

МИТРОСРЕМ ад
Трг Војвођанских бригада 3
22000 Сремска Митровица
МБ 08014205
ПИБ 100793137

ПОЛУГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ

МИТРОСРЕМ ад, Сремска Митровица

за 2025. годину

Сремска Митровица, септембар 2025.

МИТРОСРЕМ ад
Сремска Митровица

Поштовани акционари,

пред вама је Полугодишњи извештај за 2025. годину, састављен у складу са Законом о тржишту капитала и у складу са Правилником о садржини, форми и начину објављивања годишњих, полугодишњих и кварталних извештаја јавних друштава.

САДРЖАЈ ПОЛУГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА

Финансијски извештаји за 2025. годину (30.06.2025)

- Биланс стања
- Биланс успеха
- Извештај о осталом резултату
- Извештај о токовима готовине
- Извештај о променама на капиталу

Напомене уз финансијске извештаје

Полугодишњи извештај о пословању Друштва за 2025. годину

Изјава лица одговорних за састављање финансијских извештаја

Сремска Митровица, септембар 2025.

Попуњава правно лице – предузетник		
Матични број 08014205	шифра делатности 0111	ПИБ 100793137
Назив Акционарско друштво за пољопривредну производњу МИТРОСРЕМ, Сремска Митровица		
Седиште СРЕМСКА МИТРОВИЦА, Трг Војвођанских бригада 3		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 30.06.2025. године

-у хиљадама динара-

Позиција	АОП	Износ	
		30.06. текуће године	31.12. претходне године
1	2	3	4
АКТИВА			
А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		
Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	5,367,285	5,354,777
I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	66	78
1. Улагања у развој	0004		
2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	66	78
3. Гудвил	0006		
4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		
5. Аванси за нематеријалну имовину	0008		
II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	5,254,732	5,264,687
1. Земљиште и грађевински објекти	0010	4,752,872	4,758,737
2. Постројења и опрема	0011	235,510	249,560
3. Инвестиционе некретнине	0012	10,527	10,513
4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	255,823	245,877
5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		
6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		0
7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016		
III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017	86,745	65,902
IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025+0026+0027)	0018	25,742	24,110
1. Учешће у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	47	47
2. Учешће у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020	103	103
3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		
4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022		
5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023		
6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024		
7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025		
8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026		
9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	25,592	23,960
V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028		
В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029		
Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	0030	1,383,976	1,184,183
I. ЗАЛИХЕ (0032+0033+0034+0035+0036)	0031	700,442	571,947
1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	126,195	74,906
2. Недовршена производња и готови производи	0033	568,322	494,040

3. Роба	0034	11	
4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	5,914	3,001
5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		
II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037		
III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039+0040+0041+0042+0043)	0038	167,887	138,981
1. Потраживања од купаца у земљи	0039	163,818	131,898
2. Потраживања од купаца у иностранству	0040	4,069	7,083
3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		0
4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042		
5. Остала потраживања по основу продаје	0043		
IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045+0046+0047)	0044	57,781	62,992
1. Остала потраживања	0045	24,312	8,659
2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	33,461	54,332
3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	8	1
V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048	0	1,624
1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0049		
2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050		
3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		
4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052		
5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053		
6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054		
7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055		
8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056	0	1,624
VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	436,625	386,826
VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	21,241	21,813
Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0029+0030)	0059	6,751,261	6,538,960
Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	177,817	155,870
ПАСИВА			
A. КАПИТАЛ (0402+0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0	0401	6,239,603	6,116,828
I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	620,344	620,344
II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403		
III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404	912,298	912,298
IV. РЕЗЕРВЕ	0405	99	99
V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	3,622,753	3,622,753
VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		
VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409+0410)	0408	1,084,109	961,334
1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	961,334	782,297
2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	122,775	179,037
VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		
IX. ГУБИТАК (0413+0414)	0412	0	0
1. Губитак ранијих година	0413		0
2. Губитак текуће године	0414		
Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416+0420+0428)	0415	276,326	258,893
I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	12,782	13,651
1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	12,782	13,651
2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		
3. Остала дугорочна резервисања	0419		
II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420	263,544	245,242
1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421		
2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422		

3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423		
4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	263,544	245,242
5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425		
6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426		
7. Остале дугорочне обавезе	0427		
III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428		
В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	2,041	2,040
Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		
Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)	0431	233,291	161,199
I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		
II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433	19,873	38,741
1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		
2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435		
3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	19,873	38,741
4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		
5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438		
6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439		
7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440		
III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	20,113	16,630
IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442	170,467	73,529
1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		
2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		
3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	154,015	56,770
4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446	0	0
5. Обавезе по меницама	0447		
6. Остале обавезе из пословања	0448	16,452	16,759
V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450+0451+0452)	0449	19,845	32,055
1. Остале краткорочне обавезе	0450	19,157	30,788
2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	688	1,267
3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	0	0
VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		
VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	2,993	244
Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415+0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0	0455		
Е. УКУПНА ПАСИВА (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456	6,751,261	6,538,960
Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	177,817	155,870

У Сремској Митровици
Дана 24.09.2025. године

Законски заступник
дипл.инж. Ненад Булић



Попуњава правно лице – предузетник		
Матични број 08014205	шифра делатности 0111	ПИБ 100793137
Назив Акционарско друштво за пољопривредну производњу МИТРОСРЕМ, Сремска Митровица		
Седиште СРЕМСКА МИТРОВИЦА, Трг Војвођанских бригада 3		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 30.06.2025. године

-у хиљадама динара-

Позиција	АОП	Износ	
		01.01. - 30.06. текуће године	01.01. - 30.06. претходне године
1	2	3	4
А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1005+1008+1009-1010+1011+1012)	1001	773,681	676,646
I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004)	1002	0	
1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003	0	
2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004		
II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006+1007)	1005	445,636	437,708
1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	397,125	399,565
2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007	48,511	38,143
III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНКА И РОБЕ	1008	217,287	239,202
IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009	205,322	220,660
V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010	131,040	229,586
VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	15,768	7,765
VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	20,708	897
Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013	683,775	660,298
I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	0	
II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	447,308	431,742
III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017+1018+1019)	1016	104,800	109,277
1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	82,354	84,797
2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	12,660	12,934
3. Остали лични расходи и накнаде	1019	9,786	11,546
IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	47,827	49,379
V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ И ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	1,461	11,494
VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	24,426	19,208
VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		
VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	57,953	39,198
В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1013) ≥ 0	1025	89,906	16,348
Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013-1001) ≥ 0	1026	0	
Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028+1029+1030+1031)	1027	7,794	4,402
I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		
II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	7,776	3,295
III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	18	330

IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031	0	777
Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033+1034+1035+1036)	1032	4,760	4,491
I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		
II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	826	987
III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	460	59
IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	3,474	3,445
Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027-1032)≥0	1037	3,034	
Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1027)≥0	1038	0	89
З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	3	145
И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	0	
Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	61,438	28,243
К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	9,940	13,042
Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001+1027+1039+1041)	1043	842,916	709,436
Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013+1032+1040+1042)	1044	698,475	677,831
М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043-1044)≥0	1045	144,441	31,605
Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044-1043)≥0	1046	0	
Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		
О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	0	7,318
П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045-1046+1047-1048)≥0	1049	144,441	24,287
Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046-1045+1048-1047)≥0	1050	0	
С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	21,666	3,643
II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		
III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		
Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВАЦА	1054		
Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049-1050-1051-1052+1053-1054)≥0	1055	122,775	20,644
У. НЕТО ГУБИТАК (1050-1049+1051+1052-1053+1054)≥0	1056	0	
I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		
II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		
III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		
IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		
V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
1. Основна зарада по акцији	1061		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		

У Сремској Митровици
Дана 24.09.2025. године

Законски заступник
дипл.инж. Ненад Булић



Попуњава правно лице – предузетник		
Матични број 08014205	шифра делатности 0111	ПИБ 100793137
Назив Акционарско друштво за пољопривредну производњу МИТРОСРЕМ, Сремска Митровица		
Седиште СРЕМСКА МИТРОВИЦА, Трг Војвођанских бригада 3		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 30.06.2025. године

-у хиљадама динара-

Позиција	АОП	Износ	
		01.01. - 30.06. 2025	01.01. - 30.06. 2024
1	2	3	4
А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА			
I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001	122,775	20,644
II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		
Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК			
а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима			
1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме			
а) повећање ревалоризационих резерви	2003		
б) смањење ревалоризационих резерви	2004		
2. Актуарски добици или губици по основу планова дефин. примања			
а) добици	2005		
б) губици	2006		
3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава			
а) добици	2007		
б) губици	2008		
б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима			
1. Добици или губици по основу улагања у власн. инструм. капитала			
а) добици	2009		
б) губици	2010		
2. Добици или губици по основу прерач. финансиј. извеш.иностран.посл.			
а) добици	2011		
б) губици	2012		
3. Добици или губици од инструм. заштите нето улагања у иностран.посл.			
а) добици	2013		
б) губици	2014		
4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока			
а) добици	2015		
б) губици	2016		
5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат			
а) добици	2017		
б) губици	2018		
I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+ 2009 +2011+2013+2015+2017)-(2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) ≥ 0	2019		

II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+ 2010 + 2012+2014+2016+2018)-(2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) ≥ 0	2020		
III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		
IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022		
V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021+2022) ≥ 0	2023		
VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021-2022) ≥ 0	2024		
В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА			
I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2023-2024) ≥ 0	2025	122,775	20,644
II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2024-2023) ≥ 0	2026		
Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028+2029)=АОП2025 ≥ 0 или АОП2026 > 0	2027		
1. Приписан матичном правном лицу	2028		
2. Приписан учешћима без права контроле	2029		

У Сремској Митровици
Дана 24.09.2025. године



Законски заступник
дипл.инж. Ненад Булић

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2025. до 30.06.2025. године

-у хиљадама динара-

Позиција	АОП	Износ	
		01.01. - 30.06. 2025	01.01. - 30.06. 2024
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	434,909	488,335
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	361,353	422,264
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	50,513	44,008
3. Примљене камате из пословних активности	3004	6,439	3,295
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	16,604	18,768
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	381,877	360,380
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	244,499	203,423
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	0	23
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	115,908	109,450
4. Плаћене камате у земљи	3010	984	986
5. Плаћене камате у иностранству	3011	0	
6. Порез на добитак	3012	794	23,831
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	19,692	22,667
8. Остали одливи из пословних активности	3014	0	0
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3015	53,032	127,955
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3016	0	
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	37,774	6,764
1. Продаја акција и удела	3018	0	
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	37,774	6,682
3. Остали финансијски пласмани	3020	0	82
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022	0	
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	27,511	33,292
1. Куповина акција и удела	3024	0	
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	27,158	33,292
3. Остали финансијски пласмани	3026	353	
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3027	10,263	
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3028	0	26,528
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	0	
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	0	
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032	0	
4. Краткорочни кредити у земљи	3033	0	
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034	0	

6. Остале дугорочне обавезе	3035	0	
7. Остале краткорочне обавезе	3036	0	
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	13,453	10,843
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	0	
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040	0	
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	0	
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042	0	
6. Остале обавезе	3043	711	
7. Финансијски лизинг	3044	12,742	10,843
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3046	0	
IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3047	13,453	10,843
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001+3017+3029)	3048	472,683	495,099
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006+3023+3037)	3049	422,841	404,515
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048-3049)≥0	3050	49,842	90,584
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049-3048)≥0	3051	0	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	386,826	126,809
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053	6	
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	49	58
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050-3051+3052+3053-3054)	3055	436,625	217,335

У Сремској Митровици
Дана 24.09.2025. године

Законски заступник
дипл.инж. Ненад Булић



Попуњава правно лице – предузетник		
Матични број 08014205	шифра делатности 0111	ПИБ 100793137
Назив Акционарско друштво за пољопривредну производњу МИТРОСРЕМ, Сремска Митровица		
Седиште СРЕМСКА МИТРОВИЦА, Трг Војвођанских бригада 3		

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 30.06.2025. године

-у хиљадама динара-

ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (ри 309)	АОП	Уписан а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (ри 306 и група 32)	АОП	Ревалоризационе резерве и нераспоређени добитак и губитак (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9)≥0	АОП	Губитак изнад висине капит. (одг. Позиц. АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9)<0
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11
Стање на дан 01.01.2024. године	4001	620,344	4010		4019		4028	912,397	4037	3,626,199	4046	782,245	4055		4064		4073	5,941,185	4082	
Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029		4038		4047		4056		4065		4074		4083	
Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2024. године (р.бр. 1+2)	4003	620,344	4012		4021		4030	912,397	4039	3,626,199	4048	782,245	4057		4066		4075	5,941,185	4084	
Нето промене у 2024. години	4004		4013		4022		4031		4040	-3,446	4049	179,089	4058		4067		4076		4085	
Стање на дан 31.12.2024. године (р.бр. 3+4)	4005	620,344	4014		4023		4032	912,397	4041	3,622,753	4050	961,334	4059		4068		4077	6,116,828	4086	
Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033		4042		4051		4060		4069		4078		4087	
Кориговано почетно стање на дан 01.01.2025. године (р.бр. 5+6)	4007	620,344	4016		4025		4034	912,397	4043	3,622,753	4052	961,334	4061		4070		4079	6,116,828	4088	
Нето промене у 2025. години	4008		4017		4026		4035		4044		4053	122,775	4062		4071		4080		4089	
Стање на дан 30.06.2025. године (р.бр. 7+8)	4009	620,344	4018		4027		4036	912,397	4045	3,622,753	4054	1,084,109	4063		4072		4081	6,239,603	4090	

У Сремској Митровици
Дана 24.09.2025. године

Законски заступник
дип. инж. Ненад Булић



НАПОМЕНЕ УЗ ПЕРИОДИЧНЕ САЖЕТЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

са стањем на дан 30.06.2025. и 31.12.2024. године и за период од шест месеци
који се завршио на дан 30.06.2025. и 30.06.2024. године
(неревидирани и одобрени од стране Надзорног одбора)

1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ

Пољопривредно друштво Митросрем је основано 1971. године. Најважније делатности предузећа су: примарна пољопривредна производња, сточарство и индустријска прерада кукуруза. Споредне делатности су кланична прерада меса и трговина у малопродајном објекту где се врши продаја сопствених производа од којих су најзначајнији: свеже месо, полутрајне и трајне месне прерађевине и кукурузне прерађевине (палента, кукурузно брашно, корн-флекс, флипс итд)

У априлу 2006. године отворен је тендер за продају 70% вредности друштвеног капитала, а 25.12.2006. године потписан је Уговор о продаји предузећа са конзорцијумом DSD TOBACCO доо Београд и FINAM SKIN доо Беоцин. Дана 09.05.2007.год. Решењем Агенције за Привредне регистре БД 30523/2007 извршена је промена правне форме из друштвеног предузећа у акционарско друштво и Предузеће наставља да послује као самостално правно лице, са свим правима и обавезама свог правног претходника ДПП МИТРОСРЕМ-а.

У 2009. години дошло је до преузимања већинског пакета акција од стране DTM RELATIONS D.O.O, који постаје власник 70% друштвеног капитала. Крајем августа 2009. године основана је и Ветеринарска служба „РАДИНЦИ“, као Друштво ограничене одговорности, са седиштем у Великим Радинцима, улица Митровачка бб (шифра делатности: 7500), зависно предузеће у којем МИТРОСРЕМ ад власник 100% капитала. У Агенцији за Привредне регистре уписан је капитал у износу од 500,00 €. Основна делатност службе је здравствена заштита животиња искључиво у оквиру матичног друштва.

У јулу 2010. године Дирекција за управљање одузетом имовином поставила је Заступника капитала. У августу 2010. године због неиспуњења обавеза извршења инвестирања из сопствених средстава, а у складу са Инвестиционим програмом из Уговора о продаји друштвеног капитала ДПП „МИТРОСРЕМ“-а, Агенција за приватизацију је раскинула уговор са купцем DTM RELATIONS D.O.O. У 2013. години Дирекција за управљање одузетом имовином сменила је претходног Заступника капитала и преузела је директно управљање над капиталом Друштва.

Дана 31.03.2015. године покренут је претходни стечајни поступак пред Привредним судом у Сремској Митровици, над дужником Митросрем ад, ради испитивања испуњености услова за отварање стечајног поступка у складу са Унапред припремљеним планом реорганизације (УППР). Дана 01.06.2016. године Решење постало правоснажно. У 2017. години дана 13.04.2017. године на предлог Министарства правде Влада Републике Србије и Покрајинска влада донеле су Закључке у којима су дале сагласност и/или препоруку да се део потраживања поверилаца из УППР-а са стањем дуга и камате на дан 31.12.2016. године, са каматом до дана доношења Закључака конвертују у трајни улог у капитал Друштва. У новембру 2019. године, одржана је Скупштина акционара друштва на којој је донета одлука о издавању IV-а емисије акција, ради повећања основног капитала конверзијом потраживања поверилаца у основни капитал Митросрем ад. У априлу 2020. године поступак конверзије је завршен.

Детаљније информације се налазе у Напоменама састављеним на дан 31.12.2024. године.

Седиште Друштва је у Сремској Митровици, Трг Војвођанских бригада 3.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ПЕРИОДИЧНИХ САЖЕТИХ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Приложени периодични сажети финансијски извештаји Друштва за обрачунски период од шести месеци који се завршио 30. јуна 2025. године састављени су у складу са МРС 34 "Периодично финансијско извештавање". Периодични сажети финансијски извештаји Друштва не садрже све информације и напомене које је требало приказати у годишњим финансијским извештајима и треба их посматрати упоредо са годишњим финансијским извештајима за годину која се завршила 31. децембра 2024. године. Исти су састављени, по свим материјално значајним питањима, у складу са Међународним рачуноводственим стандардима / Међународним стандардима финансијског извештавања (МРС/МСФИ), Законом о рачуноводству и другим подзаконским прописима донетим на основу тог Закона и усвојеним рачуноводственим политикама.

Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја и рачуноводствени метод који је коришћен за састављање извештаја на дан 30. јун 2025. године је у складу са Основама за састављање и презентацију финансијских извештаја и рачуноводственим методом коришћеним за израду годишњег финансијског извештаја на дан 31. децембар 2024. године. Периодични сажети финансијски извештаји као и годишњи рачун, је састављен по начелу сталности пословања, што претпоставља да постојеће економско стање у Републици Србији као и будуће мере економских и монетарних власти неће довести у питање наставак пословања Друштва. Извештајна валута је РСД.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПРОЦЕНА

Основне рачуноводствене политике и значајне рачуноводствене процене коришћене у примени рачуноводствених политика за израду полугодишњег финансијског извештаја на дан 30. јун 2025. године су доследне оним које су примењене у финансијским извештајима за годину која се завршила 31. децембра 2024. године.

БИЛАНС СТАЊА			
		У хиљадама РСД	
	Број напомене	30.06.2025.	31.12.2024.
АКТИВА			
Б. Стална имовина		5,367,285	5,354,777
I. Нематеријална имовина		66	78
II. Некретнине, постројења и опрема	4, 23	5,254,732	5,264,687
III. Биолошка средства	5	86,745	65,902
IV. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања	6	25,742	24,110
V. Дугорочна АВР			
Г. Обртна имовина		1,383,976	1,184,183
I. Залихе	7	700,442	571,947
II. Стална имовина која се држи за продају			
III. Потраживања по основу продаје		167,887	138,981
IV. Остала краткорочна потраживања	8.1	57,781	62,992
V. Краткорочни финансијски пласмани	8.2	0	1,624
VI. Готовина и готовински еквиваленти	8.3	436,625	386,826
VII. Краткорочна АВР	8.4	21,241	21,813
Д. УКУПНА АКТИВА		6,751,261	6,538,960
ПАСИВА			
А. Капитал		6,239,603	6,116,828
I. Основни капитал - акцијски		620,344	620,344
II. Уписани а неуплаћени капитал			
III. Емисиона премија		912,298	912,298
IV. Резерве		99	99
V. Позитивне ревалоризационе резерве и нереал.добити по основу финанс.сред.и др. компоненти свеобухватног резултата	9	3,622,753	3,622,753
VI. Нереализовани губици по основу финанс. сред.и др.компоненти свеобух.резултата			
VII. Нераспоређени добитак		1,084,109	961,334
VIII. Учешће без права контроле			
IX. Губитак			
Б. Дугорочна резервисања и обавезе		276,326	258,893
I. Дугорочна резервисања	10, 11.1	12,782	13,651
II. Дугорочне обавезе		263,544	245,242
В. Одложене пореске обавезе		2,041	2,040
Д. Краткорочна резервисања и обавезе		233,291	161,199
I. Краткорочна резервисања			
II. Краткорочне финансијске обавезе	11.2	19,873	38,741
III. Примљени аванси, депозити и кауције	12	20,113	16,630
IV. Обавезе из пословања		170,467	73,529
V. Остале краткорочне обавезе	13, 14	19,845	32,055
VI. Обавезе по осн.сред.намењених продаји и пословања које се обуставља			
VII. Краткорочна ПБР	15	2,993	244
Е. УКУПНА ПАСИВА		6,751,261	6,538,960
ВАНБИЛАНСНА АКТИВА / ПАСИВА	30	177,817	155,870

БИЛАНС УСПЕХА			
		У хиљадама РСД	
	Број напомене	У периоду од 01.01. до 30.06.	
		2025	2024
А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ		773,681	676,646
I. Приходи од продаје робе	16	0	0
II. Приходи од продаје производа и услуга	17	445,636	437,708
III. Приходи од активирања учинака и робе	18	217,287	239,202
IV. Повећање вред.залиха недов.и готових производа	18	205,322	220,660
V. Смањење вред.залиха недов.и готових производа	19	-131,040	-229,586
VI. Остали пословни приходи	27 део	15,768	7,765
VII. Приходи од ускл.вред.имовине (осим финансијске)	27 део	20,708	897
Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ		683,775	660,298
I. Набавна вредност продате робе	20	0	0
II. Трошкови материјала, горива и енергије	21	447,308	431,742
III. Трошк.зарада, накн.зарада и остали лични расходи	22	104,800	109,277
IV. Трошкови амортизације	23 део	47,827	49,379
V. Расходи од ускл.вред.имовине (осим финансијске)	28 део	1,461	11,494
VI. Трошкови производних услуга	24 део	24,426	19,208
VII. Трошкови резервисања	23 део	0	0
VIII. Нематеријални трошкови	24 део	57,953	39,198
ПОСЛОВНИ ДОБИТАК / ГУБИТАК		89,906	16,348
Д. Финансијски приходи	25	7,794	4,402
Ђ. Финансијски расходи	26	4,760	4,491
ДОБИТАК / ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА		3,034	-89
З. Приходи од усклађ.вред.финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха		3	145
И. Расходи од усклађ.вред.финансијске имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха		0	0
Ј. Остали приходи	27 део	61,438	28,243
К. Остали расходи	28 део	9,940	13,042
Л. Укупни приходи		842,916	709,436
Љ. Укупни расходи		698,475	677,831
ДОБИТАК / ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА		144,441	31,605
Њ. Позитиван нето ефекат на резултат по основу добитка пословања које се обуставља, промена рач.политика и исправки грешака из ранијих периода			
О. Негативан нето ефекат на резултат по основу губитка пословања које се обуставља, промена рач.политика и исправки грешака из ранијих периода			7,318
ДОБИТАК / ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА		144,441	24,287
С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
I. Порески расход периода		21,666	3,643
II. Одложени порески расходи периода			
III. Одложени порески приходи периода			
НЕТО ДОБИТАК / ГУБИТАК		122,775	33,027

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ		
	У хиљадама РСД	
	У периоду од 01.01. до 30.06.	
	2025	2024
ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ		
Приливи готовине из пословних активности	434,909	488,335
Продаја и примљени аванси у земљи	361,353	422,264
Продаја и примљени аванси у иностранству	50,513	44,008
Примљене камате из пословних активности	6,439	3,295
Остали приливи из редовног пословања	16,604	18,768
Одливи готовине из пословних активности	381,877	360,380
Исплате добављачима и дати аванси у земљи	244,499	203,423
Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	0	23
Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	115,908	109,450
Плаћене камате у земљи	984	986
Плаћене камате у иностранству		
Порез на добитак	794	23,831
Одливи по основу осталих јавних прихода	19,692	22,667
Остали одливи из пословних активности	0	0
Нето прилив / одлив готовине из пословних активности	53,032	127,955
ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА		
Приливи готовине из активности инвестирања	37,774	6,764
Продаја акција и удела		
Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	37,774	6,682
Остали финансијски пласмани		82
Примљене камате из активности инвестирања		
Примљене дивиденде		
Одливи готовине из активности инвестирања	27,511	33,292
Куповине акција и удела		
Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	27,158	33,292
Остали финансијски пласмани	353	
Нето прилив / одлив готовине из активности инвестирања	10,263	-26,528
ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА		
Приливи готовине из активности финансирања	0	0
Увећање основног капитала		
Дугорочни кредити у земљи		
Дугорочни кредити у иностранству		
Краткорочни кредити у земљи		
Краткорочни кредити у иностранству		
Остале дугорочне обавезе		
Остале краткорочне обавезе		
Одливи готовине из активности финансирања	13,453	10,843
Откуп сопствених акција и удела		
Дугорочни кредити у земљи		
Дугорочни кредити у иностранству		
Краткорочни кредити у земљи		
Краткорочни кредити у иностранству		
Остале обавезе	711	
Финансијски лизинг	12,742	10,843
Исплаћене дивиденде		
Нето приливи / одливи готовине из активности финансирања	-13,453	-10,843
Свега приливи готовине	472,683	495,099
Свега одливи готовине	422,841	404,515
Нето прилив / одлив готовине	49,842	90,584
Готовина на почетку обрачуноског периода	386,826	126,809
Позитивне курсне разлике по основу прерачуна готовине	6	
Негативне курсне разлике по основу прерачуна готовине	49	58
ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	436,625	217,335

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ		
	У хиљадама РСД	
	30.06.2025.	31.12.2024.
ОСНОВНИ КАПИТАЛ група 30 без рачуна 306 и 309		
Стање на почетку године	620,344	620,344
Стање на крају периода	620,344	620,344
ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА И РЕЗЕРВЕ рачуни 306 и 309		
Стање на почетку године	912,397	912,397
Стање на крају периода	912,397	912,397
РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ рачун 330		
Стање на почетку године	3,622,753	3,626,199
Повећање по основу процене непокретности		
Смањење по основу продаје, поврата, расхода и сл.		-3,446
Смањење по основу обрачуна одложене пореске обавезе 15%		
Стање на крају периода	3,622,753	3,622,753
НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК група 34		
Стање на почетку године	961,334	782,245
Добитак периода	122,775	179,038
Покриће губитка		
Експропријација земљишта пренос са рачуна 330		51
Стање на крају периода	1,084,109	961,334
ГУБИТАК група 35		
Стање на почетку године	0	0
Покриће губитка из нераспоређене добити		
Стање на крају периода	0	0
УКУПАН КАПИТАЛ 01.01.	6,116,828	5,941,185
УКУПАН КАПИТАЛ 30.06. / 31.12.	6,239,603	6,116,828

НАПОМЕНЕ УЗ БИЛАНС СТАЊА

4. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА, НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

4.1 Концесије, патенти, софтвери и остала права АОП 0005

кто	НАЗИВ	30.06.2025.година			31.12.2024.година		
		Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.
012	Рачунарски софтвери	952	886	66	952	874	78

4.2.1 Промене на некретнинама, построј. и опреми на дан 30.06.2025. године АОП 0010

	Земљи- ште	Грађев. објекти	Построје ња и опрема	Остала опрема	Инвест. некрет.	Некретни не лизинг	Сред. у прип- реми	Аванси опрема	Укупно
Набавна вредност / кто	020	022	023 0	023 5	024	025	027	029	
ПС 01.01.2025.	3,730,142	1,107,177	1,454,922	8,561	10,513	279,224	26,681	0	6,617,220
Исправка по ПС									0
Плаћен аванс									0
Процена					14				14
Нова набавка	7,232					14,242	16,372		37,846
Пренос			11,011				-11,011		0
Отуђења и расход			-3,470						-3,470
Стање на дан 30.06.2025	3,737,374	1,107,177	1,462,463	8,561	10,527	293,466	32,042	0	6,651,610
Исправка вредности/кто		022 8	023 80	023 85					
ПС 01.01.2025.	0	78,582	1,205,446	8,477	0	60,028	0	0	1,352,533
Исправка по ПС									0
Процена									0
Амортизација		13,096	25,019	42		9,658			47,815
Отуђења, расход			-3,470						-3,470
Стање на дан 30.06.2025	0	91,678	1,226,995	8,519	0	69,686	0	0	1,396,878
Садашња вредност									
На дан 01.01.2025	3,730,142	1,028,595	249,476	84	10,513	219,196	26,681	0	5,264,687
На дан 30.06.2025	3,737,374	1,015,499	235,468	42	10,527	223,780	32,042	0	5,254,732

ЗЕМЉИШТЕ: Површина по пс је 3896,0568 ха. У 2025 години купљено је обрадиво земљиште у површини од 3,5366 ха вредности 7.232 хиљаде РСД. По судском решењу извршена је замена пољопривредног земљишта при чему је дошло до повећања површине за 0,4458 ха без утицаја на вредност. Стање на дан 30.06.25. године је 3900,0392 ха укупне вредности 3.737.374 хиљаде РСД

ГРАЂЕВИНЕ: У 2025. години до смањења вредности је дошло због књижења трошкова амортизације у износу од 13.096 хиљада РСД.

ОПРЕМА: Нова набавка 2025. године је 11.011 хиљада РСД. У 2025. години продата је опрема без садашње вредности (набавна вредност 3.470 хиљада РСД), остварени прилив од продаје износи 1.804 хиљада РСД. До смањења вредности дошло је и по основу амортизације у износу од 25.019 хиљада РСД.

ОСТАЛА ОПРЕМА (инвентар са калкулативним отписом): У 2025. години није било нове набавке . Није било продаје, смањење је настало по основу трошкова амортизације у износу од 42 хиљаде РСД.

ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ: У 2025 години није било промена. Вредност је увећана по основу процене за 14 хиљада РСД.

НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА УЗЕТИ НА ЛИЗИНГ: У 2025. години узето је у закуп пољопривредно земљиште на 15 година 25.9665 ха КО Босут укупне набавне вредности 14.242 хиљада РСД, до смањења је дошло по основу амортизације у износу од 9.658 хиљада РСД.

СРЕДСТВА У ПРИПРЕМИ: У 2025. години, извршена је набавка опреме у вредности од 16.372 хиљада РСД, која није активирана у потпуности.

НАЗИВ	30.06.2025. година			31.12.2024. година		
	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.
Земљиште - 020	3,737,374		3,737,374	3,730,142		3,730,142
Грађевине - 022	1,107,177	91,678	1,015,499	1,107,177	78,582	1,028,595
Постр.и опрема - 023 0	1,462,463	1,226,995	235,468	1,454,922	1,205,446	249,476
Алат калк.отпис - 023 5	8,561	8,519	42	8,561	8,477	84
Инвест.некретн. - 024	10,527		10,527	10,513		10,513
Некретнине лизинг -025	293,466	69,686	223,780	279,224	60,028	219,196
Опрема у припреми - 027	32,042		32,042	26,681		26,681
Аванси за опрему - 029			0			0
УКУПНО: АОП 0009	6,651,608	1,396,878	5,254,732	6,617,220	1,352,533	5,264,687

4.2.3 Земљиште (кто - 020)

По почетном стању **2025. године** Друштво је поседовало **3.896,0568 ха** земљишта, у току периода на укупном нивоу дошло је до повећања површина за **3,9824 ха**, тако да **на дан 30.06.2025.** године Друштво поседује **3.900,0392 ха** (од чега се на обрадиво земљиште односи **3.878,7204 ха**, а на изграђено **21,3188 ха**). Ефекат промене на обрадивом земљишту у 2025. години је **повећање по основу куповине: 3,5366 ха** укупне вредности 7.232 хиљаде РСД и замене по судском решењу са последицом повећања површине за **0,4458 ха** без промене финансијске вредности.

4.2.4 Грађевине (кто - 022) у 2025. години до 30.06. није било промена

4.2.5 Инвестиционе некретнине (кто - 024) у 2025. години до 30.06. није било промена

4.3. Преглед хипотека и ручних залога У Периоду од 01.01.2025. године до 30.06.2025. године није било успостављања нових хипотека ни залога.

5. Биолошка средства

5.1 Категорија свиње – основно стадо

КАТЕГОРИЈА	30.06.2025 година				31.12.2024 година			
	КОМ	КГ	Цена у РСД	Вредн.	КОМ	КГ	Цена у РСД	Вредн.
Прасад на сиси	1,392	4,175	408.00	1,703	1,243	3,729	306.00	1,141
Залучена прасад	2,038	32,608	465.00	15,163	1,918	34,524	500.00	17,262
Приплод. назимице	197	23,640	432.00	10,212	230	30,360	333.08	10,112
Крмаче	645	135,450	432.00	58,514	534	112,140	324.00	36,334
Нерастови	12	2,400	480.00	1,152	15	2,925	360.00	1,053
Назимад								
УКУПНО АОП 0017:	4,284	198,273		86,745	3,940	183,678		65,902

у.000 РСД

До 30.06.2025. године купљена су четири нераста укупне вредности 303 хиљаде динара, остатак сточног фонда је обновљен из сопствене репродукције.

5.2 Промене на биолошким средствима – основном стаду

	30.06.2025	31.12.2024
Стање на почетку године	65,902	80,566
Повећање из набавке	303	1,721
Добитак од промена у фер вредности умањене за процењене трошкове на месту продаје који се приписује физичким променама	15,563	31,957
Добитак од промена у фер вредности умањеној за процењене трошкове на месту продаје који се приписује промени цене (ревалоризација)	20,694	-17,356
Смањење због продаје	-15,717	-30,986
УКУПНО:	86,745	65,902

5.3 Стока у тову – недовршена производња

КАТЕГОРИЈА	30.06.2025 година				31.12.2024 година			
	КОМ	КГ	Цена у РСД	Вредн.	КОМ	КГ	Цена у РСД	Вредн.
Товне свиње	4,051	241,671	240.00	58,001	4,438	257,742	180.00	46,394

Вредности су у.000 РСД

У 2025. години није било нових набавки.

6. Учешћа у капиталу УЧЕШЋЕ У КАПИТАЛУ БАНАКА И ДРУГИХ ПРАВНИХ ЛИЦА

кто	НАЗИВ	30.06.2025 година			31.12.2024 година		
		Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.
040	Вет. служба Радинци	47		47	47		47
	Укупно АОП 0019	47	0	47	47	0	47
042	Учешће у капиталу банака	546	443	103	546	443	103
	Укупно АОП 0020	546	443	103	546	443	103
048 0	Дугорочни депозити	24,814		24,814	23,159		23,159
048 2	Станови у поступку откупа	778		778	801		801
048 1	Срем-гас Ср.Митровица	11,652	11,652	0	11,652	11,652	0
	Укупно АОП 0027	37,244	11,652	25,592	35,612	11,652	23,960
	Укупно АОП 0018:	37,837	12,095	25,742	36,205	12,095	24,110

7. Залихе

Залихе се воде по методи историјског трошка или нето продајној вредности у зависности од тога која је нижа. Накнадно вредновање излаза са залиха врши се по методи просечних пондерисаних цена и по методи планских цена за готове производе. Структура залиха на дан 30.06.2025. године је следећа:

кто	НАЗИВ	30.06.2025	31.12.2024
101	Материјал	89,856	38,645
102	Резервни делови	25,204	25,017
103	Алат и инвентар	11,135	11,244
	Укупно група 10:	126,195	74,906
110 0	Недовршена производња у ратарству	319,026	125,937
110 1	Недовршена производња у сточарству	58,001	46,394
110 2	Недовршена производња у индустрији	2,268	2,002
	Укупно група 11:	379,295	174,333
120 0	Готови производи у ратарству	183,884	314,924
120 0	Готови производи у индустрији	5,054	4,755
120 1 – исп	Готови производи у малопродаји	89	28
	Укупно група 12:	189,027	319,707
134 0 – исп	Роба	11	0
	Укупно група 13:	11	
150 0	Авансне уплате добављача у земљи	5,914	3,001
	Укупно група 15:	5,914	3,001
	УКУПНО АОП 0031:	700,442	571,947
14	Стална имовина која се држи за продају АОП 0037		

8. Краткорочна потраживања, финансијски пласмани и готовина

8.1. Потраживања по основу продаје, потраживања из специфичних послова и друга потраживања

Потраживања из пословних односа признају се по номиналној вредности. Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања врши се по методи индиректног отписа и књижи се на терет биланса успеха.

кто	НАЗИВ	30.06.2025 година			31.12.2024 година		
		Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.
200	Купци повезана лица *						
204 0	Купци у земљи *	162,914		162,914	131,510		131,510
204 1	Купци у земљи – приходи групе 65	516		516			
204 3	Купци у земљи - тужени	27,356	26,968	388	27,356	26,968	388
204 4	Купци дуг старији од 1 год	19,975	19,975	0	19,978	19,978	0
205	Купци у иностранству	5,054	985	4,069	8,068	985	7,083
	Укупно АОП 0038	215,815	47,928	167,887	186,912	47,931	138,981

кто	НАЗИВ	30.06.2025 година			31.12.2024 година		
		Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.
218	Остала потраживања	0		0	0		0
	Укупно потраж. спец. послова	0		0	0		0
220	Потрживања за камате	1,337		1,337			
221	Потраж. од запослених	507		507	804		804
222	Потраж. од државних органа	73		73			
223	Порез на добит	33,461		33,461	54,332		54,332
224	Потраж. више плаћ. ост. пор. и доп	139	131	8	132	131	1
225	Потраж. за накн. зарада рефундација	5,500	5,011	489	5,735	5,011	724
226	Штете од осигурања (0,1,2)*	19,346		19,346	7,122		7,122
228	Ост. потраж. физичка лица	111	99	12	108	99	9
	Укупно друга потраживања	60,474	5,241	55,233	68,233	5,241	62,992
27	Порез на додатну вредност	2,548		2,548	0		0
	Укупно остала краткорочна потраживања АОП 0044 (21+22+27)	63,022	5,241	57,781	68,233	5,241	62,992

8.2. Краткорочни финансијски пласмани

кто	НАЗИВ	30.06.2025			31.12.2024		
		Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.
239 4 23	Депозит за лицитацију	0		0	1,624		1,624
239 5 01	Пеђа комерц	82	82	0	82	82	0
	Укупно кто 238 АОП 0056	82	82	0	1,706	82	1,624
	Укупно група 23 АОП 0048	0	0	0	1,706	82	1,624

8.3 Готовина и готовински еквиваленти

Готовина и готовински еквиваленти се исказују у номиналној вредности у динарима. Износи готовине на рачунима који гласе на страна средства плаћања исказују се у динарима, према средњем курсу НБС који је важио на дан билансирања.

кто	НАЗИВ	30.06.2025	31.12.2024
240	Хартије од вредности - чекови	60	263
241	Текући (пословни) рачуни	398,776	355,955
243	Благајна	220	667
244	Девизни рачун	37,569	29,941
248	Остала новчана средства – орочени депозити		
	УКУПНО АОП 0057:	436,625	386,826

У периоду од 01.01.2025. до 30.06.2025. године Друштво није имало блокаду текућих рачуна.

8.4. Активна временска разграничења

кто	НАЗИВ	30.06.2025	31.12.2024
280 1	Закуп земље	8,091	18,777
2810	Друга потраживања за нефактурисани приход	12,443	1,448
289 0	Више обрачуната и плаћена лизинг накнада	241	0
289	ПДВ и остала АВР	466	1,588
део 28	УКУПНО КРАТКОРОЧНА АВР АОП 0058:	21,241	21,813
део 28	ДУГОРОЧНА АВР АОП 0028:		
288	Одложена пореска средства АОП 0029:		

У 2024. години плаћен је целокупан износ закупа земљишта за производну 2024/2025. годину од чега се на трошкове будућег периода (од 30.06.2025. до 31.10.2025. године) односи 8.091 хиљада РСД евидентирано на кто-280 1.

9.ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ

кто	НАЗИВ	30.06.25	31.12.24
300001	Регистар акција и удела (накнадно улагање DTM Relations II i III емисија акција)	149,624	149,624
300301	Већински власник (DTM Relations I емисија акција)	258,797	258,797
3004	Мали акционари (Запослени I емисија акција + правна лица)	53,736	53,736
300901	Акцијски фонд (одустали запослени) I емисија акција	57,068	57,068
3007	Конверзија дуга	101,119	101,119
3060	Емисиона премија	912,298	912,298
3221	Друге резерве	99	99
330 0	Ревалоризационе резерве-грађевине	608,749	608,749
3301,2	Ревалоризационе резерве-земљиште	3,014,004	3,014,004
3400	Нераспоређена добит из ранијих година	961,334	782,297
3410	Нераспоређена добит текуће године	122,775	179,037
3500	Губитак ранијих година	0	0
	УКУПНО АОП 0401:	6,239,603	6,116,828

Структура акцијског капитала након конверзије и хомогенизације на дан 30.06.2025. године са упоредним податком пре конверзије на дан 31.12.2019. године

	Десет највећих акционара на дан 30.06.2025. год.са упоредним податком на дан 31.12.2019.год				
	Пословно име / Име и презиме	30.06.2025		31.12.2019.	
		Број акција на дан	Учешће у основном капиталу	Број акција на дан	Учешће у основном капиталу
	I емисија акција након хомогенизације ISIN: RSMITRE88883 номиналне вредности 100,00 динара				
1)	DTM Relations doo, привр. Забрана распол. (I ем.акц.)	2,587,970	41.71830%	25,879,700	70.00000%
2)	Регистар акција и удела (накн.улагање II i III ем.акц.)	1,496,245	24.11960%	332,499	100.00%
3)	Акционарски фонд АД Београд	570,676	9.19935%	5,706,761	15.43578 %
4)	Град Сремска Митровица	260,334	4.19661%	-	-
5)	Републички фонд ПИО	229,981	3.70731%	-	-
6)	Република Србија	202,135	3.25843%	-	-
7)	Републички завод за здравствено осигурање	136,314	2.19739%	-	-
8)	Министарство пољопривреде	102,865	1.65819%	-	-
9)	ЈВП Воде Војводине	40,072	0.64596%	-	-
10)	Министарство правде дирек. за уп.одузет.имовином	17,010	0.27420%	-	-
	Укупно	5,643,602	90.97534%		
11)	Остали акционари	559,838	9.02466 %	5,384,539	14.56422%
	Укупно издатих акција	6,203,440	100.00%		

9.1 Табела Промена на капиталу у 2025.години на дан 30.06.2025

Назив	Акцијски капитал	Емисион а премија	Друге резерве	Ревалориз ационе резерве	Нераспо ређени добитак	Акумил ирани губитак	Укупно
конто	300	306	322	330	34	35	3
Стање 01.01.2025. године	620,344	912,298	99	3,622,753	961,334	0	6,116,828
Добитак периода					122,775		122,775
Покриће губитка							
Поврат земљишта по суд.реш.							
Земљиште одузето експропријацијом							
Одложена пореска обавеза 15%							
Стање 30.06.2025. године	620,344	912,298	99	3,622,753	1,084,109	0	6,239,603

У 2025. години на седници редовне годишње Скупштине акционара одржаној 27.06.2025. године донета је одлука да добит остварена и исказана у финансијским извештајима 2024. године остане нераспоређена у укупном износу и прукључена преосталој нераспоређеној добити из ранијих периода.

У БИЛАНСУ УСПЕХА за период 30.06.2025. и 30.06.2024. године на позицији АОП 1061 **Основна зарада по акцији** није исказана вредност, пошто су износи у билансу успеха у хиљадама динара, а обрачуната основна зарада по акцији је далеко мања од граничног износа.

30.06.2025.год.Добитак по акцији = Добит текуће год/прос. број акција = 122.775.239,02 / 6.203.440 = **19,79 РСД**

30.06.2024.год.Добитак по акцији = Добит текуће год/прос. број акција = 20.643.631,17 / 6.203.440 = **3,33 РСД**

9.2 Трансакције са повезаним лицима

Друштво је оснивач и једини власник предузећа „Ветеринарска служба Радинци“ доо Велики Радинци. Друштво РАДИНЦИ д.о.о. основано је 24.08.2009. године, са капиталом од 500 ЕУР-а (47 хиљада РСД) **У 2021. години** запослени су засновали радни однос у матичном друштву, те Ветеринарска служба Радинци доо, од тада више не обавља основну делатност и на дан 31.12.2021. године нема запослених радника, у 2025. и 2024. години није било промена у односу на 2021. годину.

У 2025.години за период 01.01.-30.06. Ветеринарска служба РАДИНЦИ пословала је са губитком од 243 хиљаде РСД. **У првих шест месеци 2025. године** у оквиру својих редовних активности Друштво није обављало трансакције са својим повезаним лицем.,

10. Дугорочне обавезе (Обавезе по основу УППР-а)

Примена Унапред припремљеног плана реорганизације Друштва Митросрем ад Сремска Митровица (у даљем тексту УППР) започета је 27.06.2016. године. Извршење је било у периоду од 5 година (1 година грејс периода) са могућношћу конверзије потраживања поверилаца у капитал Друштва, чиме су се такви повериоци намирили и пре наведеног рока. Датум завршетка примене Плана је 01.07.2021. године. Репрограмиране обавезе измирене су у току 2022. године у складу са репрограмом. Са стањем на дан 30.06.2025. године Друштво нема више обавеза исказаних по основу УППР-а.

11. 1 Дугорочна резервисања и обавезе

кто	Назив	30.06.2025	31.12.2024
404	Резервисања за отпремнине	12,782	13,651
	УКУПНО АОП 0417:	12,782	13,651
414	Дугорочна позајмица	0	0
	УКУПНО ЗАЈМОВИ	0	0
4163	ОТР Leasing Србија уговор 9-12 из 2022 и 13 из 2025	38,042	33,448
	УКУПНО лизинг ОПРЕМА:	38,042	33,448
416 4 01	Лизинг закуп земље 15 година КО Ср.Митровица и Шашинци	212,082	211,794
416 4 02	Лизинг закуп земље 15 година КО Босут	13,420	0
	УКУПНО лизинг закуп пољопривредног земљишта:	225,502	211,794
414+416	Укупно АОП 0424	263,544	245,242
	УКУПНО АОП 0427:		0
	УКУПНО АОП 0420:	263,544	245,242

У 2022. години Друштво је путем финансијског лизинга узело опрему бруто набавне вредности 1.284.000,00 € (2 трактора и 2 комбајна марке John Deere), приликом преузимања плаћено је учешће у вредности од 128.400,00 €. Трошкови накнаде износе 67.247,81 € и недоспели део је књижен у ванбилансној евиденцији у износу од 6.104 хиљаде РСД. **До 30.06.2025. године**, измирене су све доспеле обавезе.

Опрема узета на лизинг преко OTP LEASING SRBIJA (финансијски лизинг) уговори до 2024. године			
Почетни подаци по уговорима закљученим у току 2022. године са износима исказаним у €			
Бруто набавна вредност	учешће	Износ нето финансирања	Камата (накнада)
1,284,000	128,400	1,155,600	67,248
Стање доспелих и недоспелих обавеза по основу финансијског лизинга			
на дан 31.12.2024. године			
	Износи у €	Износи у 000 РСД	
Недоспеле обавезе ктo 4163	285,849	33,448	
Део који доспева до 1.год ктo 425 1	191,370	22,393	
Недоспела камата (накнада) ктo 889 8	16,268	1,904	
Укупно:	493,487	57,745	
на дан 30.06.2025. године			
	Износи у €	Износи у 000 РСД	
Недоспеле обавезе ктo 416 3	285,848	33,494	
Део који доспева до 1.год ктo 425 1	96,322	11,286	
Недоспела камата (накнада) ктo 889 8	10,431	1,222	
Укупно:	392,601	46,002	

У 2025. години Друштво је путем финансијског лизинга узело опрему бруто набавне вредности 49.890,00 € (путнички аутомобил Škoda superb L&K), приликом преузимања плаћено је учешће у вредности од 9.978,03 €. Трошкови накнаде износе 2.432,67 €. **До 30.06.2025. године**, измирене су све доспеле обавезе.

У складу са МСФИ 16 – Лизинг, земљиште узето у вишегодишњи закуп у пословним књигама евидентира се као оперативни лизинг и вреднује по смерницама овог стандарда. Накнадно одмеравање се врши по моделу набавне вредности, који подразумева обрачун амортизације и евиденцију обезвређења те имовине у смислу МРС 36.

У 2021. години Друштво је узело у закуп **496,4219 ха** обрадивог земљишта (КО Сремска Митровица и КО Шашинци) у државном власништву на период од 15 година. Вредност годишње закупнине износи 196.851,83 € у динарској противвредности (23.142 хиљаде динара). Закуп је почео да тече од производне 2021/22 године и завршава се 2036/37 године. Закуп за производну 2021/22 годину је плаћен унапред (део који није доспео је евидентиран на ктo 280 1 у износу од 19.285 хиљада динара), као и дугорочни депозит у висини 1 годишње закупнине (евидентиран на ктo 048 у износу од 23.142 хиљаде динара). За обрачун је коришћена процењена дисконтна стопа од 3,00%. **У 2024. години** анексом уговора смањена је површина закупа за **9,5480 ха** у КО Сремска Митровица вредносно за 4,4 хиљаде €. Плаћена је годишња закупнина за производну 2024/25 годину у динарској противвредности за 192.423,66 € (22.532 хиљаде динара). Површина закупљеног земљишта износи **486,8739 ха**.

У 2025. години Друштво је узело у закуп **25,9665 ха** обрадивог земљишта (КО Босут) у државном власништву на период од 15 година. Вредност годишње закупнине износи 10.520,81 € у динарској противвредности (1.232 хиљаде динара). Закуп је почео да тече од производне 2024/2025 године и завршава се 2038/39 године. За обрачун је коришћена процењена дисконтна стопа од 4,00%. Све обавезе настале до 30.06.2025. године као и до дана састављања напомена су редовно измирене.

У 2023. години узето је у вишегодишњи закуп (15. година) путем лицитације још 0,2914 ха у КО Велики Радинци и КО Сремска Митровица. Годишња вредност закупнине износи 140,16 €. **У 2025. години** узето је у вишегодишњи закуп (15. година) путем лицитације још 6,6712 ха у КО Велики Радинци и КО Мартинци. Годишња вредност закупнине износи 3.614,97 €. Због мале материјалне вредности користи се право изузетка од примене МСФИ 16 и признаје расход периода по основу закупа сукцесивно у уговореном периоду закупа. Плаћен је и дугорочни депозит у висини 1 годишње закупнине (евидентиран на ктo 048 у износу од 423 хиљаде динара). **У 2025. години** до 30.06. нема неизмирених обавеза по овом основу.

Земљиште у државном власништву узето у дугорочни закуп (оперативни лизинг)						
	Вредности исказане у €		Вредности исказане у 000 РСД		Укупно вредности исказане у €	Укупно вредности исказане у 000 РСД
Почетни подаци по уговорима	Уговор из 2025. године	Уговори из 2021. године	Уговор из 2025. година	Уговори из 2021. година		
1	2	3	4	5	2+3	4+5
Дужина трајања закупа	15 година	15 година				
Вредност годишње закупнине	10,521	196,852	1,232	23,142	207,373	24,374
Бруто набавна вредност	157,812	2,952,777	18,475	347,136	3,110,589	365,611
Износ нето финансирања	121,653	2,420,505	14,242	284,608	2,542,158	298,850
Камата (накнада)	36,159	532,273	4,233	62,575	568,432	66,808
	Вредности исказане у €		Вредности исказане у 000 РСД		Укупно вредности исказане у €	Укупно вредности исказане у 000 РСД
Стање доспелих и недоспелих обавеза	Уговор из 2025. године	Уговори из 2021. године	Уговор из 2025. година	Уговори из 2021. година		
1	2	3	4	5	2+3	4+5
на дан 31.12.2024. године						
Недоспеле обавезе ктo 416 4	0	1,809,974	0	211,794	1,809,974	211,794
Део који доспева до 1.год ктo 425 2	0	139,706	0	16,348	139,706	16,348
Укупно:	0	1,949,680	0	228,142	1,949,680	228,142
на дан 30.06.2025. године						
Недоспеле обавезе ктo 416 4	114,525	1,809,974	13,419	212,082	1,924,499	225,501
Део који доспева до 1.год ктo 425 2	3,088	70,201	360	8,226	73,289	8,586
Укупно:	117,613	1,880,175	13,779	220,003	1,997,788	234,087

11. 2 Краткорочне финансијске обавезе

кто	Назив	Део обавезе који није доспео	30.06.2025	31.12.2024
I	Краткорочни кредити АОП 0437		0	0
425 1	OTP Leasing Srbija – 5 уговора	38,042	11,287	22,393
425 2	Лизинг закуп земље	225,501	8,586	16,348
II	Део дугор.кредита који досп.до 1 год	263,543	19,873	38,741
429 6 16	ИПОК доо		0	0
III	Краткорочне позајмице		0	0
	УКУПНО: II+III АОП 0436		19,873	38,741
	УКУПНО: I+II+III АОП 0433		19,873	38,741

12. Обавезе из пословања

кто	Назив	30.06.2025	31.12.2024
430	Примљени аванси	20,113	16,630
	УКУПНО АОП 0441:	20,113	16,630
431 0	Добављачи матич.повезана лица		
435 0	Добављачи у земљи	139,456	47,383
435 1	Добављачи у земљи за основна средства	482	9,287
435 2	Добављачи-(неиспл. ПДВ надокнада)	33	48
435 8	Добављачи – нефактурисана роба	14,043	52
436	Добављачи у иностранству	0	0
439	Остале обавезе из пословања	16,453	16,759
	УКУПНО АОП 0442:	170,467	73,529
	УКУПНО ГРУПА 43:	190,580	90,159

13.Остале краткорочне обавезе

кто	Назив	30.06.2025	31.12.2024
449	Обавезе по уговорима о уступању*	0	0
	Укупно група 44:	0	0
450	Нето зараде-запослени	9,459	16,953
451	Порез на зараде	1,046	1,976
452	Доприноси на терет радника	2,777	4,609
453	Доприноси на терет послодавца	2,127	3,515
454	Нето зараде-боловање и породилге	396	319
455,456	Порези и доприноси – боловање и породилге	223	175
	Укупно група 45:	16028	27,547
460	Обавезе за камате	0	
463	Обавезе према запосленима	1,193	1,290
464	Обавезе према Надзорном одбору	0	
465	Обавезе за накнаде физичким лицима	35	206
4692,3,4	Ост. обав.(месни самод синд.чл.,коморе)	1,901	1,745
	Укупно група 46:	3,129	3,241
	УКУПНО АОП 0450:	19157	30,788

14. Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине

кто	Назив	30.06.2025	31.12.2024
479	Обавезе по основу ПДВ-а	0	615
	Укупно група 47:	0	615
482	Обавезе за порезе, царине и друге дажбине	539	416
489 1	Порези и доприноси надзорног одбора	0	0
489	Остали порези и доприноси	149	236
	УКУПНО АОП 0451 (47+48 БЕЗ 481):	688	1267
481 0	Порез на добит АОП 0452:	0	0
	Укупно група 48:	688	652

15. Пасивна временска разграничења и одложене пореске обавезе

кто	Назив	30.06.2025	31.12.2024
490	Унапред обрачунати трошкови	2,375	0
499	ПДВ (аванс. уплате добав,мањак и расход)	618	244
	УКУПНО краткорочна ПВР АОП 0454:	2,993	244
	УКУПНО дугорочна ПВР АОП 0428:		
498	Одложене пореске обавезе АОП 0429:	2,041	2,040

НАПОМЕНЕ УЗ БИЛАНС УСПЕХА

16. Приходи од продаје

кто	Назив	30.06.2025	30.06.2024
604 1	Приход од продаје туђе робе-малопродаја	0	0
604 4,6	Продаја робе-транзит и у туђем складишту	0	0
	Укупно АОП 1002:	0	0
610	Приходи од продаје повезаним лицима	0	0
614 0	Продаја производа	387,176	386,606
614 1	Приход од продаје производа-малопродаја	9,587	12,946
614 4	Приход од услуга	362	13
	Укупно АОП 1006:	397,125	399,565
615 0	Продаја производа у иностранству	48,511	38,143
	Укупно АОП 1007:	48,511	38,143
	Укупно АОП 1005 (ГРУПА 61):	445,636	437,708

17. Приходи од активирања учинака и робе

кто	Назив	30.06.2025	30.06.2024
621 1	Производња сточне хране	45,022	49,256
621 2	Производња ратарских усева	74,110	74,737
621 3	Оприходовање производа за кухиње	366	555
621 4	Прираст,приплод основног стада	93,222	105,065
621 5	Улаз стоке у кланицу	3,804	7,875
621 6	Интерне услуге		512
621 8	Приходи од топлог оброка	609	1,056
621 9	Остало (стајњак, слама, дорада итд)	154	146
	УКУПНО АОП 1008:	217,287	239,202

18. Повећање / смањење вред. залиха учинака

ПОСЛОВНА ЈЕДИНИЦА	НЕДОВРШЕНА кто - 110			Повећање /смањење (630/631)			
	30.06.25	31.12.24	31.12.23	30.06.25			31.12.24
	1	2	3	630	631	1-2	2-3 630/631
РАТАРСТВО	319,027	125,937	103,701	193,090		193,090	22,236
СТОЧАРСТВО	58,001	46,394	45,562	11,607		11,607	832
ИНДУСТРИЈА	2,268	2,002	4,851	266		266	-2,849
УКУПНО НЕД.ПРОИЗВОД.	379,296	174,333	154,114	204,963		204,963	20,219
ПОСЛОВНА ЈЕДИНИЦА	ГОТОВИ ПРОИЗВОДИ кто-120			30.06.25			31.12.24
	1	2	3	630	631	1-2	2-3 630/631
РАТАРСТВО	183,884	314,923	402,977		131,039	-131,039	-88,054
ИНДУСТРИЈА	5,053	4,755	7,122	298		298	-2,367
МАЛОПРОДАЈА	89	29	158	61	1	60	-129
УКУПНО ГОТ.ПРОИЗВОД.	189,026	319,707	410,257	359	131,040	-130,681	-90,550
УКУПНО:	568,322	494,040	564,371	205,322	131,040	74,282	-70,331

кто	Назив	30.06.2025	30.06.2024
630	Недовршена производња	204,963	220,643
630	Расход недовршене производње (став за књижење 577/630)		
630	Готови производи	359	17
630	Расход готових производа (став за књижење 577/630)		
	Укупно АОП 1009:	205,322	220,660
631	Недовршена производња		15,076
631	Готови производи	131,040	214,510
	Укупно АОП 1010:	131,040	229,586
	Ефекат је смањење/повећање вредности залиха недовршене производње и готових производа	74,282	-8,926

19. Остали пословни приходи

кто	Назив	30.06.2025	30.06.2024
640 0	Приход од премија и стимулација	1,900	1,800
	Укупно ГРУПА 64:	1,900	1,800
650 0	Закуп земљишта	11,507	3,956
650 1	Приход од префакт.трошкова	397	444
650 4	Закуп магацинског простора	1,652	1,289
650 9	Закуп станова	312	276
659 0	Остали пословни приходи		
	Укупно ГРУПА 65:	13,868	5,965
	Укупно АОП 1011 (ГРУПА 64+65):	15,768	7,765

20. Набавна вредност продате робе

кто	Назив	30.06.2025	30.06.2024
501 4,7	Набав. вредн. продате робе-транзит и туђем складишту	0	0
	Укупно АОП 1014:	0	0

21. Трошкови материјала, горива и енергије

кто	Назив	30.06.2025	30.06.2024
511	Материјал за израду	403,121	385,073
512	Средства и инвентар за хигијену и канцеларијски материјал	751	886
513	Трошкови горива и енергије	39,224	41,098
514	Резервни делови и ауто гуме	3,643	4,133
515	Отпис алата и инвентара	569	552
	Укупно АОП 1015:	447,308	431,742

22. Трошкови зарада, накнада и остали лични расходи

кто	Назив	30.06.2025	30.06.2024
520 0	Нето зарада	59,604	61,605
520 1-4	Порези и доприноси на терет радника	22,750	23,192
	Укупно АОП 1017:	82,354	84,797
521	Порези и доприноси на терет послодавца	12,660	12,934
	Укупно АОП 1018:	12,660	12,934
522	Уговор о делу	1,672	2,210
524	Омладинске задруге		0
525	Закупнине накнада физичким лицима	248	224
526	Накнаде члановима надзорног одбора	4,238	3,655
528	Ангажовање запослених преко агенција и задруга	596	2,322
529 0	Помоћ		
529 6	Дневнице за службени пут-иностранство		45
529 3	Накнада за неискоришћени год.одмор		
529 4	Превоз на посао	2,817	2,818
529 2,5	Трошкови дневница и смештај и исхрана на терену	215	272
529 8	Отпремнине технолошки вишак		0
	Укупно АОП 1019:	9,786	11,546
	УКУПНО АОП 1016 (ГРУПА 52):	104,800	109,277

23. Трошкови амортизације и резервисања

кто	Назив	30.06.2025	30.06.2024
540 0	Амортизација - грађевинских објеката	13,097	13,097
540 1	Амортизација - опреме	25,019	25,473
540 2	Амортизација - нематеријалних улагања	12	15
540 3	Амортизација - инвентара са калкул.отписом	42	71
540 4	Амортизација земљишта узетог у закуп-лизинг	9,657	10,723
I	УКУПНО АМОРТИЗАЦИЈА АОП 1020:	47,827	49,379
545 0	Резервсања за отпремнине приликом одласка у пензију*	0	0
549 0	Резервисања по основу судских спорова	0	0
II	УКУПНО РЕЗЕРВИСАЊА АОП 1023:	0	0
I+II	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ И РЕЗЕРВИСАЊА група 54	47,827	49,379

24. Остали пословни расходи

кто	Назив	30.06.2025	30.06.2024
530	Услуге дораде		2,760
531	Транспортне и интерне услуге	1,591	2,034
532	Инвестиционо одржавање	7,967	2,796
533	Закуп земљишта, инвентара и пословног простора	254	
534	Трошкови сајмова	117	60
535	Реклама и пропаганда, донације	6,221	3,417
539 0.1.4	Комуналне услуге и регистрација возила	2,308	2,324
539 8	Производне услуге у ратарству	4,138	3,813
539 9	Остале производне услуге *	1,830	2,004
	Укупно АОП 1022 (ГРУПА 53):	24,426	19,208

550	Шпедитерске, услуге научних института и ост.непрои. услуге	24,869	22,732
551	Репрезентација	967	752
552	Трошкови премија осигурања	16,294	1,450
553	Платни промет	459	462
554	Трошкови чланарина	284	298
555	Трошкови пореза	12,119	10,958
559	Судски трошкови и таксе и други нематеријални трошкови	2,961	2,546
	Укупно АОП 1024 (ГРУПА 55):	57,953	39,198

НАПОМЕНА*: Највећи део трошкова евидентираних на ктo – 539 9 се односи на поправку механизације и возила.

Уговор за ревизију редовних и консолидованих финансијских извештаја **за 2025. годину** је закључен до дана састављања Напомена. На седници редовне Скупштине акционара изабрана је ревизорска кућа ECOVIS FinAudit DOO Београд са 6.000,00€ без ПДВ-а за ревизију редовних и 1.500,00€ за ревизију консолидованих финансијских извештаја у динарској противвредности.

25. Финансијски приходи

кто	Назив	30.06.2025	30.06.2024
660	Финансијски приходи од зависног правног лица	0	0
	Укупно АОП 1028:	0	0
662	Камате од купаца	7,776	3,295
	Укупно АОП 1029:	7,776	3,295
663	Позитивне курсне разлике	17	1
664	Позитивни ефекти валутне клаузуле	1	329
	Укупно АОП 1030:	18	330
669	Остали финансијски приходи	0	777
	Укупно АОП 1031:	0	777
	УКУПНО група 66 АОП 1027:	7,794	4,402

26. Финансијски расходи

кто	Назив	30.06.2025	30.06.2024
562 0	Расходи камата- банке	728	977
562 3	Расходи камата-добављачи	1	0
562 4	Камате према запосленима и бившим запосленима	97	10
562 5	Камате за неблаговремено плаћене јавне приходе	0	0
	Укупно АОП 1034:	826	987
563	Негативне курсне разлике	62	59
564	Негативни ефекти валутне клаузуле	398	
	Укупно АОП 1035:	460	59
569	Остали финансијски расходи АОП 1036	3,474	3,445
	УКУПНО АОП 1032 (ГРУПА 56):	4,760	4,491

27. Остали приходи

кто	Назив	30.06.2025	30.06.2024
670	Продаја некретнина, постројења и опреме	50,165	6,426
673 2	Продаја материјала	148	229
674	Вишак материјала пшеница, кукуруз, соја итд...	148	11
676	Приходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика		9
677	Приходи од смањења обавеза	1,652	18,115
679 0	Наплаћене штете од осигуравајућих друштава	400	
679 1	Приходи од накнада, казни, пенала	4,492	1,646
679 4	Приход од наплаћеног мањка	1	1
679 3	Накнадно одобрен рабат		
679 8	Земљиште – приход од поврата		
679 9	Остали приходи *	4,432	1,806
	Укупно АОП 1041 (група 67):	61,438	28,243

кто	Назив	30.06.2025	30.06.2024
680 0	Усклађивање вредности биолошких средстава -основно стадо	20,694	897
682 0	Усклађивање вредности некретнина		
682 4	Усклађивање вредности инвестиционих некретнина	14	
684	Усклађивање вредности залиха		
	Укупно АОП 1012:	20,708	897
685 0	Усклађивање вредности потраживања и краткорочних пласмана	3	145
	Укупно АОП 1039 (кто 683 + 685+686):	3	145
	УКУПНО група 68:	20,711	1,042

У 2025. години на кто-679 9* (други непословни приходи) највећи део прихода се односи на оприходовани основни материјал по основу заједничке и/или стимулативне производње 4.148 хиљада РСД)

У 2024. години на кто-679 9* (други непословни приходи) највећи део прихода се односи на оприходовани основни материјал по основу заједничке и/или стимулативне производње (1.224 хиљаде РСД) и по основу оприходованих судских такси за добијене спорове (246 хиљада РСД).

28. Остали расходи

кто	Назив	30.06.2025	30.06.2024
570 1	Расход опреме		140
570 0	Расход грађевина		
570 2	Расход земљишта (поврат по судским решењима)		272
573	Губици од продаје материјала	89	
574	Мањак материјала		
576	Директан отпис потраживања		
577	Расход материјала	1	
579 0	Казне за привредне преступе и прекршаје		
579 2	Накнадно одобрен рабат		
579 4	Накнаде штете трећим лицима	483	51
579 9	Други непословни расходи *	9,367	12,579
	Укупно АОП 1042 (група 57):	9,940	13,042
580 0	Обезвређење биолошких средстава- основно стадо		8,688
584	Обезвређење залиха (кукуруз и пшенични лом и плева)	1,461	2,795
582 0	Обезвређење некретнина- грађевина		
582 4	Обезвређење инвестиционих некретнина		11
	Укупно АОП 1021:	1,461	11,494
585 1	Обезвређење купци и краткорочни пласмани ***		
583 0	Обезвређење хартија од вредности		
	Укупно АОП 1040 (583+585+586):	0	0
	УКУПНО група 58:	1,461	11,494

У 2025. години на кто-579 9* највећи део трошкова се односи на угинуће основног стада 8.840 хиљада РСД. **У 2024. години** на кто-579 9* највећи део трошкова се односи на угинуће основног стада 12.388 хиљада РСД.

29. Накнаде и зараде запослених

износи у РСД

Редни број	Назив	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
1	Просечна нето зарада у Републици Србији	107,075	108,312	95,804
2	Просечна бруто зарада у Републици Србији	147,947	148,428	132,290
3	Просечна нето зарада у Друштву	80,764	72,587	67,996
4	Просечна бруто зарада у Друштву	111,591	100,123	93,595
5	Просечан број запослених	123	146	151
6	Стваран број запослених 30.06 / 31.12	123	126	148
7	Радници на неодређено време	100	106	129
8	Радници на одређено време	23	20	19

Са стањем на дан **30.06.2025. године** исплаћене су зараде од I до V месеца 2025. године у потпуности, као и преостала децембарска зарада из 2024. године.

30. Ванбилансна евиденција

кто	Назив	30.06.2025	31.12.2024
8890-8892	Материјал и производи	1,108	1,568
880 3	Закуп земље	17	17
889 7	Потенцијалне обавезе за ПДВ надокнаду	4,560	4,330
889 8	Недоспеле камате	1,222	1,903
889 9	Потраживања за штету (свиње)	67,867	67,867
8804 и 889 3	Основна средства и објекти других лица	103,043	80,185
	Укупно:	177,817	155,870

Напомена: Део закупа државног земљишта који се води у складу са МСФИ 16 - Лизинг је искњижен из ванбилансне евиденције, пошто је ово земљиште у вишегодишњем закупу евидентирано на кто 025.

31. Управљање финансијским ризицима и политике заштите, изложеност ценовном ризику, кредитном ризику, ризику ликвидности и ризику новчаног тока

Тржишни ризик Тржишни ризик се односи на ризик да одређене промене тржишних цена, као што су промене курсева страних валута и промена каматних стопа, могу да утичу на висину прихода Друштва или вредност његових финансијских инструмената. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Друштва. Изложеност Друштва девизном ризику првенствено се односи на готовину и остале дугорочне обавезе деноминирани у иностраној валути (Друштво је пре свега осетљиво на промене девизног курса EUR). Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Друштво нема на располагању инструменте којима би ублажило његов утицај. Тенутно Друштво нема обавеза са варијабилном каматном стопом.

Кредитни ризик Врши се процена ризика клијента, прати се пословање клијента и његово финансијско стање, као и управљање потраживањима. У случају неиспуњења обавеза од стране дужника обуставља се даља испорука добара, разматра се подношење тужбе или могућност вансудског поравнања. Концентрација ризика је релативно велика собзиром на релативно мали број значајних купаца, али се ризик умањује прихватањем само поузданих купаца.

Ризик ликвидности Овај ризик представља ризик да привредно друштво неће бити у стању да измири своје финансијске обавезе по њиховом доспећу. Управљање ризиком ликвидности има за циљ да се увек обезбеди, у мери у којој је могуће, адекватна ликвидност за измирење обавеза по њиховом доспећу, како под уобичајеним, тако и под ванредним околностима, без настанка неприхватљивих губитака или ризика од нарушавања репутације. Прати се очекивани новчани прилив од потраживања, заједно са очекиваним новчаним одливима по основу обавеза. Након спроведене конверзије и предузетих мера за смањење трошкова Друштва, дошло је до значајне промене билансне структуре. Обртна имовина и потраживања су далеко већи од краткорочних обавеза, те се значајно смањио ризик ликвидности, што додатно потврђује стање слободних новчаних средстава.

Ризик новчаног тока Ризик новчаног тока је ризик да се из новчаних прилива неће обезбедити потребна средства за измирење доспелих обавеза. Овај ризик се умањује тако што се врши усклађивање рочне и валутне усаглашености обавеза и потраживања, врши се процена утицаја значајних издатака на ликвидност и процена прилива. Као што је образложено у тачки 3 Ризик ликвидности, Друштво је обезбедило довољно новчаних средстава и ризик новчаног тока свело на минимум.

32.Судски спорови

Привредно друштво – тужена страна (нема нових спорова) **У првој половини 2025. године** нема покренутих нових радних спорова и даље је у току 6 спорова укупне вредности до 1 милион РСД без камате. Против Друштва су покренута и три спора од физичких лица са предлогом за деобу парцела у сувласништву.

30.06.2025.године и ранији период

Ред број	Назив тужиоца	Предмет спора	Вредност спора	Фаза судског поступка
1	33 КУЗМИН, Кузмин	Захтев за повраћај задружне имовине	220 ха	Делимичним решењем враћено 16.94.84 ха.
	Напомена:	Ово решење је правноснажно, а друго решење за површину од 06-49-22 ха није правноснажно; поднета тужба Управном суду, у току је управни спор.		

Друштво није формирало резервисања за потенцијалне губитке који могу проистећи из наведених спорова, пошто Надзорни одбор није донео одлуку о резервисању, јер се сматра да су потенцијални губици који би настали по том основу занемарљиви за Друштво.

Привредно друштво – тужилац **У 2024. години** започела је принудна наплата новчаног потраживања одговорног лица као извршног дужника по пресуди Апелационог суда. У 2024. години покренута су и два предлога за извршење против пољопривредног газдинства и физичког лица због неизмирења обавеза по основу закупа укупне вредности до 300 хиљада РСД, у 2025. години до дана састављања Напомена ови поступци су и окончани и покренут је поступак извршења за наплату трошкова поступка.

У првој половини 2025. године покренуто је извршење против једног физичког лица из заједничке судске пресуде за накнаду штете донете у 2024. години.

2022.година и раније износи у РСД

Ред број	Назив туженог	Предмет спора	Вредност спора	Фаза судског поступка
1	"Info lokal media group" доо Нови Сад	Исплата дуга	25.229.941,40	Поступак ликвидације
	Напомена:	Пријављено потраживање		
2	"PARTNER DOK" доо Обреновац	Исплата дуга	465.781,53	Поступак извршења у току.
	Напомена:	Неизвесна наплативост потраживања.		
3	"COSUN SEED" доо Сремска Митровица	Исплата дуга	622.987,04	У току је стечајни поступак
	Напомена:	Признато потраживање		
4	Anaksa	Тужба за исплату дуга по основу закупа пословног простора	416.240,90	Поступак извршења у току.
	Напомена:	Наплата завршена у 2025. години		
5	Екструдер Станишић	Тужба за исплату дуга по основу закупа пословног простора	853.519,25	Поступак извршења у току.
	Напомена:	Делимично наплаћено. Извршен пренос права својине на делу непокретности.		
6	ZZ RURAL	Предлог за извршење	111.593,78	Поступак извршења у току.

Код судских спорова где је Друштво у својству тужиоца сва спорна потраживања у табели из 2022 године коригована су преко исправке вредности. У следећој табели додати су покренути предлози за извршење у 2023. години :

2023.година износи у РСД

Ред број	Назив туженог	Предмет спора	Вредност спора	Фаза судског поступка
1	ZOO-ЕКО PATROL доо Сремска Митровица	Исплата дуга	42.238,78	Поступак извршења у току.
2	ЈП Путеви Србије Београд	У току су наплате по решењима Основног суда за измирење обавезе по основу накнаде за експропријацију, привремени закуп и уништене биљне културе, као и ванпарнични поступци за утврђивање правичне накнаде за експрописано земљиште, привремено заузете непокретности и уништене биљне културе.		

33. Девизни курсеви примењени за прерачун позиција у динарима на дан 30.06.2025. године за валуту :

Валута	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Средњи курс € НБС	117,1740	117,0149	117,0490

34. Пословне комбинације Није било стицања нових предузећа у периоду од 01. јануара до 30. јуна 2025. године.

35. Догађаји након датума биланса стања У 2025. години након 30.06.2025. године није било значајних догађаја који би утицали на финансијске извештаје састављене на дан 30. јун 2025. године.

Напомене саставила Снежана Ловрић руководица рачуноводствене службе МИТРОСРЕМ ад.

Одговорно лице:



Дипл.инж. Ненад Булић

ПОЛУГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ
30.06.2025. године

I – ОПШТИ ПОДАЦИ

1. Пословно име	МИТРОСРЕМ ад
Седиште и адреса	Сремска Митровица ,Трг Војвођанских бригада 3
Матични број	08014205
ПИБ	100 793 137
2. Веб сајт и e-mail адреса	www.mitrosremad.rs mitrosrem@mts.rs
3. Број и датум реш. о упису у регист.привред.субјеката	BD 53247 13.08.2005. Београд
4. Делатност (шифра и опис)	0111 Гајење жита (осим пиринча), легуминоза и уљарица
5.Број запослених (просечан број у 2025. години)	123
6. Број акционара (на дан 30.06.2025)	2215

Најважније делатности предузећа су: примарна пољопривредна производња, сточарство и индустрија. Предузеће је до 2005. године у свом саставу имало 15 организационих јединица и службу заједничких послова (ЗФП). Свака радна јединица представљала је засебну целину. Радне јединице које су се бавиле ратарском производњом су следеће: РЈ Сремска Митровица, РЈ Велики Радинци, РЈ Манђелос, РЈ Дивош, РЈ Лаћарак, РЈ Мартинци, РЈ Кузмин, РЈ Босут и РЈ Сремска Рача, као и кооперације 4.Јули-Јарак, 1.Мај-В.Радинци и Сава Габошац-Мартинци. Све екомоније су смештене на територији општине Сремска Митровица. Основна делатност РЈ Свињофарма је сточарска производња, касније преименована у ПЈ СТОЧАРСТВО. Прерада меса обавља се у РЈ Кланица у Великим Радинцима. Житарице произведене на пољима Митросрема складиште се у РЈ Корн-продукт где се врши и индустријска прерада кукуруза.

Половином 2007.год. долази до поновног спајања РЈ и формирања нових пословних центара са називом: ИСТОК, ЗАПАД и ЦЕНТАР. У 2009. години поново се отвара малопродајни објект у Сремској Митровици са циљем продаје сопствених готових производа од којих су најзначајнији: свеже месо, полутрајне и трајне месне прерађевине и кукурузне прерађевине (палента, кукурузно брашно, корн-флекс, флипс итд). У 2024. години долази до спајања ратарских пословних јединица у једну, са називом РАТАРСТВО.

Ветеринарска служба „РАДИНЦИ“ је основана 2009. године, као Друштво ограничене одговорности (д.о.о.), са седиштем у Великим Радинцима, улица Митровачка бб (шифра делатности 7500), зависно предузеће у којем је МИТРОСРЕМ ад власник 100% капитала.

7	Десет највећих акционара на дан 30.06.2025 године		
	Пословно име / Име и презиме	Број акција на дан	Учешће у основном капиталу
	I емисија акција након хомогенизације ISIN: RSMITRE88883 номиналне вредности 100,00 динара		
1)	DTM Relations doo, привр. Забрана распол. (I ем.акц.)	2,587,970	41.71830%
2)	Регистар акција и удела (накн.улагање II и III ем.акц.)	1,496,245	24.11960%
3)	Акционарски фонд АД Београд	570,676	9.19935%
4)	Град Сремска Митровица	260,334	4.19661%
5)	Републички фонд ПИО	229,981	3.70731%
6)	Република Србија	202,135	3.25843%
7)	Републички завод за здравствено осигурање	136,314	2.19739%
8)	Министарство пољопривреде	102,865	1.65819%
9)	ЈВП Воде Војводине	40,072	0.64596%
10)	Министарство правде дирек. за уп.одузет.имовином	17,010	0.27420%
	Укупно	5,643,602	90.97534%
11)	Остали акционари	559,838	9.02466 %
	Укупно издатих акција	6,203,440	100.00%

8.	Вредност основног капитала	30.06.2025
	Акцијски капитал	620.344 хиљаде РСД
	Емисиона премија	912.298 хиљада РСД
	Укупно основни капитал:	1.532.642 хиљаде РСД

Подаци о зависним друштвима		
9.	Пословно име	Ветеринарска служба РАДИНЦИ доо
	Седиште и адреса	Велики Радинци, Митровачка бб
	Матични број	20564709
	ПИБ	106 255 607
	Делатност (шифра и опис)	7500 Ветеринарска делатност
	Број запослених (просечан број у 2025. години)	-
10.	Пословно име и адреса ревизорске куће која је ревидирала последњи финансијски извештај	PREDUZEĆE ZA REVIZIJU ECOVIS FinAudit DOO Beograd, Љубана Једнака бр.1, 11040 Београд
11.	Назив организационог тржишта на које су укључене акције	Београдска берза ад Београд, Омладинских бригада 1 11070 Нови Београд МТП до 08.01.2023. године OPEN MARKET од 09.01.2023. године

II – ПОДАЦИ О УПРАВИ ДРУШТВА ИЗВЕШТАЈ О КОРПОРАТИВНОМ УПРАВЉАЊУ

1. Правила корпоративног управљања којима правно лице подлеже / Правила која је правно лице добровољно одлучило да примењује / Релевантне информације о пракси корпоративног управљања која превазилази захтеве националног права

Друштво примењује сопствени Кодекс корпоративног управљања усвојен на седници Надзорног одбора 24.02.2017. године, објављен на сајту Друштва www.mitrosremad.rs. Кодексом су успостављени принципи и правила којима су уређени начин управљања и надзор над Друштвом у сврху заштите права акционара Друштва. Друштво такође улаже значајне напоре у циљу поштовања Смерница о корпоративном управљању у друштву, континуирано развијајући и унапређујући свој систем корпоративног управљања. Кодексом корпоративног управљања успостављају се принципи корпоративне праксе и организационе културе у складу са којима ће се понашати носиоци корпоративног управљања, а нарочито у вези са правима акционара, јавношћу и транспарентношћу пословања. Примена Кодекса има за циљ увођење добрих пословних обичаја који треба да омогуће равнотежу утицаја његових носилаца, конзистентност система контроле и јачања поверења акционара. Све релевантне информације су доступне свима у седишту Друштва, у Сремској Митровици, улица Трг Војвођанских бригада 3.

2. Опис основних елемената система интерних контрола и смањења ризика Друштва у вези са поступком финансијског извештавања

Ревизију финансијских извештаја, сачињавање, разматрање, усвајање и објављивање истих Друштво спроводи у поступку и на начин утврђен позитивним законским прописима. Сваке године на редовној годишњој Скупштини акционара усвајају се Финансијски извештаји заједно са Извештајем и мишљењем овлашћеног ревизора о извршеној ревизији финансијских извештаја Друштва за предходну годину. На овај начин обезбеђује се независност и објективност у поступку израде финансијских извештаја.

3. Информације о понудама за преузимање када је Друштво обвезник примене прописа којима се уређује преузимање привредних друштава

У 2025.години није било понуда за преузимање Друштва. Основни капитал Друштва чине акције које су уплаћене и регистроване у Централном регистру. Пренос власништва на акцијама није ограничен, осим за акционара DTM RELATIONS DOO Beograd, на основу решења Вишег суда у Београду Пои-По1 бр. 36/10 од 19.07.2010. године на 25.879.700 акција који има привремену меру забране отуђења и права гласа на акцијама издаваоца. Наведеним акцијама управља Дирекција за управљањем одузетом имовином. Дана 29.04.2020. године извршена је замена акција (25.879.700 акција = 2.587.970 акција). Пренос власништва на акцијама је ограничен и за Регистар акција и удела на основу решења Вишег суда у Београду, посебно одељење ПОИ-По 1 бр. 7/17 од 12.01.2018. године, има забрану права гласа на основу 332.499 акција издаваоца Митросрем ад Сремска Митровица. Дана 29.04.2020. године извршена је замена акција (332.499 акција = 1.496.245 акција). Друштво може издавати одобрене акције при повећању основног капитала, у складу са Статутом и Законом. Скупштина доноси одлуку о одобреним акцијама, у складу са Статутом Друштва. Основни капитал Друштва може се повећати или смањити у складу са чланом 39 Статута Друштва. При повећању или смањењу основног капитала не сме се повредити правило једнаког третмана свих акционара, о чему се стара Одбор директора. У објављивању информација и извештавању Друштво поштује одредбе Закона о тржишту капитала, као и подзаконска акта Комисије за хартије од вредности и Београдске берзе. Друштво у процесу комуникације са акционарима користи свој интернет сајт www.mitrosremad.rs

4. Састав и рад органа управљања и њихових одбора

Управљање Друштвом је организовано као дводомно. Органи Друштва су Скупштина, Извршни и Надзорни одбор. Скупштину чине сви акционари Друштва и имају право да гласају о питањима о којима гласа њихова класа акција и право учешћа у расправи о питањима на дневном реду Скупштине. Да би лично учествовао у раду Скупштине акционар мора поседовати минимално 100.000 акција. Акционари који појединачно не поседују 100.000 акција могу се удруживати ради постизања потребног броја акција и учествовати у раду Скупштине преко заједничког пуномоћника. Извршни одбор води послове Друштва, чине га Извршни директори које именује Надзорни одбор Друштва. Надзорни одбор је орган управљања и надзора у Друштву. Чланове Надзорног одбора бира Скупштина Друштва. У првој половини године, два члана Надзорног одбора су поднела оставку (Јасмина Кораћ 24.04.2025. године и Марјана Марјановић 04.05.2025. године), и један члан Надзорног одбора је кооптиран (Марко Милановић почев од 19.05.2025. године). Сви чланови Надзорног одбор истовремено су и чланови Комисије за ревизију која има задатак да повећа ефикасност у решавању сложених проблема Друштва.

ЧЛАНОВИ НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Ред.број	Име и презиме	Број и % акција које поседују у ад
1.	Милан Стевовић - председник	-
2.	Владимир Ђеклић - члан	-
3.	Маријана Марјановић - члан до 04.05.2025. године	-
4.	Маријана Савић Симић - члан	-
5.	Јасмина Кораћ - члан до 24.04.2025. године	-
6.	Марко Милановић – члан од 19.05.2025. године	-

НАПОМЕНА: Систем накнада чланова Надзорног одбора одвојен је од система накнада Извршног одбора. Укупна накнада чланова Надзорног одбора састоји се од фиксног дела накнаде који представља годишњи износ накнаде, који се плаћа у 12 једнаких месечних obroка, а који је у нето износу одређен Одлуком скупштине друштва. Укупан бруто износ укалкулисане и исплаћене накнаде у првој половини 2025. године износи 4238 хиљада рсд (нето износ 2.746 хиљада рсд).

ЧЛАНОВИ ИЗВРШНОГ ОДБОРА

Ред. број	Име и презиме	Функција	Број и % акција које поседују у ад
1.	Ненад Булић	Генерални директор	-
2.	Јасмина Петровић	Финансијски директор	149 (0,0024%)
3.	Татјана Тадић Жутић	Помоћник генералног директора за опште и правне послове	-

НАПОМЕНА: Политиком накнада предвиђено је да се накнаде извршним директорима утврђују уговором о раду, односно они поред својих редовних послова предвиђених Уговором о раду, обављају и послове извршних директора. Извршни директори као чланови Извршног одбора су запослени у Друштву и не примају посебну накнаду за чланство и рад у Извршном одбору већ примају зараду, накнаду зараде и евентуална друга примања и накнаде трошкова у складу са актом о систематизацији, Правилником о раду и Уговором о раду.

5. Политика разноликости која се примењује у вези са органима управљања

Политика разноликости у органима управљања Друштва се огледа у различитом животном добу чланова органа управљања, присутности оба пола, као и разноликости нивоа образовања и врста квалификација. На овај начин избегава се дискриминација по било ком основу и успоставља равнотежа у различитости мишљења и ставова чланова органа управљања, што свакако има за последицу остваривање бољих пословних резултата. Друштво у Скупштини међу акционарима има припаднике оба пола, различитих старосних доби, различитог нивоа и врста образовања.

III – ПОДАЦИ О ПОСЛОВАЊУ ДРУШТВА

1.	Извештај управе о реализацији усвојене пословне политике, са навођењем случајева и разлога за одступање, и другим начелним питањима која се односе на вођење послова	Управа је констатовала да се пословање обављало у складу са усвојеном пословном политиком
----	--	---

2. Анализа остварених прихода, расхода и резултата пословања и рацио анализа

а) Ратарство Основна, а уједно и најзначајнија делатност Друштва је примарна пољопривредна производња. У структури производње доминира меркантилни кукуруз који се користи за индустријску прераду у ПЈ Корн продукт и за исхрану стоке у ПЈ Сточарство, док су у мањој мери заступљене шећерна репа, меркантилна пшеница, соја и сунцокрет.

Што се тиче привреде у Србији, а самим тим и пословања Друштва чија је основна делатност пољопривреда, а у оквиру ње ратарство, у наредном периоду Друштво ће и даље пословати у условима где се осећају последице глобалне економске кризе, због чега је неопходно да се послови уговарају са знатном пажњом и непрекидним анализом тржишта, конкуренцијом на тржишту, а све у циљу да се на крају пословне године оствари добит Друштва, као јединог показатеља да је Друштво у току године успешно пословало.

б) Сточарство Производња свиња се организује на локалитету Свињогојска фарма у Великим Радинцима. У првој половини 2025 године производња се базира на основном стаду од око 645 крмача због реорганизације и аутоматизације објеката у оквиру ове пословне јединице, са циљем да се број крмача повећа на оптимални број од 750 грла. Гајене расе су јоркшир, ландрас и дурок. И у првој половини 2025. године остварен је мањи прираст у односу на претходне периоде због планског смањења броја свиња услед реновирања и монтаже нове опреме у објекте това и предтова у ПЈ Сточарство.

в) Кланична индустрија Друштво поседује кланицу у којој се врши клање стоке узгојене на сопственој фарми. Производња је заснована на капацитету клања од 50 товљеника дневно са могућношћу производње 500-600 кг прерађевина 200-300 кг масти. Производи кланице се пласирају преко сопственог малопродајног објекта са локацијом у Сремској Митровици. Производња у 2025. години је мања у односу на претходни период, услед планског смањења броја свиња у ПЈ Сточарство због реновирања објеката, што је имало за последицу мањи број закланих свиња.

г) Индустријска прерада кукуруза. Индустријска прерада кукуруза организована је у оквиру ПЈ Корн-продукт и обухвата линију млина, линију флипса и линију корн флекса. У оквиру ове пословне јединице Друштво поседује и силосе у којима се смештају житарице произведене у оквиру сопствене ратарске делатности. Производња ПЈ Корн-продукт се заснива на прављењу врло квалитетних производа који поседују све неопходне сертификате о квалитету за домаће и инострано тржиште.

Руководство преузима све неопходне мере како би одржало опстанак и развој пословања Друштва у околностима које га окружују.

2.1	Анализа прихода					
	Опис	Износ (у хиљадама РСД)		% учешћа		2025/2024
	Приходи:	30.06.2025	30.06.2024	2025	2024	(индекс)
	Пословни приходи	773,681	676,646	91.79%	95.38%	14.34
	Финансијски приходи	7,794	4,402	0.92%	0.62%	77.06
	Остали приходи	61,441	28,388	7.29%	4.00%	116.43
	Укупно	842,916	709,436	100.00%	100.00%	18.81
	Приходи од продаје групе 60 и 61 по делатностима:					
	Ратарске културе	168,487	182,011	37.81%	41.58%	-7.43
	Корнова роба	126,512	123,434	28.39%	28.20%	2.49
	Кланица	28	400	0.01%	0.09%	-93.00
	Сточарство	140,660	118,903	31.56%	27.16%	18.30
	Малопродаја + транзитна роба	9,587	12,946	2.15%	2.96%	-25.95
	Услуге + остало	362	14	0.08%	0.00%	2,485.71
	Укупно	445,636	437,708	100.00%	100.00%	1.81
	Приходи од продаје групе 60 и 61 по тржиштима:					
	Продаја у земљи	397,125	399,565	89.11%	91.29%	-0.61
	Продаја у иностранству	48,511	38,143	10.89%	8.71%	27.18
	Укупно	445,636	437,708	100.00%	100.00%	1.81

2.2	Анализа расхода				
	Опис	Износ (у хиљадама РСД)		% учешћа	
	Расходи:	30.06.2025	30.06.2024	2025	2024
	Пословни расходи	683,775	660,298	97.90%	96.37%
	Финансијски расходи	4,760	4,491	0.68%	0.66%
	Остали расходи	9,940	13,042	1.42%	1.90%
	Трошкови ранијих периода		7,318		1.07%
	Укупно	698,475	685,149	100.00%	100.00%
	Пословни расходи				
	Набавна вредност продате робе	0	0		0
	Трошкови материјала	447,308	431,742	65.42%	65.39%
	Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	104,800	109,277	15.33%	16.55%
	Трош. амортизације и резервисања	47,827	49,379	6.99%	7.48%
	Остали пословни расходи	82,379	58,406	12.05%	8.85%
	Расходи од усклађив.вред.имовине	1,461	11,494	0.21%	1.74%
	Укупно	683,775	660,298	100.00%	100.00%
					3.56

2.3	Анализа резултата пословања		
	Опис	Износ (у хиљадама РСД)	
	Резултат пословања	30.06.2025	30.06.2024
	Пословни добитак / (губитак)	89,906	16,348
	Финансијски добитак / (губитак)	3,034	-89
	Остали добитак / (губитак)	51,501	15,346
	Добитак ранијих година / (губитак)		-7,318
	Добитак / (губитак) пре опорезивања	144,441	24,287
	Порез на добитак	21,666	3,643
	Одложени порески приходи		
	Нето добитак / (губитак)	122,775	20,644
			494.72

2.4	Рацио анализа и анализа показатеља пословања		
	Рацио анализа		
	Опис	30.06.2025	30.06.2024
	Принос на укупан капитал (добит из редовног посл.пре опорезивања / капитал)	2.31%	0.41%
	Принос на имовину (пословни добитак / пословна имовина)	1.33%	0.25%
	Нето принос на сопствени капитал (нето добитак / капитал)	1.97%	0.35%
	Степен задужености (дугороч. резервисања и укупне обавезе / укупна пасива)	7.58%	7.70%
	I степен ликвидности (готовински еквиваленти и готовина / краткор. обавезе)	187.16%	112.98%
	II степен ликвидности (краткор. потражив, пласмани и готовина / кратк. обавезе)	283.89%	216.57%
	Опис	Износ (у хиљадама РСД)	
		30.06.2025	30.06.2024
	Нето обртни капитал (обртна имов.(без одл. пореских сред.) – кратк. обавезе)	1,150,685	894,410

2.5.	Анализа показатеља у вези акција и тржишне капитализације			
	Опис	2025 РСД	2024 РСД	2023 РСД
	Исплаћена дивиденда по акцији	-	-	-

3. Промене билансних вредности

Билансна позиција	Износ (у .000 РСД)		Промена већа од 15%	Разлог промене
	30.06.25	31.12.24		
Класа 0 Стална имовина	5,367,285	5,354,777	0.23	У оквиру сталне имовине није било значајнијих промена, осим код основног стада
Биолошка средства	86,745	65,902	31.63	Најзначајнија промена основног стада свиња се одиграла у категорији крмача са ефектом повећања од 22 милиона динара, како по основу повећања броја приплодних крмача, па самим тим и килаже, тако и по основу повећања цене.
Класа 1 Залихе	700,442	74,906	-45.70	У класи 1 најзначајнији проценат промене је код залихе материјала
Материјал, резервни делови...	126,195	74,906	68.47	У односу на почетак године залихе основног материјала су се повећале за 30 милиона РСД због набавке репроматеријала за предстојећу сетву (семе, вештачко ђубриво и заштитна средства), набавке горива за предстојеће пољопривредне радове 10 милиона РСД и повећање залиха кукуруза за 13 милиона РСД, остале позиције су или на нивоу претходне године или су имале незнатна смањења.
Недовршена производња и готови производи	568,322	494,040	15.04	Повећање залиха износи 74 милиона РСД. Најзначајније је смањење залиха готових производа у ратарству за 42% (131 милион РСД) у односу на почетак године због продаје истих, док већина пољопривредних производа се убире у другој половини године, па још није дошло до обнављања истих. Недовршена производња у ратарству се повећала за 153% (193 милиона РСД) у односу на почетак године због тога што већина пољопривредних производа и даље се налази на њивама у оквиру недовршене производње, те још није прекњижена на готове производе.
Класа 2 Потраживања	683,534	612,236	11.65	Класа 2 се повећала највећим делом због повећања прилива готовине у односу на почетак године, као и због укалкулисаног потраживања за експрописано земљиште
Потраживања по основу продаје	167,887	138,981	20.80	Ова потраживања су повећана по основу продаје, проценат наплате је на нивоу претходне године.
Остала потраживања	24,312	8,659	180.77	Повећање по основу укалкулисаног потраживања за експрописано земљиште за изградњу ауто-пута Кузмин – Сремска Рача
Потраж.за више плаћен порез на добитак	33,461	54,332	-38.41	Део аконтације пореза на добит јиз ранијег периода је искориштен за покриће обавезе од остварене добити на дан 30.06.2025. године.
Класа 3 Капитал	6,239,603	6,116,828	2.01	На позицијама капитала није било значајних промена
Нераспоређена добит текућег периода	122,775	179,037	-31.42	Добит остварена за првих шест месеци 2025. године је мања од добити остварене у 2024. години, због специфичности пољопривредне производње већ поменуте раније, где први део године садржи несразмерно већи део трошкова у односу на приходе, док је у другом делу године ситуација обрнута.
Класа 4 Резервисања, обавезе и ПВР	511,658	422,132	21.21	Највеће повећање је по основу обавеза према добављачима
Краткорочне обавезе по основу кредита и зајмова	19,873	38,741	-48.70	Измирене све доспеле обавезе
Примљени аванси и депозити	20,113	16,630	20.94	Примљени аванси за закуп земље који нису доспели за фактурисање и веће преплате на купцима
Обавезе из пословања	154,015	56,770	171.30	Утицај повећања цена, већи део обавеза према добављачима није доспео
Обавезе по основу ПДВ-а и осталих јавних прихода	688	1,267	-45.70	Све доспеле обавезе су измирене, смањење се односи на јунски ПДВ за који је у 2024. години постојала обавеза, док је у 2025. години евидентирана преплата по основу ПДВ-а.
ПВР	2,993	244	1,126.64	Рачуни за електричну енергију и гас су књижени преко конта ПВР.

4. Трансакције са повезаним лицима

Друштво је оснивач и једини власник предузећа „Ветеринарска служба Радинци“ доо Велики Радинци. Друштво РАДИНЦИ д.о.о. основано је 24.08.2009. године, са капиталом од 500 ЕУР-а (47 хиљада РСД), са четири стално запослена радника (у међувремену број радника је смањен на двоје). Основна делатност Друштва је била вршење ветеринарских услуга у објектима „Митросрем“ ад. У 2021. години у новембру месецу запослени су засновали радни однос у матичном друштву, те ветеринарска служба Радинци доо, од тада више не обавља основну делатност и на дан 30.06.2025. године нема запослених радника.

У 2025.години за период 01.01.-30.06. Ветеринарска служба РАДИНЦИ пословала је са губитком од 243 хиљаде РСД.

У првих шест месеци 2025. године у оквиру својих редовних активности Друштво није обављало трансакције са својим повезаним лицем.,

5.	Информације о стању (број и %), стицању, продаји и поништењу сопствених акција	У протекле 2 године није било ни куповине ни продаје сопствених акција
----	--	--

6.	Износ, начин формирања и употреба резерви у последње две године	У 2020. години формиране су резерве настале као последица хомогенизације акција различите номиналне вредности у укупном износу од 110 хиљада РСД, након дела исплате акционара до пуне вредности једне акције смањиле су се за 11 хиљада РСД, тако да стање резерви на дан 30.06.2025. године износи 99 хиљада РСД.
----	---	---

7. Информација о улагањима у циљу заштите животне средине

Током 2025. године, као и претходних година, Друштво је у потпуности испуњавало законске одредбе о заштити животне средине и са овлашћеним лицима уговорило безбедно уклањање свих могућих загађивача.

8. Планирани будући развој

Полазећи од стратешког опредељења трајног и одрживог развоја, орјентисаног ка континуираном увећању профитабилности пословања на традиционалним тржиштима (у земљи и иностранству), економски исплативе упослености ресурса, планирани су следећи пословни задаци у 2025. години:

Плановима за 2025. годину предвиђа се повећање производње оплемењених производа у **индустријској преради кукуруза** и повећање пласмана производа како на домаће тако и на инострано тржиште. Друштво улаже велике напоре да и поред слабије куповне моћи становништва, усвајањем нових производа и побољшањем система квалитета, задржи све пословне партнере са којима је имало Уговоре и у претходном периоду и прошири тржишта, закључи Уговоре са новим купцима како у земљи тако и иностранству. Планиране су инвестиције у ремонт и реконструкцију силоса за складиштење производа

У ратарској производњи планира се укрупњавање и проширење пољопривредног земљишта куповином и разграничењем, повећање површина под профитабилним културама водећи рачуна да производња задовољи и потребе фабрике за прераду кукуруза, као и потребе фарме за исхрану стоке. Што се тиче 2025. године предузете су све неопходне активности како би се адекватно извршиле све припреме земљишта за пролећну сетву, и повећао степен ефикасности и поштовања оптималних агротехничких рокова и њихово усаглашавање са осталим технолошким капацитетима Друштва. Планиране су нове инвестиције у пољопривредну механизацију.

У сточарској производњи и у 2025. години настављено је са активностима аутоматизације објеката и даље ће се предузимати све мере како би се повећао број грла живе стоке у свим категоријама, што ће за последицу имати повећање вредности основног стада са једне стране, а са друге повећање броја товљеника за продају, што ће директно утицати на ликвидност Друштва

У кланичној индустрији се планира повећање обима производње и проширење асортимана и пласмана кланичних производа.

9. Управљање финансијским ризицима и политике заштите, изложеност ценовном ризику, кредитном ризику, ризику ликвидности и ризику новчаног тока

1.	Тржишни ризик	Тржишни ризик се односи на ризик да одређене промене тржишних цена, као што су промене курсева страних валута и промена каматних стопа, могу да утичу на висину прихода Друштва или вредност његових финансијских инструмената. Задатак управљања тржишним ризицима јесте да се управља и контролише изложеност тржишним ризицима у оквиру прихватљивих показатеља, уз оптимизацију приноса Друштва. Изложеност Друштва девизном ризику првенствено се односи на готовину и остале дугорочне обавезе деноминираних у страниј валути (Друштво је пре свега осетљиво на промене девизног курса EUR). Друштво је изложено ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Друштво нема на располагању инструменте којима би ублажило његов утицај. Тенутно Друштво нема обавеза са варијабилном каматном стопом.
2.	Кредитни ризик	Врши се процена ризика клијента, прати се пословање клијента и његово финансијско стање, као и управљање потраживањима. У случају неиспуњења обавеза од стране дужника обуставља се даља испорука добара, разматра се подношење тужбе или могућност вансудског поравнања. Концентрација ризика је релативно велика собзиром на релативно мали број значајних купаца, али се ризик умањује прихватањем само поузданих купаца.
3.	Ризик ликвидности	Овај ризик представља ризик да привредно друштво неће бити у стању да измири своје финансијске обавезе по њиховом доспећу. Управљање ризиком ликвидности има за циљ да се увек обезбеди, у мери у којој је могуће, адекватна ликвидност за измирење обавеза по њиховом доспећу, како под уобичајеним, тако и под ванредним околностима, без настанка неприхватљивих губитака или ризика од нарушавања репутације. Прати се очекивани новчани прилив од потраживања, заједно са очекиваним новчаним одливима по основу обавеза. Након спроведене конверзије и предузетих мера за смањење трошкова Друштва, дошло је до значајне промене билансне структуре. Обртна имовина и потраживања су далеко већи од краткорочних обавеза, те се значајно смањио ризик ликвидности, што додатно потврђује стање слободних новчаних средстава.
4.	Ризик новчаног тока	Ризик новчаног тока је ризик да се из новчаних прилива неће обезбедити потребна средства за измирење доспелих обавеза. Овај ризик се умањује тако што се врши усклађивање рочне и валутне усаглашености обавеза и потраживања, врши се процена утицаја значајних издатака на ликвидност и процена прилива. Као што је образложено у тачки 3 Ризик ликвидности, Друштво је обезбедило довољно новчаних средстава и ризик новчаног тока свело на минимум.

10. Догађаји након датума биланса стања

Након дана биланса стања није било догађаја који би битније утицали на веродостојност исказаних финансијских извештаја.

У Сремској Митровици,
дана 24.09.2025.године.

Одговорно лице:



Дипл.инж. Ненад Булић





MITROSREM^{ad}

*** SREMSKA MITROVICA ***

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU

Trg Vojvođanskih brigada br.3; MB: 08014205; PIB: 100793137; Šifra delatnosti: 0111
Centrala: 610-366; Komercijala: 610-263; Finansije: 610-244; Opšti i pravni poslovi: 610-367
e-mail: mitrosrem@mts.rs; web: www.mitrosremad.rs

датум: 24.09.2025.године

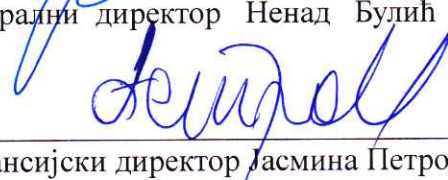
Предмет: **Изјава**

Изјављујемо да према нашем најбољем сазнању полугодишњи Финансијски извештаји за 2025. годину, приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијску позицију Друштва на дан 30.06.2025. године, резултате његовог пословања, готовинске токове и промене на капиталу, у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања и рачуноводственом законском регулативом важећом у Републици Србији.

Финансијски извештаји састављени на дан 30.06.2025. године нису ревидирани од стране овлашћеног ревизора и није их усвојила Скупштина акционара. Одобрени су за презентацију на седници Надзорног одбора одржаној 24.09.2025. године.

Одговорна лица за састављање
финансијских извештаја:


генерални директор Ненад Булић


финансијски директор Јасмина Петровић


руковод.рачуновод.службе Снежана Ловрић

У Сремској Митровици,
дана: 24.09.2025.године

