti stalnih razlika – nepriznati troškovi                   | 0             | 1,057         |
| Neiskorišćen poreski kredit po osnovu gubitaka ranijih godina  |               |               |
| Neiskorišćen por. kredit po osnovu ulaganja u osnovna sredstva |               |               |
| Neiskorišćeni ostali poreski krediti                           |               |               |
| Promene odloženih poreskih sredstava / obaveza                 |               | -162          |
| Efekti promene poreske stope                                   |               |               |
| Ukupni poreski trošak / (kredit) – neto                        |               | 150           |
| Efektivna poreska stopa (% u odnosu na dobit pre oporezivanja) | 0,00          | 22,87         |

|                                       | Odložena poreska sredstva | Odložene poreske obaveze |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Stanje na početku godine              | 162                       | 187                      |
| Povećanje / (smanjenje) u toku godine |                           | 25                       |
| Efekti promene poreske stope          |                           |                          |
| Stanje na kraju godine                | 162                       | 162                      |

## 10. Osnovni kapital

|                  | Tekuća godina | Prošla godina |
|------------------|---------------|---------------|
| Akcijski kapital | 129402        | 136,002       |

|                        |         |         |
|------------------------|---------|---------|
| Udeli DOO              |         |         |
| Ulozi                  |         |         |
| Državni kapital        |         |         |
| Društveni kapital      |         |         |
| Zadružni udeli         |         |         |
| Ostali osnovni kapital | 80,214  | 80,214  |
| UKUPNO                 | 209,616 | 216,216 |

Članovi društva su: akcionari

|                            | % Udela | Tekuća godina | Prošla godina |
|----------------------------|---------|---------------|---------------|
| SZ GRADITELJ               | 25,54   | 11,578        | 11,578        |
| GRADIS AB DOO              | 25,44   | 11,531        | 11,531        |
| ANAKIJEV BOJKO             | 16,37   | 7,420         | 7,420         |
| BRNJADA NADA               | 16,14   | 7,318         | 7,318         |
| OSTALI AKCIONARI, ISPOD 5% | 16,51   | 7,487         | 7,487         |
| UKUPNO                     | 100,00  | 45,334        | 45,334        |

## 11. Neraspoređena dobit

Neraspoređena dobit može se prikazati na sledeći način

|                                                                              | Tekuća godina |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Početno stanje – 01.01. tekuće godine                                        | 92,011        |
| Ispravka greške i promena računovodstvene politike                           |               |
| Korigovano stanje neraspoređene dobiti ranijih godina – 01.01. tekuće godine | 92,011        |
| Isplata dividende                                                            |               |
| Ostala povećanja                                                             |               |
| Ostala smanjenja-gubitak                                                     | -25,323       |
| Neraspoređena dobit tekuće godine                                            |               |
| Stanje na dan 30.06.2025. tekuće godine                                      | 66.688        |

U toku 2025.godine došlo je do korekcije neraspoređene dobiti iz ranijih godina , a po osnovu umanjenja zemljišta za prodate objekte u ranijim godinama,

Nije vršena raspodela neraspoređenog dobitka akcionarima.

|                            | Tekuća godina |
|----------------------------|---------------|
| Pokriće gubitka            | 25,323        |
| Isplata dividende          |               |
| Učešće zaposlenih u dobiti |               |
| Rezerve                    |               |
| Osnovni kapital            |               |
| Ostalo                     |               |
| Obračunati porez           |               |

## 12.Dugoročna rezervisanja

|                                                    | Rezervisa-nja za troškove u garantnom roku | Rezervisa-nja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava | Rezervisa-nja za zadržane kaucije i depozite | Rezervisa-nje za troškove restrukturiranja | Rezervisa-nja za naknade i druge beneficije zaposlenih | Ostala dugoročna rezervisanja | UKUPNO |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|--------|
| Početno stanje - 01.01. tekuće godine              |                                            |                                                            |                                              |                                            |                                                        |                               | 0      |
| Ispravka greške i promena računovodstvene politike |                                            |                                                            |                                              |                                            |                                                        |                               | 0      |

|                                                |   |   |   |   |   |   |   |
|------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|
| Dodatna rezervisanja izvršena u tekućoj godini |   |   |   |   |   |   | 0 |
| Iskorišćena rezervisanja u tekućoj godini      |   |   |   |   |   |   | 0 |
| Ukinuta rezervisanja u tekućoj godini          |   |   |   |   |   |   | 0 |
| Povećanje proisteklo iz diskontovanja          |   |   |   |   |   |   | 0 |
| Ostalo                                         |   |   |   |   |   |   | 0 |
| Krajnje stanje - 31.12. tekuće godine          | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Rezervisanja za troškove nisu izkazana jer materijalno nisu značajni.

### 13. Ostale dugoročne obaveze

|                                                          | Tekuća godina | Prošla godina |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital              |               |               |
| Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima         |               |               |
| Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima           |               |               |
| Obaveze po emitovanim HOV u periodu dužem od godinu dana | 0             | 0             |
| Ostale dugoročne obaveze                                 |               |               |
| UKUPNO                                                   | 0             | 0             |

### 13. Dugoročni krediti

|                                  | Oznaka valute | Kamatna stopa | Tekuća godina | Prošla godina |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Dugoročni krediti u zemlji       | rsd           |               |               |               |
| ProCredit banka                  | rsd           |               |               | 0             |
| Postanska štedionica             | rsd           |               | 0             | 0             |
| OTP banka                        | rsd           |               |               | 0             |
| Fond za razvoj                   | rsd           |               |               | 0             |
| Svega                            |               |               |               | 0             |
| Dugoročni krediti u inostranstvu |               |               |               |               |
| Pravno lice .....                |               |               |               |               |
| Pravno lice .....                |               |               |               |               |
| Ostali .....                     |               |               |               |               |
| Svega                            |               |               | 0             | 0             |
| UKUPNO                           |               |               | 0             | 0             |

### 15. Obaveze iz poslovanja

|                                            | Tekuća godina | Prošla godina |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| Primljeni avansi, depoziti i kaucije       | 2709          | 3,005         |
| Dobavljači - matična i zavisna pravna lica | 0             | 0             |
| Dobavljači - ostala povezana pravna lica   |               |               |

|                                                    |       |       |
|----------------------------------------------------|-------|-------|
| Dobavljači u zemlji                                | 502   | 1,670 |
| Dobavljači u inostranstvu                          |       |       |
| Ostale obaveze iz poslovanja                       |       |       |
| Svega obaveze iz poslovanja                        | 3,211 | 4,675 |
| Obaveze prema uvozniku                             |       |       |
| Obaveze po osnovu izvoza za tuđ račun              |       |       |
| Obaveze po osnovu komisije i konsignacione prodaje |       |       |
| Ostale obaveze iz specifičnih poslova              |       |       |
| Svega obaveze iz specifičnih poslovanja            |       | 0     |
| UKUPNO                                             | 3,211 | 4,675 |

Od ukupnog iznosa obaveza prema dobavljačima u zemlji u iznosu od 502, ne postoji dobavljač čije su obaveze materijalno značajne.

Sve kratkoročne finansijske obaveze su usaglašene.

## 16. PRIMLJENI AVANSI

Obaveze za primljene avanse se odnose na:

|                                          | <i>u RSL</i> |              |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                          | 2025         | 2024         |
|                                          | <hr/>        | <hr/>        |
| 430 Primljeni avansi, depoziti i kaucije | 2,709        | 3,005        |
|                                          | <hr/>        | <hr/>        |
| <b>Stanje na dan 31. decembra</b>        | <b>2,709</b> | <b>3,005</b> |
|                                          | <hr/>        | <hr/>        |

Najznačajnija salda primljenih avansa na dan 30,06,2025 su kupci za stanove i poslovni prostor

## 15. Kratkoročne finansijske obaveze

|                                                                          | Tekuća godina | Prošla godina |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica                  | 58,764        | 72,264        |
| Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica                    |               |               |
| Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji                                   |               | 0             |
| Dugoročni krediti koji dospevaju do jedne godine                         |               |               |
| Obaveze po osnovu stalnih sredstava i sredstava obustavljenog poslovanja |               |               |
| Ostale kratkoročne finansijske obaveze                                   |               | 0             |
| UKUPNO                                                                   | 58,764        | 72,264        |

## 18. Ostale kratkoročne finansijske obaveze i pasivna vremenska razgraničenja

|                                                                                  | Tekuća godina<br>30,06,2025 | Prošla godina<br>31,12,2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju | 447                         | 538                         |
| Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog                  | 45                          | 51                          |
| Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog              | 122                         | 146                         |
| Obaveze za poreze i doprinose na zarade i naknade zarada na teret poslodavca     | 93                          | 111                         |
| Obaveze za neto naknade zarada koje se refundiraju                               |                             |                             |

|                                                                                         |     |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
| Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret zaposlenog koje se refundiraju |     |     |
| Obaveze za poreze i doprinose na naknade zarada na teret poslodavca koje se refundiraju |     |     |
| Svega obaveze po osnovu zarada i naknada zarada                                         | 707 | 846 |
| Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja                                        |     |     |
| Obaveze za dividende                                                                    |     |     |
| Obaveze za učešće u dobiti                                                              |     |     |
| Obaveze prema zaposlenima                                                               |     |     |
| Obaveze prema članovima upravnog i nadzornog odbora                                     |     |     |
| Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima                                   |     |     |
| Ostale obaveze                                                                          |     |     |
| Svega druge obaveze                                                                     | 0   |     |
| Unapred obračunati troškovi                                                             |     |     |
| Obračunati prihodi budućeg perioda                                                      |     |     |
| Razgraničeni zavisni troškovi nabavke                                                   |     |     |
| Odloženi prihodi i primljene donacije                                                   |     |     |
| Razgraničeni prihodi po osnovu potraživanja                                             |     |     |
| Ostala PVR                                                                              |     |     |
| Svega PVR                                                                               | 0   |     |
| UKUPNO                                                                                  | 707 | 846 |

U okviru pasivnih vremenskih razgraničenja Društvo iskazuje *PDV na date avanse*

### 19. Obaveze za porez na dodatu vrednost

|                                                               | Tekuća godina | Prošla godina |
|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Obaveza za PDV po osnovu razlike obračunatog i predhodnog PDV | 131           | 0             |

### Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine

|                                                                            | Tekuća godina | Prošla godina |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Obaveze za akcize                                                          |               |               |
| Obaveze za porez iz rezultata                                              | 0             | 19            |
| Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova |               |               |
| Obaveze za doprinose koji terete troškove                                  |               |               |
| Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine                        |               |               |
| UKUPNO                                                                     | 0             | 19            |

### 20. VANBILANSNA EVIDENCIJA (garancije)

Vanbilansna evidencija Društva se odnosi na:

*u RSD 000*

|                                                        | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------------|------|------|
| 880 Tuđa sredstva uzeta u operativni lizing (zakup)    | -    | -    |
| 881 Preuzeti proizvodi i roba za zajedničko poslovanje | -    | -    |
| 882 Roba uzeta u komision i konsignaciju               | -    | -    |
| 883 Materijal i roba primljeni na obradu i doradu      | -    | -    |

|                                              |   |       |
|----------------------------------------------|---|-------|
| 884 Data jemstva, garancije i druga prava    | - | 8,610 |
| 885 Hartije od vrednosti koje su van prometa | - | -     |
| 889 Imovina kod drugih subjekata             | - | -     |

**Vanbilansna aktiva Stanje na dan 31.  
decembra**

**8,610**

|                                                                   |   |       |
|-------------------------------------------------------------------|---|-------|
| 890 Obaveze za sredstva uzeta u operativni lizing (zakup)         | - | -     |
| 891 Obaveze za preuzete proizvode i robu za zajedničko poslovanje | - | -     |
| 892 Obaveze za robu uzetu u komisij i konsignaciju                | - | -     |
| 893 Obaveze za materijal i robu primljenu na obradu i doradu      | - | -     |
| 894 Obaveze za data jemstva, garancije i druga prava              | - | 8,610 |
| 895 Obaveze za hartije od vrednosti koje su van prometa           | - | -     |
| 899 Obaveze za imovinu kod drugih subjekata                       | - | -     |

**Vanbilansna pasiva Stanje na dan 31.  
decembra**

**- 8,610**

## I II Pregled pozicija bilansa uspeha sa napomenama

### 22.Prihodi od prodaje

|                                                                          | Tekuća godina<br>30,06,2025 | Prošla<br>godina<br>31,12,2024 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Prihodi od prodaje robe matičnim i zavisnim pravnim licima               |                             |                                |
| Prihodi od prodaje robe ostalim povezanim pravnim licima                 |                             |                                |
| Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu                               |                             |                                |
| Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu                            |                             |                                |
| Svega prihodi od prodaje robe                                            | 0                           | 0                              |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga matičnim i zavisnim pravnim licima |                             |                                |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga ostalim povezanim pravnim licima   |                             |                                |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu                 | 1,966                       | 74,354                         |
| Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu              |                             |                                |
| Svega prihodi od prodaje proizvoda i usluga                              | 1,966                       | 74,354                         |
| UKUPNO                                                                   | 1,966                       | 74,354                         |



### 23. Ostali poslovni prihodi

|                                                         | Tekuća<br>godina<br>30,06,2025 | Prošla godina<br>31,12,2024 |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl |                                |                             |
| Prihodi od zakupnina                                    | 4,579                          | 7,844                       |
| Prihodi od članarina                                    |                                |                             |
| Prihodi od tantijema i licencnih naknada                |                                |                             |
| Ostali poslovni prihodi                                 |                                |                             |
| UKUPNO                                                  | 4,579                          | 7,844                       |

### 24. Nabavna vrednost prodane robe

|                                         | Tekuća<br>godina | Prošla godina |
|-----------------------------------------|------------------|---------------|
| Nabavna vrednost prodane robe na veliko |                  |               |
| Nabavna vrednost prodane robe na malo   |                  |               |
| UKUPNO                                  | 0                | 0             |

### 25. Troškovi materijala

|                                                | Tekuća<br>godina<br>30,06,2025 | Prošla godina<br>31,12,2024 |
|------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Troškovi materijala za izradu                  | 11,690                         | 25,814                      |
| Troškovi režijskog materijala                  | 6                              | 69                          |
| Troškovi goriva i energije                     | 605                            | 1,203                       |
| Troškovi rezervnih delova                      | 4                              | 50                          |
| Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara |                                |                             |
| UKUPNO                                         | 12,305                         | 27,136                      |

### 26. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

|                                                                            | Tekuća<br>godina<br>30,06,2025 | Prošla godina<br>31,12,2024. |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)                                   | 4,875                          | 8,680                        |
| Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca | 693                            | 1,224                        |
| Troškovi naknada po ugovorima o delu                                       | 47                             | 46                           |
| Troškovi naknada po autorskim ugovorima                                    |                                |                              |
| Troškovi naknada po ugovorima o privremenim i povremenim poslovima         |                                |                              |
| Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora                 |                                |                              |
| Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora |                                |                              |
| Ostali lični rashodi i naknade                                             | 1,383                          | 1,214                        |
| UKUPNO                                                                     | 6,998                          | 11,164                       |

## 27. Troškovi proizvodnih usluga

|                                          | Tekuća godina | Prošla godina<br>31,12,2024 |
|------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Troškovi usluga na izradi učinaka        | 6,458         | 63,194                      |
| Troškovi transportnih usluga             | 384           | 1,116                       |
| Troškovi usluga održavanja               | 272           | 436                         |
| Troškovi zakupnina                       |               | 0                           |
| Troškovi sajмова                         |               |                             |
| Troškovi reklame i propagande            |               |                             |
| Troškovi istraživanja                    |               |                             |
| Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju |               |                             |
| Troškovi ostalih usluga                  | 163           | 204                         |
| UKUPNO                                   | 7,277         | 64,950                      |

## 28. Troškovi amortizacije i rezervisanja

|                                                           | Tekuća godina<br>30,06,2025 | Prošla godina<br>31,12,2024 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Troškovi amortizacije                                     | 964                         | 1,159                       |
| Troškovi rezervisanja za garantni rok                     |                             |                             |
| Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava |                             |                             |
| Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite               |                             |                             |
| Rezervisanja za troškove resktrukturiranja                |                             |                             |
| Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih     |                             |                             |
| Ostala dugoročna rezervisanja                             |                             |                             |
| UKUPNO                                                    | 964                         | 1,159                       |

## 29. Nematerijalni troškovi

|                               | Tekuća godina<br>30,06,2025 | Prošla godina<br>31,12,2024 |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Troškovi neproizvodnih usluga | 2,907                       | 3,207                       |
| Troškovi reprezentacije       | 796                         | 1,663                       |
| Troškovi premija osiguranja   | 10                          | 49                          |
| Troškovi platnog prometa      | 81                          | 405                         |
| Troškovi članarina            |                             |                             |
| Troškovi poreza               | 779                         | 1,230                       |
| Troškovi doprinosa            | 13                          | 24                          |
| Ostali nematerijalni troškovi | 235                         | 428                         |
| UKUPNO                        | 4,821                       | 7,006                       |

## 30. Poslovni dobitak

Predstavlja razliku između poslovnih prihoda i poslovnih rashoda

|                          | Tekuća godina<br>30,06,2025 | Prošla godina<br>31,12,2024 |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Poslovni dobitak-gubitak | -25,898                     | -29,217                     |

## 31. Finansijski prihodi

|                                                         | Tekuća godina<br>30,06,2025 | Prošla godina<br>31,12,2024 |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Finansijski prihodi od matičnih i zavisnih pravnih lica |                             |                             |
| Finansijski prihodi od ostalih povezanih pravnih lica   |                             |                             |
| Prihodi od kamata                                       |                             |                             |

|                                                                           |   |       |
|---------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| Pozitivne kursne razlike                                                  | 0 | 63    |
| Prihodi po osnovu efekata ugovorene valutne klauzule                      |   |       |
| Prihodi od učešća u dobitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih aranžmana |   |       |
| Ostali finansijski prihodi                                                | 0 | 1,215 |
| UKUPNO                                                                    | 0 | 1,278 |

### 32. Finansijski rashodi

|                                                                                                                                       | Tekuća godina<br>30,06,2025. | Prošla godina<br>31,12,2024 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima                                                                   | 0                            | 1,752                       |
| Finansijski rashodi iz odnosa sa ostalim povezanim pravnim licima                                                                     |                              |                             |
| Rashodi kamata (prema trećim licima)                                                                                                  | 0                            | 4,394                       |
| Negativne kursne razlike (prema trećim licima)                                                                                        | 0                            | 2                           |
| Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima)                                                                      |                              |                             |
| Rashodi od učešća u gubitku zavisnih pravnih lica i zajedničkih ulaganja                                                              |                              |                             |
| Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru ostalog sveobuhvatnog dobitka |                              |                             |
| Ostali finansijski rashodi                                                                                                            |                              |                             |
| UKUPNO                                                                                                                                | 0                            | 6,148                       |

### 33. Gubitak iz finansiranja

Predstavlja razliku između finansijskih rashoda i finansijskih prihoda.

|                         | Tekuća godina<br>30,06,2025 | Prošla godina<br>31,12,2024 |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Gubitak iz finansiranja | 0                           | 4,870                       |

### 34. Ostali prihodi

|                                                                             | Tekuća godina | Prošla godina<br>31,12,2024 |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Dobici od prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme | 702           | 36,756                      |
| Dobici od prodaje bioloških sredstava                                       |               |                             |
| Dobici od prodaje učešća i dugoročnih hartija od vrednosti                  |               |                             |
| Dobici od prodaje materijala                                                |               |                             |
| Viškovi                                                                     |               |                             |
| Naplaćena otpisana potraživanja                                             |               |                             |
| Prihodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika                       |               |                             |
| Prihodi od smanjenja obaveza                                                | 0             | 903                         |
| Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja                                 |               |                             |
| Ostali nepomenuti prihodi                                                   | 0             | 38                          |
| UKUPNO                                                                      | 702           | 36,697                      |

### 35. Ostali rashodi

|                                                                                                   | Tekuća godina<br>30,06,2025 | Prošla godina<br>31,12,2024 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme |                             |                             |
| Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje bioloških sredstava                                       |                             |                             |
| Gubici po osnovu prodaje učešća u kapitalu i hartija od vrednosti                                 |                             |                             |
| Gubici od prodaje materijala                                                                      |                             |                             |

|                                                                                                                                                        |     |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| Manjkovi                                                                                                                                               |     |       |
| Rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika, osim valutne klauzule koji ne ispunjavaju uslove da se iskažu u okviru revalorizacionih rezervi |     |       |
| Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja                                                                                                        |     | 0     |
| Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe                                                                                                |     |       |
| Ostali nepomenuti rashodi                                                                                                                              | 127 | 3,094 |
| UKUPNO                                                                                                                                                 | 127 | 3,094 |

**36. Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja, rashodi promene računovodstvene politike i ispravke grešaka iz prethodnih godina**

|                                                                                     | Tekuća godina<br>30,06,2025 | Prošla godina |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| Gubitak poslovanja koje se obustavlja                                               |                             |               |
| Rashodi po osnovu efekata promene računovodstvenih politika                         |                             |               |
| Rashodi po osnovu ispravke grešaka iz ranijih godina koji nisu materijalno značajni |                             |               |
| UKUPNO                                                                              | 0                           | 0             |

**37. Dobitak pre oporezivanja**

|                          | Tekuća godina<br>30,06,2025 | Prošla godina<br>31,12,2024 |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Dobitak pre oporezivanja | -25,323                     | 516                         |

**38. Porez na dobitak i odloženi poreski rashod**

|                        | Tekuća godina<br>30,06,2025 | Prošla godina<br>31,12,2024 |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Poreski rashod perioda | 0                           | 118                         |

**39. Neto dobitak**

|                                     | Tekuća godina<br>30,06,2025 | Prošla godina<br>31,12,2024 |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Dobitak pre oporezivanja            | 0                           | 516                         |
| Gubitak pre oporezivanja            | 25,323                      |                             |
| Poreski rashod perioda              |                             | 118                         |
| Odloženi poreski rashod perioda     |                             | 24                          |
| Odloženi poreski prihod perioda     |                             |                             |
| Isplaćena lična primanja poslodavca |                             |                             |
| UKUPNO                              | -25,323                     | 274                         |

III TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA

|                                                     | U RSD 000 |      |
|-----------------------------------------------------|-----------|------|
|                                                     | 2025      | 2024 |
| <b>BILANS STANJA</b>                                |           |      |
| <b>AKTIVA</b>                                       |           |      |
| <i>Dugoročni finansijski plasmani (Napomena 2.)</i> |           |      |
| RADING LTD-                                         |           |      |
|                                                     | 0         | 0    |
| <b>SVEGA</b>                                        |           |      |

TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA (Nastavak)

|                                                  | U RSD 000 |      |
|--------------------------------------------------|-----------|------|
|                                                  | 2025      | 2024 |
| <b>BILANS STANJA</b>                             |           |      |
| <b>PASIVA</b>                                    |           |      |
| <i>Obaveze prema dobavljačima (Napomena 15)</i>  |           |      |
| -                                                | -         | -    |
| -                                                | -         | -    |
|                                                  |           |      |
|                                                  | -         | -    |
|                                                  |           |      |
| <i>Obaveze za primljene avanse (Napomena 15)</i> |           |      |
| -                                                |           |      |
| -                                                | 0         | 0    |
|                                                  | -         | -    |
|                                                  |           |      |
|                                                  | 0         | 0    |

*Ostale obaveze (Napomena 15)*

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| - |          |          |
| - | 0        | 0        |
|   | -        | -        |
|   | <u>0</u> | <u>0</u> |

*PRIMLJENE POZAJMICE*

|                       | 2025                 | 2024                 |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| SZ GRADITELJ          | 40,236               | 42,736               |
| GRADIS AB-            | 18,528               | 29,528               |
| RADING LTD            | 0                    | 0                    |
| MD GRADNJA INVEST     |                      |                      |
|                       | <u>58,764</u>        | <u>72,264</u>        |
| <b>UKUPNE OBAVEZE</b> | <b><u>58,764</u></b> | <b><u>72,264</u></b> |

**TRANSAKCIJE SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA (Nastavak)**

|                         | U RSD 000 |               |
|-------------------------|-----------|---------------|
|                         | 2025      | 2024          |
| <b>BILANS USPEHA</b>    |           |               |
| <b>PRIHODI</b>          |           |               |
| <i>Poslovni prihodi</i> |           |               |
| GRADIS AB               | 0         | 847           |
| SZ GRADITELJ            | 0         | 0             |
| RADING LTD              | 0         | 72,113        |
|                         | <u>0</u>  | <u>72,960</u> |

---

*Finansijski prihodi*

|   |   |   |
|---|---|---|
| - | 0 | 0 |
|---|---|---|

---

*Ostali prihodi*

|   |   |   |
|---|---|---|
| - | 0 | 0 |
|---|---|---|

|                       |          |               |
|-----------------------|----------|---------------|
| <b>UKUPNI PRIHODI</b> | <b>0</b> | <b>72,960</b> |
|-----------------------|----------|---------------|

**RASHODI***Poslovni rashodi*

|   |   |   |
|---|---|---|
| - | 0 | 0 |
|---|---|---|

---

|   |   |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|

|      |      |
|------|------|
| 2025 | 2024 |
|------|------|

*Finansijski rashodi*

|              |   |       |
|--------------|---|-------|
| SZ GRADITELJ | 0 | 3,115 |
|--------------|---|-------|

|           |   |       |
|-----------|---|-------|
| GRADIS AB | 0 | 1,278 |
|-----------|---|-------|

|            |   |   |
|------------|---|---|
| RADING LTD | 0 | 0 |
|------------|---|---|

|                   |  |   |
|-------------------|--|---|
| MD GRADNJA INVEST |  | 0 |
|-------------------|--|---|

|   |   |   |
|---|---|---|
| - | - | - |
|---|---|---|

---

|   |       |
|---|-------|
| 0 | 4,939 |
|---|-------|

*Ostali rashodi*

|   |   |   |
|---|---|---|
| - | 0 | 0 |
|---|---|---|

**UKUPNI RASHODI**

**0**

**4,939**

#### **IV ANALIZA IZLOŽENOSTI RIZICIMA I UPRAVLJANJE RIZICIMA**

U skladu sa MSFI 7 Društvo obelodanjuje izloženost rizicima i upravljanje istim za sledeće kategorije finansijskih sredstava i obaveza:

##### **1) FINANSIJSKI INSTRUMENTI**

##### **1.1 Upravljanje rizikom kapitala**

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva ispituju strukturu kapital na godišnjem nivou.

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

|                                            | <i>U RSD 000</i> |              |
|--------------------------------------------|------------------|--------------|
|                                            | <b>2025</b>      | <b>2024</b>  |
| Zaduženost a)                              | 63,528           | 77,896       |
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti          | 9,488            | 35,352       |
| Neto zaduženost                            | 54,040           | 42,544       |
| Kapital b)                                 | 292,429          | 319,993      |
| <b>Racio neto dugovanja prema kapitalu</b> | <b>18,48</b>     | <b>13,30</b> |



-Zaduženost se odnosi na kratkoročne obaveze

- Kapital uključuje udele, revalorizacione rezerve, nerealizovane gubitke po osnovu raspoloživih hartija od vrednosti za prodaju i akumuliranu dobit.

#### 4.2 Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima

Detalji značajnih računovodstvenih politika , kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u Napomenama 3 ovih finansijskih izveštaja

#### 4.3 Kategorije finansijskih instrumenata

|                                                   | U RSD 000     |               |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                   | 2025          | 2024          |
| <b>Finansijska sredstva</b>                       |               |               |
| Dugoročni finansijski plasmani                    | 0             | 0             |
| Potraživanja po osnovu prodaje                    | 73            | 73            |
| Potraživanja iz specifičnih poslova               | 0             | 0             |
| Druga potraživanja                                | 696           | 1,408         |
| Kratkoročni finansijski plasmani                  | 0             | 0             |
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti                 | 9,488         | 35,352        |
|                                                   | <b>10,257</b> | <b>36,833</b> |
| <b>Finansijske obaveze</b>                        |               |               |
| Dugoročne obaveze                                 | 0             | 0             |
| Kratkoročne finansijske obaveze                   | 58,764        | 72,264        |
| Obaveze prema dobavljačima, bez primljenih avansa | 502           | 1,670         |
| Obaveze iz specifičnih poslova                    | 2,706         | 0             |
| Druge obaveze                                     | 1,554         | 957           |
|                                                   | <b>63,526</b> | <b>74,891</b> |

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja Društvo je izloženo niže navedenim rizicima.

#### 4.4 Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

#### 4.5 Tržišni rizik

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kursa stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.

### V FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)

#### 5.1 Devizni rizik

Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno preko potraživanja od kupaca iz inostranstva, dugoročnih kredita i obaveza prema dobavljačima koji su denominirani u stranoj valuti. Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u koje Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na datum izveštavanja u Društvo bila je sledeća:

| U RSD 000 |          |              |         |              |
|-----------|----------|--------------|---------|--------------|
|           | Sredstva |              | Obaveze |              |
|           | 30. jun  | 31. decembar | 30. jun | 31. decembar |
|           | 2025.    | 2024.        | 2025.   | 2024.        |
|           | <hr/>    | <hr/>        | <hr/>   | <hr/>        |
| EUR       | 0        | 0            | 0       | 0            |
|           | <hr/>    | <hr/>        | <hr/>   | <hr/>        |
|           | 0        |              |         | 0            |
|           | <hr/>    | <hr/>        | <hr/>   | <hr/>        |

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra i dolara (EUR i USD). Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na date strane valute. Stopa

osetljivosti se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima slabljenja dinara u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju jačanja dinara od 10% u odnosu na stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju. Glavni razlog za navedeno leži u činjenici da Društvo ima pretežno kratku poziciju u valuti, te su stoga obaveze u stranoj valuti daleko veće od potraživanja u istoj.

|     |  | U RSD 000 |              |          |              |
|-----|--|-----------|--------------|----------|--------------|
|     |  | 30. jun   | 31. decembar | 30. jun  | 31. decembar |
|     |  | 2025.     | 2024.        | 2025.    | 2024.        |
|     |  | 10%       | 10%          | (10%)    | (10%)        |
|     |  | _____     | _____        | _____    | _____        |
| EUR |  | 0         | 0            | 0        | 0            |
|     |  | _____     | _____        | _____    | _____        |
|     |  | <b>0</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>     |
|     |  | =====     | =====        | =====    | =====        |

## 5.2 Rizik od promene kamatnih stopa

Društvo je izloženo riziku od promene kamatnih stopa na sredstva i obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna. Ovaj rizik zavisi od finansijskog tržišta te Društvo nema na raspolaganju instrumente kojim bi ublažilo njegov uticaj.

Knjigovodstvena vrednost finansijskih sredstava i obaveza na kraju posmatranog perioda data je u sledećem pregledu:

|                                  |  | U RSD 000 |          |
|----------------------------------|--|-----------|----------|
|                                  |  | 2025.     | 2024.    |
|                                  |  | _____     | _____    |
| <b>5.3 Finansijska sredstva</b>  |  |           |          |
| <i>Kamatonosna</i>               |  |           |          |
| Kratkoročni finansijski plasmani |  | 0         | 0        |
|                                  |  | _____     | _____    |
|                                  |  | <b>0</b>  | <b>0</b> |
|                                  |  | _____     | _____    |
| <i>Nekamatonosna</i>             |  |           |          |
| Dugoročni finansijski plasmani   |  | 0         | 0        |
| Potraživanja po osnovu prodaje   |  | 73        | 73       |

|                                                   |               |               |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Potraživanja iz specifičnih poslova               | 0             | 0             |
| Druga potraživanja                                | 696           | 1,408         |
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti                 | 9,488         | 35,352        |
|                                                   |               |               |
|                                                   |               |               |
|                                                   | <b>10,257</b> | <b>36,833</b> |
|                                                   |               |               |
| <b>Finansijske obaveze</b>                        |               |               |
| <i>Nekamatonosna</i>                              |               |               |
| Obaveze prema dobavljačima, bez primljenih avansa | 502           | 1,670         |
| Obaveze iz specifičnih poslova                    | 2,706         | 0             |
| Druge obaveze                                     | 1,554         | 957           |
|                                                   | <b>4,762</b>  | <b>2,627</b>  |
| <i>Kamatonosna</i>                                |               |               |
| Dugoročne obaveze                                 | 0             |               |
| Kratkoročne finansijske obaveze                   | 58,764        | 72,264        |
|                                                   | <b>58,764</b> | <b>72,264</b> |
|                                                   |               |               |
| <b>Gap rizika promene kamatnih stopa</b>          | <b>58,764</b> | <b>72,264</b> |

Analize osetljivosti prikazane u narednom tekstu su uspostavljene na osnovu izloženosti promenama kamatnih stopa za nederivatne instrumente na datum bilansa stanja. Za obaveze sa varijabilnom stopom, analiza je sastavljena pod pretpostavkom da je preostali iznos sredstava i obaveza na datum bilansa stanja bio nepromenjen u toku cele godine. Povećanje ili smanjenje od 1% predstavlja, od strane rukovodstva, procenu realno moguće promene u kamatnim stopama.

**U RSD 000**

| Povećanje od       |       | Smanjenje od       |       |
|--------------------|-------|--------------------|-------|
| 1 procentnog poena |       | 1 procentnog poena |       |
| 2025.              | 2024. | 2025.              | 2024. |
|                    |       |                    |       |

|                        |       |       |     |     |
|------------------------|-------|-------|-----|-----|
| Rezultat tekuće godine | (588) | (723) | 588 | 723 |
|------------------------|-------|-------|-----|-----|

## 5.4 Kreditni rizik

Preduzeće je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja komitenata.

Najznačajnija bruto potraživanja od kupaca predstavljena su u sledećoj tabeli:

|                  | U RSD 000 |           |
|------------------|-----------|-----------|
|                  | 2025.     | 2024.     |
| GRADIS AB DOO    | 0         | 0         |
| INGRAP OMNIA DOO | 0         | 0         |
| Ostali           | 73        | 73        |
|                  | <b>73</b> | <b>73</b> |

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2024. godine prikaza je u tabeli koja sledi:

|                                               | U RSD 000        |                    |                 |
|-----------------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------|
|                                               | Bruto izloženost | Ispravka vrednosti | Neto izloženost |
| Nedospela potraživanja od kupaca              | 73               |                    | 73              |
| Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca   | 0                | 0                  | 0               |
| Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca | 0                | 0                  | 0               |

|           |          |           |
|-----------|----------|-----------|
|           |          |           |
| <b>73</b> | <b>0</b> | <b>73</b> |

Prosečno vreme naplate potraživanja u 2025 godini iznosi 11 dana (2024. godina: 9 dana).

#### *Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca*

Društvo na dan 30. juna 2025. godine nije izvršilo obezvređenje potraživanja od kupaca za dospela potraživanja u iznosu jer je utvrdilo da nije došlo do promene u kreditnoj sposobnosti komitenata, da su potraživanja obezbeđena odgovarajućim finansijskim instrumentima i da će potraživanja u navedenom iznosu biti naplaćena.

#### *I Upravljanje obavezama prema dobavljačima*

Obaveze prema dobavljačima na dan 30. juna 2025. godine iskazane su u iznosu od 502 RSD hiljada (31.decembra 2024. godine 8,287 hiljada). Prosečno vreme izmirenja obaveza prema dobavljačima u toku 2025. godine iznosi 32 dana (u toku 2024. godine 43 dana).

### **5.4 Usaglašavanje potraživanja i obaveza**

U skladu sa čl. 18. Zakona o računovodstvu Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa dužnicima i poveriocima. Društvo je sa stanjem na dan 31.12.2024. godine, svojim dužnicima dostavilo spisak neplaćenih obaveza u vidu izvoda otvorenih stavki.

Na dan sastavljanja finansijskog izveštaja društvo nije imalo neusaglašena potraživanja i obaveze.

Broj neusaglašenih potraživanja -nema, iznos neusaglašenih potraživanja 0,00 RSD odnos broja neusaglašenih potraživanja prema ukupnom broju potraživanja 0%\_i odnos neusaglašenih potraživanja prema ukupnom iznosu 0,00 potraživanja iznosi 0%\_\_.

Broj neusaglašenih obaveza 0, iznos neusaglašenih obaveza iznosi RSD\_0\_hiljada dinara,, odnos broja neusaglašenih obaveza prema ukupnom broju obaveza 0%i odnos neusaglašenih obaveza prema ukupnom iznosu obaveza iznosi 0%\_

### **5.5 Rizik likvidnosti**

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

### **5.6 Upravljanje obavezama prema dobavljačima**

#### **Tabele rizika likvidnosti i kreditnog rizika**

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća finansijskih sredstava. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih sredstava na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti u mogućnosti da potraživanja naplati.

*Dospeća finansijskih sredstava*

|               | U RSD                     |               |                                      |                        |                   |
|---------------|---------------------------|---------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------|
|               | 30.06.2025.               |               |                                      |                        |                   |
|               | Manje od<br>mesec<br>dana | 1-3<br>meseca | Od 3<br>meseca<br>do jedne<br>godine | Od 1 do<br>5<br>godina | Preko 5<br>godina |
|               |                           |               |                                      |                        | Ukupno            |
| Nekamatonosna | 73                        |               |                                      |                        | 73                |

|             | U RSD                     |               |                                      |                        |                   |
|-------------|---------------------------|---------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------|
|             | 30.06.2025.               |               |                                      |                        |                   |
|             | Manje od<br>mesec<br>dana | 1-3<br>meseca | Od 3<br>meseca<br>do jedne<br>godine | Od 1 do<br>5<br>godina | Preko 5<br>godina |
|             |                           |               |                                      |                        | Ukupno            |
| Kamatonosna | 0                         | 0             | 0                                    | 0                      | 0                 |

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća obaveza Društva. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih obaveza na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

|                                     | 30.06.2025.            |               |                                |                     |
|-------------------------------------|------------------------|---------------|--------------------------------|---------------------|
|                                     | Manje od<br>mesec dana | 1-3<br>meseca | Od 3 meseca<br>do jedne godine | Od 1 do 5<br>godina |
|                                     |                        |               |                                | Ukupno              |
| Nekamatonosne<br>4,762              | 4,762                  |               |                                |                     |
| Varijabilna kamatna stopa<br>58,764 |                        | 6,421         | 52,343                         |                     |
|                                     | 4,762                  | 6,421         | 52,343                         | 0                   |
|                                     |                        |               |                                | 63,526              |

## **VI PORESKI RIZICI**

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena.

Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti

Privrednog društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva Privrednog društva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Privrednom društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je

pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih

obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

### **7.1- DATUM ODOBRAVANJA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I DOGAĐAJI NAKON DANA BILANSA STANJA**

Direktor Društva je doneo odluku o odobravanju finansijskih izveštaja za 30.06.2025.godinu u kojoj je kao datum odobravanja naveden 31.07.2025. godine.

### **7.2.NAKNADNI DOGADJAJI**

Od događaja nakon datuma izveštajnog perioda koji bi iziskivali obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje, možemo navesti uticaj pandemije Covid-19 na poslovanje Društva. Od uvođenja vanrednog stanja Društvo radi sve vreme sa poštovanjem punih mera zaštite.

Rukovodstvo Društva sagledava i prati sve finansijske pokazatelje poslovanja i procenilo je da ne postoji neizvesnost u pogledu sposobnosti Društva da nastavi poslovanje po principu stalnosti poslovanja.

Izuzev pomenutog, nisu postojali drugi značajni događaji nakon izveštajnog perioda koji bi zahtevali korekcije i obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili napomenama uz finansijske izveštaje sastavljene na dan 30. juna 2025. godine i za godinu tada završenu.

#### **7.2.1 POTENCIJALNE OBAVEZE(sudski sporovi i realni tereti)**

##### **Sudski sporovi**

**Društvo ima dva nezavršena sudska predmeta u kojimam je tuzeno:**

1. Radoicic Stanomir potražuje 997.500,00 dinara na ime navodno neisplacenih zarada, odnosno naknada za godisnji odmor. Postupak se void pred Drugim osnovnim sudom u Beogradu, predmet br. P1-486/16. U toku postupka sudski vestak ekonomske struke je utvrdio da tuziocu umesto trazenog iznosa pripada naknada u visini 134.522,76 dinara, pa se sa sigurnoscu moze ocekivati da Sud usvoji tuzbeni zahtev samo za izvestacen iznos. Sledece rociste je zakazano za 12.10.2025. godine.

GD Graditelj-Beograd AD na dan 30.06.2025. godine nema realne terete na imovini po osnovu zaduzenja kod poslovnih banaka i brokerskog drustva:

##### **DEVIZNI KURSEVI**

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:



|     | 30. jun<br>2025. | U RSD<br>31. decembar<br>2024. |
|-----|------------------|--------------------------------|
| EUR | 117,1740         | 117,0149                       |
| USD | 99,8841          | 112,4386                       |
| CHF | 125,1191         | 124,5237                       |

U Beogradu  
20.07.2025.

Lice odgovorno za  
sastavljanje finansijskog izveštaja





Zakonski zastupnik



Bojko  
Anakijev  
438491

Digitally signed  
by Bojko  
Anakijev 438491  
Date: 2025.09.26  
08:34:02 +02'00'

**„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD BEOGRAD**

**IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**  
**za period 01.01.2025.-30.06.2025. godine**

## INFORMACIJA O DRUŠTVU, PRIVREDI I GRADNJI

„Graditelj-Beograd“ AD obavlja delatnosti izgradnje, rekonstrukcije i adaptacije stambenih, industrijskih, poslovnih i drugih objekata, specijalizovane građevinske radove, završne građevinsko-zanatske radove, krovne i ostale specifične građevinske radove, kupovinu i prodaju vlastitih nekretnina, kao i druge delatnosti, uključujući i spoljnotrgovinsku delatnost, za koje ispunjava uslove predviđene zakonom.

Pretežna delatnost Društva je **4120** Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

U 2025. godini za prvih šest meseci „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je ostvario ukupan prihod u iznosu od 7.169.239,68 dinara, što je u poređenju sa šest meseci 2024. godinom iznosi 33,01%. Ukupni rashodi 32,492,566,49 dinara, u odnosu na šest meseci 2024. godinu iznosi 159,13%. Dobit pre oporezivanja za 2024. godinu iznosi 999,000,00 dinara a za šest meseci 2025 godine imamo gubitak 25,323,326,79 . Najveće stavke rashoda čine sledeće:

|    |                                        | 2025       | 2024       | Index |
|----|----------------------------------------|------------|------------|-------|
| 1. | Bruto zarade                           | 4,875,000  | 4,295,000  | 1,14  |
| 2. | Usluge u građevinarstvu                | 6,457,799  | 7,639,000  | 0,85  |
| 3. | Troškovi amortizacije                  | 694,121    | 510,025    | 1,36  |
| 4. | Troškovi materijala                    | 12,305,000 | 1,177,000  | 10,45 |
| 5. | Troškovi reprezentacije                | 796,130    | 765,107    | 1,04  |
| 6. | Troškovi doprinosa na teret poslodavca | 693,000    | 615,000    | 1,13  |
| 7. | Nematerijalni troškovi                 | 4,821,000  | 3,383,000  | 1,43  |
|    | UKUPNO:                                | 30,642,050 | 18,394,132 | 1,67  |

Iz prethodne tabele se vidi da su prihodi smanjeni, a rashodi povećani u odnosu na prethodnu godinu. Prosečna izgrađena građevinska površina izražena u m<sup>2</sup> za poslednjih 10 godina iznosi 6,350,00 m<sup>2</sup> godišnje (127 stanova x 50m<sup>2</sup> = 6,350,00 m<sup>2</sup>). Izuzetne su 2005.god. i 2006.god., u kojima je proizvodnja skoro udvostručena.

Neto zarade u 2025. godine. iznose 3,339,751 dinara, i smanjene su za 1,07% u odnosu na 2024. godinu. Razlog smanjenja je smanjenje zaposlenih radnika.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je u 2025. godine poslovalo sa sledecim investitorima:

- \* Objekat u ul.Miloša Trebinjca Pančevo – investitor Gradis AB
- \* Objekat u ul-Takovska 45 – investitor Botanica residence Beograd

U 2025. godine „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD nije imao većih problema sa naplatom potraživanja od kupaca, a samim tim i redovno izmirivao obaveze prema državi, dobavljačima i lične dohotke redovno isplaćivao. U bilansu stanja obaveze prema dobavljačima iznose 502,138 dinara, a dati avansi dobavljačima 8,883,456 dinara.

Zalihe materijala u iznosu od 12,183,000 din. predstavljaju veliku stavku u bilansu stanja. Nizak obrt zaliha materijala može se pravdati dugim ciklusom građevinske proizvodnje (jedna do dve godine). U nastavku dajemo : 1. skraćeni oblik bilansa stanja; 2. skraćeni oblik bilansa uspeha; 3. razvoj neto obrtnog fonda; 4. pokazatelji likvidnosti; 5. struktura imovine i kapitala i 6. pokazatelji rentabilnosti, ekonomičnosti i obrta, gde se može videti pozitivno poslovanje Građevinskog Društva „GRADITELJ-BEOGRAD“ AD.

Društvo je ponistilo 1.100 komada sopstvenih akcija saglasno Odluci Skupštine akcionara br. 78-2 od 11.04.2025. godine. Odluka je evidentirana u Agenciji za privredne registre 24.04.2025.godine, a na osnovu iste bice izvršeno smanjenje kapitala Društva pocetkom Avgusta 2025 godine.

Društvo poseduje ukupno 1.091 komada sopstvenih akcija, odnosno 2,59552% od ukupnog broja akcija Društva.

**“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD**

(naziv preduzeća)

**Vodovodska 69, Beograd**

(sedište)

**RAZVOJ NETO OBRITNOG FONDA KAO POKAZATELJA FINANSIJSKOG POLOŽAJA DRUŠTV**

U 000 din

| Red broj | POZICIJE                                                                                   | Godine |         |         |         |         |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|---------|---------|---------|
|          |                                                                                            | 2025   | 2024    | 2023    | 2022    |         |
| 1        | 2                                                                                          | 3      | 4       | 5       | 6       | 7       |
| 1.       | Kapital (AOP401)                                                                           |        | 317,752 | 326,107 | 327,871 | 325,070 |
| 2.       | Gubitak (AOP1059)                                                                          |        | 25,323  |         |         |         |
| 3.       | Sopstveni izvori (1-2)                                                                     |        | 292,429 | 326,107 | 327,871 | 325,070 |
| 4.       | Dugoročna rezervisanja (AOP425)                                                            |        |         |         |         |         |
| 5.       | Sopstveni i sa njima izjednačeni izvori (3+4)                                              |        | 292,429 | 326,107 | 327,871 | 325,070 |
| 6.       | Dugoročne obaveze (AOP 420)                                                                |        |         |         | 42,748  | 57,627  |
| 7.       | Ukupni dugoročni izvori (5+6)                                                              |        | 292,429 | 326,107 | 370,619 | 382,697 |
| 8.       | Stalna imovina (AOP002)                                                                    |        | 225,742 | 259,396 | 270,244 | 285,156 |
| 9.       | Sopstveni neto obrtni fond (NOF) (5-8)                                                     |        | 66,687  | 66,711  | 57,627  | 39,914  |
| 10.      | <b>Neto obrtni fond (7-8)</b>                                                              |        | 66,687  | 66,711  | 100,375 | 97,541  |
| 11.      | Kratkoročni zajmovi (AOP0433)                                                              |        | 58,764  | 57,547  | 74,699  | 69,606  |
| 12.      | Sopstveni i pozajmljeni finansijski kapital (10+11)                                        |        | 125,451 | 124,258 | 175,074 | 167,147 |
| 13.      | <b>Zalihe</b>                                                                              |        | 26,492  | 86,295  | 122,535 | 74,465  |
|          | 1. Pokriće zaliha sopstvenim NOF (red.br. 9 : AOP044)                                      |        | 68,05   | 73,47   | 34,46   | 23,15   |
|          | 2. Pokriće zalihe NOF ( red.br. 10 : AOP 0031)                                             |        | 2,52    | 0,83    | 0,81    | 1,30    |
|          | 3. Pokriće zaliha sopstvenim i pozajmljenim finansijskim kapitalom (red.br. 12 : AOP 0031) |        | 4,74    | 1,44    | 1,42    | 2,24    |
| 14.      | <b>Obrtna sredstva</b>                                                                     |        | 130,051 | 200,492 | 227,257 | 196,302 |
|          | 1. pokriće obrtnih sredstava sopstvenim NOF (red.br. 9:AOP 0030)                           |        | 0,51    | 0,33    | 0,25    | 0,20    |
|          | 2. pokriće obrtnih sredstava NOF (red.br. 10: AOP 0030)                                    |        | 0,51    | 0,39    | 0,44    | 0,49    |
|          | 3. pokriće obrtnih sredstava sopstvenim i pozajmljenim kapitalom (red.br.12:AOP0030)       |        | 0,96    | 0,73    | 0,77    | 0,85    |

**“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD**

(naziv preduzeća)

**Vodovodska 69, Beograd**

(sedište)

**1. POKAZATELJI LIKVIDNOSTI**

| Red.<br>broj | P o z i c i j e                                                                                          | G o d i n e |      |      |      |      |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|------|------|------|
|              |                                                                                                          | 2025        | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
| 1            | 2                                                                                                        | 3           | 4    | 5    | 6    | 7    |
| 1.           | Likvidnost prvog stepena<br>(gotovina AOP 0057<br>:kratkoročne obaveze AOP0431)                          | 0,15        | 0,02 | 0,04 | 0,08 | 0,01 |
| 2.           | Likvidnost drugog stepena<br>(obrotna sredstva AOP0030-zalihe<br>AOP0031):kratkoročne obaveze<br>AOP0431 | 1,63        | 0,77 | 0,85 | 1,22 | 0,64 |
| 3.           | Likvidnost trećeg stepena (obrotna<br>sredstva AOP0030:kratkoročne<br>obaveze AOP0431)                   | 2,05        | 1,97 | 1,85 | 1,98 | 1,63 |

**2. POKAZATELJI POKRIĆA IMOVINE KAPITALOM (STEPENI POKRIĆA)**

| Red.<br>Broj | P o z i c i j e                                                                                                                                                         | G o d i n e |      |      |      |      |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|------|------|------|
|              |                                                                                                                                                                         | 2025        | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
| 1            | 2                                                                                                                                                                       | 3           | 4    | 5    | 6    | 7    |
| 1.           | Odnos kapitala i stalne imovine<br>(kapital AOP0401:stalna<br>imovina AOP0002)                                                                                          | 1,30        | 1,26 | 1,21 | 1,13 | 1,02 |
| 2.           | Odnos dugoročnog kapitala i<br>stalne imovine (kapital<br>AOP0401+dugoročne obaveze<br>AOP0420): stalna imovina<br>AOP0 002                                             | 1,30        | 1,26 | 1,37 | 1,34 | 1,35 |
| 3.           | Odnos dugoročnog kapitala<br>prema stalnoj imovini uvećanoj<br>za залиhe (kapital<br>AOP0401+dugoročne obaveze<br>AOP 0420):(stalna imovina AOP<br>0002+zалиhe AOP0031) | 1,16        | 0,94 | 0,94 | 1,06 | 0,87 |

**“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD**

(naziv preduzeća)

**Vodovodska 69, Beograd**

(sedište)

**POKAZATELJI STRUKTURE IMOVINE I STRUKTURE KAPITALA**

| Red.<br>Broj | P O Z I C I J E                                                                                                                                   | G o d i n e |      |      |      |      |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|------|------|------|
|              |                                                                                                                                                   | 2025        | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
| 1            | 2                                                                                                                                                 | 3           | 4    | 5    | 6    | 7    |
| 1.           | <b>Struktura imovine</b><br>Odnos imobilizovanosti (stalna imovina AOP 002:obrtna sredstva AOP 0030)                                              | 1,74        | 2,29 | 1,18 | 1,18 | 1,18 |
|              | <b>Struktura stalne imovine</b>                                                                                                                   |             |      |      |      |      |
| 1.           | Učešće nematerijalnih ulaganja u stalnoj imovini (nematerijalna ulaganja AOP 003:stalna imovina AOP 002)                                          |             |      | /    | /    |      |
| 2.           | Učešća osnovnih sredstava u stalnoj imovini (osnovna sredstva AOP 0009:stalna imovina AOP 0002)                                                   | 1,00        | 0,88 | 0,88 | 0,90 | 0,90 |
| 3.           | Učešća dugoročnih finansijskih plasmana u stalnoj imovini (dugoročni finansijski plasmani AOP 0018:stalna imovina AOP 002)                        | 0,00        | 0,12 | 0,11 | 0,10 | 0,09 |
| 1.           | <b>Struktura obrtnih sredstava</b><br>Učešće zaliha u obrtnim sredstvima (zalihe AOP 0031:obrtna sredstva AOP 0030)                               | 0,20        | 0,43 | 0,53 | 0,61 | 0,97 |
| 2.           | Učešća kratkoročnih potraživanja i plasmana u obrtnim sredstvima (kratkoročna potraživanja i plasmani AOP0038+0044+0048:obrtna sredstva AOP 0030) | 0,03        | 0,09 | 0,02 | 0,05 | 0,01 |
| 3.           | Učešća gotovine i ekvivalenata gotovine u obrtnim sredstvima (gotovina i ekvivalenti gotovine AOP 0057:obrtna sredstva AOP 0030)                  | 0,07        | 0,01 | 0,02 | 0,01 | 1,01 |
| 1.           | <b>Struktura kapitala</b><br>Učešće sopstvenog kapitala u ukupnom kapitalu (sopstveni kapital AOP 401:ukupni kapital AOP 0456)                    | 0,82        | 0,71 | 0,65 | 0,54 | 0,51 |
| 2.           | Učešće pozajmljenog kapitala u ukupnom kapitalu (pozajmljeni kapital AOP0415+AOP0431:ukupni kapital AOP0456)                                      | 0,18        | 0,29 | 0,34 | 0,46 | 0,48 |
| 3.           | Koeficijent zaduženosti (pozajmljeni kapital AOP 0420+AOP0433:sopstveni kapital AOP0401)                                                          | 0,20        | 0,18 | 0,35 | 0,71 | 0,78 |
| 4.           | Učešće kratkoročno pozajmljenog kapitala u ukupnom (kratkoročno pozajmljeni kapital AOP0431:ukupni kapital AOP0456)                               | 0,18        | 0,30 | 0,25 | 0,29 | 0,22 |
| 5.           | Zavisnost od kreditora (dugoročne obaveze AOP0420:ukupne obaveze AOP0415+AOP0431)                                                                 | 0,00        | 0,00 | 0,25 | 0,38 | 0,53 |
| 6.           | Zavisnost od kratkoročnih poverilaca (kratkoročne obaveze AOP0431:ukupne obaveze AOP 0415+AOP0431)                                                | 1,00        | 1,00 | 0,75 | 0,62 | 0,46 |

**“GRADITELJ-BEOGRAD“ AD**

(naziv preduzeća)

**Vodovodska 69, Beograd**

(sedište)

**POKAZATELJI RENTABILNOSTI, EKONOMIČNOSTI I OBRTA**

| Red.<br>Broj | P O Z I C I J E                                                                                       | G o d i n e |         |        |        |         |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|--------|--------|---------|
|              |                                                                                                       | 2025        | 2024    | 2023   | 2022   | 2021    |
| 1            | 2                                                                                                     | 3           | 4       | 5      | 6      | 7       |
| 1.           | Rentabilnost ukupnog kapitala<br>(dobit AOP 1049:ukupna pasiva<br>AOP0456)                            | 0,00        | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00    |
| 2.           | Ekonomičnost proizvodnje<br>(poslovni prihodi AOP<br>1001:poslovni rashodi AOP1013)                   | 0,20        | 1,07    | 1,12   | 1,01   | 1,12    |
| 3.           | Koeficijent obrta zaliha (poslovni<br>prihodi AOP1001:zalihe AOP 0031)                                | 0,24        | 0,23    | 0,53   | 0,95   | 0,25    |
| 4.           | Broj dana zadržavanja zaliha u<br>preduzeću (365:koeficijent obrta<br>zaliha)                         | 1520,83     | 1591,30 | 688,67 | 384,21 | 1460,00 |
| 5.           | Stopa dobitka (poslovni dobitak<br>AOP 1025:poslovni prihodi<br>AOP1001)                              | 0,00        | 0,06    | 0,11   | 0,01   | 0,10    |
| 6.           | Učešće troškova materijala i robe<br>(direktni materijal i roba AOP<br>1015:poslovni rashodi AOP1013) | 0,38        | 0,06    | 0,30   | 0,28   | 0,18    |
| 7.           | Učešće zarada (troškovi zarada<br>AOP 1016:poslovni rashodi<br>AOP1013)                               | 0,22        | 0,30    | 0,09   | 0,11   | 0,28    |
| 8.           | Učešće amortizacije (amortizacija<br>AOP1024:poslovni rashodi<br>AOP1013)                             | 0,15        | 0,18    | 0,08   | 0,06   | 0,04    |
| 9.           | Učešće ostalih rashoda (ostali<br>rashodi AOP 1042:poslovni rashodi<br>AOP 1013)                      | 0,00        | 0,00    | 0,00   | 0,01   | 0,00    |
| 10.          | Koeficijent obrta ukupne imovine<br>(ukupni prihod AOP 1001+1027+<br>1041:ukupna aktiva AOP0059)      | 0,02        | 0,05    | 0,13   | 0,29   | 0,11    |



Društvo je imalo ulaganja u zaštitu životne sredine u iznosu od 50.000,00 dinara. Nakon proteka poslovne godine za koju se izveštaj priprema nije bilo značajnijih poslovnih događaja, koji bi uticali na izveštaj.

U narednom periodu neće biti promena u poslovnim politikama društva.

Na polju istraživanja i razvoja društvo će staviti akcenat na pronalazjenje novih lokacija za izgradnju, unapređenje rada i životne sredine.

Društvo nema ogranke.

Glavni rizici i pretnje kojima je poslovanje Društva izloženo su trenutni položaj građevinske industrije u okruženju u kojem Društvo posluje, nestabilni tržišni uslovi izazvani trenutnom privrednom i političkom situacijom u zemlji i inostranstvu.

**Poreski rizici**

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena.

Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Privrednog društva mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva Privrednog društva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Privrednom društvu može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala.

**Sudski sporovi**

Društvo ima dva nezavršena sudska predmeta u kojimam je tuženo:

1. Radočić Stanomir potražuje 997.500,00 dinara na ime navodno neisplacenih zarada, odnosno naknada za godišnji odmor. Postupak se vodi pred Drugim osnovnim sudom u Beogradu, predmet br. P1-486/16. U toku postupka sudski vestak ekonomske struke je utvrdio da tužiocu umesto traženog iznosa pripada naknada u visini 134.522,76 dinara, pa se sa sigurnošću može očekivati da Sud usvoji tužbeni zahtev samo za izveštacen iznos. Sledeće ročište je zakazano za 12.10.2025. godine

**Naknadni događaji**

Od događaja nakon datuma izveštajnog perioda koji bi iziskivali obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje možemo navesti okolnosti vezane za događaje u Ukrajini. Rukovodstvo Društva je analiziralo situaciju u kojoj se Društvo nalazi po pitanju prethodnog i zaključilo da ne bi trebalo imati značajan negativan uticaj na poslovanje u narednom periodu.

## **IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU ZA 30.06.2025. GODINU**

**Pravila korporativnog upravljanja kojima pravno lice podleže, pravila koja je pravno lice dobrovoljno odlučilo da primenjuje, relevantne informacije o praksi korporativnog upravljanja koja prevazilazi zahteve nacionalnog prava**

Društvo se odlucilo da primenjuje sopstveni kodeks korporativnog upravljanja, i ulaže napore u cilju poštovanja smernica o korporativnom upravljanju u Društvu, primenjujuci i međunarodne standarde i praksu, kontinuirano ih razvijajuci i unapređujuci.

Kodeksom korporativnog upravljanja uspostavljaju se principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojima će se ponašati nosioci korporativnog upravljanja, a naročito u vezi sa pravima akcionara i transparentnošću poslovanja. Primena kodeksa ima za cilj uvođenje dobrih poslovnih obicaja koji treba da omoguće ravnotežu uticaja njegovih nosilaca, ujednacenost i neprekidnost sistema kontrole i poverenje akcionara. Kodeks predstavlja dopunu važećoj regulative ustanovljenoj odredbama Zakona i Statuta Društva. Sve informacije su dostupne u sedištu Društva u ulici Vodovodska 63/10L, 11147 Beograd.

### **Opis osnovnih elemenata Sistema internih kontrola i smanjenja rizika Društva u vezi sa postupkom finansijskog izveštavanja**

Finansijski izveštaji Društva za dati period sastavljeni su, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa:

Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja prevedenim Rešenjem o utvrđivanju prevoda Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) broj: 401-00-896/2014-16 od 13.03.2014. godine, broj: 401-00-4980/2020-16 od 21.11.2020. godine i broj 401-00-4351/2021-16 od 10. septembra 2020. godine.

Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 89/2020),  
Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“ br. 89/2020).

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – *“Prikazivanje finansijskih izveštaja”*.

„Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazana na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.

Pozitivne ili negativne kursne razlike na upisanom ali neuplaćenom kapitalu evidentiraju se u okviru kapitala. Ovakav tretman nije u skladu sa MSFI.

Svake godine na godišnjoj Skupštini akcionara Društva, usvaja se Izveštaj nezavisnog revizora o finansijskim izveštajima za prethodnu poslovnu godinu, čime se obezbeđuje nezavisnost i objektivnost u postupku sacinjavanja finansijskih izveštaja.

### **Informacije o ponudama za preuzimanje kada je društvo obveznik primene propisa kojima se urađuje preuzivanje privrednih društava**

Društvo je ponistilo 1.100 komada sopstvenih akcija saglasno Odluci Skupštine akcionara br. 78-2 od 11.04.2025. godine. Odluka je evidentirana u Agenciji za privredne registre 24.04.2025.godine, a na osnovu iste bice izvršeno smanjenje kapitala Društva pocetkom Avgusta 2025 godine.

Društvo poseduje ukupno 1.091 komada sopstvenih akcija, odnosno 2,59552% od ukupnog broja akcija Društva.

Pored običnih akcija, Društvo može da izdavati i preferencijalne akcije. U okviru svake vrste akcija, akcije koje daju ista prava čine jednu klasu akcija. Sve obične akcije čine uvek jednu klasu akcija. Društvo može izdavati akcije sa ili bez nominalne vrednosti. Ako Društvo izdaje akcije sa nominalnom vrednošću, sve akcije iste klase moraju imati istu nominalnu vrednost, a ako izdaje akcije bez nominalne vrednosti, sve akcije Društva moraju biti bez nominalne vrednosti (Član 12 Statuta Društva). U okviru svake vrste akcija, akcije koje daju ista prava čine jednu klasu akcija. Sve obične akcije čine uvek jednu klasu akcija. Društvo može izdavati akcije sa ili bez nominalne vrednosti.

Ako Društvo izdaje akcije sa nominalnom vrednošću, sve akcije iste klase moraju imati istu nominalnu vrednost, a ako izdaje akcije bez nominalne vrednosti, sve akcije Društva moraju biti bez nominalne vrednosti.

Sopstvene akcije su akcije koje je Društvo steklo od svojih akcionara. Društvo može sticati sopstvene akcije u skladu sa odredbama Zakona, na osnovu odluke Skupštine. Izuzetno, Društvo može sticati sopstvene akcije i bez odluke Skupštine, a na osnovu odluke Nadzornog odbora:

ako je to neophodno da bi se sprečila veća i neposredna šteta po Društvo, u kom slučaju je Nadzorni odbor obavezan da, na prvoj sledećoj sednici Skupštine, akcionare obavesti o razlozima i načinu sticanja sopstvenih akcija, njihovom broju i ukupnoj nominalnoj vrednosti, odnosno ukupnoj računovodstvenoj vrednosti kod akcija bez nominalne vrednosti, njihovom učešću u osnovnom kapitalu Društva, kao i ukupnom iznosu koje je Društvo za njih platilo;

Ako se sopstvene akcije stiču radi raspodele zaposlenima u Društvu ili povezanom društvu, ili za nagrađivanje članova Izvršnog i Nadzornog odbora, ali najviše do 3% bilo koje klase akcija u toku poslovne godine, pod uslovom da su izdvojene rezerve za ove namene.

Izvršni odbor je u obavezi da prilikom svakog sticanja sopstvenih akcija proveri da li su uslovi za sticanje iz člana 282. stav 2. tačke 2) do 4) Zakona o privrednim društvima ispunjeni i da o tome sačini pisani izveštaj.

Sopstvene akcije ne daju pravo glasa. Sopstvene akcije ne daju pravo na dividendu ili druga primanja, niti mogu biti osnov za plaćanja akcionarima, osim u slučaju smanjenja kapitala. Osnovni kapital Društva povećava se odlukom Skupštine, osim u slučaju odobrenog kapitala, kada takvu odluku može doneti Nadzorni odbor. Osnovni kapital se povećava na način i u postupku utvrđenom Zakonom.

Smanjenje osnovnog kapitala Društva određeno je Zakonom i članovima Statuta o osnivanju Društva broj 19, 20, i 21.

### **Sastav i rad organa upravljanja i njihovih odbora**

Društvo posluje kao jedinstvena celina, s tim što je unutrašnja organizacija procesa rada organizaciono uređena na principu sektorske podele rada. Bliže odredbe o organizaciji rada društva i sistematizaciju radnih mesta utvrđuje se posebnim pravilnikom.

„GRADITELJ-BEOGRAD“ AD je otvoreno akcionarsko društvo. Organi Društva su:

- Skupština,
- Nadzorni odbor,
- Izvršni odbor, koga čine Generalni direktor i izvršni direktori

Skupštinu Društva čine akcionari. Minimalan broj akcija koje akcionar mora posedovati za lično učešće u radu Skupštine iznosi 450 akcija. Akcionari koji pojedinačno ne poseduju broj akcija propisan u skladu sa Statutom Društva, imaju pravo da u radu Skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika ili da glasaju u odsustvu u skladu sa ovim statutom. Redovna sednica Skupštine održava se jednom godišnje, najkasnije u roku od šest meseci od završetka poslovne godine. Redovnu sednicu Skupštine saziva Nadzorni odbor. Redovnim sednicama Skupštine po pravilu prisustvuju i učestvuju u raspravi Generalni direktor, članovi Izvršnog i Nadzornog odbora i revizor. Godišnja skupština se održava na dan, u vreme i mesto utvrđeno odlukom Nadzornog odbora.

Vanredna sednica Skupštine se održava po potrebi, u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

Nadležnost i način rada Skupštine utvrđeni su Statutom Društva.

Nadzorni odbor Društva ima 3 (tri) članova, od kojih je jedan nezavisni član Nadzornog odbora.

Članovi Nadzornog odbora ne mogu biti zaposleni u Društvu, ne mogu imati zamenike, ne mogu biti Generalni direktor i izvršni direktori Društva. Nadležnost Nadzornog odbora i odlučivanje utvrđeni su Statutom Društva.

Izvršni odbor Društva cine Generalni direktor i Izvršni direktori. Generalni direktor / izvršni direktori može biti svako poslovno sposobno lice. Generalni direktor je Anakijev Bojko, diplomirani inženjer građevinarstva, koji zastupa Društvo sa neograničenim ovlašćenjima.

Politika raznolikosti koje se primenjuju u vezi sa organima upravljanja  
Politika raznolikosti u organima upravljanja Društva se ogleda u različitom životnom dobu članova upravljanja, prisutnosti oba pola i različitog nivoa obrazovanja i stručnosti. Društvo na ovaj način obezbeđuje jednakost svih osnova, i trudi se da uspostavi ravnotežu različitosti mišljenja. Ovakav princip poslovanja daje dobre rezultate Društva, kako društvo u datim poslovnim uslovima posluje stabilno i bez problema.

Graditelj-Beograd AD



Bojko

Anakijev

438491

Digitally signed  
by Bojko

Anakijev 438491

Date: 2025.09.25

08:33:27 +02'00'

Na osnovu člana 74. stav 3. tačka 3) Zakon o tržištu kapitala (Sl. glasnik RS br. 129/2021) i člana 100 Statuta GD Graditelj-Beograd a.d. Beograd, lica odgovorna za sastavljanje polugodišnjeg izveštaja daju sledeću:

## IZJAVU

Prema našem najboljem saznanju polugodišnji izveštaj GD Graditelj-Beograd a.d. Beograd je sastavljen uz primenu važećih računovodstvenih standarda i daje istinit i objektivan pregled podataka o imovini, obavezama, dobicima i gubicima, prihodima i rashodima, finansijskom položaju GD Graditelj-Beograd a.d. Beograd, uključujući i sva društva uključena u grupu sa kojima čini ekonomsku celinu.

Polugodišnji izveštaj uprave sadrži objektivan pregled informacija koje se zahtevaju u skladu sa članom 74. stav 3. tačka 2) Zakona o tržištu kapitala 2).

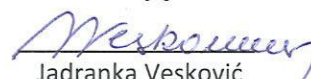
Polugodišnji izveštaj nije revidiran.

Ostali zastupnik

  
Jelena Anakijev



Glavni Knjigovođa

  
Jadranka Vesković