



FINTEL ENERGIJA AD

**GODIŠNJI KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ
FINTEL ENERGIJA A.D.
ZA 2024. GODINU**

Beograd, April 2025.

U skladu sa članom 71. Zakona o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS" broj 129/2021), Pravilnikom o izveštavanju javnih društava ("Službeni glasnik RS" broj 77/2022) i relevantnim odredbama Zakona o računovodstvu ("Službeni glasnik RS" broj 73/2019 i 44/2021 – dr. Zakon), Fintel Energija a.d. iz Beograda (matični broj 20305266) objavljuje:

GODIŠNJI KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ ZA 2024. GODINU

Sadržaj

- 1. FINANSIJSKI KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJI FINTEL ENERGIJA A.D. ZA 2024. GODINU (Konsolidovani Bilans stanja, Konsolidovani Bilans uspeha, Konsolidovani Izveštaj o ostalom rezultatu, Konsolidovani Izveštaj o tokovima gotovine, Konsolidovani Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje)**
- 2. IZVEŠTAJ O REVIZIJI (u celini)**
- 3. KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU**
- 4. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**
- 5. ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA * (Napomena)**
- 6. ODLUKA O RASPODELI DOBITI I POKRIĆU GUBITKA * (Napomena)**

Полуњава правно лице - предузетник		
Матични број 20305266	Шифра делатности 3511	ПИБ 105058839
Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD		
Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21		

КОНСОЛИДОВАНИ БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		11.874.610	12.348.329	
01	1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		0	0	
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	8	11.513.806	11.571.386	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		4.170.612	4.305.233	
023	2. Постројења и опрема	0011		6.691.827	7.170.661	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		649.981	94.106	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		1.386	1.386	
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		343.556	776.943	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање _____ 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		6.553	6.563	
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	9	337.003	770.380	
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028		17.248		
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	10	39.026		
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		1.604.862	1.356.196	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		41.872	32.774	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		7.313	7.312	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		34.475	13.382	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		84	12.080	
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	11	180.993	302.446	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		171.965	300.979	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		5		

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		9.023	1.467	
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	12	84.550	76.475	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		56.903	56.237	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		26.108	18.699	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		1.539	1.539	
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		459.361	14	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		459.347		
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		14	14	
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	13	453.776	652.507	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	12	384.310	291.980	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		13.518.498	13.704.525	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060			55.127	
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	14	3.264.050	3.119.407	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		4.057	4.057	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		681.237	681.237	
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406			114.833	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		378		
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		1.526.748	1.224.242	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		1.224.245	825.063	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		302.503	399.179	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		1.052.386	1.095.038	
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		0	0	
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		8.282.892	8.580.069	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		132	99	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		132	99	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		8.282.760	8.579.970	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422	15,16	1.257.827	1.326.872	
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423	15,16	1.365.571	1.250.388	
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	17	3.774.705	4.781.195	
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425	17	1.884.657	1.221.515	
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	B. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429			60.554	
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		1.971.556	1.944.495	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		914.527	886.462	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435	15,16	15.794	15.375	
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	17	608.956	791.429	
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438	17	289.777	79.658	
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441			116	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	18	219.878	123.059	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		1.445	1.630	
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		32.902	35.171	
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		182.509	80.519	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		3.022	5.739	
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		141.614	343.124	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		134.627	343.124	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451		3.255	0	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		3.732		
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	19	695.537	591.734	
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0	0	
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		13.518.498	13.704.525	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	30		55.127	

у <u>Београду</u> дана <u>30.04.</u> 20 <u>25</u> године	Законски заступник 
---	--

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Зиланко Богданов

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 20305266	Шифра делатности 3511	ПИБ 105058839
Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD		
Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21		

КОНСОЛИДОВАНИ БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	20	2.765.433	2.739.292
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		2.738.117	2.714.764
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		2.738.117	2.714.764
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011		27.316	21.704
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			2.824
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		1.358.042	1.257.741
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		16.948	18.093
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	21	44.334	38.806
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		31.720	27.104
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		4.745	4.045
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		7.869	7.657
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	22	615.129	615.210
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			1.495
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	23	339.484	206.478
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		33	
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	24	342.114	377.659

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		1.407.391	1.481.551
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		0	0
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	25	45.470	31.291
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		11.765	3.662
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		2.401	3.663
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		31.304	23.966
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	26	810.677	618.892
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		137.839	93.317
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		318.049	371.994
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		21.572	14.966
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		333.217	138.615
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		0	0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		765.207	587.601
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		9.686	
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			7.149
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	27	11.021	76.909
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	27	11.755	7.923
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		2.831.610	2.847.492
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		2.180.474	1.891.705
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		651.136	955.787
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		0	0
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		277	1.681
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		650.859	954.106

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		0	0
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	28	166.133	190.400
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		61.852	32.547
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		546.578	796.253
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		244.075	397.074
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		302.503	399.179
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061	29	11	15
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062	29	11	15

у

Beogradu

дана 30.04.2025. године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Зоран Богданов

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 20305266	Шифра делатности 3511	ПИБ 105058839
Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD		
Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprат: 21		

КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		546.578	796.253
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	Б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добии	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добии	2015			716.701
	б) губици	2016		251.108	
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добии	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			716.701
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		251.108	
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			107.505
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022		37.686	
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			609.196
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024		213.422	
	B. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		333.156	1.405.449
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027		333.156	1.405.449
	1. Приписан матичном правном лицу	2028		187.292	726.040
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029		145.864	679.409

у

Београду

дана 30.04. 2025 године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

ENERGIJA
Biljana Bogdanov

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 20305266	Шифра делатности 3511	ПИБ 105058839
Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD		
Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21		

КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА
НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рн 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
	1		2		3		4		5
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4001	4.057	4010		4019		4028	681.237
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____године (р.бр. 1+2)	4003	4.057	4012		4021		4030	681.237
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4005	4.057	4014		4023		4032	681.237
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4007	4.057	4016		4025		4034	681.237
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4009	4.057	4018		4027		4036	681.237

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	-214.173	4046	825.276	4055		4064	673.665
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	-214.173	4048	825.276	4057		4066	673.665
4.	Нето промене у ____ години	4040	329.006	4049	398.966	4058		4067	421.373
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	114.833	4050	1.224.242	4059		4068	1.095.038
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	114.833	4052	1.224.242	4061		4070	1.095.038
8.	Нето промене у ____ години	4044	-115.211	4053	302.506	4062		4071	-42.652
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	-378	4054	1.526.748	4063		4072	1.052.386

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7- 8+9) < 0
	1		10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	1.970.062	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	1.970.062	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	3.119.407	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	3.119.407	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	3.264.050	4090	

у <u>Београду</u> дана <u>30.04.</u> 20 <u>25</u> године	Законски заступник 
---	---

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС” бр. 89/2020).

Branko Bogdanov

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 20305266	Шифра делатности 3511	ПИБ 105058839
Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD		
Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21		

КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

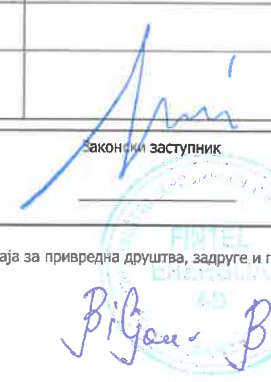
у периоду од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	2.809.083	3.130.380
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	2.781.964	2.792.618
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	27.119	337.762
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	1.137.544	1.375.403
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	581.553	446.112
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		128.434
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	44.367	38.806
4. Плаћене камате у земљи	3010	341.813	419.414
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012	169.811	278.756
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013		46.915
8. Остали одливи из пословних активности	3014		16.966
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	1.671.539	1.754.977
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (III - I)	3016		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017		
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	854.708	292.004
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	576.989	285.435

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	277.719	6.569
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	854.708	292.004
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	6.895.612	
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	6.895.587	
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036	25	
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	7.911.174	1.013.649
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	7.495.267	985.266
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045	415.907	28.383
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	1.015.562	1.013.649
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	9.704.695	3.130.380
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	9.903.426	2.681.056
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050		449.324
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	198.731	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	652.507	203.183
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	453.776	652.507

у Београду
 дана 30. 04. 2025 године

законички заступник


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Ријан - Богданов

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN 31. DECEMBAR 2024. GODINE

1. Opšte informacije

Fintel Energija A.D., Beograd (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energije se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivreda Srbije (EPS) i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrošača.

Društvo je osnovano 27. juna 2007. godine kao zatvoreno akcionarsko društvo pod nazivom „Privredno društvo za proizvodnju električne energije Fintel Energija a.d. Beograd“, od strane stranog pravnog lica „Fintel Energia Group S.P.A.“, Italija (registracioni broj 02658620402) („Vlasnik“). „Fintel Energia Group S.P.A.“ je 86,22% u vlasništvu Hopafi Srl („Krajnji vlasnik“).

Sedište „Fintel Energije“ se nalazi u Masarikova 5, Beograd, Srbija.

Na dan 31. decembra 2024., Društvo ima upisani i uplaćeni akcionarski kapital u iznosu od RSD 4.057 hiljada koji se sastoji od 26.510.506 običnih akcija sa pojedinačnom nominalnom vrednošću u iznosu od RSD 0,153.

Akcijama Društva trguje se na organizovanom tržištu – Beogradskoj berzi od novembra 2018. godine. Simbol akcija je FINT, a ISIN broj RSFINEE60549. Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31. decembra 2024. je RSD 17.762.039 hiljada (vrednost po akciji je RSD 670).

Fintel Energia Group S.P.A., većinski akcionar Društva, je društvo osnovano u skladu sa zakonom važećim u Republici Italiji i predstavlja vertikalno integrisanog operatera u lancu snabdevanja energijom, čija je delatnost prodaja električne energije i prirodnog gasa u Italiji, kao i razvoj i eksploatacija obnovljivih izvora energije (solarna energija i energija vetra) u Italiji i Srbiji.

Ovi Konsolidovani finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2024. su pripremljeni od strane direktora Grupe, koji su odobreni na dan 30. aprila 2025. godine. Odobreni konsolidovani finansijski izveštaji mogu da budu izmenjeni na osnovu mišljenja nezavisnog revizora, u skladu sa zakonskom regulativom.

Na dan 31. decembra 2024. godine Grupa je imala 14 zaposlenih radnika (2023: 14 radnika).

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda

Osnovne računovodstvene politike primenjene pri sastavljanju ovih finansijskih izveštaja prikazane su u nastavku. Ove politike su dosledno primenjene na sve prikazane godine, osim ukoliko nije naznačeno drugačije.

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju konsolidovanih finansijskih izveštaja

Grupa vodi evidencije i sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019 i 44/2021) i ostalom primenjivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, velika pravna lica, pravna lica koja imaju obavezu sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja (matična pravna lica), javna društva, odnosno društva koja se pripremaju da postanu javna u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala Republike Srbije, nezavisno od veličine, za priznavanje, vrednovanje, prezentaciju i obelodanjivanje pozicija u konsolidovanim finansijskim izveštajima primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI), čiji je prevod na srpski jezik objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju konsolidovanih finansijskih izveštaja (nastavak)

Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja objavljeni na srpskom jeziku od strane Ministarstva finansija uključuju Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje, Međunarodne računovodstvene standarde (MRS) i Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI) izdate od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde kao i tumačenja standarda izdate od strane Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda ali ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrativne primere, uputstva za primenu, komentare, izdvojena mišljenja kao ni druge pomoćne materijale izuzev u slučajevima kada su oni eksplicitno uključeni kao sastavni deo standarda ili tumačenja.

MRS, MSFI i tumačenja objavljeni od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenja računovodstvenih standarda su zvanično prevedeni rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (broj rešenja 401-00-4980/2019-16) i objavljeni u Službenom glasniku Republike Srbije broj 92 dana 21. novembra 2019. godine i primenjuju se prilikom pripreme konsolidovanih finansijskih izveštaja za godišnje periode koji se završavaju na ili posle 31. decembra 2020. godine.

Novi ili dopunjeni MSFI i tumačenja koji su usvojeni rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja objavljenom u Službenom glasniku Republike Srbije broj 123/2020 dana 13. oktobra 2021. godine primenjuju se prilikom pripreme konsolidovanih finansijskih izveštaja za godišnje periode koji se završavaju na ili posle 31. decembra 2021. godine.

Pored toga, priloženi konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020) i Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020).

Navedeni pravilnici koji regulišu prezentaciju konsolidovanih finansijskih izveštaja imaju prvenstvo primene u odnosu na zahteve koje u tom pogledu definišu MSFI koji su objavljeni od strane Ministarstva finansija.

Zbog gore navedenih odstupanja, ovi konsolidovani finansijski izveštaji nisu u skladu sa MSFI.

Konsolidovani finansijski izveštaji

Konsolidovani finansijski izveštaji Grupe uključuju konsolidovani bilans stanja na dan 31. decembra 2024. godine, konsolidovani bilans uspeha, konsolidovani izveštaj o ostalom rezultatu, konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu i konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje.

Konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako je drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

Grupa je u sastavljanju ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja primenjivala računovodstvene politike obrazložene u napomeni 2.6. Navedene računovodstvene politike su konzistentno primenjene za sve prezentovane periode izveštavanja.

Konsolidovani finansijski izveštaji su prezentovani u dinarima Republike Srbije "RSD" i sve iskazane numeričke vrednosti predstavljene su u hiljadama dinara RSD'000 osim ukoliko je drugačije navedeno.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju konsolidovanih finansijskih izveštaja (nastavak)

Konsolidovani finansijski izveštaji (nastavak)

Sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Grupe. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za konsolidovane finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 3.

2.2. Računovodstveni osnov

Za finansiranje obrtnih sredstava Grupa koristi bankarske kredite. Prognoze i projekcije Grupe, koje uzimaju u obzir opravdano moguće promene u operativnim rezultatima Grupe, pokazuju da bi Grupa trebalo da bude u mogućnosti da posluje uz pomoć postojećeg nivoa kredita. Imajući navedeno u vidu, rukovodstvo smatra da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Grupa ne očekuje poteškoće u naplati potraživanja i veruje da će likvidnost i u budućnosti biti stabilna, zbog snažne podrške ino partnera (vlasnika Grupe). Shodno tome, Grupa je pripremila konsolidovane finansijske izveštaje u skladu sa konceptom stalnosti poslovanja. Dodatne informacije o kreditima Grupe date su u napomeni 18.

2.3. Obim konsolidacije

Ovi Konsolidovani finansijski izveštaji Grupe uključuju finansijske izveštaje Fintel Energije i njenih zavisnih društava za godinu završenu 31. decembra 2024. godine, koji su odobreni od strane direktora. Ovi konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije i i ostalom primenjivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

Društva uključena u obim konsolidaciju se nalaze u tabeli ispod:

Naziv	Osnovni kapital (RSD '000)	Sedište	31/12/2024 % učešća	31/12/2023 % učešća	
Fintel Energija ad	4.057	Beograd (Srbija)	Matično društvo		
MK-Fintel Wind ad	29.647	Beograd (Srbija)	54%	54%	Direktno
MK-Fintel Wind Holding doo	10	Beograd (Srbija)	54%	54%	Direktno
Energobalkan doo	360.513	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Ram doo	10	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Kula doo	314.032	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Torak doo	240	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Fintel Energija Dev. doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Direktno
MK-Fintel Wind Dev. doo	0	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Lipar doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Vetropark Lipar 2 doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Vetropark Project Torak doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Fintel Energija Dev. Ltd	0	Nicosia (Kipar)	100%	100%	Indirektno
Vetropark Torak Ltd	0	Nicosia (Kipar)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Jedan d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Dva d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Tri d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Četiri d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Pet d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Šest d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

2.3. Obim konsolidacije (nastavak)

Akcije zavisnog društva MK-Fintel Wind ad a su založene u korist NLB KOMERCIJALNA BANKA AD po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu potpisanog 23. decembra 2024. godine sa NLB KOMERCIJALNOM BANKA AD I NOVOM LJUBLJANSKOM BANKOM DD. Rok dospeća je 31. decembar 2035.

Udeli zavisnog društva Energobalkan doo a su založeni u korist Unicredit Bank Srbija a.d., Beograd, a po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu potpisanog 18. maja 2015. godine sa Unicredit Bank Srbija a.d., Beograd.

2.4. Principi i metode konsolidacije

Zavisna društva konsoliduju se počev od datuma sticanja, odnosno datuma kada je Grupa stekla kontrolu nad zavisnim društvom i nastavljaju da se konsoliduju do datuma kada takva kontrola prestaje. Smatra se da je došlo do sticanja kontrole ukoliko je Grupa izložena ili ima pravo na varijabilne prinose od svoje uključenosti u entitet u koji je investirala i ima sposobnost da utiče na te prinose kroz uticaj koji ima nad entitetom u koji je investirala.

Određenije, Grupa kontroliše entitet u koji je investirala ako i samo ako Grupa ima:

- Uticaj na entitet u koji je investirala postojeća prava koja joj daju tekuću sposobnost da upravlja relevantnim aktivnostima entiteta u koji je investirala
- Izloženost ili prava na varijabilne prinose od uključenosti u entitet u koji je investirala, i
- Sposobnost korišćenja uticaja nad entitetom u koji je investirala radi uticaja na njegove prinose.

Pretpostavka je da većina glasačkih prava rezultira u kontroli. Da bi se ova pretpostavka opravdala ukoliko Grupa ima manje od većinskog prava glasa ili sličnih prava nad entitetom u koji je investirala, Grupa razmatra sve relevantne činjenice i okolnosti u oceni toga da li postoji uticaj nad entitetom u koji je investirala, uključujući:

- Ugovorne aranžmane sa ostalim držaocima prava glasa nad entitetom u koji je investirala
- Prava koja proističu iz ugovornih aranžmana
- Postojeća i potencijalna prava glasa.

Grupa vrši ponovnu ocenu da li postoji kontrola nad entitetom u koji je investirala ukoliko činjenice ili okolnosti daju indikaciju da su nastale promene u jednom ili više od jednog činioca kontrole.

Finansijski izveštaji zavisnih društava pripremaju se za isti izveštajni period kao i za matično društvo primenom konzistentnih računovodstvenih politika. Sva međukompanijska salda, transakcije, nerealizovani dobiti i gubici koji proizilaze iz međukompanijskih transakcija i dividende eliminišu se u potpunosti. Promena učešća u vlasništvu zavisnog društva pri kojoj ne dolazi do gubitka kontrole obuhvata se kao transakcija u okviru kapitala.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

2.4. Principi i metode konsolidacije (nastavak)

Ukoliko Grupa izgubi kontrolu nad zavisnim društvom vrši se sledeće:

- Isknjiženje sredstava (uključujući „goodwill“) i obaveza zavisnog društva;
- Isknjiženje sadašnje vrednosti učešća manjinskih vlasnika ukoliko postoji;
- Isknjiženje akumuliranih kursnih razlika koje su priznate ranije u okviru kapitala;
- Knjiženje poštene vrednosti primitka od prodaje;
- Knjiženje poštene vrednosti preostalog učešća u vlasništvu zavisnog društva ukoliko postoji;
- Knjiženje rezultirajućeg dobitka ili gubitka kroz bilans uspeha;
- Reklasifikacija udela matičnog društva u komponentama koje su prethodno priznate direktno u okviru kapitala na bilans uspeha ili neraspoređenu dobit na odgovarajući način.

Finansijski izveštaji zavisnih pravnih lica u inostranstvu, iskazani u njihovim funkcionalnim valutama, preračunati su u izveštajnu valutu matičnog Društva RSD tako što su sredstva i obaveze preračunati u dinare po zvaničnom kursu na dan bilansa stanja. Bilans uspeha i novčani tokovi su preračunati u dinare po srednjem kursu. Efekti proizašli pri preračunu finansijskih izveštaja u stranim sredstvima plaćanja u izveštajnu valutu su prikazani u okviru kapitala.

2.5. Preračunavanje stranih valuta

Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Grupe se odmeravaju i prikazuju u hiljadama dinara (RSD 000). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

2.6. Značajne računovodstvene politike

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i eventualno obezvređenje. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke neophodne kako bi se sredstvo stavilo u planiranu upotrebu. Ova vrednost se uvećava za sadašnju vrednost procenjenog troška rekultivacije prostora kada postoji pravna ili građevinska obaveza za uklanjanje sredstva. Pripadajuća obaveza se priznaje kao rezervisanje za troškove uklanjanja sredstava. Računovodstveni tretman revidiranih procenjenih vrednosti ovih troškova, vremenske vrednosti novca i diskontovane stope su naglašeni u delu koji se tiče rezervisanja za ove troškove.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Troškovi nastali prilikom redovnih i/ili periodičnih popravki i održavanja se priznaju direktno u konsolidovanom bilansu uspeha. Troškovi nastali prilikom proširenja, modernizacije ili unapređenja strukturnih elemenata u vlasništvu Grupe ili koji su korišćeni od strane trećih lica se kapitalizuju do nivoa kada ispunjavaju uslove da budu priznati kao posebno sredstvo ili deo sredstva.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode korišćenjem stopa koje omogućuju da se sredstva amortizuju tokom njihovog procenjenog veka trajanja. Kada se sredstvo sastoji od više sredstava koja se pojedinačno mogu identifikovati i imaju procenjen vek trajanja onog koji se znatno razlikuje od ostalih, amortizacija tih sredstava se zasebno obračunava.

Procenjen vek trajanja za svaku kategoriju nekretnina, postrojenja i opreme:

	Broj godina
Građevinski objekti	40
Oprema	3-20

Rezidualna vrednost i korisni vek upotrebe sredstva se revidiraju, i po potrebi koriguju, na datum svakog bilansa stanja. Amortizacija počinje da se obračunava kada su postrojenja spremna za planiranu upotrebu, procenom menadžmenta (što se poklapa sa krajem perioda testiranja).

Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina se sastoji od nenovčane imovine koja se može identifikovati i koja nema fizičku suštinu, koju kontroliše Grupa kao rezultat prethodnih događaja i od koje se očekuju buduće ekonomske koristi. Nematerijalna imovina koja ispunjava relevantne kriterijume pri početnom priznavanju se odmerava po nabavnoj ceni ili proizvodnoj ceni, uključujući troškove neophodne za pripremu sredstva za planiranu upotrebu koji se mogu direktno pripisati, umanjeno za amortizaciju i obezvređenja.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji nematerijalnog sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Amortizacija započinje kada su sredstva spremna za planiranu upotrebu i primenjuje se tokom procenjenog veka trajanja.

Korisni vek upotrebe koji je Grupa procenila za svaku kategoriju nematerijalne imovine je sledeći:

	Broj godina
Ostala nematerijalna imovina	Trajanje prava

Nema nematerijalne imovine sa neodređenim vekom trajanja.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Obezvredjivanje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine

Na kraju svakog izveštajnog perioda, nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna imovina koji nisu u potpunosti amortizovana testiraju se na umanjene vrednosti. Ukoliko su indikatori umanjenja identifikovani, procenjuje se nadoknativa vrednosti i bilo kakav gubitak u odnosu na knjigovodstvenu vrednost priznaje se u konsolidovanom bilansu uspeha. Nadoknativa vrednosti je vrednost veća od fer vrednosti umanjene za troškove prodaje ili vrednosti u upotrebi, koja predstavlja sadašnju vrednost budućih novčanih tokova koje će sredstvo generisati. Za sredstva koja ne generišu odvojene prepoznatljive novčane tokove, nadoknativa vrednosti se definiše na osnovu jedinice koja generiše gotovinu kojoj sredstvo pripada. Za definisanje vrednosti u upotrebi, očekivani budućni novčani tokovi se diskontuju koristeći diskontnu stopu koja reflektuje trenutne tržišne procene vremenske vrednosti novca i rizika vezanih za poslovanje. Gubitak usled umanjenja vrednosti se priznaje u okviru konsolidovanog bilansa uspeha u iznosu za koji je knjigovodstvena vrednost osnovnog sredstva veća od nadoknativne vrednosti. Kada više ne postoje indikatori umanjenja vrednosti, sadašnja vrednost sredstva se uvećava na novi iznos nadoknativne vrednosti, ali tako da ne prevaziđe iznos neto knjigovodstvene vrednosti koju bi sredstvo imalo da nikada nije bilo ni obezvređeno.

Lizing

MSFI 16 definiše nove ili izmenjene zahteve u vezi sa računovodstvom lizinga, uvodeći značajne promene u računovodstvo korisnika lizinga (zakupca) tako što uklanja razliku između finansijskog i operativnog lizinga i zahteva priznavanje sredstva koje predstavlja pravo korišćenja predmeta lizinga i obavezu po osnovu lizinga na datum početka zakupa za sve ugovore o lizingu, osim kratkoročnih zakupa i onih zakupa gde je vrednost lizinga mala.

Prilikom primene MSFI 16 na zakupe, Grupa priznaje sredstva koja predstavljaju pravo korišćenja i obaveze po osnovu lizinga u bilansu stanja, koja se početno odmeravaju po sadašnjoj vrednosti budućih plaćanja lizinga i priznaje troškove amortizacije sredstava koja su pravo korišćenja i rashode kamate na obavezu po osnovu lizinga u bilansu uspeha.

Lizing prethodno klasifikovan kao finansijski lizing – Kod ugovora o lizingu koji su u skladu sa MRS 17 klasifikovani kao finansijski lizing, knjigovodstvene vrednosti predmeta lizinga s jedne strane i obaveze po osnovu finansijskog lizinga sa druge strane, utvrđene primenom MRS 17 neposredno pre datuma početne primene novog standarda reklasifikuju se na vrednost sredstava koja predstavljaju pravo korišćenja odnosno vrednost obaveza po osnovu lizinga bez ikakvih korekcija.

Odmeravanje vrednosti

Obaveza po osnovu lizinga se početno odmerava po neto sadašnjoj vrednosti svih budućih plaćanja lizinga diskontovanih po kamatnoj stopi obuhvaćenoj lizingom (implicitnoj kamatnoj stopi). Ukoliko se ona ne može lako odrediti, Grupa koristi svoju inkrementalnu stopu zaduživanja.

Buduća lizing plaćanja, koja se nakon diskontovanja uključuju u vrednost obaveze po osnovu lizinga obuhvataju:

- fiksna plaćanja (uključujući varijabilna plaćanja koja su po svojoj suštini fiksna) umanjena za eventualne primljene podsticaje u vezi sa zakupom
- varijabilna lizing plaćanja, odnosno plaćanja koja zavise od tržišnih indeksa ili stopa, koja se početno odmeravaju na datum početka lizinga, primenom tržišnog indeksa ili stope
- cenu koštanja opcije otkupa ukoliko je razumno sigurno da će se opcija iskoristiti
- kazne za raskid ugovora, ukoliko je razumno verovatno da će se iskoristiti opcija raskida.

Nakon početnog priznavanja, obaveza po osnovu lizinga se povećava za pripisanu kamatu (primenom efektivne kamatne stope) i umanjuje za izvršena plaćanja lizing obaveze.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Obezvredjivanje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine (nastavak)

Lizing (nastavak)

Sredstva sa pravom korišćenja se početno vrednuju po nabavnoj vrednosti, koja se inicijalno sastoji od vrednosti inicijalno priznate obaveze po osnovu lizinga, iznosa unapred plaćenih lizing obaveza i datih depozita pre datuma početka lizinga, umanjena za eventualne lizing podsticaje primljene od davaoca lizinga i umanjena za sve početne direktne troškove. Sredstvo sa pravom korišćenja se naknadno odmerava po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke po osnovu obezvređenja.

Sredstva sa pravom korišćenja se amortizuju tokom perioda trajanja lizinga ili korisnog ekonomskog veka predmeta lizinga, u zavisnosti od toga koji je kraći.

Varijabilna plaćanja koja ne zavise od indeksa ili stope ne uključuju se u odmeravanje obaveze po osnovu lizinga odnosno sredstva sa pravom korišćenja. Takva plaćanja se priznaju kao rashod u periodu u kojem su nastala.

Grupa kao zakupac

Grupa primenjuje jedinstveni pristup priznavanja i merenja za sve zakupe, osim za kratkoročni zakup i zakup sredstava male vrednosti. Društvo priznaje lizing obaveze za plaćanje zakupa i pravo na korišćenje koje predstavlja pravo na korišćenje osnovnih sredstava.

Pravo na korišćenje sredstava

Grupa priznaje pravo na korišćenje imovine na dan početka zakupa (tj. na datum kada je imovina dostupna za upotrebu). Pravo na korišćenje imovine vrednuje se u visini nabavne vrednosti, umanjene za akumuliranu amortizaciju i gubitke od obezvređenja, i prilagođava se bilo kojem naknadnom merenju obaveza po osnovu lizinga. Nabavna vrednost prava na korišćenje sredstava uključuje iznos priznatih lizing obaveza, inicijalnih direktnih troškova i lizing plaćanja izvršenih na dan ili pre datuma početka, umanjene za primljene podsticaje za zakup.

Pravo na korišćenje sredstava amortizuje se proporcionalno, na period kraći od roka trajanja zakupa ili procenjenog korisnog veka imovine.

Obaveze po osnovu lizinga

Na dan početka zakupa, Grupa priznaje obaveze po osnovu lizinga, merene po sadašnjoj vrednosti lizing plaćanja koja treba da se izvrše tokom trajanja zakupa. Lizing plaćanja uključuju fiksne isplate, umanjene za sva potraživanja po osnovu podsticaja za zakup, varijabilne isplate zakupa koje zavise od indeksa ili stope, i za iznose za koje se očekuje da će biti sigurno plaćeni za rezidualnu vrednost. Lizing plaćanja takođe uključuju cenu izvršenja kupovne opcije za koju je razumno očekivano da će se izvršiti od strane Grupe i plaćanje penala za raskid ugovora, ako je opcija raskida koju Grupa može da iskoristi u toku trajanja ugovora.

Varijabilna lizing plaćanja koja ne zavise od indeksa ili stope priznaju se kao rashodi (osim ako su nastali za proizvodnju zaliha) u periodu u kom su nastali događaji ili uslovi koji dovode do plaćanja.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Obezvredjivanje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine (nastavak)

Lizing (nastavak)

Pri izračunavanju sadašnje vrednosti lizing plaćanja, Grupa koristi svoju inkrementalnu stopu zaduživanja na dan početka zakupa, jer implicitna kamatna stopa za lizing nije lako utvrdiva. Nakon datuma početka, iznos lizing obaveza se povećava za obračunatu kamatu za protekli period i umanjuje se za izvršena lizing plaćanja. Pored toga, knjigovodstvena vrednost lizing obaveza se ponovo meri ako postoji modifikacija ugovora, promena trajanja zakupa, promena plaćanja zakupa (npr. promene u budućim plaćanjima koje su posledica promene indeksa ili stope korišćene za utvrđivanje takvih plaćanja zakupa) ili promena u proceni opcije za kupovinu osnovnog sredstva koje je predmet zakupa.

Kratkoročni zakupi i zakupi sredstava male vrednosti

Grupa primenjuje izuzeće od priznavanja kratkoročnog zakupa za svoje kratkoročne zakupe, kao i za zakupe male vrednosti. Lizing plaćanja kod kratkoročnih zakupa i zakupa sredstava male vrednosti priznaju se kao rashod, proporcionalno u toku perioda trajanja zakupa.

Grupa kao davalac zakupa

Lizing je klasifikovan kao operativni u slučaju kada je ugovorom regulisano da se svi rizici i koristi vezani za vlasništvo nad sredstvom ne prenose na korisnika lizinga.

Sva plaćanja tokom godine po osnovu operativnog lizinga, a koja se odnose na promet usluga i dobara koja nemaju jednokratni efekat, razgraničavaju se linearno i evidentiraju kao trošak u bilansu uspeha tokom perioda trajanja zakupa.

Grupa kao korisnik lizinga

Sredstva koja se drže po ugovorima o finansijskom lizingu se prvobitno priznaju kao sredstva društva po sadašnjoj vrednosti minimalnih rata lizinga utvrđenih na početku perioda lizinga. Odgovarajuća obaveza prema davaocu lizinga se uključuje u bilans stanja kao obaveza po finansijskom lizingu.

Plaćanje rata lizinga se raspoređuje između finansijskih troškova i smanjenja obaveza po osnovu obaveza lizinga sa ciljem postizanja konstantne stope učešća u neizmirenom iznosu

Finansijski instrumenti

Finansijska sredstva i finansijske obaveze se evidentiraju u bilansu stanja Grupe, od momenta kada se Grupa ugovornim odredbama vezala za instrument. Kupovina ili prodaja finansijskih sredstava priznaje se primenom obračuna na datum poravnanja, odnosno datum kada je sredstvo isporučeno drugoj strani.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada Grupa izgubi kontrolu nad ugovorenim pravima nad tim instrumentima, što se dešava kada su prava korišćenja instrumenata realizovana, istekla, napuštena ili ustupljena. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada je obaveza predviđena ugovorom ispunjena, otkazana ili istekla.

Grupa od 1.1.2020. godine primenjuje MSFI 9. U skladu sa tim, Grupa klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: finansijska sredstva koja se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, finansijska sredstva koja se odmeravaju po fer vrednosti kroz ukupni ostali rezultat, i finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Finansijski instrumenti (nastavak)

Finansijsko sredstvo će se odmeravati po amortizovanoj vrednosti ako su oba sledeća uslova zadovoljena i ono nije naznačeno po fer vrednosti kroz bilans uspeha:

- Sredstvo se drži u okviru poslovnog modela čiji cilj je držanje sredstva sa namerom prikupljanja ugovornih novčanih tokova, i
- Ugovorni uslovi sredstva rezultiraju na date datume u novčanim tokovima koji su isključivo plaćanja glavnice i kamate na preostali iznos glavnice.

Finansijsko sredstvo će se odmeravati po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat ako su oba sledeća uslova zadovoljena i ono nije naznačeno po fer vrednosti kroz bilans uspeha:

- Sredstvo se drži u okviru poslovnog modela čiji cilj je ostvaren i kroz naplatu ugovornih novčanih tokova i prodaju finansijskih sredstava, i
- Ugovorni uslovi sredstva rezultiraju na date datume u novčanim tokovima koji su isključivo plaćanja glavnice i kamate na preostali iznos glavnice.

Sva finansijska sredstva koja se ne klasifikuju u kategorije odmeravanja po amortizovanoj vrednosti ili fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, kao što je gore opisano, se odmeravaju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Ovo obuhvata i finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja i kojim se upravlja i čiji učinak se meri na osnovu fer vrednosti. Dodatno, prilikom početnog priznavanja, Grupa može neopozivo da naznači finansijsko sredstvo koje inače zadovoljava zahteve da se odmerava po amortizovanoj vrednosti ili po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, po fer vrednosti kroz bilans uspeha ako se na taj način eliminiše ili značajno smanjuje računovodstvena neusaglašenost koja bi inače nastala.

Finansijsko sredstvo se klasifikuje u jednu od ovih kategorija prilikom početnog priznavanja.

Finansijska sredstva se reklasifikuju samo kada Grupao izmeni poslovni model koji utiče na sredstvo, u kom slučaju sva finansijska sredstva koja trpe taj uticaj se reklasifikuju na prvi dan izveštajnog perioda posle izmene poslovnog modela.

Procena poslovnog modela

Poslovni model se procenjuje sa ciljem utvrđivanja da li se finansijsko sredstvo sa isključivim plaćanjem glavnice i kamate klasifikuje po amortizovanoj vrednosti ili fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat. Poslovnim modelom se utvrđuje da li novčani tokovi nastaju iz prikupljanja ugovornih novčanih tokova, prodaje finansijskog sredstva ili oba.

Prestanak priznavanja finansijskih sredstava i finansijskih obaveza

Grupa prestaje da priznaje finansijsko sredstvo kada ugovorna prava na novčane tokove od finansijskog sredstva prestanu da važe ili kada ona prenese sva prava na prilive ugovorom definisanih novčanih tokova u transakciji u kojoj su suštinski svi rizici i koristi od vlasništva nad finansijskim sredstvom preneti, ili kada ona niti prenese niti zadrži suštinski sve rizike i koristi vlasništva i ne zadrži kontrolu nad prenetim sredstvom.

Svaki udeo u takvom finansijskom sredstvu koji je kreiran ili zadržan od strane Grupe se priznaje kao zasebno sredstvo ili obaveza.

Finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje prilikom njegovog otpisa. Takođe, finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje kada se dogode naknade izmene ugovornih uslova finansijskog sredstva koje imaju za posledicu značajnu izmenu novčanih tokova od finansijskog sredstva.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Finansijski instrumenti (nastavak)

Obezbvredjenje finansijskih sredstava

U skladu sa MSFI 9 Grupa primenjuje model "očekivanih kreditnih gubitaka" koji je usmeren ka budućnosti, što zahteva značajno prosuđivanje u pogledu načina na koji promene ekonomskih faktora utiču na očekivane kreditne gubitke koji se utvrđuju na bazi ponderisane verovatnoće.

Model "očekivanog kreditnog gubitka" se primenjuje na finansijska sredstva koja se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, ugovornu imovinu i dužničke instrumente koji se odmeravaju po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, ali ne i na investicije u vlasničke instrumente.

U skladu sa MSFI 9, rezervisanja za gubitke će se odmeravati po jednoj od sledeće dve osnove:

- 12-omesečni očekivani kreditni gubici – to su očekivani kreditni gubici nastali iz svih mogućih događaja neispunjenja obaveza tokom 12 meseci nakon datuma izveštavanja, i
- Očekivani kreditni gubici tokom veka trajanja instrumenta – to su očekivani kreditni gubici nastali iz svih mogućih događaja neispunjenja obaveza tokom očekivanog veka trajanja finansijskog instrumenta.

Zahtevi za ispravku vrednosti u MSFI 9 su složeni i zahtevaju prosuđivanje od strane rukovodstva, kao i procene i pretpostavke, posebno u vezi sledećeg:

- Utvrđivanje da li se kreditni rizik finansijskog sredstva značajno povećao od početnog priznavanja, i
- Uzimanje u obzir informacija o budućim okolnostima prilikom procene očekivanih kreditnih gubitaka.

Dugoročni finansijski plasmani

Učešća u kapitalu drugih pravnih lica koja se kotiraju na berzi se početno odmeravaju po nabavnoj vrednosti. Naknadno odmeravanje se vrši, na svaki datum bilansa stanja, radi usklađivanja njihove vrednosti sa tržišnom vrednošću.

Dugoročni finansijski plasmani koji obuhvataju učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, poslovnih banaka i drugih pravnih lica koja se ne kotiraju na berzi iskazuju se po metodi nabavne vrednosti koja se umanjuje za obezbvredjenja na osnovu procene rukovodstva radi svođenja na njihovu nadoknadivu vrednost.

Potraživanja od kupaca, kratkoročni plasmani i ostala kratkoročna potraživanja

Potraživanja od kupaca, kratkoročni plasmani i ostala kratkoročna potraživanja iskazuju se po nominalnoj vrednosti, umanjenoj za ispravke vrednosti izvršene na osnovu procene njihove naplativosti od strane rukovodstva.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka ili drugih finansijskih institucija za tekuće transakcije, poštanske tekuće račune i ostale gotovinske ekvivalente, kao i druga ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca.

Finansijske obaveze

Instrumenti finansijskih obaveza su klasifikovani u skladu sa suštinom ugovornih odredbi. Finansijske obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za kamate na osnovu zaključenih ugovora.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Finansijski instrumenti (nastavak)

Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja se procenjuju po njihovoj nominalnoj vrednosti.

Vanbilansna sredstva i obaveze

Vanbilansna sredstva i obaveze obuhvataju: obu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Grupe, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju kada Grupa ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava. Iznos koji je priznat predstavlja najbolju moguću procenu izdatka potrebnog da se obaveza izmiri. Kada je vremenska vrednost novca značajna i datum izmirenja obaveze može biti približno određen, rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Ukoliko se rezervisanje odnosi na demontaže i uklanjanja, rezervisanje se priznaje kao deo sredstva na koje se odnosi i trošak je priznat u okviru konsolidovanog bilansa uspeha kao amortizacija sredstva na koji se trošak odnosi.

Promene u računovodstvenim procenama se reflektuju u okviru bilansa uspeha u godini u kojoj je promena nastala, izuzev promena u očekivanim troškovima demontaže i uklanjanja zahvaljujući promenama u vremenu i upotrebi ekonomskih resursa potrebnih za izmirenje obaveze, ili promena koje rezultiraju zbog promene diskontne stope.

Takve promene se dodaju ili oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva na koje se odnose i priznaju se u okviru konsolidovanog bilansa uspeha kroz amortizaciju. Ukoliko se promene dodaju na knjigovodstvenu vrednost sredstva, Grupa pravi procenu da li će nova sadašnja vrednost u potpunosti biti nadoknađena; ukoliko ne, sadašnja vrednost sredstva se smanjuje tako da se uzme u obzir nenadoknadiva vrednost i gubitak se prepoznaje u konsolidovanom bilansu uspeha.

Ukoliko se promene oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva, smanjenje se priznaje kao umanjenje sredstva do iznosa njegove knjigovodstvene vrednosti, svaki iznos preko se odmah priznaje u okviru konsolidovanog bilansa uspeha.

Što se tiče usvojenih kriterijuma procene za određivanje deaktivacije ili obnavljanja sredstava, objašnjeno je u paragrafu Procene i pretpostavke.

Rizici koji mogu usloviti povećanje moguće obaveze se obelodanjuju u sekciji mogućih obaveza i rizika, ali se ne priznaju.

Potencijalna obaveza koja je nastala kao rezultat poslovne kombinacije, odmerava se po vrednosti višoj od one koja bi bila priznata primenjujući gore navedenu politiku za rezervisanja troškova i sadašnje vrednosti inicijalno definisane obaveze.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Derivatni finansijski instrumenti

Tokom 2024. godine, Grupa je obustavila primenu strategije zaštite od kamatnog rizika. Na 31. Decembar 2024. godine, Grupa nije imala u posedu derivatne finansijske instrumente.

Transakcije, u skladu sa politikama upravljanja rizicima, koje ispunjavaju zahteve računovodstva zaštite od rizika iz Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja označene su kao odnosi između hedžinga (obračunati kako je naznačeno u daljem tekstu), dok su one koje su zaključene s namerom zaštite od rizika, ali koje ne ispunjavaju zahteve računovodstva za zaštitu od rizika Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja klasifikuju se kao poslovne transakcije. U ovom slučaju promene fer vrednosti derivata priznaju se u konsolidovanom bilansu uspeha u periodu u kojem nastaju. Fer vrednost se određuje referencom na aktivno tržište.

Za računovodstvene svrhe, transakcije hedžinga klasifikuju se kao fer vrednosti ako su zaključene da bi osigurale izloženost promenama tržišne vrednosti osnovnih sredstava ili obaveza; ili kao hedžing za gotovinski tok ako su upisani da bi osigurali izloženost varijabilnosti u novčanim tokovima koji proističu iz postojećeg sredstva ili obaveze ili vrlo verovatne prognoze transakcije.

Za derivate klasifikovane kao hedžing fer vrednosti, koje ispunjavaju zahteve računovodstva za zaštitu rizika dobici i gubici koji proizilaze iz njihovog merenja po tržišnoj vrednosti priznaju se u konsolidovanom bilansu uspeha. Dobici i gubici koji proizilaze iz merenja hedžing fer vrednosti takođe se priznaju u okviru konsolidovanog bilansa uspeha.

Efektivni deo promena fer vrednosti derivata koji su određeni i kvalifikuju se kao hedžing za gotovinski tok, priznat je u ostalom finansijskom rezultatu i akumuliran u rezervi kapitala "rezerva za hedžing novčani tok". Ova rezerva naknadno se reklasifikuje u konsolidovanom bilansu uspeha u periodima kada stavka koja se stavlja na hedžing utiče na dobitak ili gubitak. Promena fer vrednosti koja se može pripisati neefektivnom delu se odmah priznaje u konsolidovanom bilansu uspeha. Ako se derivativni instrument prodaje i, shodno tome, više se ne kvalifikuje kao efektivna zaštita izloženosti za koju je izvršena transakcija, deo "rezervi za hedžing za gotovinski tok" koji se odnosi na njega ostaje tamo dok osnovna transakcija ne bude uticala na profit ili gubitak. Kada se predviđena transakcija više ne smatra verovatnom, odgovarajući deo rezervi za hedžing novčani tok se odmah reklasifikuje u konsolidovanom bilansu uspeha.

Ugrađeni derivati prisutni u finansijskim sredstvima / obavezama su razdvojeni i nezavisno mereni po fer vrednosti, osim u slučajevima kada je, prema IFRS 9, cena izvedenog derivata na dan u koji je unet, predstavlja aproksimativno iznos koji je određen merenjem imovine / obaveza po amortizovanoj vrednosti. U ovom slučaju, merenje ugrađenog derivata se apsorbuje onim prisutnim u finansijskom sredstvu / obavezi.

Prihodi

Grupa analizira ugovore sa kupcima kako bi identifikovala osnovne obaveze. Ukoliko ugovor uključuje više dobara ili usluga, Grupa procenjuje da li ove komponente treba odvojeno priznati u skladu sa MSFI 15. Uzimajući u obzir karakteristike ugovora koje su kompanije iz Grupe zaključile, nisu identifikovani ugovori sa više obaveza.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Prihodi (nastavak)

Grupa procenjuje svaku obavezu izvršenja sadržanu u ugovorima kako bi utvrdila da li ispunjava kriterijume za priznavanje tokom vremena u skladu sa MSFI 15; Ugovorni prihodi se priznaju u odnosu na fazu završetka ugovorne aktivnosti na kraju izveštajnog perioda prema metodi procenta završetka. Procenat završetka se utvrđuje primenom metode "cost-to-cost", primenom procenta završetka na prihode kao odnos nastalih troškova i procenjenih ukupnih troškova koji su potrebni za završetak projekta.

U suprotnom, prihod se priznaje kada kupac stekne kontrolu nad sredstvom ili uslugom.

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku redovnog poslovanja Grupe. Prihod se iskazuje bez povraćaja robe, popusta, rabata i odobrenja i poreza na dodatu vrednost.

Prihod se priznaje kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, i kada je verovatno da će u budućnosti Grupa imati ekonomske koristi.

Prihodi od prodaje se priznaju u bilansu uspeha nakon prenosa rizika i koristi od vlasništva nad prodatim proizvodom na kupca, što se obično podudara sa isporukom proizvoda i/ili robe kupcu i njegovim prihvatanjem isporuke.

Prihod od pružanja usluga priznaje se nakon prenosa kontrole koja proizilazi iz završetka pružene usluge.

Prihodi uključuju samo primljene ekonomske koristi ili potraživanja članica Grupe u svoje ime. Shodno tome, naknada koja je primljena u korist trećih lica je isključena iz prihoda.

a) Prihod od prodaje električne energije

Prihod od prodaje električne energije uglavnom se odnosi na prodatu proizvedenu električnu energiju obračunat po podsticajnoj otkupnoj ceni FiT-in tarifa (FiT), koja je dobijena za proizvedenu energiju u periodu, iako još nije fakturisana, a utvrđenu na osnovu podataka zabeleženih na osnovu merenja EPS-a (nacionalni snabdevač električne energije u državnoj svojini).

Mehanizam FiT-a je sistem u kome proizvođač koji je dobio status Povlašćenog proizvođača električne energije (PPP) koristeći obnovljive izvore energije (vetar, solarna, hidraulična, biomasa, biogas), status kao što ima Grupa, ima pravo na FiT otkupnu cenu za generisanu snagu ugovorenu u skladu sa bilateralnim sporazumom (PPA ili sporazum o kupovini energije). Nacionalni snabdevač električnom energijom EPS, koji je u državnom vlasništvu, je dužan je da tokom trajanja FiT mehanizma (12 godina od dana sticanja statusa povlašćenog snabdevača električne energije) otkupi svu proizvedenu energiju, koja je izmerena i unešena na distributivnu mrežu a potiče iz obnovljivih izvora energije proizvedenih od strane društva koje ima PPP status, kao što ima Grupa.

b) Ostali prihodi

Prihod od prodaje robe koji nije FiT-in tarifa i od ostalih pruženih usluga priznaje se kada kupac stekne kontrolu nad sredstvom ili uslugom, što se obično poklapa sa vremenom otpreme ili završetka usluge.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Prihodi (nastavak)

c) Državne dotacije

Državne dotacije se priznaju tamo gde postoji razumno uverenje da će dotacija biti primljena i da će se Grupa pridržavati svih priloženih uslova. Državne dotacije se priznaju u bilansu uspeha tokom perioda u kome su priznati povezani troškovi.

Pogodnost državnog zajma po nižoj kamatnoj stopi tretira se kao državna pomoć. Pogodnost se utvrđuje na početku zajma kao razlika između početne knjigovodstvene vrednosti zajma (fer vrednost plus troškovi aranžmana koji se mogu direktno pripisati zajmu) i primljenog prihoda i naknadno se priznaje u bilansu uspeha u skladu sa pravilima koja se primenjuju na priznavanje državnih dotacija.

Dividende

Raspodela dividendi akcionarima Grupe se priznaje kao obaveza u konsolidovanim finansijskim izveštajima u periodu u kojem su akcionari Grupe odobrili dividende.

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Grupe.

Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi se sastoje od kamata na kredite, kamatnih potraživanja od plasiranih sredstava i pozitivnih kursnih razlika. Prihod od kamata priznat je u bilansu uspeha po principu vremenskog razgraničenja, koršćenjem metode efektivnog prihoda od sredstva. Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Finansijski rashodi koji se direktno mogu pripisati nabavci, izgradnji ili proizvodnji kvalifikovanog sredstva se kapitalizuju kao deo nabavne vrednosti sredstva, počev od datuma kada Grupa ima finansijske rashode do datuma kada je finansirano sredstvo spremno za upotrebu. Zarada po akciji.

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobit/(gubitak) koji pripada akcionarima Grupe podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Finansijski prihodi i rashodi (nastavak)

Beneficije za zaposlene

a) Porezi i doprinosi fondovima za socijalnu sigurnost zaposlenih

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Preduzeće je u obavezi da plaća poreze i doprinose poreskim organima i državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju poreze i doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim zakonskim propisima. Preduzeće je, takođe obavezno da od bruto zarade zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati fondovima. Porezi i doprinosi na teret poslodavca i porezi i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

b) Obaveze po osnovu otpremnina

Grupa je, u skladu sa odredbama Zakona o radu, u obavezi da zaposlenom prilikom odlaska u penziju isplati otpremninu, u visini tri prosečne zarade u Republici Srbiji, utvđene prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za statistiku.

Zaposlenima za čijim je radom prestala potreba, a kojima nije obezbeđeno ni jedno od prava utvrđenih zakonom, poslodavac će isplatiti otpremninu u visini zbira trećine zarade zaposlenog za svaku navršenu godinu rada u prvih 10 godina provedenih u radnom odnosu i četvrtine zarade zaposlenog za svaku narednu navršenu godinu rada u radnom odnosu preko 10 godina provedenih u radnom odnosu. Zaradom u smislu prethodnog stava smatra se prosečna zarada zaposlenog isplaćena za poslednja 3 meseca koja predhode u mesecu u kojem se isplaćuje otpremnina.

Porez na dobitak

Tekući porez na dobitak

Tekući porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava primenom propisane poreske stope od 15% na osnovicu utvrđenu poreskim bilansom, koju predstavlja iznos dobitka pre oporezivanja po odbitku efekata usklađivanja prihoda i rashoda, u skladu sa poreskim propisima Republike Srbije, uz umanjenje za propisane poreske kredite.

Zakon o porezu na dobitak Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina. Poreski gubici nastali pre 1. januara 2010. godine mogu se prenositi na račun budućih dobitaka u periodu ne dužem od deset godina.

Odloženi porez na dobitak

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnovice potraživanja i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i poreske gubitke i kredite, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporezivi dobitak od kojeg se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Finansijski prihodi i rashodi (nastavak)

Odloženi porez na dobitak (nastavak)

Odložena poreska sredstva i obaveze se obračunavaju po poreskoj stopi čija se primena očekuje u periodu kada će se sredstvo realizovati odnosno obaveza izmiriti. Na dan 31. decembra 2023. godine, odložena poreska sredstva i obaveze obračunati su po stopi od 15% (31. decembra 2022. godine: 15%).

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

Transakcije sa povezanim pravnim licima

Za svrhe ovih finansijskih izveštaja, pravna lica se tretiraju kao povezana ukoliko jedno pravno lice ima mogućnost kontrolisanja drugog pravnog lica ili vrši značajan uticaj na finansijske i poslovne odluke drugog lica u skladu sa odredbama MRS 24: „Obelodanjivanje povezanih strana“.

Povezanim pravnim licima u smislu napred navedenog standarda, Grupa smatra pravna lica u kojima ima učešće u kapitalu, odnosno pravna lica sa učešćem u kapitalu Grupe.

Povezana lica mogu ulaziti u transakcije koje nepovezana lica možda ne bi vršila i transakcije sa povezanim licima mogu se obavljati pod drugačijim uslovima i drugačijim iznosima u odnosu na iste transakcije sa nepovezanim pravnim licima.

Grupa pruža usluge povezanim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Grupe povezanih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Grupa u priloženim finansijskim izveštajima je izvršila obelodanjivanje svih transakcija sa povezanim pravnim licima, kako se to zahteva prema MRS 24 - „Obelodanjivanje povezanih strana“.

3. Procene i pretpostavke

Priprema konsolidovanih finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva da primenjuju računovodstvene politike i metode, koje se u određenim okolnostima zasnivaju na procenama i pretpostavkama, koje se takođe mogu zasnivati na prošlom iskustvu i pretpostavkama koje se smatraju razumnim i realnim. Korišćenje takvih procena i pretpostavki utiče na konsolidovane finansijske izveštaje, uključujući i konsolidovani bilans stanja, konsolidovani bilans uspeha, konsolidovani izveštaj o ostalom rezultatu i konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine, kao i o srodnim obelodanjivanjima u napomenama uz konsolidovane finansijske izveštaje. Stvarni iznosi pozicija u konsolidovanim finansijskim izveštajima za koje su korišćene prethodno navedene procene i pretpostavke mogu se razlikovati od iznosa priznatih u konsolidovanim finansijskim izveštajima zbog neizvesnosti pretpostavki i uslova na osnovu kojih su procene zasnovane.

U nastavku je dat kratak opis ključnih računovodstvenih procena korišćenih prilikom sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja.

3. Procene i pretpostavke (nastavak)

Umanjenje vrednosti imovine

Nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna imovina sa konačnim korisnim vekom trajanja se testiraju na umanjenje vrednosti, što se priznaje pri otpisu kada postoje pokazatelji koji ukazuju na to da je teško nadoknaditi neto knjigovodstvenu vrednost. Provera postojanja pomenutih indikatora zahteva subjektivne procene od strane rukovodstva, na osnovu informacija dostupnih u okviru članica Grupe, informacija na tržištu i na osnovu prošlog iskustva. Štaviše, ukoliko se utvrdi da može doći do potencijalnog obezvređenja, rukovodstvo Grupe nastavlja sa njegovim utvrđivanjem pomoću odgovarajućih tehnika vrednovanja. Tačna identifikacija indikatora potencijalnog obezvređenja, kao i izračunavanje procena za njegovo određivanje zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i koji mogu uticati na pretpostavke i procene koje je izvršilo rukovodstvo.

Na osnovu procena koje je izvršilo rukovodstvo Fintel Grupe, ne postoje pokazatelji obezvređenja imovine s konačnim vekom trajanja.

Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva se priznaju na osnovu predviđenog budućeg oporezivog prihoda. Određivanje predviđenog budućeg oporezivog prihoda u svrhu priznavanja odloženih poreskih sredstava zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i mogu značajno uticati na povraćaj odloženih poreskih sredstava.

Rezervisanja

Ostala rezervisanja za rizike i naknade odnose se uglavnom na moguće obaveze za kazne i kamate na dospele iznose koji se plaćaju poreskim organima. Raspodela rezervisanja se vrši na osnovu najboljih procena troškova, na datum izveštavanja, koji će verovatno nastati da bi se izmirila obaveza, nakon traženja pravnog mišljenja.

4. Upravljanje finansijskim rizikom

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Grupe na dan 31. decembra 2024. i 2023. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačen u sledećoj tabeli:

RSD hiljade	31. decembar 2024.	31. decembar 2023.
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	453.776	652.507
Potraživanja od kupaca	180.993	302.446
Ostala potraživanja	84.550	76.475
Aktivna vremenska razgraničenja	384.310	291.980
UKUPNO	1.103.629	1.323.408

4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

Kreditni rizik (nastavak)

Potraživanja od kupaca se u najvećem iznosu odnose na potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u decembru, i prefakturisanih usluga za management fee.

Aktivna vremenska razgraničenja se uglavnom odnose na ukalkulisani prihod od zatvaranja kamatnog SWAP-a za koji je ugovor prekinut dana 30.12.2024., dok se isplata sredstava desila u toku 2024. godine, potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u decembru, razgraničenju troškova osiguranja i potraživanja za kamatu od ostalih povezanih lica. Ostala potraživanja se najvećim delom odnose na porez na dodatnu vrednost i potraživanja od zaposlenih.

Ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika, pošto je većina gore navedenih potraživanja prema banci, državi ili državnoj kompaniji u Srbiji.

Ne postoji potreba za umanjnjem vrednosti navedenih potraživanja.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da ispunji obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Grupe. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Grupa upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Grupe kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Grupa ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Grupe je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Grupe, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela daje analizu dospeća obaveza na dan 31. decembar 2024. i 2023. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Grupe, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

RSD hiljade	31. decembar 2024.	
	Kratkoročno dospeće	Dugoročno dospeće
Finansijske obaveze prema akcionarima	15.794	2.623.398
Obaveze po kreditima prema bankama	898.733	5.659.362
Obaveze prema dobavljačima	219.878	-
Ostale obaveze	837.151	-
Ukupno	1.971.556	8.282.760

RSD hiljade	31. decembar 2023.	
	Kratkoročno dospeće	Dugoročno dospeće
Finansijske obaveze prema akcionarima	15.375	2.577.260
Obaveze po kreditima prema bankama	791.429	6.002.710
Obaveze prema dobavljačima	123.059	-
Ostale obaveze	934.858	-
Ukupno	1.864.721	8.579.970

4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

Rizik likvidnosti (nastavak)

Analiza finansijskih obaveza po ročnosti pokazuje povećanja obaveza koje dospevaju do godinu dana na dan 31. decembra 2024. godine u odnosu na one na dan 31. decembra 2023. godine.

Shodno tome, imajući u vidu činjenicu da su akcionari potvrdili da ne nameravaju da traže otplatu kredita pre kraja 2027. godine, kao i prisustvo likvidnih sredstava (uključujući finansijsku imovinu) i dobijanjem pune feed in tarife od 2020. godine za sve vetroparkove, veruje se da će Kompanija i Grupa biti u stanju da izmire svoje obaveze u doglednoj budućnosti.

Tržišni rizik

U obavljanju svog poslovanja, Grupa je potencijalno izložena sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

Rizik od fluktuacije deviznog kursa

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Fintel Grupa je izložena riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroelektranama i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Grupa ima kredite denominirane u stranim valutama, uglavnom u EUR i RSD što stavlja Društvo u rizik od promena deviznog kursa. Izloženošću promenama deviznih kurseva koje proističu iz kredita u stranoj valuti se upravlja time što postoje krediti denominirani u funkcionalnoj valuti grupe u ukupnom kreditnom portfoliju.

Na dan 31. decembar 2024. godine, ukoliko bi dinar (RSD) ojačao ili oslabio za 5% u odnosu na evro (EUR), a sve ostale varijable ostale nepromenjene, rezultat nakon oporezivanja bio bi viši ili niži za RSD 390.855 hiljada (2023: RSD 402.323 hiljade), uglavnom kao rezultat neto kursnih razlika koje nastaju usled prevrednovanja obaveza i potraživanja denominovanih u evrima. Jačanje dinara imalo bi pozitivan efekat na profit smanjenjem iskazanih obaveza u RSD, dok bi slabljenje dinara imalo negativan efekat kroz povećanje obaveza iskazanih u RSD.

Rizik od fluktuacija kamatnih stopa

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa na koji je Fintel Grupa izložena potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku promene fer vrednosti duga u zavisnosti od promena tržišnih referentnih stopa, dok dug sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku novčanog toka usled nestabilnosti kamatnih stopa. Finansijska zaduženost Grupe sastoji se od tekućih bankarskih obaveza i srednjoročnih i dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka. S obzirom da je tokom 2024. godine prestao da važi instrument zaštite (kamatni SWAP) koji je ranije umanjivao izloženost riziku promene kamatnih stopa, Grupa je sada u većoj meri izložena riziku fluktuacije promenljivih kamatnih stopa.

Rizik upravljanja kapitalom

Cilj Grupe u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Grupa ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Grupa prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

Tržišni rizik (nastavak)

Rizik upravljanja kapitalom (nastavak)

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembar 2024. i 2023. godine prikazan je u sledećoj tabeli:

RSD hiljade	31.decembar 2024.	31.decembar 2023.
<i>Dugoročne finansijske obaveze:</i>		
- Finansijske obaveze prema akcionarima	2.623.398	2.577.260
- Obaveze po kreditima od banaka	5.659.362	6.002.710
<i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i>		
- Obaveze po kreditima od banaka	608.9	791.429
- Finansijske obaveze prema akcionarima	15.794	15.375
Finansijska sredstva	(337.003)	(770.380)
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	(453.776)	(652.507)
Neto dug (A)	8.116.731	7.963.887
Kapital (B)	3.264.049	3.119.407
Neto angažovani kapital (C=A+B)	11.380.780	11.083.293
Koeficijent zaduženosti (A/C)	71,3%	71,9%

5. Finansijska sredstva i obaveze po klasama

U skladu sa MSFI 13, finansijski instrumenti iskazani po fer vrednosti su kategorisani u nivoe hijerarhije koji odražavaju značaj inputa koji se koriste za određivanje njihove fer vrednosti. Nivoi su sledeći:

- Nivo 1: kotirane cene na aktivnim tržištima za sredstva ili obaveze koje se odmeravaju;
- Nivo 2: inputi osim inputa nivoa 1 koji su direktno uočljivi (cene) ili indirektno (izvedeni iz cena) tržišni inputi;
- Nivo 3: inputi koji se ne zasnivaju na tržišnim podacima koji se mogu uočiti.

U sledećoj tabeli prikazana su finansijska sredstva i obaveze Grupe prema klasama, sa naznakom odgovarajuće fer vrednosti, na dan 31. decembar 2024. i 2023. godine:

31. decembar 2024.						
RSD hiljade	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz OSD	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodstvo hedžinga	Ukupno	Nivo
Finansijska sredstva	337.003	-	-	-	337.003	
Potraživanja od prodaje	180.993	-	-	-	180.993	
Ostala kratkoročna potraživanja	928.221	-	-	-	928.221	
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	453.776	-	-	-	453.776	
Imovina po osnovu derivata	-	-	-	-	-	
Ukupno	1.899.993	-	-	-	1.899.993	
Kredit	6.558.095	-	-	-	6.873.797	
Finansijske obaveze prema akcionarima	2.639.192	-	-	-	2.592.635	
Obaveze iz poslovanja	219.878	-	-	-	123.059	
Ostale kratkoročne obaveze	837.151	-	-	-	934.858	
Obaveze po osnovu derivata	-	-	-	-	-	
Ukupno	10.254.316	-	-	-	10.524.349	

31. decembar 2023.						
RSD hiljade	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz OSD	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodstvo hedžinga	Ukupno	Nivo
Finansijska sredstva	770.380	-	-	-	770.380	
Potraživanja od prodaje	300.979	-	-	-	300.979	
Ostala kratkoročna potraživanja	368.455	-	-	-	368.455	
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	652.507	-	-	-	652.507	
Imovina po osnovu derivata	-	-	-	251.236	251.236	
Ukupno	2.092.321	-	-	251.236	2.343.557	
Kredit	6.873.797	-	-	-	6.873.797	
Finansijske obaveze prema akcionarima	2.592.635	-	-	-	2.592.635	
Obaveze iz poslovanja	123.059	-	-	-	123.059	
Ostale kratkoročne obaveze	934.858	-	-	-	934.858	
Obaveze po osnovu derivata	-	-	-	-	-	
Ukupno	10.524.349	-	-	-	10.524.349	

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

6. Izveštavanje po segmentima

Na osnovu činjenice da Fintel Grupa posluje samo u sektoru obnovljivih izvora energije i u Srbiji, informacije, postoji samo jedan segment za izveštavanje.

7. Informacije o preuzetim garancijama, stvarnim i ostalim potencijalnim obavezama

Ispod je dat rezime garancija Fintel grupe trećim stranama, kao i obaveza Grupe i drugih potencijalnih obaveza.

a) *Garancije za isplate trećim stranama*

Na dan 31. decembar 2023. izdate garancije su iznosile RSD 55.127 hiljade i odnosile su se na 4P status za vetroparkove. Bile su izdate u korist Operatora prenosnog sistema u Republici Srbiji. Navedene garancije su bile evidentirane kao vanbilansna pasiva u finansijskim izveštajima. Bankarska garancija je istekla u novembru 2024. godine tako da na 31.12.2024. ne postoje garancije za isplate trećim licima.

b) *Ostalo*

Nije bilo drugih potencijalnih obaveza Grupe.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

8. Nekretnine, postrojenja i oprema

Tabela kretanja Nekretnina, postrojenja i opreme na dan 31. decembar 2024. i 2023. godine je prikazana ispod:

<i>RSD hiljade</i>	Pocetno stanje NV	Pocetno stanje IV	Početno stanje neotpisane vrednosti	Nabavke	Amortizacija	Transferi	Krajnje stanje NV	Krajnje stanje IV	31. decembar 2024. Krajnje stanje neotpisane vrednosti
Zemljište	41.474	-	41.474	-	-	-	41.474	-	41.474
Građevinski objekti	4.901.402	(637.644)	4.263.758	1.676	(136.296)	-	4.903.080	(773.940)	4.129.139
Oprema	9.652.866	(2.482.207)	7.170.662	-	(478.834)	-	9.571.116	(2.879.291)	6.691.825
Građevinski objekti u pripremi	94.106	-	94.106	555.876	-	-	649.982	-	649.982
Avansi za NPO	1.386	-	1.386	-	-	-	1.386	-	1.386
Ukupno	14.691.234	(3.119.851)	11.571.386	557.552	(615.129)	-	15.167.037	(3.653.231)	11.513.806

<i>RSD hiljade</i>	Pocetno stanje NV	Pocetno stanje IV	Početno stanje neotpisane vrednosti	Nabavke	Amortizacija	Transferi	Krajnje stanje NV	Krajnje stanje IV	31. decembar 2023. Krajnje stanje neotpisane vrednosti
Zemljište	40.145	-	40.145	1.328	-	-	41.474	-	41.474
Građevinski objekti	4.800.702	(501.390)	4.299.312	100.700	(136.254)	-	4.901.402	(637.644)	4.263.758
Oprema	9.652.778	(2.003.251)	7.649.527	88	(478.956)	-	9.652.866	(2.482.207)	7.170.662
Građevinski objekti u pripremi	88.636	-	88.636	5.470	-	94	94.106	-	94.106
Avansi za NPO	130	-	130	1.256	-	-94	1.386	-	1.386
Ukupno	14.582.391	(2.504.641)	12.077.750	108.842	(615.210)	-	14.691.234	(3.119.851)	11.571.386

Zemljište i zgrade obuhvataju zemljište i građevinske radove kao što su temelji vetroelektrana, pristupni putevi itd.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

8. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Mašine i oprema uglavnom uključuju vetro turbine i tornjeve. Odnose se na vetroparkove koji već rade, "Kula" (9,9 MW), "La Piccolina" (6,6 MW) i Košava Faza I (6g MW).

Izgradnja u toku i avansi za Nekretnine, postrojenja i opremu na dan 31. decembar 2024. godine uglavnom se odnose na investicije svih ostalih postrojenja, pre svega na Vetropark Lipar, Vetropark Lipar 2 i Vetropark Torak.

Vetropark u vlasništvu društava Energobalkan je pod hipotekom u korist banke.

9. Ostali dugoročni finansijski plasmani

Ostali dugoročni finansijski plasmani u ukupnom iznosu od RSD 337.003 hiljade na dan 31. decembar 2024. (RSD 770.380 hiljade na dan 31. decembar 2023.) u potpunosti se odnose na sledeća dugoročna sredstva:

- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 315.940 hiljade (RSD 459.971 hiljade na dan 31. decembar 2023.), koji pripadaju zavisnom pravnom društvu MK-Fintel Wind AD i koja je deponovana u 2024. kao kolateral u skladu sa novim ugovorom o kreditu sa NLB bankom. U 2024. godini, kredit koji je MK-Fintel Wind AD imao kod grupe banaka, u potpunosti je vraćen, a uzet je novi kredit od NLB banke Srbija i NLB banke Slovenija. Iznos od RSD 459.347 hiljade (RSD 459.971 hiljade na dan 31. decembar 2023) koji je prošle godine služio kao kolateral za Erste banku na kraju 2024. klasifikovan je kao kratkoročni plasman u zemlji. U februaru 2025. godine, sredstva su oslobođena i prebačena na tekući račun kompanije.
- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 0 hiljade (RSD 38.081 hiljade na dan 31. decembar 2023.) koja pripada zavisnom društvu Vetropark Kula d.o.o. i koja je deponovana kao kolateral kod Erste banke u skladu sa ugovorom o kreditu kako bi se garantovala otplata kredita. U junu 2024. godine, izvršena je prevremena otplata kredita i sredstva su prebačena na tekući račun društva.
- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 21.063 hiljade (RSD 21.091 hiljade na dan 31. decembar 2023.) koja pripada zavisnom društvu Energobalkan d.o.o. i koja je deponovana kao kolateral kod Unicredit banke Srbija u skladu sa ugovorom o kreditu kako bi se garantovala otplata kredita.
- Na 31.12.2023. godine fer vrednost kamatnog SWAP-a iznosila je RSD 251.237 hiljada i odnosila se na fer vrednosti na dan izveštavanja derivata koji se odnosi na zavisno preduzeće Vetropark Kula doo (RSD 9.378 hiljade na dan 31. decembar 2023.) i MK Fintel Wind (RSD 241.859 hiljade na dan 31. decembar 2023.) korišćene za zaštitu od rizika kamatnih stopa.. Ugovor o derivatima, koji je 2015. godine sklopilo zavisno društvo Vetropark Kula, se odnosio na kamatni swap, sa rokom od 10 godina i početnim nominalni iznosom od EUR 9.650 hiljada. Ugovor o derivatima koji je 2018. godine sklopilo zavisno društvo MK Fintel Wind se odnosio na kamatni swap sa rokom od 12 godina i početnim nominalnim iznosom od EUR 60.496 hiljada.

U toku 2024. godine izvršeno je refinansiranje kredita koji su prethodno bili predmet hedžinga, te su pomenuti krediti (videti detaljnije u napomeni 17) u potpunosti otplaćeni. Prilikom otplate Grupa je takođe raskinula Ugovore koji se odnose na kamatni SWAP, te na 31.12.2024. godine Grupa nije posedovala derivatne finansijske instrumente.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

9. Ostali dugoročni finansijski plasmani (nastavak)

Na dan 31. decembra 2023. godine, Grupa je imala ugovore o kamatnim svopovima sa nominalnim iznosom od 6.878.140 hiljada RSD (58.700.375 EUR) (2022: 7.730.562 hiljada RSD).

Da bi testirala efektivnost hedžinga, Grupa koristi metod hipotetičkih derivata i upoređuje promene u fer vrednosti hedžing instrumenta sa promenama u fer vrednosti hedžing stavke koje se mogu pripisati riziku hedžinga.

Neefikasnost hedžinga može nastati usled:

- Drugačije krive kamatne stope primenjene za diskontovanje stavke hedžinga i instrumenta hedžinga.
- Vremenske razlike u tokovima gotovine hedžing stavke i instrumenta hedžinga.
- Kreditni rizik druge ugovorne strane različito utiče na kretanje fer vrednosti instrumenta hedžinga i stavke hedžinga.

Nijedan neefikasan deo nije priznat u bilansu uspeha za godinu koja se završava 31. decembra 2023. godine. Na dan 31. decembra 2024. godine Grupa nije imala u svom posedu derivatne finansijske instrumente.

Uticaj instrumenta hedžinga na izveštaj o finansijskoj poziciji na dan 31. decembra 2024. godine i 31. decembra 2023. godine je sledeći:

	2024			2023		
	Ostala dugoročna finansijska sredstva	Rezerva hedžing tokova gotovine	Rezerva hedžing tokova gotovine koja pripada manjinskim akcionarima	Ostale dugoročne finansijske obaveze	Rezerva hedžing tokova gotovine	Rezerva hedžing tokova gotovine koja pripada manjinskim akcionarima
Kamatni svopovi	-	-	-	251.236	115.318	98.233

Celokupna promena fer vrednosti hedžinga priznata je u 2023. godini kroz ostali rezultat, bez uticaja na bilans uspeha. U toku 2024. godine usled refinansiranja kredita od banaka došlo je do raskida ugovora u vezi sa kamatnim SWAP-om, te je iznos rezerve hedžinga tokova gotovine reklasifikovan u bilans uspeha.

10. Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva na dan 31. decembar 2024. godine iznosila su RSD 39.026 hiljade. Odloženih poreskih obaveza nije bilo. Na dan 31. decembar 2023. postojale su odložene poreske obaveze u iznosu od RSD 60.554 hiljade.

11. Potraživanja od prodaje

Na dan 31. decembar 2024. godine, potraživanja od prodaje iznose RSD 180.993 hiljada (31. decembar 2023: RSD 302.446 hiljada). Potraživanja od kupaca u zemlji iznose RSD 171.965 hiljada (31. decembar 2023: RSD 300.979 hiljada) i pretežno se odnose na potraživanje koje MKFW ima prema EPS-u za isporučenu električnu energiju u decembru mesecu, kao i na potraživanje Fintel Energije prema društvu Energogreen po osnovu prefakturisanih usluga za management fee. Tokom prethodne godine, iznos potraživanja od kupaca u zemlji bio je znatno viši, pretežno usled kašnjenja EPS-a u plaćanju faktura za novembar mesec.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

11. Potraživanja od prodaje (nastavak)

Potraživanja od kupaca u inostranstvu iznose RSD 5 hiljada. U 2023. Godini nije bilo potraživanja po osnovu prodaje iz inostranstva.

Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica na dan 31. decembar 2024. godine iznose RSD 9.023 hiljade (31. decembar 2023: RSD 1.467 hiljada). Povećanje ovog iznosa uglavnom je rezultat prefakturisanja usluga za management fee prema ostalim povezanim licima.

12. Ostala kratkoročna sredstva

Ostala kratkoročna sredstva u iznosu od RSD 468.860 hiljade na dan 31. decembar 2024. (RSD 368.455 hiljade na dan 31. decembar 2023.) su detaljno prikazana u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljade</i>	31. decembar 2024.	31. decembar 2023.
Ostala potraživanja	56.903	56.237
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	26.108	18.699
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	1.539	1.539
Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja	384.310	291.980
Ukupno	468.860	368.455

Potraživanja za više plaćen porez na dobitak na 31.12.2024. iznose RSD 26.108 hiljada (31. decembar 2023: RSD 18.699 hiljada).

Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja se uglavnom odnose na ukalkulisani prihod od zatvaranja kamatnog SWAP-a, koji je zatvoren 30.12.2024., potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u decembru, razgraničenja troškova osiguranja i potraživanja za kamatu od ostalih povezanih lica.

13. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

"Gotovina i gotovinski ekvivalenti" na dan 31. decembar 2024. i 2023. godine iznosili su kako je prikazano:

<i>RSD hiljade</i>	31. decembar 2024.	31. decembar 2023.
<i>Tekući račun</i>		
-u dinarima	268.357	144.383
-namenski račun u dinarima	157.589	144.328
-u ino valuti	27.628	78.055
-namenski račun u ino valuti	202	21.906
Ostala novčana sredstva	-	263.835
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	453.776	652.507

Na dan 31. decembar 2024. godine, ostala novčana sredstva iznose RSD 0, dok su na dan 31. decembar 2023. iznosila RSD 263.835 hiljada. Pad u iznosu ostalih novčanih sredstava rezultat je internih prenosa sredstava sa namenskog računa na tekući račun izvršenih 30. decembra 2024. godine, radi obezbeđenja sredstava za izmirenje obaveza po osnovu kredita. Naime, 31. decembra 2024. godine izvršena je isplata prvih rata kredita odobrenih od strane NLB banke Srbija i NLB banke Slovenija.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

13. Gotovina i gotovinski ekvivalenti (nastavak)

Tržišna vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata poklapa se sa njenom knjigovodstvenom vrednošću.

U svrhu izrade izveštaja o novčanim tokovima isključene su investicije i finansiranje transakcija koje nisu zahtevale korišćenje gotovine ili gotovinskih ekvivalenata.

14. Kapital

Kapital na dan 31. decembra 2024. i 2023. godine detaljno je prikazan u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljade</i>	31. decembar 2024.	31. decembar 2023
Akcijski kapital	4.057	4.057
Emisiona premija	681.237	681.237
Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata	(378)	114.833
Neraspoređeni dobitak prethodne godine	1.224.244	825.063
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	302.503	399.179
Gubitak ranijih godina	-	-
Gubitak tekuće godine	-	-
Kapital koji pripada Grupi	2.211.663	2.024.369
Kapital i rezerve koji pripadaju manjinskim udelima	808.633	600.144
Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata	(322)	97.821
Dobitak(gubitak) tekuće godine	244.075	397.074
Kapital koji pripada manjinskim udelima	1.052.386	1.095.039
UKUPAN KAPITAL	3.264.049	3.119.408

Komponente kapitala i promene u njima su detaljnije navedene u nastavku:

Akcijski kapital

Na dan 31 decembra 2024. godine, uplaćeni upisani akcijski kapital Društva iznosio je RSD 4.057 hiljade koji se sastojao od 26.510.506 običnih akcija od po RSD 0,153 za svaku.

Struktura akcijskog kapitala je sledeća:

Član	U hiljadama dinara	% vlasništva
Fintel Energia Group S.p.A.	3.825	94.30%
BDD M&V INVESTMENTS AD Beograd-ZBIRNI RAČUN	194	4.79%
SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA - KASTODI RN - FO	15	0.37%
Ostali	23	0.54%
Ukupno	4.057	100.00%

Emisiona premija

Na dan 31. decembra 2024. godine, rezerve obuhvataju emisionu premiju ostvarenu povećanjem kapitala u 2018. godini koje se odnosi na inicijalnu javnu ponudu akcija Društva Fintel Energija ad, segment Prime akcija Beogradske berze. Emisiona premija iznosu RSD 755.022 hiljade (ekvivalentno RSD 499.847 po svakoj novoj akciji koju je Društvo izdalo). Vrednost emisije premije se iskazuje u neto iznosu sa troškovima vezanim za IPO (RSD 73.785 hiljade).

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

14. Kapital (nastavak)

Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata

Rezerve za hedžinge proizilaze iz vrednovanja, u skladu sa važećim računovodstvenim standardima (MSFI 9), derivata koje su sklopile kompanije Grupe za zaštitu rizika od fluktuacije kamatnih stopa primenjenih na kredite za izgradnju određenih vetroparkova. U toku 2024. godine usled refinansiranja kredita od banaka došlo je do raskida ugovora u vezi sa kamatnim SWAP-om, te je iznos rezerve hedžinga tokova gotovine reklasifikovan u bilans uspeha.

Nerapoređeni dobici / (gubici) i druge rezerve koje nastaju prilikom konsolidacije

Sastoji se od gubitaka i drugih rezervi zavisnih društava i nastaju prilikom konsolidacije. Takođe uključuju neto dobitak / (gubitak) za tekuću godinu.

Kapital koji se može pripisati učešćima bez prave kontrole

Iznos proizilazi iz konsolidacije kompanija sa učešćima bez prava kontrole van Fintel grupe.

15. Obaveze i krediti i pozajmice od ostalih povezanih lica

Saldo u iznosu od RSD 1.378.773 hiljade na dan 31. decembar 2024. (RSD 1.339.311 hiljade na dan 31. decembar 2023.) uključuje uglavnom finansijske obaveze prema MK Holding d.o.o., manjinskom ulagaču u zavisnim društvima. Ovaj iznos se sastoji od obaveza za zajmove prema manjinskom ulagaču po osnovu zajmova odobrenih za finansiranje vetroparkova u Srbiji.

Obaveze, krediti i pozajmice od ostalih povezanih lica na dan 31. decembra 2024. godine detaljno je prikazan u sledećoj tabeli:

Primalac zajma	Davalac zajma	Iznos EUR	Iznos 000 RSD	Dospeće
MK Fintel Wind ad	MK Holding d.o.o.	8.829.276	1.033.157	2036
MK Fintel Wind Development d.o.o.	MK Green Energy Ltd. (ex Lamium Trade)	127.365	14.904	2027
Fintel Energija Development Ltd	Namipo Management Ltd	17.513	2.049	2025
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	MK Holding d.o.o.	1.844.700	215.857	2027
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	MK Green Energy Ltd. (ex Lamium Trade).	964.027	112.806	2027
Ukupno		11.782.881	1.378.773	

Obaveze, krediti i pozajmice od ostalih povezanih lica na dan 31. decembra 2023. godine detaljno je prikazan u sledećoj tabeli:

Primalac zajma	Davalac zajma	Iznos EUR	Iznos 000 RSD	Dospeće
MK Fintel Wind ad	MK Holding d.o.o.	9.479.276	1.110.722	2030
MK Fintel Wind Development d.o.o.	Lamium Trade	92.365	10.823	2027
Fintel Energija Development Ltd	Namipo Management Ltd	13.790	1.616	2027
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	MK Holding d.o.o.	1.844.700	216.150	2027
Ukupno		11.430.131	1.339.311	

Kamatna stopa stopa za navedene zajmove je definisana kamatom van dohvata ruke u Republici Srbiji i za 2024. godinu je iznosila 6.23%, osim za zajam koji je društvo Fintel Energija Development Ltd primilo od društva Namipo Management Ltd gde je definisana kamata od 5%.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

16. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima

Saldo u iznosu od RSD 1.265.739 hiljade na dan 31. decembar 2024. (RSD 1.265.739 hiljade na dan 31. decembar 2023.) uključuje finansijske obaveze prema matičnom društvu:

	31. decembar 2024.	31. decembar 2023.
Dugoročni zajmovi	2.623.398	2.577.260
Minus: Tekuće dospeće dugoročnih obaveza	-	-
Kratkoročni krediti	2.623.398	2.577.260
	15.794	15.375
Ukupno	2.639.192	2.592.635

Pregled zajmova od Matičnog društva i rok dospeća prikazani su u sledećoj tabeli:

Primalac zajma	Davalac zajma	Iznos EUR	Iznos 000 RSD	Dospeće
MK-Fintel Wind Holding d.o.o.	Fintel Energia Group S.p.A.	1.415.925	165.684	2027
Fintel Energija ad	Fintel Energia Group S.p.A.	9.162.747	1.072.178	2027
Fintel Energija ad	Fintel Energia Group S.p.A.	117.465	13.745	2025
Ukupno		10.578.790	1	251.607

Kamatna stopa za zajmove koje je MKFW Holding dobio od Fintel Energia Group S.p.A je definisana kamatom van dohvata ruke u Republici Srbiji i za 2024. godinu je iznosila 6.23%. Kamatna stopa za zajmove koje je Fintel Energija ad dobila od Fintel Energia Group S.p.A se kreće od 3% do 6%. Zajmovi koje je Fintel Energija ad dobila od Fintel Energia Group S.p.A u iznosu od 117.465 EUR su bezkamatnosni.

17. Dugoročni i kratkoročni krediti i pozajmice

U nastavku su prikazani podaci o dugoročnim i kratkoročnim kreditima i pozajmicama na dan 31. decembar 2024. i 2023. godine:

RSD hiljade	31. decembar 2024.	31. decembar 2023.
Dugoročni krediti	5.659.362	6.002.710
Kratkoročni krediti i pozajmice	898.733	871.087
Ukupno	6.558.095	6.873.797

Detaljni podaci o dugu po bankarskim kreditima i zajmovima od trećih lica na dan 31. decembar 2024. godine su sažeti u sledećoj tabeli:

Korisnik	Ostatak duga na 31.12.2024.	Dugoročni deo	Kratkoročni deo	Dospeće
RSD				
MK Fintel Wind	6.212.668.084	5.384.212.231	828.455.853	2036
Vetropark Kula	-	-	-	-
Energobalkan	252.017.421	181.740.460	70.276.961	2028
Lizing	2.137.060	2.137.060	-	2026
VP Torak	91.271.622	91.271.622	-	2027
	6.558.094.187	5.659.361.373	898.732.814	

17. Dugoročni i kratkoročni krediti i pozajmice (nastavak)

U 2024. godini kredit MK Fintel Wind-a, obezbeđen od strane Erste Banke Srbija, Banca Intese, Unicredit Banke Srbija i Zagrebačke banke, a korišćen za izgradnju vetroparka Košava – faza I, u potpunosti je otplaćen. Refinansiranje je izvršeno putem novog kreditnog aranžmana zaključenog sa NLB Bankom Srbija i NLB Bankom Slovenija. Kamatna stopa po novom kreditu iznosi 2,50 % uvećano za šestomesečni EURIBOR. Poslednja rata dospeva 31.12.2036.

Kredit dat zavisnom društvu Vetropark Kula se odnosi na finansiranje dobijeno od Erste banke tokom 2015. godine za razvoj i izgradnju vetroparka Kula. Kredit je u toku godine prevremeno otplaćen, te na 31. decembar 2024. godine obaveza po ovom kreditu ne postoji.

Kredit dat zavisnom društvu Energobalkan se odnosi na finansiranje dobijeno od Unicredit banke za razvoj i izgradnju vetroparka La Piccolina. Rok dospeća je 9 godina i dospeva 1. Decembra 2027. godine, a kamatna stopa je fiksna i iznosi 4,5%. Prvo povlačenje kredita je bilo 2016. godine.

U 2024. godini Vetropark Torak je dobio zajam od trećeg lica, Energogreena u iznosu od 780.000 EUR. Stopa po kojoj se obračunava kamata je 3%.

Akcije MK-Fintel Wind ad založene su u korist NLB banke Srbija.

18. Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja, koje iznose RSD 219.878 hiljade na dan 31. decembar 2024. i RSD 123.059 na dan 31. decembar 2023., se uglavnom odnosi na obavezu prema Fintel Energia Group SpA za naknade za upravljanje one koje proizilaze iz O&M usluga svih vetroparkova kao i obaveza prema dobavljačima za osnovna sredstva u izgradnji kod VP Lipar, VP Lipar 2 i VP Torak.

19. Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja

Pasivna vremenska razgraničenja koja iznose RSD 695.537 hiljade na dan 31. decembar 2024. i RSD 591.734 na dan 31. decembar 2023., odnose se uglavnom na ukalkulisanu kamatu po osnovu kredita od vlasnika Fintel Energia Group SpA i od MK Holding doo, povezanog lica.

20. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga iznose RSD 2.765.434 hiljade i RSD 2.739.292 hiljade za godinu završenu 31. decembra 2024. i 31 decembra 2023., respektivno.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

21. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

Troškovi zarada obuhvataju sve troškove zaposlenih, uključujući povećanje zasluga, promene kategorija, povećanje troškova života, plaćanja za godišnje odmore, izdvajanja za rezervisanja u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorima o radu, kao i naknade direktorima, uključujući pripadajuće doprinose.

Na dan 31. decembar 2023. godine, Grupa je imala 14 zaposlenih.

RSD hiljade

	2024	2023
Troškovi zarada i naknada zarada	31.720	27.104
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	4.745	4.045
Ostalo	7.869	7.657
Troškovi proizvodnih usluga	44.334	38.806

22. Amortizacija i rashodi za usklađivanje imovine

Amortizacija i rashodi za usklađivanje imovine iznose RSD 615.129 hiljade (RSD 616.705 hiljade za godinu završenu 31. decembra 2023.). U 2024. godini nije bilo rashoda po osnovu usklađivanja imovine.

23. Troškovi proizvodnih usluga

Uključuju sve troškove nastale tokom godine a koji se odnose na usluge vezane za redovno poslovanje.

Detalji troškova proizvodnih usluga za 2024. i 2023. godinu su prikazani u tabeli ispod:

RSD hiljade

	2024	2023
Troškovi usluga tekućeg održavanja vetroparkova	328.493	196.496
Zakup zemljišta	1.335	1.338
Troškovi zakupa poslovnog prostora	-	-
Ostalo	9.656	8.644
Troškovi proizvodnih usluga	339.484	206.478

Iz tabele troškova proizvodnih usluga se vidi sa su troškovi usluga tekućeg održavanja značajno viši u odnosu na prošlu godinu. Razlog tome je što su u 2024. godini rađene reparacije i otklanjanje manjih oštećenja na pojedinim vetroturbinama. Troškovi za pomenute popravke nisu mogli biti kapitalizovani.

Takođe, dobavljač opreme, Vestas, sa kojim imamo potpisane ugovore za održavanje operativnih vetroparkova svake godine vrši korekciju cena u skladu sa ugovorima. U 2024 je veliki broj dobavljača povećao cene usled inflacije, stoga je iznos ostalih proizvodnih troškova viši u odnosu na prošlu godinu.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

24. Nematerijalni troškovi

Nematerijalni troškovi za godinu koja se završila 31. decembra 2024. i 2023. godine su detaljno prikazani u tabeli koja sledi:

<i>RSD hiljade</i>	2024	2023
Troškovi konsultantskih usluga	153.695	179.366
Porez na imovinu	45.898	46.996
Troškovi pravnih usluga	528	1.735
Porez po odbitku na plaćene kamate	10.517	16.966
Troškovi osiguranja osnovnih sredstava	106.019	103.303
Ostali neproizvodni troškovi	10.540	11.804
Troškovi računovodstvenih usluga- Ostala povezana lica	880	-
Administrativne i pravne takse	1.344	2.564
Usluge revizije	4.507	4.534
Ostali nematerijalni troškovi	8.186	10.391
Ukupno	342.114	377.659

25. Finansijski prihodi

Finansijski prihodi za godinu koja se završila 31. decembra 2024. i 2023. godine su detaljno prikazani u tabeli koja sledi:

<i>RSD hiljade</i>	2024	2023
Finansijski prihodi sa matičnim i ostalim povezanim pravnim licima	11.765	3.662
Finansijski prihodi (treća lica)	2.401	3.663
Prihodi od pozitivnih kursnih razlika (treća lica)	31.304	23.966
Ukupno finansijski prihodi	45.470	31.291

26. Finansijski rashodi

Finansijski rashodi za godinu koja se završila 31. decembra 2024. i 2023. godine su detaljno prikazani u tabeli koja sledi:

<i>RSD hiljade</i>	2024	2023
Finansijski rashodi sa matičnim i ostalim povezanim pravnim licima	137.839	93.317
Finansijski rashodi – treća lica	318.049	371.994
Rashodi po osnovu negativnih kursnih razlika (treća lica)	21.572	14.966
Finansijski rashodi po osnovu refinansiranja	265.313	-
Ostali finansijski rashodi	67.904	138.615
Ukupno finansijski rashodi	810.677	618.892

Finansijski rashodi sa matičnim i ostalim povezanim pravnim licima u 2024. godini iznose 137.839 hiljada RSD, što predstavlja povećanje u odnosu na 93.317 hiljada RSD iz 2023. godine.

Za obračun kamate na zajmove od povezanih pravnih lica primenjuje se referentna kamatna stopa "van dohvata ruke", u skladu sa Pravilnikom Ministarstva finansija Republike Srbije. Ova stopa za 2024. godinu iznosila je 6,23%, dok je u 2023. godini bila 3,22%.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

26. Finansijski rashodi (nastavak)

U 2024. godini kredit MK Fintel Wind-a, zavisnog lica, obezbeđen od strane Erste Banke Srbija, Banca Intese, Unicredit Banke Srbija i Zagrebačke banke, a korišćen za izgradnju vetroparka Košava – faza I, u potpunosti je otplaćen. Refinansiranje je izvršeno putem novog kreditnog aranžmana zaključenog sa NLB Bankom Srbija i NLB Bankom Slovenija. Kamatna stopa po novom kreditu iznosi 2,50 % uvećano za šestomesečni EURIBOR. Kredit dospeva za otplatu zaključno sa 31. Decembrom 2035. Godine. Razlika između knjigovodstvene vrednosti ugašenih finansijskih obaveza i plaćenog iznosa priznata je kao trošak u bilansu uspeha, u iznosu od RSD 394.431 hiljade. U okviru iste transakcije, Grupa je takođe raskinula Ugovore koji se odnose na kamatni SWAP, te na 31.12.2024. godine Grupa nije posedovala derivatne finansijske instrumente. Pomenuto ukidanje kamatnog SWAP-a rezultovalo je dobitkom, te reklasifikacijom iznosa od RSD 129.118 hiljada iz rezervi za hedžing novčanog toka u bilans uspeha.

Društvo je iskazalo trošak, a po osnovu transakcije iznad, u neto iznosu od RSD 265.313 hiljada, kao sto je prikazano u tabeli iznad.

27. Ostali prihodi i ostali rashodi

Ostali prihodi na dan 31. decembra 2024. godine iznose RSD 11.021 hiljada i uglavnom se odnose na prihode od osiguravajućeg društva za štetu nastalu na Kosavi, faza I. Na dan 31.12.2023. su iznosili RSD 76.909. Ostali rashodi rashodi na dan 31. decembar 2024. godine iznose RSD 11.755 hiljada, dok su na 31. decembar 2023. godine iznosili RSD 7.923 hiljade.

28. Poreski rashod perioda

Poreski rashod perioda za godine završene na dane 31. decembra 2024. i 2023. godine su prikazani u tabeli ispod:

	31. decembra 2024.	Godina završena 31. decembra 2023.
Poreski rashod perioda	166.133	190.400
Odloženi poreski rashod perioda	(61.852)	(32.547)
Odloženi poreski prihod perioda	-	-
	104.281	157.852

Porez na dobit Grupe pre oporezivanja se razlikuje od teoretskog iznosa poreza koji bi nastao kada bi se poreska stopa primenila na rezultat Grupe:

	31. decembra 2024.	Godina završena 31. decembra 2023.
Dobit (gubitak) pre oporezivanja	650.859	961.255
Porez obračunat po domaćim poreskim stopama koje se primenjuju na dobit u odgovarajućim zemljama	97.629	144.188
Poreski efekat:		
Troškove koji nisu priznat u poreske svrhe i ostali poreski efekti	68.504	46.212
	166.133	190.400

Prosečna ponderisana poreska stopa iznosi 15% (2023: 15%).

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

28. Poreski rashod perioda (nastavak)

Grupa nije izabrala da primenjuje poresku konsolidaciju te poreski gubici jednog društva u okviru Grupe nisu primenjivi na konsolidacionom novou i izuzeti su za potrebe računanja prosečne ponderisane poreske stope.

29. Osnovna zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji se kretala od zarade po akciji od RSD 15,06 u 2023. do zarade po akciji od RSD 11,41 za godinu završenu 31. decembra 2024. Osnovna zarada po akciji je izračunata tako što je neto rezultat Grupe podeljen sa prosečnim brojem akcija matičnog društva Fintel Energija (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

Razvodnjena zarada po akciji se kretala od zarade po akciji od RSD 15,06 u 2023. do zarade po akciji od RSD 11,41 za godinu završenu 31. decembra 2024. Izračunata je tako što je neto rezultat

Grupe podeljen sa prosečnim brojem akcija Fintel Energije (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

30. Potencijalne i preuzete obaveze

Na dan 31. decembar 2023. izdate garancije su iznosile RSD 55.127 hiljade i odnosile su se na 4P status za vetroparkove. Bile su izdate u korist Operatora prenosnog sistema u Republici Srbiji.

Navedene garancije su bile evidentirane kao vanbilansna pasiva u finansijskim izveštajima. Bankarska garancija je istekla u novembru 2024. godine tako da na 31.12.2024. ne postoje garancije za isplate trećim licima.

31. Transakcije sa povezanim pravnim licima

Kao što je prethodno objašnjeno, većinski akcionar je društvo Fintel EnergiaGroup SpA.

U nastavku je pregled transakcija Grupe sa povezanim pravnim licima u 2024. i 2023. godini. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 31. decembra 2024. i 31. decembra 2023. godine pregled iznosa potraživanja i obaveza po osnovu transakcija sa povezanim licima je bio sledeći:

RSD hiljade	31. decembar 2024.		
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
Kratkoročni krediti	(15.794)	-	(15.794)
Obaveze iz poslovanja i ostale obaveze	(32.902)	-	(32.902)
Ostale kratkoročne obaveze	(376.875)	-	(376.875)
Dugoročni krediti	(1.237.862)	-	(1.237.862)
Potraživanja	234	-	234
Ukupno	(1.663.200)	-	(1.663.200)

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

31. Transakcije sa povezanim pravnim licima (nastavak)

RSD hiljade	31. decembar 2023.		
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
Kratkoročni krediti	(13.759)	-	(13.759)
Obaveze iz poslovanja i ostale obaveze	(35.171)	-	(35.171)
Ostale kratkoročne obaveze	(325.342)	-	(325.342)
Dugoročni krediti	(1.239.566)	-	(1.239.566)
Ukupno	(1.613.838)	-	(1.613.838)

Pregled transakcija sa povezanim licima za godine završene na dane 31. decembra 2024. i 2023. godine:

RSD hiljade	31. decembar 2024.		
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
Prodaja, opšti i administrativni troškovi	-	-	-
Finansijski rashodi	(51.850)	-	(51.850)
Ukupno	(51.850)	-	(51.850)

RSD hiljade	31. decembar 2023.		
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
Prodaja, opšti i administrativni troškovi	(34.820)	-	(34.820)
Finansijski rashodi	(47.127)	-	(47.127)
Ukupno	(81.947)	-	(81.947)

Naknada ključnom rukovodstvu

Članovima Odbora direktora su isplaćene naknade tokom 2024. godine u neto iznosu od 918 hiljada RSD. Tiziano Giovannetti je jedini izvršni direktor društva Fintel Energija AD Beograd i njegovih zavisnih društava.

32. Događaji nakon dana bilansa

Rukovodstvo nije upoznato sa bilo kojim značajnim događajima nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli uticati na finansijske izveštaje na dan 31. decembar 2024. godine ili zahtevati odvojeno obelodanjivanje.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

33. Poreski rizici

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva, odnosno Grupe mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu, odnosno Grupi može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala. Rukovodstvo je procenilo da je Grupa platila sve poreske obaveze na dan 31. decembar 2024. godine.

Tiziano Giovannetti, Direktor
Zakonski zastupnik:



Biljana Bogdanov, knjigovoda

Lice odgovorno za sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja:



FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

KONSOLIDOVANI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA GODINU
KOJA SE ZAVRŠILA 31. DECEMBRA 2024. GODINE

SADRŽAJ

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

KONSOLIDOVANI BILANS STANJA na dan 31.12.2024. godine

KONSOLIDOVANI BILANS USPEHA u periodu od 01.01.2024. godine do 31.12.2024. godine

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU u periodu od 01.01.2024. godine do
31.12.2024. godine

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU u periodu od 01.01.2024. godine do
31.12.2024. godine

KONSOLIDOVANI IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE u periodu od 01.01.2024. godine do
31.12.2024. godine

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE za godinu završenu 31. decembra 2024.
godine

KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU za godinu završenu 31. decembra 2024.
godine

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

AKCIONARIMA FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Mišljenje

Izvršili smo reviziju priloženih konsolidovanih finansijskih izveštaja **FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD** i njegovih zavisnih društava (u daljem tekstu: "Grupa") koji obuhvataju konsolidovani bilans stanja na **dan 31. decembra 2024. godine**, konsolidovani bilans uspeha, konsolidovani izveštaj o ostalom rezultatu, konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu i konsolidovani izveštaj o novčanim tokovima za godinu koja se završila na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i ostalih napomena uz konsolidovane finansijske izveštaje.

Po našem mišljenju, konsolidovani finansijski izveštaji prikazuju objektivno i istinito konsolidovano finansijsko stanje Grupe na dan 31. decembra 2024. godine i konsolidovane rezultate njegovog poslovanja i konsolidovane novčane tokove za godinu koja se završila na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i ostalim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji.

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Standardima Revizije primenljivim u Republici Srbiji. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u našem izveštaju nezavisnog revizora u sekciji o odgovornostima revizora za reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja. Nezavisni smo od Grupe u skladu sa Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe (uključujući Međunarodne standarde nezavisnosti) (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja u Republici Srbiji i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom.

Verujemo da su revizorski dokazi koje smo dobili dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za naše mišljenje.

Ključna revizorska pitanja

Ključna revizorska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u reviziji konsolidovanih finansijskih izveštaja za tekući period. Ova pitanja su razmatrana u kontekstu revizije konsolidovanih finansijskih izveštaja u celini i u formiranju našeg mišljenja o njima, i nismo izneli izdvojeno mišljenje o ovim pitanjima. U tom kontekstu, za svako pitanje u nastavku, opisano je kako se naša revizija bavila tim pitanjem.

Ispunili smo obaveze opisane u delu „Odgovornost revizora za reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja“, uključujući i povezana pitanja. U skladu s tim, naša revizija uključuje sprovođenje procedura dizajniranih da odgovore na našu procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u konsolidovanim finansijskim izveštajima. Rezultati naših revizorskih procedura, uključujući procedure sprovedene za ključna revizorska pitanja opisana u nastavku, daju osnovu za izražavanje našeg mišljenja o priloženim konsolidovanim finansijskim izveštajima.

Refinansiranje kredita

Na dan 31. decembra 2024. godine, Grupa je u svojim konsolidovanim finansijskim izveštajima obelodanila ukupnu vrednost dugoročnih i kratkoročnih kredita i pozajmica u iznosu od RSD 6.558.094 hiljada, kako je obelodanjeno u Napomeni 17 uz konsolidovane finansijske izveštaje.

Tokom 2024. godine Grupa je refinansirala kredite dva svoja zavisna društva. Na dan 31. decembra 2023. godine iznos koji se odnosio na refinansirane kredite iznosio je 6.552.193 hiljada RSD.

Kako su obaveze u potpunosti isplaćene, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, Grupa je isknjižila finansijske obaveze koje su se odnosile na pomenute kredite iz konsolidovanog bilansa stanja, kao i povezane instrumente hedžinga (swap kamatnih stopa). Razlika između knjigovodstvene vrednosti isknjiženih finansijskih obaveza i isplaćenog iznosa priznata je u konsolidovanom bilansu uspeha, u iznosu od 394.431 hiljada RSD, dok je 129.118 hiljada RSD reklasifikovano iz konsolidovanih rezervi hedžinga novčanog toka u konsolidovani bilans uspeha tokom 2024. godine.

Zbog značaja pomenutih efekata na konsolidovani bilans uspeha, refinansiranje kredita određeno je kao ključno revizorsko pitanje u reviziji finansijskih izveštaja Grupe.

Ostale informacije sadržane u godišnjem izveštaju o poslovanju Grupe

Ostale informacije se odnose na informacije sadržane u godišnjem izveštaju o poslovanju, ali ne uključuje konsolidovane finansijske izveštaje i izveštaj revizora o njima. Rukovodstvo Grupe je odgovorno za pripremu ostalih informacija u skladu sa propisima Republike Srbije.

Naše mišljenje o konsolidovanim finansijskim izveštajima ne obuhvata ostale informacije. U vezi sa revizijom konsolidovanih finansijskih izveštaja, naša odgovornost je da pročitamo ostale informacije i time razmotrimo da li su ostale informacije usklađene u svim materijalno značajnim aspektima sa konsolidovanim finansijskim izveštajima sa našim saznanjima stečenim u toku revizije ili se na drugi način čine materijalno pogrešnim. Pored toga, izvršili smo procenu da li su ostale informacije pripremljene, u svim materijalno značajnim aspektima, u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije, posebno da li su ostale informacije u formalnom smislu u skladu sa zahtevima i postupcima za pripremu ostalih informacija Zakona o računovodstvu Republike Srbije u kontekstu materijalnosti, odnosno da li bi neko nepoštovanje ovih zahteva bi moglo uticati na prosuđivanje doneta na osnovu ovih ostalih informacija.

U obavljanju naših procedura fokusirali smo se na sledeće:

Izvršili smo proveru ukupno isplaćenih iznosa proverom komunikacija sa bankom i izvoda banaka.

Izvršili smo proveru nezavisno dobijenih potvrda banaka, novih ugovora o kreditima, zajedno sa specifikacijama troškova nastalih u vezi sa novim kreditima, te smo proverili klasifikaciju pomenutih troškova kao transakcionih troškova u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Proverili smo knjiženja efekata priznatih u konsolidovanom bilansu uspeha kroz sprovođenje nezavisnih preračuna.

Izvršili smo ocenu adekvatnosti obelodanjivanja koja se odnose na refinansiranje kredita u Napomeni 17.

Ostale informacije sadržane u godišnjem izveštaju o poslovanju Grupe (nastavak)

Na osnovu sprovedenih procedura, u meri u kojoj smo u mogućnosti da ih ocenimo, izveštavamo da:

1. ostale informacije koje opisuju činjenice koje su takođe prikazane u konsolidovanim finansijskim izveštajima su, u svim materijalno značajnim aspektima, u skladu sa konsolidovanim finansijskim izveštajima; i
2. ostale informacije su pripremljene u skladu sa zahtevima Zakona o računovodstvu Republike Srbije.

Pored toga, naša odgovornost je da, na osnovu saznanja i razumevanja Grupe stečenih u reviziji, izvestimo da li ostale informacije sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Na osnovu postupaka koje smo izvršili u vezi sa dobijenim ostalim informacijama, nismo utvrdili materijalno značajne pogrešne iskaze.

Odgovornost rukovodstva i lica zaduženih za upravljanje Grupom za konsolidovane finansijske izveštaje

Rukovodstvo Grupe je odgovorno za pripremu i objektivno prikazivanje ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i ostalim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji, kao i za interne kontrole koje rukovodstvo smatra neophodnim da omoguće pripremu konsolidovanih finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled prevare ili greške.

Pri sastavljanju konsolidovanih finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Grupe da nastavi s poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, ukoliko je potrebno, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Grupu ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica zadužena za upravljanje Grupom odgovorna su za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Grupe.

Odgovornost revizora za reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da konsolidovani finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled prevarne radnje ili greške; i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži mišljenje revizora. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Standardima Revizije primenljivim u Republici Srbiji uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled prevarne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Standardima Revizije primenljivim u Republici Srbiji, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u konsolidovanim finansijskim izveštajima, nastalih usled prevarne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizorskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno odgovarajućih revizorskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat prevarne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što prevarna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.

Odgovornost revizora za reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja (nastavak)

- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizorskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti sistema internih kontrola Grupe.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizorskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Grupe da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u konsolidovanim finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu odgovarajuća, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizorskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Grupe prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Ocenjujemo celokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj konsolidovanih finansijskih izveštaja, uključujući i obelodanjivanja, kao i da li konsolidovani finansijski izveštaji odražavaju transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- Pribavljamo dovoljno adekvatnih revizorskih dokaza u vezi sa finansijskim izveštajima entiteta ili poslovnih aktivnosti u okviru Grupe kako bi izrazili mišljenje o konsolidovanim finansijskim izveštajima. Mi smo odgovorni za usmeravanje, nadzor i izvršenje revizije Grupe. Takođe, mi smo isključivo odgovorni za naše revizorsko mišljenje.

Mi komuniciramo s licima ovlašćenim za upravljanje u vezi sa, između ostalog, planiranim obimom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizorskim nalazima, uključujući i nalaze u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tokom naše revizije.

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gde je to moguće, o povezanim merama zaštite.

Odgovornost revizora za reviziju konsolidovanih finansijskih izveštaja (nastavak)

Od pitanja koja su saopštena licima zaduženim za upravljanje, mi određujemo koja pitanja su bila od najveće važnosti u reviziji konsolidovanih finansijskih izveštaja za tekući period i stoga su ključna revizorska pitanja. Mi opisujemo ova pitanja u izveštaju revizora, osim ako zakon ili regulativa isključuje javno obelodanjivanje o tom pitanju ili kada, u izuzetno retkim okolnostima, utvrdimo da pitanje ne treba da bude uključeno u izveštaj revizora, zato što je razumno očekivati da negativne posledice budu veće nego koristi od takve komunikacije.

Partner zadužen za reviziju koja rezultira izveštajem nezavisnog revizora je Danijela Mirković.

U Beogradu, 30. aprila 2025. godine



Danijela Mirković
Ovlašćeni revizor
za Ernst & Young d.o.o. Beograd



Полуњава правно лице - предузетник		
Матични број 20305266	Шифра делатности 3511	ПИБ 105058839
Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD		
Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21		

КОНСОЛИДОВАНИ БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		11.874.610	12.348.329	
01	1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		0	0	
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	8	11.513.806	11.571.386	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		4.170.612	4.305.233	
023	2. Постројења и опрема	0011		6.691.827	7.170.661	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		649.981	94.106	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		1.386	1.386	
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		343.556	776.943	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање _____ 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		6.553	6.563	
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	9	337.003	770.380	
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028		17.248		
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	10	39.026		
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		1.604.862	1.356.196	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		41.872	32.774	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		7.313	7.312	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		34.475	13.382	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		84	12.080	
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	11	180.993	302.446	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		171.965	300.979	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		5		

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		9.023	1.467	
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	12	84.550	76.475	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		56.903	56.237	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		26.108	18.699	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		1.539	1.539	
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		459.361	14	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		459.347		
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		14	14	
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	13	453.776	652.507	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	12	384.310	291.980	
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		13.518.498	13.704.525	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060			55.127	
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	14	3.264.050	3.119.407	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		4.057	4.057	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		681.237	681.237	
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406			114.833	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		378		
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		1.526.748	1.224.242	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		1.224.245	825.063	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		302.503	399.179	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		1.052.386	1.095.038	
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		0	0	
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		8.282.892	8.580.069	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		132	99	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		132	99	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		8.282.760	8.579.970	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422	15,16	1.257.827	1.326.872	
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423	15,16	1.365.571	1.250.388	
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	17	3.774.705	4.781.195	
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425	17	1.884.657	1.221.515	
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање _____ 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	B. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429			60.554	
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		1.971.556	1.944.495	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		914.527	886.462	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435	15,16	15.794	15.375	
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	17	608.956	791.429	
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438	17	289.777	79.658	
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441			116	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	18	219.878	123.059	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		1.445	1.630	
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		32.902	35.171	
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		182.509	80.519	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		3.022	5.739	
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		141.614	343.124	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		134.627	343.124	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451		3.255	0	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		3.732		
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	19	695.537	591.734	
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0	0	
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		13.518.498	13.704.525	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	30		55.127	

у <u>Београд</u> дана <u>30.04</u> 20 <u>25</u> године	Законски заступник 
---	--

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Зилан Вогданов

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 20305266	Шифра делатности 3511	ПИБ 105058839
Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD		
Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21		

КОНСОЛИДОВАНИ БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	20	2.765.433	2.739.292
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		2.738.117	2.714.764
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		2.738.117	2.714.764
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011		27.316	21.704
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			2.824
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		1.358.042	1.257.741
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		16.948	18.093
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	21	44.334	38.806
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		31.720	27.104
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		4.745	4.045
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		7.869	7.657
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	22	615.129	615.210
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			1.495
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	23	339.484	206.478
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		33	
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	24	342.114	377.659

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		1.407.391	1.481.551
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		0	0
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	25	45.470	31.291
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		11.765	3.662
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		2.401	3.663
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		31.304	23.966
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	26	810.677	618.892
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		137.839	93.317
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		318.049	371.994
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		21.572	14.966
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		333.217	138.615
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		0	0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		765.207	587.601
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		9.686	
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			7.149
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	27	11.021	76.909
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	27	11.755	7.923
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		2.831.610	2.847.492
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		2.180.474	1.891.705
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		651.136	955.787
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		0	0
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		277	1.681
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		650.859	954.106

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		0	0
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	28	166.133	190.400
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		61.852	32.547
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		546.578	796.253
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		244.075	397.074
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		302.503	399.179
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061	29	11	15
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062	29	11	15

у

Beogradu

дана 30.04.2025. године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Зоран Богданов

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 20305266	Шифра делатности 3511	ПИБ 105058839
Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD		
Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprат: 21		

КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		546.578	796.253
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	Б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добии	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добии	2015			716.701
	б) губици	2016		251.108	
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добии	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			716.701
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		251.108	
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			107.505
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022		37.686	
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			609.196
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024		213.422	
	B. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		333.156	1.405.449
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027		333.156	1.405.449
	1. Приписан матичном правном лицу	2028		187.292	726.040
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029		145.864	679.409

у

Београду

дана 30.04. 2025 године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

ENERGIJA
Biljana Bogdanov

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 20305266	Шифра делатности 3511	ПИБ 105058839
Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD		
Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21		

КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА
НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рн 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
	1		2		3		4		5
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4001	4.057	4010		4019		4028	681.237
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____године (р.бр. 1+2)	4003	4.057	4012		4021		4030	681.237
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4005	4.057	4014		4023		4032	681.237
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4007	4.057	4016		4025		4034	681.237
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4009	4.057	4018		4027		4036	681.237

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	-214.173	4046	825.276	4055		4064	673.665
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	-214.173	4048	825.276	4057		4066	673.665
4.	Нето промене у ____ години	4040	329.006	4049	398.966	4058		4067	421.373
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	114.833	4050	1.224.242	4059		4068	1.095.038
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	114.833	4052	1.224.242	4061		4070	1.095.038
8.	Нето промене у ____ години	4044	-115.211	4053	302.506	4062		4071	-42.652
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	-378	4054	1.526.748	4063		4072	1.052.386

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7- 8+9) < 0
	1		10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	1.970.062	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	1.970.062	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	3.119.407	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	3.119.407	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	3.264.050	4090	

у <u>Београду</u> дана <u>30.04.</u> 20 <u>25</u> године	Законски заступник 
---	---

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС” бр. 89/2020).

Branko Bogdanov

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 20305266	Шифра делатности 3511	ПИБ 105058839
Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD		
Седиште Београд - Врачар, МАСАРИКОВА 5 sprat: 21		

КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

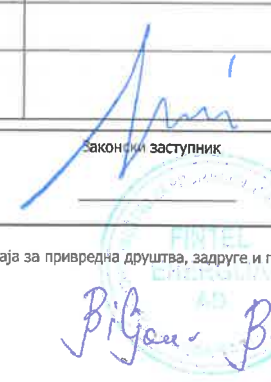
у периоду од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	2.809.083	3.130.380
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	2.781.964	2.792.618
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	27.119	337.762
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	1.137.544	1.375.403
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	581.553	446.112
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		128.434
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	44.367	38.806
4. Плаћене камате у земљи	3010	341.813	419.414
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012	169.811	278.756
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013		46.915
8. Остали одливи из пословних активности	3014		16.966
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	1.671.539	1.754.977
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (III - I)	3016		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017		
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	854.708	292.004
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	576.989	285.435

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	277.719	6.569
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	854.708	292.004
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	6.895.612	
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	6.895.587	
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036	25	
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	7.911.174	1.013.649
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	7.495.267	985.266
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045	415.907	28.383
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	1.015.562	1.013.649
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	9.704.695	3.130.380
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	9.903.426	2.681.056
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050		449.324
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	198.731	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	652.507	203.183
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	453.776	652.507

у Београду
 дана 30. 04. 2025 године

законички заступник


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Ријан - Богданов

NAPOMENE UZ KONSOLIDOVANE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE NA DAN 31. DECEMBAR 2024.
GODINE

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

1. Opšte informacije

Fintel Energija A.D., Beograd (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energiju se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivreda Srbije (EPS) i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrošača.

Društvo je osnovano 27. juna 2007. godine kao zatvoreno akcionarsko društvo pod nazivom „Privredno društvo za proizvodnju električne energije Fintel Energija a.d. Beograd“, od strane stranog pravnog lica „Fintel Energia Group S.P.A.“, Italija (registracioni broj 02658620402) („Vlasnik“). „Fintel Energia Group S.P.A.“ je 86,22% u vlasništvu Hopafi Srl („Krajnji vlasnik“).

Sedište „Fintel Energije“ se nalazi u Masarikova 5, Beograd, Srbija.

Na dan 31. decembra 2024., Društvo ima upisani i uplaćeni akcionarski kapital u iznosu od RSD 4.057 hiljada koji se sastoji od 26.510.506 običnih akcija sa pojedinačnom nominalnom vrednošću u iznosu od RSD 0,153.

Akcijama Društva trguje se na organizovanom tržištu – Beogradskoj berzi od novembra 2018. godine. Simbol akcija je FINT, a ISIN broj RSFINEE60549. Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31. decembra 2024. je RSD 17.762.039 hiljada (vrednost po akciji je RSD 670).

Fintel Energia Group S.P.A., većinski akcionar Društva, je društvo osnovano u skladu za zakonom važećim u Republici Italiji i predstavlja vertikalno integrisanog operatera u lancu snabdevanja energijom, čija je delatnost prodaja električne energije i prirodnog gasa u Italiji, kao i razvoj i eksploatacija obnovljivih izvora energije (solarna energija i energija vetra) u Italiji i Srbiji.

Ovi Konsolidovani finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2024. su pripremljeni od strane direktora Grupe, koji su odobreni na dan 30. aprila 2025. godine. Odobreni konsolidovani finansijski izveštaji mogu da budu izmenjeni na osnovu mišljenja nezavisnog revizora, u skladu sa zakonskom regulativom.

Na dan 31. decembra 2024. godine Grupa je imala 14 zaposlenih radnika (2023: 14 radnika).

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda

Osnovne računovodstvene politike primenjene pri sastavljanju ovih finansijskih izveštaja prikazane su u nastavku. Ove politike su dosledno primenjene na sve prikazane godine, osim ukoliko nije naznačeno drugačije.

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju konsolidovanih finansijskih izveštaja

Grupa vodi evidencije i sastavlja konsolidovane finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019 I 44/2021) i ostalom primenjivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, velika pravna lica, pravna lica koja imaju obavezu sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja (matična pravna lica), javna društva, odnosno društva koja se pripremaju da postanu javna u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala Republike Srbije, nezavisno od veličine, za priznavanje, vrednovanje, prezentaciju i obelodanjivanje pozicija u konsolidovanim finansijskim izveštajima primenjuju Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI), čiji je prevod na srpski jezik objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju konsolidovanih finansijskih izveštaja (nastavak)

Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja objavljeni na srpskom jeziku od strane Ministarstva finansija uključuju Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje, Međunarodne računovodstvene standarde (MRS) i Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja (MSFI) izdate od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde kao i tumačenja standarda izdate od strane Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda ali ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrativne primere, uputstva za primenu, komentare, izdvojena mišljenja kao ni druge pomoćne materijale izuzev u slučajevima kada su oni eksplicitno uključeni kao sastavni deo standarda ili tumačenja.

MRS, MSFI i tumačenja objavljeni od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Komiteta za tumačenja računovodstvenih standarda su zvanično prevedeni rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (broj rešenja 401-00-4980/2019-16) i objavljeni u Službenom glasniku Republike Srbije broj 92 dana 21. novembra 2019. godine i primenjuju se prilikom pripreme konsolidovanih finansijskih izveštaja za godišnje periode koji se završavaju na ili posle 31. decembra 2020. godine.

Novi ili dopunjeni MSFI i tumačenja koji su usvojeni rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja objavljenom u Službenom glasniku Republike Srbije broj 123/2020 dana 13. oktobra 2021. godine primenjuju se prilikom pripreme konsolidovanih finansijskih izveštaja za godišnje periode koji se završavaju na ili posle 31. decembra 2021. godine.

Pored toga, priloženi konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020) i Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 89/2020).

Navedeni pravilnici koji regulišu prezentaciju konsolidovanih finansijskih izveštaja imaju prvenstvo primene u odnosu na zahteve koje u tom pogledu definišu MSFI koji su objavljeni od strane Ministarstva finansija.

Zbog gore navedenih odstupanja, ovi konsolidovani finansijski izveštaji nisu u skladu sa MSFI.

Konsolidovani finansijski izveštaji

Konsolidovani finansijski izveštaji Grupe uključuju konsolidovani bilans stanja na dan 31. decembra 2024. godine, konsolidovani bilans uspeha, konsolidovani izveštaj o ostalom rezultatu, konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu i konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz konsolidovane finansijske izveštaje.

Konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako je drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

Grupa je u sastavljanju ovih konsolidovanih finansijskih izveštaja primenjivala računovodstvene politike obrazložene u napomeni 2.6. Navedene računovodstvene politike su konzistentno primenjene za sve prezentovane periode izveštavanja.

Konsolidovani finansijski izveštaji su prezentovani u dinarima Republike Srbije "RSD" i sve iskazane numeričke vrednosti predstavljene su u hiljadama dinara RSD'000 osim ukoliko je drugačije navedeno.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju konsolidovanih finansijskih izveštaja (nastavak)

Konsolidovani finansijski izveštaji (nastavak)

Sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Grupe. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za konsolidovane finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 3.

2.2. Računovodstveni osnov

Za finansiranje obrtnih sredstava Grupa koristi bankarske kredite. Prognoze i projekcije Grupe, koje uzimaju u obzir opravdano moguće promene u operativnim rezultatima Grupe, pokazuju da bi Grupa trebalo da bude u mogućnosti da posluje uz pomoć postojećeg nivoa kredita. Imajući navedeno u vidu, rukovodstvo smatra da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Grupa ne očekuje poteškoće u naplati potraživanja i veruje da će likvidnost i u budućnosti biti stabilna, zbog snažne podrške ino partnera (vlasnika Grupe). Shodno tome, Grupa je pripremila konsolidovane finansijske izveštaje u skladu sa konceptom stalnosti poslovanja. Dodatne informacije o kreditima Grupe date su u napomeni 18.

2.3. Obim konsolidacije

Ovi Konsolidovani finansijski izveštaji Grupe uključuju finansijske izveštaje Fintel Energije i njenih zavisnih društava za godinu završenu 31. decembra 2024. godine, koji su odobreni od strane direktora. Ovi konsolidovani finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije i i ostalom primenljivom zakonskom regulativom u Republici Srbiji.

Društva uključena u obim konsolidaciju se nalaze u tabeli ispod:

Naziv	Osnovni kapital (RSD '000)	Sedište	31/12/2024 % učešća	31/12/2023 % učešća	
Fintel Energija ad	4.057	Beograd (Srbija)	Matično društvo		
MK-Fintel Wind ad	29.647	Beograd (Srbija)	54%	54%	Direktno
MK-Fintel Wind Holding doo	10	Beograd (Srbija)	54%	54%	Direktno
Energobalkan doo	360.513	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Ram doo	10	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Kula doo	314.032	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Torak doo	240	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Fintel Energija Dev. doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Direktno
MK-Fintel Wind Dev. doo	0	Beograd (Srbija)	54%	54%	Indirektno
Vetropark Lipar doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Vetropark Lipar 2 doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Vetropark Project Torak doo	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Fintel Energija Dev. Ltd	0	Nicosia (Kipar)	100%	100%	Indirektno
Vetropark Torak Ltd	0	Nicosia (Kipar)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Jedan d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Dva d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Tri d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Četiri d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Pet d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno
Staklenik Šest d.o.o.	0	Beograd (Srbija)	100%	100%	Indirektno

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

2.3. Obim konsolidacije (nastavak)

Akcije zavisnog društva MK-Fintel Wind ad a su založene u korist NLB KOMERCIJALNA BANKA AD po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu potpisanog 23. decembra 2024. godine sa NLB KOMERCIJALNOM BANKA AD I NOVOM LJUBLJANSKOM BANKOM DD. Rok dospeća je 31. decembar 2035.

Udeli zavisnog društva Energobalkan doo a su založeni u korist Unicredit Bank Srbija a.d., Beograd, a po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu potpisanog 18. maja 2015. godine sa Unicredit Bank Srbija a.d., Beograd.

2.4. Principi i metode konsolidacije

Zavisna društva konsoliduju se počev od datuma sticanja, odnosno datuma kada je Grupa stekla kontrolu nad zavisnim društvom i nastavljaju da se konsoliduju do datuma kada takva kontrola prestaje. Smatra se da je došlo do sticanja kontrole ukoliko je Grupa izložena ili ima pravo na varijabilne prinose od svoje uključenosti u entitet u koji je investirala i ima sposobnost da utiče na te prinose kroz uticaj koji ima nad entitetom u koji je investirala.

Određenije, Grupa kontroliše entitet u koji je investirala ako i samo ako Grupa ima:

- Uticaj na entitet u koji je investirala postojeća prava koja joj daju tekuću sposobnost da upravlja relevantnim aktivnostima entiteta u koji je investirala
- Izloženost ili prava na varijabilne prinose od uključenosti u entitet u koji je investirala, i
- Sposobnost korišćenja uticaja nad entitetom u koji je investirala radi uticaja na njegove prinose.

Pretpostavka je da većina glasačkih prava rezultira u kontroli. Da bi se ova pretpostavka opravdala ukoliko Grupa ima manje od većinskog prava glasa ili sličnih prava nad entitetom u koji je investirala, Grupa razmatra sve relevantne činjenice i okolnosti u oceni toga da li postoji uticaj nad entitetom u koji je investirala, uključujući:

- Ugovorne aranžmane sa ostalim držaocima prava glasa nad entitetom u koji je investirala
- Prava koja proističu iz ugovornih aranžmana
- Postojeća i potencijalna prava glasa.

Grupa vrši ponovnu ocenu da li postoji kontrola nad entitetom u koji je investirala ukoliko činjenice ili okolnosti daju indikaciju da su nastale promene u jednom ili više od jednog činioca kontrole.

Finansijski izveštaji zavisnih društava pripremaju se za isti izveštajni period kao i za matično društvo primenom konzistentnih računovodstvenih politika. Sva međukompanijska salda, transakcije, nerealizovani dobiti i gubici koji proizilaze iz međukompanijskih transakcija i dividende eliminišu se u potpunosti. Promena učešća u vlasništvu zavisnog društva pri kojoj ne dolazi do gubitka kontrole obuhvata se kao transakcija u okviru kapitala.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

2.4. Principi i metode konsolidacije (nastavak)

Ukoliko Grupa izgubi kontrolu nad zavisnim društvom vrši se sledeće:

- Isknjiženje sredstava (uključujući „goodwill“) i obaveza zavisnog društva;
- Isknjiženje sadašnje vrednosti učešća manjinskih vlasnika ukoliko postoji;
- Isknjiženje akumuliranih kursnih razlika koje su priznate ranije u okviru kapitala;
- Knjiženje poštene vrednosti primitka od prodaje;
- Knjiženje poštene vrednosti preostalog učešća u vlasništvu zavisnog društva ukoliko postoji;
- Knjiženje rezultirajućeg dobitka ili gubitka kroz bilans uspeha;
- Reklasifikacija udela matičnog društva u komponentama koje su prethodno priznate direktno u okviru kapitala na bilans uspeha ili neraspoređenu dobit na odgovarajući način.

Finansijski izveštaji zavisnih pravnih lica u inostranstvu, iskazani u njihovim funkcionalnim valutama, preračunati su u izveštajnu valutu matičnog Društva RSD tako što su sredstva i obaveze preračunati u dinare po zvaničnom kursu na dan bilansa stanja. Bilans uspeha i novčani tokovi su preračunati u dinare po srednjem kursu. Efekti proizašli pri preračunu finansijskih izveštaja u stranim sredstvima plaćanja u izveštajnu valutu su prikazani u okviru kapitala.

2.5. Preračunavanje stranih valuta

Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Grupe se odmeravaju i prikazuju u hiljadama dinara (RSD 000). Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

2.6. Značajne računovodstvene politike

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i eventualno obezvređenje. Nabavna vrednost uključuje sve izdatke neophodne kako bi se sredstvo stavilo u planiranu upotrebu. Ova vrednost se uvećava za sadašnju vrednost procenjenog troška rekultivacije prostora kada postoji pravna ili građevinska obaveza za uklanjanje sredstva. Pripadajuća obaveza se priznaje kao rezervisanje za troškove uklanjanja sredstava. Računovodstveni tretman revidiranih procenjenih vrednosti ovih troškova, vremenske vrednosti novca i diskontovane stope su naglašeni u delu koji se tiče rezervisanja za ove troškove.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Troškovi nastali prilikom redovnih i/ili periodičnih popravki i održavanja se priznaju direktno u konsolidovanom bilansu uspeha. Troškovi nastali prilikom proširenja, modernizacije ili unapređenja strukturnih elemenata u vlasništvu Grupe ili koji su korišćeni od strane trećih lica se kapitalizuju do nivoa kada ispunjavaju uslove da budu priznati kao posebno sredstvo ili deo sredstva.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode korišćenjem stopa koje omogućuju da se sredstva amortizuju tokom njihovog procenjenog veka trajanja. Kada se sredstvo sastoji od više sredstava koja se pojedinačno mogu identifikovati i imaju procenjen vek trajanja onog koji se znatno razlikuje od ostalih, amortizacija tih sredstava se zasebno obračunava.

Procenjen vek trajanja za svaku kategoriju nekretnina, postrojenja i opreme:

	Broj godina
Građevinski objekti	40
Oprema	3-20

Rezidualna vrednost i korisni vek upotrebe sredstva se revidiraju, i po potrebi koriguju, na datum svakog bilansa stanja. Amortizacija počinje da se obračunava kada su postrojenja spremna za planiranu upotrebu, procenom menadžmenta (što se poklapa sa krajem perioda testiranja).

Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina se sastoji od nenovčane imovine koja se može identifikovati i koja nema fizičku suštinu, koju kontroliše Grupa kao rezultat prethodnih događaja i od koje se očekuju buduće ekonomske koristi. Nematerijalna imovina koja ispunjava relevantne kriterijume pri početnom priznavanju se odmerava po nabavnoj ceni ili proizvodnoj ceni, uključujući troškove neophodne za pripremu sredstva za planiranu upotrebu koji se mogu direktno pripisati, umanjeno za amortizaciju i obezvređenja.

Troškovi pozajmljivanja koji se neposredno mogu pripisati sticanju ili izgradnji nematerijalnog sredstva koje se kvalifikuje za pripisivanje troškova pozajmljivanja uključuju se u nabavnu vrednost pomenutog sredstva koje se kvalifikuje tj. kojem je potrebno značajno vreme da bi se osposobilo za planiranu upotrebu odnosno prodaju.

Amortizacija započinje kada su sredstva spremna za planiranu upotrebu i primenjuje se tokom procenjenog veka trajanja.

Korisni vek upotrebe koji je Grupa procenila za svaku kategoriju nematerijalne imovine je sledeći:

	Broj godina
Ostala nematerijalna imovina	Trajanje prava

Nema nematerijalne imovine sa neodređenim vekom trajanja.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Obezbjeđivanje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine

Na kraju svakog izveštajnog perioda, nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna imovina koji nisu u potpunosti amortizovana testiraju se na umanjene vrednosti. Ukoliko su indikatori umanjenja identifikovani, procenjuje se nadoknativa vrednosti i bilo kakav gubitak u odnosu na knjigovodstvenu vrednost priznaje se u konsolidovanom bilansu uspeha. Nadoknativa vrednosti je vrednost veća od fer vrednosti umanjene za troškove prodaje ili vrednosti u upotrebi, koja predstavlja sadašnju vrednost budućih novčanih tokova koje će sredstvo generisati. Za sredstva koja ne generišu odvojene prepoznatljive novčane tokove, nadoknativa vrednosti se definiše na osnovu jedinice koja generiše gotovinu kojoj sredstvo pripada. Za definisanje vrednosti u upotrebi, očekivani budući novčani tokovi se diskontuju koristeći diskontnu stopu koja reflektuje trenutne tržišne procene vremenske vrednosti novca i rizika vezanih za poslovanje. Gubitak usled umanjenja vrednosti se priznaje u okviru konsolidovanog bilansa uspeha u iznosu za koji je knjigovodstvena vrednost osnovnog sredstva veća od nadoknative vrednosti. Kada više ne postoje indikatori umanjenja vrednosti, sadašnja vrednost sredstva se uvećava na novi iznos nadoknative vrednosti, ali tako da ne prevaziđe iznos neto knjigovodstvene vrednosti koju bi sredstvo imalo da nikada nije bilo ni obezvređeno.

Lizing

MSFI 16 definiše nove ili izmenjene zahteve u vezi sa računovodstvom lizinga, uvodeći značajne promene u računovodstvo korisnika lizinga (zakupca) tako što uklanja razliku između finansijskog i operativnog lizinga i zahteva priznavanje sredstva koje predstavlja pravo korišćenja predmeta lizinga i obavezu po osnovu lizinga na datum početka zakupa za sve ugovore o lizingu, osim kratkoročnih zakupa i onih zakupa gde je vrednost lizinga mala.

Prilikom primene MSFI 16 na zakupe, Grupa priznaje sredstva koja predstavljaju pravo korišćenja i obaveze po osnovu lizinga u bilansu stanja, koja se početno odmeravaju po sadašnjoj vrednosti budućih plaćanja lizinga i priznaje troškove amortizacije sredstava koja su pravo korišćenja i rashode kamate na obavezu po osnovu lizinga u bilansu uspeha.

Lizing prethodno klasifikovan kao finansijski lizing – Kod ugovora o lizingu koji su u skladu sa MRS 17 klasifikovani kao finansijski lizing, knjigovodstvene vrednosti predmeta lizinga s jedne strane i obaveze po osnovu finansijskog lizinga sa druge strane, utvrđene primenom MRS 17 neposredno pre datuma početne primene novog standarda reklasifikuju se na vrednost sredstava koja predstavljaju pravo korišćenja odnosno vrednost obaveza po osnovu lizinga bez ikakvih korekcija.

Odmeravanje vrednosti

Obaveza po osnovu lizinga se početno odmerava po neto sadašnjoj vrednosti svih budućih plaćanja lizinga diskontovanih po kamatnoj stopi obuhvaćenoj lizingom (implicitnoj kamatnoj stopi). Ukoliko se ona ne može lako odrediti, Grupa koristi svoju inkrementalnu stopu zaduživanja.

Buduća lizing plaćanja, koja se nakon diskontovanja uključuju u vrednost obaveze po osnovu lizinga obuhvataju:

- fiksna plaćanja (uključujući varijabilna plaćanja koja su po svojoj suštini fiksna) umanjena za eventualne primljene podsticaje u vezi sa zakupom
- varijabilna lizing plaćanja, odnosno plaćanja koja zavise od tržišnih indeksa ili stopa, koja se početno odmeravaju na datum početka lizinga, primenom tržišnog indeksa ili stope
- cenu koštanja opcije otkupa ukoliko je razumno sigurno da će se opcija iskoristiti
- kazne za raskid ugovora, ukoliko je razumno verovatno da će se iskoristiti opcija raskida.

Nakon početnog priznavanja, obaveza po osnovu lizinga se povećava za pripisanu kamatu (primenom efektivne kamatne stope) i umanjuje za izvršena plaćanja lizing obaveze.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Obezvrednivanje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine (nastavak)

Lizing (nastavak)

Sredstva sa pravom korišćenja se početno vrednuju po nabavnoj vrednosti, koja se inicijalno sastoji od vrednosti inicijalno priznate obaveze po osnovu lizinga, iznosa unapred plaćenih lizing obaveza i datih depozita pre datuma početka lizinga, umanjena za eventualne lizing podsticaje primljene od davaoca lizinga i umanjena za sve početne direktne troškove. Sredstvo sa pravom korišćenja se naknadno odmerava po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitke po osnovu obezvređenja.

Sredstva sa pravom korišćenja se amortizuju tokom perioda trajanja lizinga ili korisnog ekonomskog veka predmeta lizinga, u zavisnosti od toga koji je kraći.

Varijabilna plaćanja koja ne zavise od indeksa ili stope ne uključuju se u odmeravanje obaveze po osnovu lizinga odnosno sredstva sa pravom korišćenja. Takva plaćanja se priznaju kao rashod u periodu u kojem su nastala.

Grupa kao zakupac

Grupa primenjuje jedinstveni pristup priznavanja i merenja za sve zakupe, osim za kratkoročni zakup i zakup sredstava male vrednosti. Društvo priznaje lizing obaveze za plaćanje zakupa i pravo na korišćenje koje predstavlja pravo na korišćenje osnovnih sredstava.

Pravo na korišćenje sredstava

Grupa priznaje pravo na korišćenje imovine na dan početka zakupa (tj. na datum kada je imovina dostupna za upotrebu). Pravo na korišćenje imovine vrednuje se u visini nabavne vrednosti, umanjene za akumuliranu amortizaciju i gubitke od obezvređenja, i prilagođava se bilo kojem naknadnom merenju obaveza po osnovu lizinga. Nabavna vrednost prava na korišćenje sredstava uključuje iznos priznatih lizing obaveza, inicijalnih direktnih troškova i lizing plaćanja izvršenih na dan ili pre datuma početka, umanjene za primljene podsticaje za zakup.

Pravo na korišćenje sredstava amortizuje se proporcionalno, na period kraći od roka trajanja zakupa ili procenjenog korisnog veka imovine.

Obaveze po osnovu lizinga

Na dan početka zakupa, Grupa priznaje obaveze po osnovu lizinga, merene po sadašnjoj vrednosti lizing plaćanja koja treba da se izvrše tokom trajanja zakupa. Lizing plaćanja uključuju fiksne isplate, umanjene za sva potraživanja po osnovu podsticaja za zakup, varijabilne isplate zakupa koje zavise od indeksa ili stope, i za iznose za koje se očekuje da će biti sigurno plaćeni za rezidualnu vrednost. Lizing plaćanja takođe uključuju cenu izvršenja kupovne opcije za koju je razumno očekivano da će se izvršiti od strane Grupe i plaćanje penala za raskid ugovora, ako je opcija raskida koju Grupa može da iskoristi u toku trajanja ugovora.

Varijabilna lizing plaćanja koja ne zavise od indeksa ili stope priznaju se kao rashodi (osim ako su nastali za proizvodnju zaliha) u periodu u kom su nastali događaji ili uslovi koji dovode do plaćanja.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Obezbjeđivanje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine (nastavak)

Lizing (nastavak)

Pri izračunavanju sadašnje vrednosti lizing plaćanja, Grupa koristi svoju inkrementalnu stopu zaduživanja na dan početka zakupa, jer implicitna kamatna stopa za lizing nije lako utvrdiva. Nakon datuma početka, iznos lizing obaveza se povećava za obračunatu kamatu za protekli period i umanjuje se za izvršena lizing plaćanja. Pored toga, knjigovodstvena vrednost lizing obaveza se ponovo meri ako postoji modifikacija ugovora, promena trajanja zakupa, promena plaćanja zakupa (npr. promene u budućim plaćanjima koje su posledica promene indeksa ili stope korišćene za utvrđivanje takvih plaćanja zakupa) ili promena u proceni opcije za kupovinu osnovnog sredstva koje je predmet zakupa.

Kratkoročni zakupi i zakupi sredstava male vrednosti

Grupa primenjuje izuzeće od priznavanja kratkoročnog zakupa za svoje kratkoročne zakupe, kao i za zakupe male vrednosti. Lizing plaćanja kod kratkoročnih zakupa i zakupa sredstava male vrednosti priznaju se kao rashod, proporcionalno u toku perioda trajanja zakupa.

Grupa kao davalac zakupa

Lizing je klasifikovan kao operativni u slučaju kada je ugovorom regulisano da se svi rizici i koristi vezani za vlasništvo nad sredstvom ne prenose na korisnika lizinga.

Sva plaćanja tokom godine po osnovu operativnog lizinga, a koja se odnose na promet usluga i dobara koja nemaju jednokratni efekat, razgraničavaju se linearno i evidentiraju kao trošak u bilansu uspeha tokom perioda trajanja zakupa.

Grupa kao korisnik lizinga

Sredstva koja se drže po ugovorima o finansijskom lizingu se prvobitno priznaju kao sredstva društva po sadašnjoj vrednosti minimalnih rata lizinga utvrđenih na početku perioda lizinga. Odgovarajuća obaveza prema davaocu lizinga se uključuje u bilans stanja kao obaveza po finansijskom lizingu.

Plaćanje rata lizinga se raspoređuje između finansijskih troškova i smanjenja obaveza po osnovu obaveza lizinga sa ciljem postizanja konstantne stope učešća u neizmirenom iznosu

Finansijski instrumenti

Finansijska sredstva i finansijske obaveze se evidentiraju u bilansu stanja Grupe, od momenta kada se Grupa ugovornim odredbama vezala za instrument. Kupovina ili prodaja finansijskih sredstava priznaje se primenom obračuna na datum poravnanja, odnosno datum kada je sredstvo isporučeno drugoj strani.

Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada Grupa izgubi kontrolu nad ugovorenim pravima nad tim instrumentima, što se dešava kada su prava korišćenja instrumenata realizovana, istekla, napuštena ili ustupljena. Finansijska obaveza prestaje da se priznaje kada je obaveza predviđena ugovorom ispunjena, otkazana ili istekla.

Grupa od 1.1.2020. godine primenjuje MSFI 9. U skladu sa tim, Grupa klasifikuje svoja finansijska sredstva u sledeće kategorije: finansijska sredstva koja se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, finansijska sredstva koja se odmeravaju po fer vrednosti kroz ukupni ostali rezultat, i finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Finansijski instrumenti (nastavak)

Finansijsko sredstvo će se odmeravati po amortizovanoj vrednosti ako su oba sledeća uslova zadovoljena i ono nije naznačeno po fer vrednosti kroz bilans uspeha:

- Sredstvo se drži u okviru poslovnog modela čiji cilj je držanje sredstva sa namerom prikupljanja ugovornih novčanih tokova, i
- Ugovorni uslovi sredstva rezultiraju na date datume u novčanim tokovima koji su isključivo plaćanja glavnice i kamate na preostali iznos glavnice.

Finansijsko sredstvo će se odmeravati po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat ako su oba sledeća uslova zadovoljena i ono nije naznačeno po fer vrednosti kroz bilans uspeha:

- Sredstvo se drži u okviru poslovnog modela čiji cilj je ostvaren i kroz naplatu ugovornih novčanih tokova i prodaju finansijskih sredstava, i
- Ugovorni uslovi sredstva rezultiraju na date datume u novčanim tokovima koji su isključivo plaćanja glavnice i kamate na preostali iznos glavnice.

Sva finansijska sredstva koja se ne klasifikuju u kategorije odmeravanja po amortizovanoj vrednosti ili fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, kao što je gore opisano, se odmeravaju po fer vrednosti kroz bilans uspeha.

Ovo obuhvata i finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja i kojim se upravlja i čiji učinak se meri na osnovu fer vrednosti. Dodatno, prilikom početnog priznavanja, Grupa može neopozivo da naznači finansijsko sredstvo koje inače zadovoljava zahteve da se odmerava po amortizovanoj vrednosti ili po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, po fer vrednosti kroz bilans uspeha ako se na taj način eliminiše ili značajno smanjuje računovodstvena neusaglašenost koja bi inače nastala.

Finansijsko sredstvo se klasifikuje u jednu od ovih kategorija prilikom početnog priznavanja.

Finansijska sredstva se reklasifikuju samo kada Grupao izmeni poslovni model koji utiče na sredstvo, u kom slučaju sva finansijska sredstva koja trpe taj uticaj se reklasifikuju na prvi dan izveštajnog perioda posle izmene poslovnog modela.

Procena poslovnog modela

Poslovni model se procenjuje sa ciljem utvrđivanja da li se finansijsko sredstvo sa isključivim plaćanjem glavnice i kamate klasifikuje po amortizovanoj vrednosti ili fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat. Poslovnim modelom se utvrđuje da li novčani tokovi nastaju iz prikupljanja ugovornih novčanih tokova, prodaje finansijskog sredstva ili oba.

Prestanak priznavanja finansijskih sredstava i finansijskih obaveza

Grupa prestaje da priznaje finansijsko sredstvo kada ugovorna prava na novčane tokove od finansijskog sredstva prestanu da važe ili kada ona prenese sva prava na prilive ugovorom definisanih novčanih tokova u transakciji u kojoj su suštinski svi rizici i koristi od vlasništva nad finansijskim sredstvom preneti, ili kada ona niti prenese niti zadrži suštinski sve rizike i koristi vlasništva i ne zadrži kontrolu nad prenetim sredstvom.

Svaki udeo u takvom finansijskom sredstvu koji je kreiran ili zadržan od strane Grupe se priznaje kao zasebno sredstvo ili obaveza.

Finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje prilikom njegovog otpisa. Takođe, finansijsko sredstvo prestaje da se priznaje kada se dogode naknade izmene ugovornih uslova finansijskog sredstva koje imaju za posledicu značajnu izmenu novčanih tokova od finansijskog sredstva.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Finansijski instrumenti (nastavak)

Obezvredjenje finansijskih sredstava

U skladu sa MSFI 9 Grupa primenjuje model "očekivanih kreditnih gubitaka" koji je usmeren ka budućnosti, što zahteva značajno prosuđivanje u pogledu načina na koji promene ekonomskih faktora utiču na očekivane kreditne gubitke koji se utvrđuju na bazi ponderisane verovatnoće.

Model "očekivanog kreditnog gubitka" se primenjuje na finansijska sredstva koja se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, ugovornu imovinu i dužničke instrumente koji se odmeravaju po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, ali ne i na investicije u vlasničke instrumente.

U skladu sa MSFI 9, rezervisanja za gubitke će se odmeravati po jednoj od sledeće dve osnove:

- 12-omesečni očekivani kreditni gubici – to su očekivani kreditni gubici nastali iz svih mogućih događaja neispunjenja obaveza tokom 12 meseci nakon datuma izveštavanja, i
- Očekivani kreditni gubici tokom veka trajanja instrumenta – to su očekivani kreditni gubici nastali iz svih mogućih događaja neispunjenja obaveza tokom očekivanog veka trajanja finansijskog instrumenta.

Zahtevi za ispravku vrednosti u MSFI 9 su složeni i zahtevaju prosuđivanje od strane rukovodstva, kao i procene i pretpostavke, posebno u vezi sledećeg:

- Utvrđivanje da li se kreditni rizik finansijskog sredstva značajno povećao od početnog priznavanja, i
- Uzimanje u obzir informacija o budućim okolnostima prilikom procene očekivanih kreditnih gubitaka.

Dugoročni finansijski plasmani

Učešća u kapitalu drugih pravnih lica koja se kotiraju na berzi se početno odmeravaju po nabavnoj vrednosti. Naknadno odmeravanje se vrši, na svaki datum bilansa stanja, radi usklađivanja njihove vrednosti sa tržišnom vrednošću.

Dugoročni finansijski plasmani koji obuhvataju učešća u kapitalu povezanih pravnih lica, poslovnih banaka i drugih pravnih lica koja se ne kotiraju na berzi iskazuju se po metodi nabavne vrednosti koja se umanjuje za obezvređenja na osnovu procene rukovodstva radi svođenja na njihovu nadoknadivu vrednost.

Potraživanja od kupaca, kratkoročni plasmani i ostala kratkoročna potraživanja

Potraživanja od kupaca, kratkoročni plasmani i ostala kratkoročna potraživanja iskazuju se po nominalnoj vrednosti, umanjenoj za ispravke vrednosti izvršene na osnovu procene njihove naplativosti od strane rukovodstva.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka ili drugih finansijskih institucija za tekuće transakcije, poštanske tekuće račune i ostale gotovinske ekvivalente, kao i druga ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca.

Finansijske obaveze

Instrumenti finansijskih obaveza su klasifikovani u skladu sa suštinom ugovornih odredbi. Finansijske obaveze se iskazuju po nominalnoj vrednosti, uvećanoj za kamate na osnovu zaključenih ugovora.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Finansijski instrumenti (nastavak)

Obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja se procenjuju po njihovoj nominalnoj vrednosti.

Vanbilansna sredstva i obaveze

Vanbilansna sredstva i obaveze obuhvataju: obu u konsignaciji, materijal primljen na obradu i doradu i ostala sredstva koja nisu u vlasništvu Grupe, kao i potraživanja/obaveze po instrumentima obezbeđenja plaćanja kao što su garancije i drugi oblici jemstva.

Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju kada Grupa ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je verovatno da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava. Iznos koji je priznat predstavlja najbolju moguću procenu izdatka potrebnog da se obaveza izmiri. Kada je vremenska vrednost novca značajna i datum izmirenja obaveze može biti približno određen, rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti za novac i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

Ukoliko se rezervisanje odnosi na demontaže i uklanjanja, rezervisanje se priznaje kao deo sredstva na koje se odnosi i trošak je priznat u okviru konsolidovanog bilansa uspeha kao amortizacija sredstva na koji se trošak odnosi.

Promene u računovodstvenim procenama se reflektuju u okviru bilansa uspeha u godini u kojoj je promena nastala, izuzev promena u očekivanim troškovima demontaže i uklanjanja zahvaljujući promenama u vremenu i upotrebi ekonomskih resursa potrebnih za izmirenje obaveze, ili promena koje rezultiraju zbog promene diskontne stope.

Takve promene se dodaju ili oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva na koje se odnose i priznaju se u okviru konsolidovanog bilansa uspeha kroz amortizaciju. Ukoliko se promene dodaju na knjigovodstvenu vrednost sredstva, Grupa pravi procenu da li će nova sadašnja vrednost u potpunosti biti nadoknađena; ukoliko ne, sadašnja vrednost sredstva se smanjuje tako da se uzme u obzir nenadoknativa vrednost i gubitak se prepoznaje u konsolidovanom bilansu uspeha.

Ukoliko se promene oduzimaju od knjigovodstvene vrednosti sredstva, smanjenje se priznaje kao umanjenje sredstva do iznosa njegove knjigovodstvene vrednosti, svaki iznos preko se odmah priznaje u okviru konsolidovanog bilansa uspeha.

Što se tiče usvojenih kriterijuma procene za određivanje deaktivacije ili obnavljanja sredstava, objašnjeno je u paragrafu Procene i pretpostavke.

Rizici koji mogu usloviti povećanje moguće obaveze se obelodanjuju u sekciji mogućih obaveza i rizika, ali se ne priznaju.

Potencijalna obaveza koja je nastala kao rezultat poslovne kombinacije, odmerava se po vrednosti višoj od one koja bi bila priznata primenjujući gore navedenu politiku za rezervisanja troškova i sadašnje vrednosti inicijalno definisane obaveze.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Derivatni finansijski instrumenti

Tokom 2024. godine, Grupa je obustavila primenu strategije zaštite od kamatnog rizika. Na 31. Decembar 2024. godine, Grupa nije imala u posedu derivatne finansijske instrumente.

Transakcije, u skladu sa politikama upravljanja rizicima, koje ispunjavaju zahteve računovodstva zaštite od rizika iz Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja označene su kao odnosi između hedžinga (obračunati kako je naznačeno u daljem tekstu), dok su one koje su zaključene s namerom zaštite od rizika, ali koje ne ispunjavaju zahteve računovodstva za zaštitu od rizika Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja klasifikuju se kao poslovne transakcije. U ovom slučaju promene fer vrednosti derivata priznaju se u konsolidovanom bilansu uspeha u periodu u kojem nastaju. Fer vrednost se određuje referencom na aktivno tržište.

Za računovodstvene svrhe, transakcije hedžinga klasifikuju se kao fer vrednosti ako su zaključene da bi osigurale izloženost promenama tržišne vrednosti osnovnih sredstava ili obaveza; ili kao hedžing za gotovinski tok ako su upisani da bi osigurali izloženost varijabilnosti u novčanim tokovima koji proističu iz postojećeg sredstva ili obaveze ili vrlo verovatne prognoze transakcije.

Za derivate klasifikovane kao hedžing fer vrednosti, koje ispunjavaju zahteve računovodstva za zaštitu rizika dobiti i gubici koji proizilaze iz njihovog merenja po tržišnoj vrednosti priznaju se u konsolidovanom bilansu uspeha. Dobici i gubici koji proizilaze iz merenja hedžing fer vrednosti takođe se priznaju u okviru konsolidovanog bilansa uspeha.

Efektivni deo promena fer vrednosti derivata koji su određeni i kvalifikuju se kao hedžing za gotovinski tok, priznat je u ostalom finansijskom rezultatu i akumuliran u rezervi kapitala "rezerva za hedžing novčani tok". Ova rezerva naknadno se reklasifikuje u konsolidovanom bilansu uspeha u periodima kada stavka koja se stavlja na hedžing utiče na dobitak ili gubitak. Promena fer vrednosti koja se može pripisati neefektivnom delu se odmah priznaje u konsolidovanom bilansu uspeha. Ako se derivativni instrument prodaje i, shodno tome, više se ne kvalifikuje kao efektivna zaštita izloženosti za koju je izvršena transakcija, deo "rezervi za hedžing za gotovinski tok" koji se odnosi na njega ostaje tamo dok osnovna transakcija ne bude uticala na profit ili gubitak. Kada se predviđena transakcija više ne smatra verovatnom, odgovarajući deo rezervi za hedžing novčani tok se odmah reklasifikuje u konsolidovanom bilansu uspeha.

Ugrađeni derivati prisutni u finansijskim sredstvima / obavezama su razdvojeni i nezavisno mereni po fer vrednosti, osim u slučajevima kada je, prema IFRS 9, cena izvedenog derivata na dan u koji je unet, predstavlja aproksimativno iznos koji je određen merenjem imovine / obaveza po amortizovanoj vrednosti. U ovom slučaju, merenje ugrađenog derivata se apsorbuje onim prisutnim u finansijskom sredstvu / obavezi.

Prihodi

Grupa analizira ugovore sa kupcima kako bi identifikovala osnovne obaveze. Ukoliko ugovor uključuje više dobara ili usluga, Grupa procenjuje da li ove komponente treba odvojeno priznati u skladu sa MSFI 15. Uzimajući u obzir karakteristike ugovora koje su kompanije iz Grupe zaključile, nisu identifikovani ugovori sa više obaveza.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Prihodi (nastavak)

Grupa procenjuje svaku obavezu izvršenja sadržanu u ugovorima kako bi utvrdila da li ispunjava kriterijume za priznavanje tokom vremena u skladu sa MSFI 15; Ugovorni prihodi se priznaju u odnosu na fazu završetka ugovorne aktivnosti na kraju izveštajnog perioda prema metodi procenta završetka. Procentat završetka se utvrđuje primenom metode "cost-to-cost", primenom procenta završetka na prihode kao odnos nastalih troškova i procenjenih ukupnih troškova koji su potrebni za završetak projekta.

U suprotnom, prihod se priznaje kada kupac stekne kontrolu nad sredstvom ili uslugom.

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku redovnog poslovanja Grupe. Prihod se iskazuje bez povraćaja robe, popusta, rabata i odobrenja i poreza na dodatu vrednost.

Prihod se priznaje kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, i kada je verovatno da će u budućnosti Grupa imati ekonomske koristi.

Prihodi od prodaje se priznaju u bilansu uspeha nakon prenosa rizika i koristi od vlasništva nad prodanim proizvodom na kupca, što se obično podudara sa isporukom proizvoda i/ili robe kupcu i njegovim prihvatanjem isporuke.

Prihod od pružanja usluga priznaje se nakon prenosa kontrole koja proizilazi iz završetka pružene usluge.

Prihodi uključuju samo primljene ekonomske koristi ili potraživanja članica Grupe u svoje ime. Shodno tome, naknada koja je primljena u korist trećih lica je isključena iz prihoda.

a) Prihod od prodaje električne energije

Prihod od prodaje električne energije uglavnom se odnosi na prodatu proizvedenu električnu energiju obračunat po podsticajnoj otkupnoj ceni FiT-in tarifa (FiT). koja je dobijena za proizvedenu energiju u periodu, iako još nije fakturisana, a utvrđenu na osnovu podataka zabeleženih na osnovu merenja EPS-a (nacionalni snabdevač električne energije u državnoj svojini).

Mehanizam FiT-a je sistem u kome proizvođač koji je dobio status Povlašćenog proizvođača električne energije (PPP) koristeći obnovljive izvore energije (vetar, solarna, hidraulična, biomasa, biogas), status kao što ima Grupa, ima pravo na FiT otkupnu cenu za generisanu snagu ugovorenu u skladu sa bilateralnim sporazumom (PPA ili sporazum o kupovini energije). Nacionalni snabdevač električnom energijom EPS, koji je u državnom vlasništvu, je dužan je da tokom trajanja FiT mehanizma (12 godina od dana sticanja statusa povlašćenog snabdevača električne energije) otkupi svu proizvedenu energiju, koja je izmerena i unešena na distributivnu mrežu a potiče iz obnovljivih izvora energije proizvedenih od strane društva koje ima PPP status, kao što ima Grupa.

b) Ostali prihodi

Prihod od prodaje robe koji nije FiT-in tarifa i od ostalih pruženih usluga priznaje se kada kupac stekne kontrolu nad sredstvom ili uslugom, što se obično poklapa sa vremenom otpreme ili završetka usluge.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Prihodi (nastavak)

c) Državne dotacije

Državne dotacije se priznaju tamo gde postoji razumno uverenje da će dotacija biti primljena i da će se Grupa pridržavati svih priloženih uslova. Državne dotacije se priznaju u bilansu uspeha tokom perioda u kome su priznati povezani troškovi.

Pogodnost državnog zajma po nižoj kamatnoj stopi tretira se kao državna pomoć. Pogodnost se utvrđuje na početku zajma kao razlika između početne knjigovodstvene vrednosti zajma (fer vrednost plus troškovi aranžmana koji se mogu direktno pripisati zajmu) i primljenog prihoda i naknadno se priznaje u bilansu uspeha u skladu sa pravilima koja se primenjuju na priznavanje državnih dotacija.

Dividende

Raspodela dividendi akcionarima Grupe se priznaje kao obaveza u konsolidovanim finansijskim izveštajima u periodu u kojem su akcionari Grupe odobrili dividende.

Poslovni rashodi

Poslovni rashodi obuhvataju opšte troškove kao što su troškovi zakupa, marketinga, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostali troškovi nastali u tekućem obračunskom periodu.

Ostali rashodi

U okviru ostalih rashoda iskazani su gubici po osnovu prodaje i rashodovanja nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja, gubici po osnovu prodaje hartija od vrednosti i učešća u kapitalu pravnih lica, gubici od prodaje materijala, manjkovi, rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja, rashodi po osnovu obezvređenja imovine, negativni efekti vrednosnih usklađivanja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme, dugoročnih i kratkoročnih finansijskih plasmana, zaliha, hartija od vrednosti i potraživanja u skladu sa računovodstvenom politikom Grupe.

Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi se sastoje od kamata na kredite, kamatnih potraživanja od plasiranih sredstava i pozitivnih kursnih razlika. Prihod od kamata priznat je u bilansu uspeha po principu vremenskog razgraničenja, koršćenjem metode efektivnog prihoda od sredstva. Prihodi od kamata se, u skladu sa načelom uzročnosti, priznaju u bilansu uspeha perioda na koji se odnose.

Finansijski rashodi koji se direktno mogu pripisati nabavci, izgradnji ili proizvodnji kvalifikovanog sredstva se kapitalizuju kao deo nabavne vrednosti sredstva, počev od datuma kada Grupa ima finansijske rashode do datuma kada je finansirano sredstvo spremno za upotrebu. Zarada po akciji.

Osnovna zarada po akciji izračunava se tako što se dobit/(gubitak) koji pripada akcionarima Grupe podeli ponderisanim prosečnim brojem običnih akcija u opticaju za period.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Finansijski prihodi i rashodi (nastavak)

Beneficije za zaposlene

a) Porezi i doprinosi fondovima za socijalnu sigurnost zaposlenih

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Preduzeće je u obavezi da plaća poreze i doprinose poreskim organima i državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju poreze i doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim zakonskim propisima. Preduzeće je, takođe obavezno da od bruto zarade zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati fondovima. Porezi i doprinosi na teret poslodavca i porezi i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

b) Obaveze po osnovu otpremnina

Grupa je, u skladu sa odredbama Zakona o radu, u obavezi da zaposlenom prilikom odlaska u penziju isplati otpremninu, u visini tri prosečne zarade u Republici Srbiji, utvđene prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za statistiku.

Zaposlenima za čijim je radom prestala potreba, a kojima nije obezbeđeno ni jedno od prava utvrđenih zakonom, poslodavac će isplatiti otpremninu u visini zbira trećine zarade zaposlenog za svaku navršenu godinu rada u prvih 10 godina provedenih u radnom odnosu i četvrtine zarade zaposlenog za svaku narednu navršenu godinu rada u radnom odnosu preko 10 godina provedenih u radnom odnosu. Zaradom u smislu prethodnog stava smatra se prosečna zarada zaposlenog isplaćena za poslednja 3 meseca koja predhode u mesecu u kojem se isplaćuje otpremnina.

Porez na dobitak

Tekući porez na dobitak

Tekući porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava primenom propisane poreske stope od 15% na osnovicu utvrđenu poreskim bilansom, koju predstavlja iznos dobitka pre oporezivanja po odbitku efekata usklađivanja prihoda i rashoda, u skladu sa poreskim propisima Republike Srbije, uz umanjenje za propisane poreske kredite.

Zakon o porezu na dobitak Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina. Poreski gubici nastali pre 1. januara 2010. godine mogu se prenositi na račun budućih dobitaka u periodu ne dužem od deset godina.

Odloženi porez na dobitak

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnovice potraživanja i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i poreske gubitke i kredite, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporezivi dobitak od kojeg se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika i usvojenih standarda (nastavak)

2.6. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

Finansijski prihodi i rashodi (nastavak)

Odloženi porez na dobitak (nastavak)

Odložena poreska sredstva i obaveze se obračunavaju po poreskoj stopi čija se primena očekuje u periodu kada će se sredstvo realizovati odnosno obaveza izmiriti. Na dan 31. decembra 2023. godine, odložena poreska sredstva i obaveze obračunati su po stopi od 15% (31. decembra 2022. godine: 15%).

Odloženi porez se knjiži na teret ili u korist bilansa uspeha, osim kada se odnosi na pozicije koje se knjiže direktno u korist ili na teret kapitala, i u tom slučaju se odloženi porez takođe raspoređuje u okviru kapitala.

Transakcije sa povezanim pravnim licima

Za svrhe ovih finansijskih izveštaja, pravna lica se tretiraju kao povezana ukoliko jedno pravno lice ima mogućnost kontrolisanja drugog pravnog lica ili vrši značajan uticaj na finansijske i poslovne odluke drugog lica u skladu sa odredbama MRS 24: „Obelodanjivanje povezanih strana“.

Povezanim pravnim licima u smislu napred navedenog standarda, Grupa smatra pravna lica u kojima ima učešće u kapitalu, odnosno pravna lica sa učešćem u kapitalu Grupe.

Povezana lica mogu ulaziti u transakcije koje nepovezana lica možda ne bi vršila i transakcije sa povezanim licima mogu se obavljati pod drugačijim uslovima i drugačijim iznosima u odnosu na iste transakcije sa nepovezanim pravnim licima.

Grupa pruža usluge povezanim licima i istovremeno je korisnik njihovih usluga. Odnosi između Grupe povezanih lica regulisani su na ugovornoj osnovi i po tržišnim uslovima.

Grupa u priloženim finansijskim izveštajima je izvršila obelodanjivanje svih transakcija sa povezanim pravnim licima, kako se to zahteva prema MRS 24 - „Obelodanjivanje povezanih strana“.

3. Procene i pretpostavke

Priprema konsolidovanih finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva da primenjuju računovodstvene politike i metode, koje se u određenim okolnostima zasnivaju na procenama i pretpostavkama, koje se takođe mogu zasnivati na prošlom iskustvu i pretpostavkama koje se smatraju razumnim i realnim. Korišćenje takvih procena i pretpostavki utiče na konsolidovane finansijske izveštaje, uključujući i konsolidovani bilans stanja, konsolidovani bilans uspeha, konsolidovani izveštaj o ostalom rezultatu i konsolidovani izveštaj o tokovima gotovine, kao i o srodnim obelodanjivanjima u napomenama uz konsolidovane finansijske izveštaje. Stvarni iznosi pozicija u konsolidovanim finansijskim izveštajima za koje su korišćene prethodno navedene procene i pretpostavke mogu se razlikovati od iznosa priznatih u konsolidovanim finansijskim izveštajima zbog neizvesnosti pretpostavki i uslova na osnovu kojih su procene zasnovane.

U nastavku je dat kratak opis ključnih računovodstvenih procena korišćenih prilikom sastavljanja konsolidovanih finansijskih izveštaja.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

3. Procene i pretpostavke (nastavak)

Umanjenje vrednosti imovine

Nekretnine, postrojenja i oprema i nematerijalna imovina sa konačnim korisnim vekom trajanja se testiraju na umanjenje vrednosti, što se priznaje pri otpisu kada postoje pokazatelji koji ukazuju na to da je teško nadoknaditi neto knjigovodstvenu vrednost. Provera postojanja pomenutih indikatora zahteva subjektivne procene od strane rukovodstva, na osnovu informacija dostupnih u okviru članica Grupe, informacija na tržištu i na osnovu prošlog iskustva. Štaviše, ukoliko se utvrdi da može doći do potencijalnog obezvređenja, rukovodstvo Grupe nastavlja sa njegovim utvrđivanjem pomoću odgovarajućih tehnika vrednovanja. Tačna identifikacija indikatora potencijalnog obezvređenja, kao i izračunavanje procena za njegovo određivanje zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i koji mogu uticati na pretpostavke i procene koje je izvršilo rukovodstvo.

Na osnovu procena koje je izvršilo rukovodstvo Fintel Grupe, ne postoje pokazatelji obezvređenja imovine s konačnim vekom trajanja.

Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva se priznaju na osnovu predviđenog budućeg oporezivog prihoda. Određivanje predviđenog budućeg oporezivog prihoda u svrhu priznavanja odloženih poreskih sredstava zavisi od faktora koji se mogu vremenom menjati i mogu značajno uticati na povraćaj odloženih poreskih sredstava.

Rezervisanja

Ostala rezervisanja za rizike i naknade odnose se uglavnom na moguće obaveze za kazne i kamate na dospele iznose koji se plaćaju poreskim organima. Raspodela rezervisanja se vrši na osnovu najboljih procena troškova, na datum izveštavanja, koji će verovatno nastati da bi se izmirila obaveza, nakon traženja pravnog mišljenja.

4. Upravljanje finansijskim rizikom

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Grupe na dan 31. decembra 2024. i 2023. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačen u sledećoj tabeli:

RSD hiljade	31. decembar 2024.	31. decembar 2023.
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	453.776	652.507
Potraživanja od kupaca	180.993	302.446
Ostala potraživanja	84.550	76.475
Aktivna vremenska razgraničenja	384.310	291.980
UKUPNO	1.103.629	1.323.408

4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

Kreditni rizik (nastavak)

Potraživanja od kupaca se u najvećem iznosu odnose na potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u decembru, i prefakturisanih usluga za management fee.

Aktivna vremenska razgraničenja se uglavnom odnose na ukalkulisani prihod od zatvaranja kamatnog SWAP-a za koji je ugovor prekinut dana 30.12.2024., dok se isplata sredstava desila u toku 2024. godine, potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u decembru, razgraničenju troškova osiguranja i potraživanja za kamatu od ostalih povezanih lica. Ostala potraživanja se najvećim delom odnose na porez na dodatnu vrednost i potraživanja od zaposlenih.

Ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika, pošto je većina gore navedenih potraživanja prema banci, državi ili državnoj kompaniji u Srbiji.

Ne postoji potreba za umanjnjem vrednosti navedenih potraživanja.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da ispuní obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Grupe. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Grupa upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Grupe kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Grupa ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Grupe je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Grupe, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sljedeća tabela daje analizu dospeća obaveza na dan 31. decembar 2024. i 2023. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Grupe, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

RSD hiljade	31. decembar 2024.	
	Kratkoročno dospeće	Dugoročno dospeće
Finansijske obaveze prema akcionarima	15.794	2.623.398
Obaveze po kreditima prema bankama	898.733	5.659.362
Obaveze prema dobavljačima	219.878	-
Ostale obaveze	837.151	-
Ukupno	1.971.556	8.282.760

RSD hiljade	31. decembar 2023.	
	Kratkoročno dospeće	Dugoročno dospeće
Finansijske obaveze prema akcionarima	15.375	2.577.260
Obaveze po kreditima prema bankama	791.429	6.002.710
Obaveze prema dobavljačima	123.059	-
Ostale obaveze	934.858	-
Ukupno	1.864.721	8.579.970

4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

Rizik likvidnosti (nastavak)

Analiza finansijskih obaveza po ročnosti pokazuje povećanja obaveza koje dospevaju do godinu dana na dan 31. decembra 2024. godine u odnosu na one na dan 31. decembra 2023. godine.

Shodno tome, imajući u vidu činjenicu da su akcionari potvrdili da ne nameravaju da traže otplatu kredita pre kraja 2027. godine, kao i prisustvo likvidnih sredstava (uključujući finansijsku imovinu) i dobijanjem pune feed in tarife od 2020. godine za sve vetroparkove, veruje se da će Kompanija i Grupa biti u stanju da izmire svoje obaveze u doglednoj budućnosti.

Tržišni rizik

U obavljanju svog poslovanja, Grupa je potencijalno izložena sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

Rizik od fluktuacije deviznog kursa

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Fintel Grupa je izložena riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroelektranama i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Grupa ima kredite denominirane u stranim valutama, uglavnom u EUR i RSD što stavlja Društvo u rizik od promena deviznog kursa. Izloženošću promenama deviznih kurseva koje proističu iz kredita u stranoj valuti se upravlja time što postoje krediti denominirani u funkcionalnoj valuti grupe u ukupnom kreditnom portfoliju.

Na dan 31. decembar 2024. godine, ukoliko bi dinar (RSD) ojačao ili oslabio za 5% u odnosu na evro (EUR), a sve ostale varijable ostale nepromenjene, rezultat nakon oporezivanja bio bi viši ili niži za RSD 390.855 hiljada (2023: RSD 402.323 hiljade), uglavnom kao rezultat neto kursnih razlika koje nastaju usled prevrednovanja obaveza i potraživanja denominovanih u evrima. Jačanje dinara imalo bi pozitivan efekat na profit smanjenjem iskazanih obaveza u RSD, dok bi slabljenje dinara imalo negativan efekat kroz povećanje obaveza iskazanih u RSD.

Rizik od fluktuacija kamatnih stopa

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa na koji je Fintel Grupa izložena potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku promene fer vrednosti duga u zavisnosti od promena tržišnih referentnih stopa, dok dug sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku novčanog toka usled nestabilnosti kamatnih stopa. Finansijska zaduženost Grupe sastoji se od tekućih bankarskih obaveza i srednjoročnih i dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka. S obzirom da je tokom 2024. godine prestao da važi instrument zaštite (kamatni SWAP) koji je ranije umanjivao izloženost riziku promene kamatnih stopa, Grupa je sada u većoj meri izložena riziku fluktuacije promenljivih kamatnih stopa.

Rizik upravljanja kapitalom

Cilj Grupe u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Grupa ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Grupa prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

4. Upravljanje finansijskim rizikom (nastavak)

Tržišni rizik (nastavak)

Rizik upravljanja kapitalom (nastavak)

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembar 2024. i 2023. godine prikazan je u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljade</i>	31.decembar 2024.	31.decembar 2023.
<i>Dugoročne finansijske obaveze:</i>		
- Finansijske obaveze prema akcionarima	2.623.398	2.577.260
- Obaveze po kreditima od banaka	5.659.362	6.002.710
<i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i>		
- Obaveze po kreditima od banaka	608.9	791.429
- Finansijske obaveze prema akcionarima	15.794	15.375
Finansijska sredstva	(337.003)	(770.380)
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	(453.776)	(652.507)
Neto dug (A)	8.116.731	7.963.887
Kapital (B)	3.264.049	3.119.407
Neto angažovani kapital (C=A+B)	11.380.780	11.083.293
Koeficijent zaduženosti (A/C)	71,3%	71,9%

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

5. Finansijska sredstva i obaveze po klasama

U skladu sa MSFI 13, finansijski instrumenti iskazani po fer vrednosti su kategorisani u nivoe hijerarhije koji odražavaju značaj inputa koji se koriste za određivanje njihove fer vrednosti. Nivoi su sledeći:

- Nivo 1: kotirane cene na aktivnim tržištima za sredstva ili obaveze koje se odmeravaju;
- Nivo 2: inputi osim inputa nivoa 1 koji su direktno uočljivi (cene) ili indirektno (izvedeni iz cena) tržišni inputi;
- Nivo 3: inputi koji se ne zasnivaju na tržišnim podacima koji se mogu uočiti.

U sledećoj tabeli prikazana su finansijska sredstva i obaveze Grupe prema klasama, sa naznakom odgovarajuće fer vrednosti, na dan 31. decembar 2024. i 2023. godine:

31. decembar 2024.						
<i>RSD hiljade</i>	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz OSD	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodstvo hedžinga	Ukupno	Nivo
Finansijska sredstva	337.003	-	-	-	337.003	
Potraživanja od prodaje	180.993	-	-	-	180.993	
Ostala kratkoročna potraživanja	928.221	-	-	-	928.221	
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	453.776	-	-	-	453.776	
Imovina po osnovu derivata	-	-	-	-	-	
Ukupno	1.899.993	-	-	-	1.899.993	
Kredit	6.558.095	-	-	-	6.873.797	
Finansijske obaveze prema akcionarima	2.639.192	-	-	-	2.592.635	
Obaveze iz poslovanja	219.878	-	-	-	123.059	
Ostale kratkoročne obaveze	837.151	-	-	-	934.858	
Obaveze po osnovu derivata	-	-	-	-	-	
Ukupno	10.254.316	-	-	-	10.524.349	

31. decembar 2023.						
<i>RSD hiljade</i>	Amortizovani trošak	Fer vrednost kroz OSD	Fer vrednost kroz dobitak ili gubitak	Računovodstvo hedžinga	Ukupno	Nivo
Finansijska sredstva	770.380	-	-	-	770.380	
Potraživanja od prodaje	300.979	-	-	-	300.979	
Ostala kratkoročna potraživanja	368.455	-	-	-	368.455	
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	652.507	-	-	-	652.507	
Imovina po osnovu derivata	-	-	-	251.236	251.236	
Ukupno	2.092.321	-	-	251.236	2.343.557	
Kredit	6.873.797	-	-	-	6.873.797	
Finansijske obaveze prema akcionarima	2.592.635	-	-	-	2.592.635	
Obaveze iz poslovanja	123.059	-	-	-	123.059	
Ostale kratkoročne obaveze	934.858	-	-	-	934.858	
Obaveze po osnovu derivata	-	-	-	-	-	
Ukupno	10.524.349	-	-	-	10.524.349	

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

6. Izveštavanje po segmentima

Na osnovu činjenice da Fintel Grupa posluje samo u sektoru obnovljivih izvora energije i u Srbiji, informacije, postoji samo jedan segment za izveštavanje.

7. Informacije o preuzetim garancijama, stvarnim i ostalim potencijalnim obavezama

Ispod je dat rezime garancija Fintel grupe trećim stranama, kao i obaveza Grupe i drugih potencijalnih obaveza.

a) *Garancije za isplate trećim stranama*

Na dan 31. decembar 2023. izdate garancije su iznosile RSD 55.127 hiljade i odnosile su se na 4P status za vetroparkove. Bile su izdate u korist Operatora prenosnog sistema u Republici Srbiji. Navedene garancije su bile evidentirane kao vanbilansna pasiva u finansijskim izveštajima. Bankarska garancija je istekla u novembru 2024. godine tako da na 31.12.2024. ne postoje garancije za isplate trećim licima.

b) *Ostalo*

Nije bilo drugih potencijalnih obaveza Grupe.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

8. Nekretnine, postrojenja i oprema

Tabela kretanja Nekretnina, postrojenja i opreme na dan 31. decembar 2024. i 2023. godine je prikazana ispod:

31. decembar 2024.									
<i>RSD hiljade</i>	Pocetno stanje NV	Pocetno stanje IV	Početno stanje neotpisane vrednosti	Nabavke	Amortizacija	Transferi	Krajnje stanje NV	Krajnje stanje IV	Krajnje stanje neotpisane vrednosti
Zemljište	41.474	-	41.474	-	-		41.474	-	41.474
Građevinski objekti	4.901.402	(637.644)	4.263.758	1.676	(136.296)		4.903.080	(773.940)	4.129.139
Oprema	9.652.866	(2.482.207)	7.170.662	-	(478.834)		9.571.116	(2.879.291)	6.691.825
Građevinski objekti u pripremi	94.106	-	94.106	555.876	-		649.982	-	649.982
Avansi za NPO	1.386	-	1.386	-	-		1.386	-	1.386
Ukupno	14.691.234	(3.119.851)	11.571.386	557.552	(615.129)		15.167.037	(3.653.231)	11.513.806

31. decembar 2023.									
<i>RSD hiljade</i>	Pocetno stanje NV	Pocetno stanje IV	Početno stanje neotpisane vrednosti	Nabavke	Amortizacija	Transferi	Krajnje stanje NV	Krajnje stanje IV	Krajnje stanje neotpisane vrednosti
Zemljište	40.145	-	40.145	1,328	-	-	41.474	-	41.474
Građevinski objekti	4.800.702	(501.390)	4.299.312	100.700	(136.254)	-	4.901.402	(637.644)	4.263.758
Oprema	9.652.778	(2.003.251)	7.649.527	88	(478.956)	-	9.652.866	(2.482.207)	7.170.662
Građevinski objekti u pripremi	88.636	-	88.636	5.470	-	94	94.106	-	94.106
Avansi za NPO	130	-	130	1.256	-	-94	1.386	-	1.386
Ukupno	14.582.391	(2.504.641)	12.077.750	108.842	(615.210)	-	14.691.234	(3.119.851)	11.571.386

Zemljište i zgrade obuhvataju zemljište i građevinske radove kao što su temelji vetroelektrana, pristupni putevi itd.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

8. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Mašine i oprema uglavnom uključuju vetro turbine i tornjeve. Odnose se na vetroparkove koji već rade, "Kula" (9,9 MW), "La Piccolina" (6,6 MW) i Košava Faza I (69 MW).

Izgradnja u toku i avansi za Nekretnine, postrojenja i opremu na dan 31. decembar 2024. godine uglavnom se odnose na investicije svih ostalih postrojenja, pre svega na Vetropark Lipar, Vetropark Lipar 2 i Vetropark Torak.

Vetropark u vlasništvu društava Energobalkan je pod hipotekom u korist banke.

9. Ostali dugoročni finansijski plasmani

Ostali dugoročni finansijski plasmani u ukupnom iznosu od RSD 337.003 hiljade na dan 31. decembar 2024. (RSD 770.380 hiljade na dan 31. decembar 2023.) u potpunosti se odnose na sledeća dugoročna sredstva:

- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 315.940 hiljade (RSD 459.971 hiljade na dan 31. decembar 2023.), koji pripadaju zavisnom pravnom društvu MK-Fintel Wind AD i koja je deponovana u 2024. kao kolateral u skladu sa novim ugovorom o kreditu sa NLB bankom. U 2024. godini, kredit koji je MK-Fintel Wind AD imao kod grupe banaka, u potpunosti je vraćen, a uzet je novi kredit od NLB banke Srbija i NLB banke Slovenija. Iznos od RSD 459.347 hiljade (RSD 459.971 hiljade na dan 31. decembar 2023) koji je prošle godine služio kao kolateral za Erste banku na kraju 2024. klasifikovan je kaokratkoročni plasman u zemlji. U februaru 2025. godine. sredstva su oslobođena i prebačena na tekući račun kompanije.
- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 0 hiljade (RSD 38.081 hiljade na dan 31. decembar 2023.) koja pripada zavisnom društvu Vetropark Kula d.o.o. i koja je deponovana kao kolateral kod Erste banke u skladu sa ugovorom o kreditu kako bi se garantovala otplata kredita. U junu 2024. godine, izvršena je prevremena otplata kredita i sredstva su prebačena na tekući račun društva.
- Dugoročne depozite - gotovina sa ograničenim pravom korišćenja u iznosu od RSD 21.063 hiljade (RSD 21.091 hiljade na dan 31. decembar 2023.) koja pripada zavisnom društvu Energobalkan d.o.o. i koja je deponovana kao kolateral kod Unicredit banke Srbija u skladu sa ugovorom o kreditu kako bi se garantovala otplata kredita.
- Na 31.12.2023. godine fer vrednost kamatnog SWAP-a iznosila je RSD 251.237 hiljada i odnosila se na fer vrednosti na dan izveštavanja derivata koji se odnosi na zavisno preduzeće Vetropark Kula doo (RSD 9.378 hiljade na dan 31. decembar 2023.) i MK Fintel Wind (RSD 241.859 hiljade na dan 31. decembar 2023.) korišćene za zaštitu od rizika kamatnih stopa.. Ugovor o derivatima, koji je 2015. godine sklopilo zavisno društvo Vetropark Kula, se odnosio na kamatni swap, sa rokom od 10 godina i početnim nominalni iznosom od EUR 9.650 hiljada. Ugovor o derivatima koji je 2018. godine sklopilo zavisno društvo MK Fintel Wind se odnosio na kamatni swap sa rokom od 12 godina i početnim nominalnim iznosom od EUR 60.496 hiljada.

U toku 2024. godine izvršeno je refinansiranje kredita koji su prethodno bili predmet hedžinga, te su pomenuti krediti (videti detaljnije u napomeni 17) u potpunosti otplaćeni. Prilikom otplate Grupa je takođe raskinula Ugovore koji se odnose na kamatni SWAP, te na 31.12.2024. godine Grupa nije posedovala derivatne finansijske instrumente.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

9. Ostali dugoročni finansijski plasmani (nastavak)

Na dan 31. decembra 2023. godine, Grupa je imala ugovore o kamatnim svopovima sa nominalnim iznosom od 6.878.140 hiljada RSD (58.700.375 EUR) (2022: 7.730.562 hiljada RSD).

Da bi testirala efektivnost hedžinga, Grupa koristi metod hipotetičkih derivata i upoređuje promene u fer vrednosti hedžing instrumenta sa promenama u fer vrednosti hedžing stavke koje se mogu pripisati riziku hedžinga.

Neefikasnost hedžinga može nastati usled:

- Drugačije krive kamatne stope primenjene za diskontovanje stavke hedžinga i instrumenta hedžinga.
- Vremenske razlike u tokovima gotovine hedžing stavke i instrumenta hedžinga.
- Kreditni rizik druge ugovorne strane različito utiče na kretanje fer vrednosti instrumenta hedžinga i stavke hedžinga.

Nijedan neefikasan deo nije priznat u bilansu uspeha za godinu koja se završava 31. decembra 2023. godine. Na dan 31. decembra 2024. Godine Grupa nije imala u svom posedu derivatne finansijske instrumente.

Uticaj instrumenta hedžinga na izveštaj o finansijskoj poziciji na dan 31. decembra 2024. godine i 31. decembra 2023. godine je sledeći:

	2024			2023		
	Ostala dugoročna finansijska sredstva	Rezerva hedžing tokova gotovine	Rezerva hedžing tokova gotovine koja pripada manjinskim akcionarima	Ostale dugoročne finansijske obaveze	Rezerva hedžing tokova gotovine	Rezerva hedžing tokova gotovine koja pripada manjinskim akcionarima
Kamatni svopovi	-	-	-	251.236	115.318	98.233

Celokupna promena fer vrednosti hedžinga priznata je u 2023. godini kroz ostali rezultat, bez uticaja na bilans uspeha. U toku 2024. godine usled refinansiranja kredita od banaka došlo je do raskida ugovora u vezi sa kamatnim SWAP-om, te je iznos rezerve hedžinga tokova gotovine reklasifikovan u bilans uspeha.

10. Odložena poreska sredstva

Odložena poreska sredstva na dan 31. decembar 2024. godine iznosila su RSD 39.026 hiljade. Odloženih poreskih obaveza nije bilo. Na dan 31. decembar 2023. postojale su odložene poreske obaveze u iznosu od RSD 60.554 hiljade.

11. Potraživanja od prodaje

Na dan 31. decembar 2024. godine, potraživanja od prodaje iznose RSD 180.993 hiljada (31. decembar 2023: RSD 302.446 hiljada). Potraživanja od kupaca u zemlji iznose RSD 171.965 hiljada (31. decembar 2023: RSD 300.979 hiljada) i pretežno se odnose na potraživanje koje MKFW ima prema EPS-u za isporučenu električnu energiju u decembru mesecu, kao i na potraživanje Fintel Energije prema društvu Energogreen po osnovu prefakturisanih usluga za management fee. Tokom prethodne godine, iznos potraživanja od kupaca u zemlji bio je znatno viši, pretežno usled kašnjenja EPS-a u plaćanju faktura za novembar mesec.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

11. Potraživanja od prodaje (nastavak)

Potraživanja od kupaca u inostranstvu iznose RSD 5 hiljada. U 2023. Godini nije bilo potraživanja po osnovu prodaje iz inostranstva.

Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica na dan 31. decembar 2024. godine iznose RSD 9.023 hiljade (31. decembar 2023: RSD 1.467 hiljada). Povećanje ovog iznosa uglavnom je rezultat prefakturisanja usluga za management fee prema ostalim povezanim licima.

12. Ostala kratkoročna sredstva

Ostala kratkoročna sredstva u iznosu od RSD 468.860 hiljade na dan 31. decembar 2024. (RSD 368.455 hiljade na dan 31. decembar 2023.) su detaljno prikazana u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljade</i>	31. decembar 2024.	31. decembar 2023.
Ostala potraživanja	56.903	56.237
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	26.108	18.699
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	1.539	1.539
Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja	384.310	291.980
Ukupno	468.860	368.455

Potraživanja za više plaćen porez na dobitak na 31.12.2024. iznose RSD 26.108 hiljada (31. decembar 2023: RSD 18.699 hiljada).

Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja se uglavnom odnose na ukalkulisani prihod od zatvaranja kamatnog SWAP-a, koji je zatvoren 30.12.2024., potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u decembru, razgraničenja troškova osiguranja i potraživanja za kamatu od ostalih povezanih lica.

13. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

“Gotovina i gotovinski ekvivalenti” na dan 31. decembar 2024. i 2023. godine iznosili su kako je prikazano:

<i>RSD hiljade</i>	31. decembar 2024.	31. decembar 2023.
<i>Tekući račun</i>		
-u dinarima	268.357	144.383
-namenski račun u dinarima	157.589	144.328
-u ino valuti	27.628	78.055
-namenski račun u ino valuti	202	21.906
Ostala novčana sredstva	-	263.835
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	453.776	652.507

Na dan 31. decembar 2024. godine, ostala novčana sredstva iznose RSD 0, dok su na dan 31. decembar 2023. iznosila RSD 263.835 hiljada. Pad u iznosu ostalih novčanih sredstava rezultat je internih prenosa sredstava sa namenskog računa na tekući račun izvršenih 30. decembra 2024. godine, radi obezbeđenja sredstava za izmirenje obaveza po osnovu kredita. Naime, 31. decembra 2024. godine izvršena je isplata prvih rata kredita odobrenih od strane NLB banke Srbija i NLB banke Slovenija.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

13. Gotovina i gotovinski ekvivalenti (nastavak)

Tržišna vrednost gotovine i gotovinskih ekvivalenata poklapa se sa njenom knjigovodstvenom vrednošću.

U svrhu izrade izveštaja o novčanim tokovima isključene su investicije i finansiranje transakcija koje nisu zahtevale korišćenje gotovine ili gotovinskih ekvivalenata.

14. Kapital

Kapital na dan 31. decembra 2024. i 2023. godine detaljno je prikazan u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljade</i>	31. decembar 2024.	31. decembar 2023
Akcijski kapital	4.057	4.057
Emisiona premija	681.237	681.237
Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata	(378)	114.833
Neraspoređeni dobitak prethodne godine	1.224.244	825.063
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	302.503	399.179
Gubitak ranijih godina	-	-
Gubitak tekuće godine	-	-
Kapital koji pripada Grupi	2.211.663	2.024.369
Kapital i rezerve koji pripadaju manjinskim udelima	808.633	600.144
Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata	(322)	97.821
Dobitak(gubitak) tekuće godine	244.075	397.074
Kapital koji pripada manjinskim udelima	1.052.386	1.095.039
UKUPAN KAPITAL	3.264.049	3.119.408

Komponente kapitala i promene u njima su detaljnije navedene u nastavku:

Akcijski kapital

Na dan 31 decembra 2024. godine, uplaćeni upisani akcijski kapital Društva iznosio je RSD 4.057 hiljade koji se sastojao od 26.510.506 običnih akcija od po RSD 0,153 za svaku.

Struktura akcijskog kapitala je sledeća:

Član	<i>U hiljadama dinara</i>	<i>% vlasništva</i>
Fintel Energia Group S.p.A.	3.825	94.30%
BDD M&V INVESTMENTS AD Beograd-ZBIRNI RAČUN	194	4.79%
SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA - KASTODI RN - FO	15	0.37%
Ostali	23	0.54%
Ukupno	4.057	100.00%

Emisiona premija

Na dan 31. decembra 2024. godine, rezerve obuhvataju emisionu premiju ostvarenu povećanjem kapitala u 2018. godini koje se odnosi na inicijalnu javnu ponudu akcija Društva Fintel Energija ad, segment Prime akcija Beogradske berze. Emisiona premija iznosu RSD 755.022 hiljade (ekvivalentno RSD 499.847 po svakoj novoj akciji koju je Društvo izdalo). Vrednost emisije premije se iskazuje u neto iznosu sa troškovima vezanim za IPO (RSD 73.785 hiljade).

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

14. Kapital (nastavak)

Druge komponente ostalog sveobuhvatnog rezultata

Rezerve za hedžinge proizilaze iz vrednovanja, u skladu sa važećim računovodstvenim standardima (MSFI 9), derivata koje su sklopile kompanije Grupe za zaštitu rizika od fluktuacije kamatnih stopa primenjenih na kredite za izgradnju određenih vetroparkova. U toku 2024. godine usled refinansiranja kredita od banaka došlo je do raskida ugovora u vezi sa kamatnim SWAP-om, te je iznos rezerve hedžinga tokova gotovine reklasifikovan u bilans uspeha.

Nerapoređeni dobici / (gubici) i druge rezerve koje nastaju prilikom konsolidacije

Sastoje se od gubitaka i drugih rezervi zavisnih društava i nastaju prilikom konsolidacije. Takođe uključuju neto dobitak / (gubitak) za tekuću godinu.

Kapital koji se može pripisati učešćima bez prave kontrole

Iznos proizilazi iz konsolidacije kompanija sa učešćima bez prava kontrole van Fintel grupe.

15. Obaveze i krediti i pozajmice od ostalih povezanih lica

Saldo u iznosu od RSD 1.378.773 hiljade na dan 31. decembar 2024. (RSD 1.339.311 hiljade na dan 31. decembar 2023.) uključuje uglavnom finansijske obaveze prema MK Holding d.o.o., manjinskom ulagaču u zavisnim društvima. Ovaj iznos se sastoji od obaveza za zajmove prema manjinskom ulagaču po osnovu zajmova odobrenih za finansiranje vetroparkova u Srbiji.

Obaveze, krediti i pozajmice od ostalih povezanih lica na dan 31. decembra 2024. godine detaljno je prikazan u sledećoj tabeli:

Primalac zajma	Davalac zajma	Iznos EUR	Iznos 000 RSD	Dospeće
MK Fintel Wind ad	MK Holding d.o.o.	8.829.276	1.033.157	2036
MK Fintel Wind Development d.o.o.	MK Green Energy Ltd. (ex Lamium Trade)	127.365	14.904	2027
Fintel Energija Development Ltd	Namipo Management Ltd	17.513	2.049	2025
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	MK Holding d.o.o.	1.844.700	215.857	2027
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	MK Green Energy Ltd. (ex Lamium Trade).	964.027	112.806	2027
Ukupno		11.782.881	1.378.773	

Obaveze, krediti i pozajmice od ostalih povezanih lica na dan 31. decembra 2023. godine detaljno je prikazan u sledećoj tabeli:

Primalac zajma	Davalac zajma	Iznos EUR	Iznos 000 RSD	Dospeće
MK Fintel Wind ad	MK Holding d.o.o.	9.479.276	1.110.722	2030
MK Fintel Wind Development d.o.o.	Lamium Trade	92.365	10.823	2027
Fintel Energija Development Ltd	Namipo Management Ltd	13.790	1.616	2027
MK Fintel Wind Holding d.o.o.	MK Holding d.o.o.	1.844.700	216.150	2027
Ukupno		11.430.131	1.339.311	

Kamatna stopa stopa za navedene zajmove je definisana kamatom van dohvata ruke u Republici Srbiji i za 2024. godinu je iznosila 6.23%, osim za zajam koji je društvo Fintel Energija Development Ltd primilo od društva Namipo Management Ltd gde je definisana kamata od 5%.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

16. Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima

Saldo u iznosu od RSD 1.265.739 hiljade na dan 31. decembar 2024. (RSD 1.265.739 hiljade na dan 31. decembar 2023.) uključuje finansijske obaveze prema matičnom društvu:

	31. decembar 2024.	31. decembar 2023.
Dugoročni zajmovi	2.623.398	2.577.260
Minus: Tekuće dospeće dugoročnih obaveza		-
	2.623.398	2.577.260
Kratkoročni krediti	15.794	15.375
Ukupno	2.639.192	2.592.635

Pregled zajmova od Matičnog društva i rok dospeća prikazani su u sledećoj tabeli:

Primalac zajma	Davalac zajma	Iznos EUR	Iznos 000 RSD	Dospeće
MK-Fintel Wind Holding d.o.o.	Fintel Energia Group S.p.A.	1.415.925	165.684	2027
Fintel Energija ad	Fintel Energia Group S.p.A.	9.162.747	1.072.178	2027
Fintel Energija ad	Fintel Energia Group S.p.A.	117.465	13.745	2025
Ukupno		10.578.790	1	251.607

Kamatna stopa stopa za zajmove koje je MKFW Holding dobio od Fintel Energia Group S.p.A je definisana kamatom van dohvata ruke u Republici Srbiji i za 2024. godinu je iznosila 6.23%. Kamatna stopa stopa za zajmove koje je Fintel Energija ad dobila od Fintel Energia Group S.p.A se kreće od 3% do 6%. Zajmovi koje je Fintel Energija ad dobila od Fintel Energia Group S.p.A u iznosu od 117.465 EUR su bezkamatnosni.

17. Dugoročni i kratkoročni krediti i pozajmice

U nastavku su prikazani podaci o dugoročnim i kratkoročnim kreditima i pozajmicama na dan 31. decembar 2024. i 2023. godine:

RSD hiljade	31. decembar 2024.	31. decembar 2023.
Dugoročni krediti	5.659.362	6.002.710
Kratkoročni krediti i pozajmice	898.733	871.087
Ukupno	6.558.095	6.873.797

Detaljni podaci o dugu po bankarskim kreditima i zajmovima od trećih lica na dan 31. decembar 2024. godine su sažeti u sledećoj tabeli:

Korisnik	Ostatak duga na 31.12.2024.	Dugoročni deo	Kratkoročni deo	Dospeće
RSD				
MK Fintel Wind	6.212.668.084	5.384.212.231	828.455.853	2036
Vetropark Kula	-	-	-	-
Energobalkan	252.017.421	181.740.460	70.276.961	2028
Lizing	2.137.060	2.137.060	-	2026
VP Torak	91.271.622	91.271.622	-	2027
	6.558.094.187	5.659.361.373	898.732.814	

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

17. Dugoročni i kratkoročni krediti i pozajmice (nastavak)

U 2024. godini kredit MK Fintel Wind-a, obezbeđen od strane Erste Banke Srbija, Banca Intese, Unicredit Banke Srbija i Zagrebačke banke, a korišćen za izgradnju vetroparka Košava – faza I, u potpunosti je otplaćen. Refinansiranje je izvršeno putem novog kreditnog aranžmana zaključenog sa NLB Bankom Srbija i NLB Bankom Slovenija. Kamatna stopa po novom kreditu iznosi 2,50 % uvećano za šestomesečni EURIBOR. Poslednja rata dospeva 31.12.2036.

Kredit dat zavisnom društvu Vetropark Kula se odnosi na finansiranje dobijeno od Erste banke tokom 2015. godine za razvoj i izgradnju vetroparka Kula. Kredit je u toku godine prevremeno otplaćen, te na 31. decembar 2024. godine obaveza po ovom kreditu ne postoji.

Kredit dat zavisnom društvu Energobalkan se odnosi na finansiranje dobijeno od Unicredit banke za razvoj i izgradnju vetroparka La Piccolina. Rok dospeća je 9 godina i dospeva 1. Decembra 2027. godine, a kamatna stopa je fiksna i iznosi 4,5%. Prvo povlačenje kredita je bilo 2016. godine.

U 2024. godini Vetropark Torak je dobio zajam od trećeg lica, Energogreena u iznosu od 780.000 EUR. Stopa po kojoj se obračunava kamata je 3%.

Akcije MK-Fintel Wind ad založene su u korist NLB banke Srbija.

18. Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja, koje iznose RSD 219.878 hiljade na dan 31. decembar 2024. i RSD 123.059 na dan 31. decembar 2023., se uglavnom odnosi na obavezu prema Fintel Energia Group SpA za naknade za upravljanje one koje proizilaze iz O&M usluga svih vetroparkova kao i obaveza prema dobavljačima za osnovna sredstva u izgradnji kod VP Lipar, VP Lipar 2 i VP Torak.

19. Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja

Pasivna vremenska razgraničenja koja iznose RSD 695.537 hiljade na dan 31. decembar 2024. i RSD 591.734 na dan 31. decembar 2023., odnose se uglavnom na ukalkulisanu kamatu po osnovu kredita od vlasnika Fintel Energia Group SpA i od MK Holding doo, povezanog lica.

20. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga iznose RSD 2.765.434 hiljade i RSD 2.739.292 hiljade za godinu završenu 31. decembra 2024. i 31 decembra 2023., respektivno.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

21. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

Troškovi zarada obuhvataju sve troškove zaposlenih, uključujući povećanje zasluga, promene kategorija, povećanje troškova života, plaćanja za godišnje odmore, izdvajanja za rezervisanja u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorima o radu, kao i naknade direktorima, uključujući pripadajuće doprinose.

Na dan 31. decembar 2023. godine, Grupa je imala 14 zaposlenih.

<i>RSD hiljade</i>	2024	2023
Troškovi zarada i naknada zarada	31.720	27.104
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	4.745	4.045
Ostalo	7.869	7.657
Troškovi proizvodnih usluga	44.334	38.806

22. Amortizacija i rashodi za usklađivanje imovine

Amortizacija i rashodi za usklađivanje imovine iznose RSD 615.129 hiljade (RSD 616.705 hiljade za godinu završenu 31. decembra 2023.). U 2024. godini nije bilo rashoda po osnovu usklađivanja imovine.

23. Troškovi proizvodnih usluga

Uključuju sve troškove nastale tokom godine a koji se odnose na usluge vezane za redovno poslovanje.

Detalji troškova proizvodnih usluga za 2024. i 2023. godinu su prikazani u tabeli ispod:

<i>RSD hiljade</i>	2024	2023
Troškovi usluga tekućeg održavanja vetroparkova	328.493	196.496
Zakup zemljišta	1.335	1.338
Troškovi zakupa poslovnog prostora	-	-
Ostalo	9.656	8.644
Troškovi proizvodnih usluga	339.484	206.478

Iz tabele troškova proizvodnih usluga se vidi sa su troškovi usluga tekućeg održavanja značajno viši u odnosu na prošlu godinu. Razlog tome je što su u 2024. godini rađene reparacije i otklanjanje manjih oštećenja na pojedinim vetroturbinama. Troškovi za pomenute popravke nisu mogli biti kapitalizovani.

Takođe, dobavljač opreme, Vestas, sa kojim imamo potpisane ugovore za održavanje operativnih vetroparkova svake godine vrši korekciju cena u skladu sa ugovorima. U 2024 je veliki broj dobavljača povećao cene usled inflacije, stoga je iznos ostalih proizvodnih troškova viši u odnosu na prošlu godinu.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

24. Nematerijalni troškovi

Nematerijalni troškovi za godinu koja se završila 31. decembra 2024. i 2023. godine su detaljno prikazani u tabeli koja sledi:

<i>RSD hiljade</i>	2024	2023
Troškovi konsultantskih usluga	153.695	179.366
Porez na imovinu	45.898	46.996
Troškovi pravnih usluga	528	1.735
Porez po odbitku na plaćene kamate	10.517	16.966
Troškovi osiguranja osnovnih sredstava	106.019	103.303
Ostali neproizvodni troškovi	10.540	11.804
Troškovi računovodstvenih usluga- Ostala povezana lica	880	-
Administrativne i pravne takse	1.344	2.564
Usluge revizije	4.507	4.534
Ostali nematerijalni troškovi	8.186	10.391
Ukupno	342.114	377.659

25. Finansijski prihodi

Finansijski prihodi za godinu koja se završila 31. decembra 2024. i 2023. godine su detaljno prikazani u tabeli koja sledi:

<i>RSD hiljade</i>	2024	2023
Finansijski prihodi sa matičnim i ostalim povezanim pravnim licima	11.765	3.662
Finansijski prihodi (treća lica)	2.401	3.663
Prihodi od pozitivnih kursnih razlika (treća lica)	31.304	23.966
Ukupno finansijski prihodi	45.470	31.291

26. Finansijski rashodi

Finansijski rashodi za godinu koja se završila 31 decembra 2024. i 2023. godine su detaljno prikazani u tabeli koja sledi:

<i>RSD hiljade</i>	2024	2023
Finansijski rashodi sa matičnim i ostalim povezanim pravnim licima	137.839	93.317
Finansijski rashodi – treća lica	318.049	371.994
Rashodi po osnovu negativnih kursnih razlika (treća lica)	21.572	14.966
Finansijski rashodi po osnovu refinansiranja	265.313	-
Ostali finansijski rashodi	67.904	138.615
Ukupno finansijski rashodi	810.677	618.892

Finansijski rashodi sa matičnim i ostalim povezanim pravnim licima u 2024. godini iznose 137.839 hiljada RSD, što predstavlja povećanje u odnosu na 93.317 hiljada RSD iz 2023. godine.

Za obračun kamate na zajmove od povezanih pravnih lica primenjuje se referentna kamatna stopa "van dohvata ruke", u skladu sa Pravilnikom Ministarstva finansija Republike Srbije. Ova stopa za 2024. godinu iznosila je 6,23%, dok je u 2023. godini bila 3,22%.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

26. Finansijski rashodi (nastavak)

U 2024. godini kredit MK Fintel Wind-a, zavisnog lica, obezbeđen od strane Erste Banke Srbija, Banca Intese, Unicredit Banke Srbija i Zagrebačke banke, a korišćen za izgradnju vetroparka Košava – faza I, u potpunosti je otplaćen. Refinansiranje je izvršeno putem novog kreditnog aranžmana zaključenog sa NLB Bankom Srbija i NLB Bankom Slovenija. Kamatna stopa po novom kreditu iznosi 2,50 % uvećano za šestomesečni EURIBOR. Kredit dospeva za otplatu zaključno sa 31. Decembrom 2035. Godine. Razlika između knjigovodstvene vrednosti ugašenih finansijskih obaveza i plaćenog iznosa priznata je kao trošak u bilansu uspeha, u iznosu od RSD 394.431 hiljade. U okviru iste transakcije, Grupa je takođe raskinula Ugovore koji se odnose na kamatni SWAP, te na 31.12.2024. godine Grupa nije posedovala derivatne finansijske instrumente. Pomenuto ukidanje kamatnog SWAP-a rezultovalo je dobitkom, te reklasifikacijom iznosa od RSD 129.118 hiljada iz rezervi za hedžing novčanog toka u bilans uspeha.

Društvo je iskazalo trošak, a po osnovu transakcije iznad, u neto iznosu od RSD 265.313 hiljada, kao što je prikazano u tabeli iznad.

27. Ostali prihodi i ostali rashodi

Ostali prihodi na dan 31. decembra 2024. godine iznose RSD 11.021 hiljada i uglavnom se odnose na prihode od osiguravajućeg društva za štetu nastalu na Kosavi, faza I. Na dan 31.12.2023. su iznosili RSD 76.909. Ostali rashodi na dan 31. decembar 2024. godine iznose RSD 11.755 hiljada, dok su na 31. decembar 2023. godine iznosili RSD 7.923 hiljade.

28. Poreski rashod perioda

Poreski rashod perioda za godine završene na dane 31. decembra 2024. i 2023. godine su prikazani u tabeli ispod:

	31. decembra 2024.	Godina završena 31. decembra 2023.
Poreski rashod perioda	166.133	190.400
Odloženi poreski rashod perioda	(61.852)	(32.547)
Odloženi poreski prihod perioda		-
	104.281	157.852

Porez na dobit Grupe pre oporezivanja se razlikuje od teoretskog iznosa poreza koji bi nastao kada bi se poreska stopa primenila na rezultat Grupe:

	31. decembra 2024.	Godina završena 31. decembra 2023.
Dobit (gubitak) pre oporezivanja	650.859	961.255
Porez obračunat po domaćim poreskim stopama koje se primenjuju na dobit u odgovarajućim zemljama	97.629	144.188
<i>Poreski efekat:</i>		
Troškove koji nisu priznat u poreske svrhe i ostali poreski efekti	68.504	46.212
	166.133	190.400

Prosečna ponderisana poreska stopa iznosi 15% (2023: 15%).

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

28. Poreski rashod perioda (nastavak)

Grupa nije izabrala da primenjuje poresku konsolidaciju te poreski gubici jednog društva u okviru Grupe nisu primenjivi na konsolidacionom novou i izuzeti su za potrebe računanja prosečne ponderisane poreske stope.

29. Osnovna zarada po akciji

Osnovna zarada po akciji se kretala od zarade po akciji od RSD 15,06 u 2023. do zarade po akciji od RSD 11,41 za godinu završenu 31. decembra 2024. Osnovna zarada po akciji je izračunata tako što je neto rezultat Grupe podeljen sa prosečnim brojem akcija matičnog društva Fintel Energija (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

Razvodnjena zarada po akciji se kretala od zarade po akciji od RSD 15,06 u 2023. do zarade po akciji od RSD 11,41 za godinu završenu 31. decembra 2024. Izračunata je tako što je neto rezultat

Grupe podeljen sa prosečnim brojem akcija Fintel Energije (prosečan broj akcija iznosi 26.511 hiljada).

30. Potencijalne i preuzete obaveze

Na dan 31. decembar 2023. izdate garancije su iznosile RSD 55.127 hiljade i odnosile su se na 4P status za vetroparkove. Bile su izdate u korist Operatora prenosnog sistema u Republici Srbiji.

Navedene garancije su bile evidentirane kao vanbilansna pasiva u finansijskim izveštajima. Bankarska garancija je istekla u novembru 2024. godine tako da na 31.12.2024. ne postoje garancije za isplate trećim licima.

31. Transakcije sa povezanim pravnim licima

Kao što je prethodno objašnjeno, većinski akcionar je društvo Fintel EnergiaGroup SpA.

U nastavku je pregled transakcija Grupe sa povezanim pravnim licima u 2024. i 2023. godini. Sve transakcije sa povezanim licima su obavljene po tržišnim uslovima.

Na dan 31. decembra 2024. i 31. decembra 2023. godine pregled iznosa potraživanja i obaveza po osnovu transakcija sa povezanim licima je bio sledeći:

RSD hiljade	31. decembar 2024.		
	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
Kratkoročni krediti	(15.794)	-	(15.794)
Obaveze iz poslovanja i ostale obaveze	(32.902)	-	(32.902)
Ostale kratkoročne obaveze	(376.875)	-	(376.875)
Dugoročni krediti	(1.237.862)	-	(1.237.862)
Potraživanja	234	-	234
Ukupno	(1.663.200)	-	(1.663.200)

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

31. Transakcije sa povezanim pravnim licima (nastavak)

	31. decembar 2023.		
<i>RSD hiljade</i>	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
Kratkoročni krediti	(13.759)	-	(13.759)
Obaveze iz poslovanja i ostale obaveze	(35.171)	-	(35.171)
Ostale kratkoročne obaveze	(325.342)	-	(325.342)
Dugoročni krediti	(1.239.566)	-	(1.239.566)
Ukupno	(1.613.838)	-	(1.613.838)

Pregled transakcija sa povezanim licima za godine završene na dane 31. decembra 2024. i 2023. godine:

	31. decembar 2024.		
<i>RSD hiljade</i>	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
Prodaja, opšti i administrativni troškovi	-	-	-
Finansijski rashodi	(51.850)	-	(51.850)
Ukupno	(51.850)	-	(51.850)

	31. decembar 2023.		
<i>RSD hiljade</i>	Vlasnik	Zavisna i pridružena društva vlasnika	Ukupno
Prodaja, opšti i administrativni troškovi	(34.820)	-	(34.820)
Finansijski rashodi	(47.127)	-	(47.127)
Ukupno	(81.947)	-	(81.947)

Naknada ključnom rukovodstvu

Članovima Odbora direktora su isplaćene naknade tokom 2024. godine u neto iznosu od 918 hiljada RSD. Tiziano Giovannetti je jedini izvršni direktor društva Fintel Energija AD Beograd i njegovih zavisnih društava.

32. Događaji nakon dana bilansa

Rukovodstvo nije upoznato sa bilo kojim značajnim događajima nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli uticati na finansijske izveštaje na dan 31. decembar 2024. godine ili zahtevati odvojeno obelodanjivanje.

(Svi iznosi su izraženi u RSD 000, osim ako nije drugačije naznačeno)

33. Poreski rizici

Poreski zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje poreskih zakona od strane poreskih vlasti u odnosu na transakcije i aktivnosti Društva, odnosno Grupe mogu se razlikovati od tumačenja rukovodstva. Kao rezultat iznetog, transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti i Društvu, odnosno Grupi može biti određen dodatni iznos poreza, kazni i kamata. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina. To praktično znači da poreske vlasti imaju prava da odrede plaćanje neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obaveza nastala. Rukovodstvo je procenilo da je Grupa platila sve poreske obaveze na dan 31. decembar 2024. godine.

Tiziano Giovannetti, Direktor
Zakonski zastupnik:

Biljana Bogdanov, knjigovođa
Lice odgovorno za sastavljanje konsolidovanih finansijskih izveštaja:

У БЕОГРАДУ,
30. 04. 2025.

KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O
POSLOVANJU ZA GODINU ZAVRŠENU 31.
DECEMBRA 2024.

FINTEL ENERGIJA AD

Sadržaj

1.	Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura	3
2.	Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih	5
3.	Zaštita životne sredine	13
4.	Događaji nakon dana bilansa	13
5.	Planirani budući razvoj	13
6.	Istraživanje i razvoj	15
7.	Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom	15
8.	Izveštaj o korporativnom upravljanju	19

1. REZIME POSLOVNIH AKTIVNOSTI I ORGANIZACIONA STRUKTURA

Osnovni podaci

Poslovno ime: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Sedište: Beograd

Adresa: Masarikova 5

Matični broj: 20305266

PIB: 105058839

Datum osnivanja: 27 jun 2007

Lice ovlašćeno za zastupanje: Tiziano Giovannetti

Internet adresa: www.fintelenergija.rs

Osnovna poslovna delatnost

Opis i šifra poslovne delatnosti: 3511 – Proizvodnja električne energije.

Poslovne aktivnosti

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i njena zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energiju se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivredom Srbije (EPS), i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrošača.

Organizaciona struktura i korporativno upravljanje

Usklađivanjem organa i akata sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon i 5/2015, 95/2018, 91/2019 i 109/2021) Društvo ima sledeću internu organizacionu strukturu: Skupština akcionara (koja se sastoji od jedinog akcionara Fintel Energia Group S.p.A.) i Odbor direktora.

Otkup sopstvenih akcija

Nije bilo otkupa sopstvenih akcija u toku 2024. godine.

Ogranci

Društvo nema izdvojene poslovne jedinice odnosno ogranke.

1. REZIME POSLOVNIH AKTIVNOSTI I ORGANIZACIONA STRUKTURA (nastavak)

Zavisna pravna lica

Društvo posluje kao matična kompanija sledećih zavisnih pravnih lica:

- o MK-Fintel Wind akcionarsko društvo Beograd, matični broj 20392126, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel a.d."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*.
- o MK-Fintel Wind Holding d.o.o. za holding poslove Beograd, matični broj 21280275, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel d.o.o."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Green Energy Limited sa Kipra*,
- o Fintel Energija development d.o.o. Beograd, matični broj 21522732 ("Fintel Energija Development"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. poseduje 100% osnovnog kapitala u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- o Vetropark Kula d.o.o. Beograd, matični broj 20901659 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Kula ("Kula"),
- o Energobalkan d.o.o. Beograd, matični broj 20833122 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka La Piccolina ("Energobalkan"),

Fintel Energija Development d.o.o. poseduje:

- o Fintel Energija Development Ltd Cyprus, matični broj HE 419780 ("Fintel Energija Development Cyprus"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- o MK-Fintel Wind Development d.o.o. Beograd, matični broj 21528536 ("MK-Fintel Wind Development"), gde Društvo poseduje 54,00% osnovnog kapitala;
- o Lipar d.o.o. Beograd, matični broj 21452149 ("Lipar"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- o Lipar 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21452122 ("Lipar 2"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

MK-Fintel Wind Development poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima:

- o Vetropark Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21040339 ("Torak");
- o Vetropark Ram d.o.o. Beograd, matični broj 20927119 ("Ram").

1. REZIME POSLOVNIH AKTIVNOSTI I ORGANIZACIONA STRUKTURA (nastavak)

Zavisna pravna lica (Nastavak)

Fintel Energija Development Ltd poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- o Vetropark Torak Ltd Cyprus, matični broj HE 423070;
- o Staklenik 1 d.o.o. Beograd, matični broj 21861103 ("Staklenik 1"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- o Staklenik 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21861111 ("Staklenik 2"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- o Staklenik 3 d.o.o. Beograd, matični broj 21861120 ("Staklenik 3"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- o Staklenik 4 d.o.o. Beograd, matični broj 21861081 ("Staklenik 4"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- o Staklenik 5 d.o.o. Beograd, matični broj 21861090 ("Staklenik 5"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- o Staklenik 6 d.o.o. Beograd, matični broj 21974455 ("Staklenik 6"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

Sledeće kompanije su u 100% vlasništvu preko Kiparskih društava:

- o Project Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21459631 ("Project Torak").

Informacije o rukovodstvu Društva

Članovi odbora direktora:

- ✓ Claudio Nardone, predsednik
- ✓ Tiziano Giovannetti
- ✓ Giulio Moreno
- ✓ Tamara Mladenović

Ključni događaji koji su uticali na Društvo u toku 2024. godine

Tokom 2024. godine, došlo je do nekoliko značajnih finansijskih aktivnosti unutar Društva koje su imale uticaj na poslovanje i finansijsku strukturu.

Vetropark Kula je u toku godine izvršio prevremenu otplatu kredita kod Erste Bank a.d. Novi Sad. Time je u potpunosti zatvoren i prateći ugovor o kamatnom svopu, odnosno instrument zaštite od rizika promene kamatne stope.

Društvo MK Fintel Wind je u 2024. godini u potpunosti izmirilo obaveze po osnovu postojećeg kreditnog aranžmana zaključenog sa grupom banaka – Erste Bank a.d. Novi Sad, UniCredit Bank Srbija a.d. Beograd, Banca Intesa a.d. Beograd i Zagrebačka banka d.d.. Otplata je realizovana sredstvima iz novog kreditnog aranžmana zaključenog sa NLB Komercijalna banka a.d. Beograd i Nova Ljubljanska banka d.d., Ljubljana. Istovremeno su zatvoreni i svi važeći ugovori o kamatnom svopu povezani sa prethodnim aranžmanom. Sa novim kreditorima nije zaključen ugovor o kamatnom svopu.

2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA,
RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI,
STRUKTURA ZAPOSLENIH

Fintel Energija je vodeći nezavisni proizvođač koji se bavi obnovljivim izvorima energije u Srbiji. Ukupna instalisana snaga svih vetroparkova je 398 MW, od kojih je 85,5 MW u vlasništvu Društva(21,5%). Od ukupne sadašnje kvote za izgradnju vetroparkova pod povlašćenim uslovima koja iznosi 500 MW, Fintel Energija je dobila pravo izgradnje vetroparkova ukupnog kapaciteta 85,5 MW (17,1%).

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD
KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

BILANS STANJA
na dan 31. decembar 2024. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Iznos		
			Tekuća godina	Prethodna godina	
				Krajnje stanje 31.12.2023.	Početno stanje 01.01.2023.
1	2	3	5	6	7
	AKTIVA				
00	A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001		-	-
	B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + +0017 + 0018 + 0028)	0002	11.874.610	12.348.329	
01	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	-	-	
010	1. Ulaganja u razvoj	0004	-	-	
011, 012 i 014	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	0005	-	-	
013	3. Gudvil	0006	-	-	
015 i 016	4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007	-	-	
017	5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008	-	-	
02	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010+0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	11.513.806	11.571.386	
020, 021 i 022	1. Zemljište i građevinski objekti	0010	4.170.612	4.305.233	
023	2. Postrojenja i oprema	0011	6.691.827	7.170.661	
024	3. Investicione nekretnine	0012	-	-	
025 i 027	4. Nekretnine postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013	649.981	94.106	
026 i 028	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014	-	-	
029 (deo)	6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015	1.386	1.386	
029 (deo)	7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016	-	-	
03	III. BIOLOŠKA SREDSTVA	0017	-	-	
04 i 05	IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025 + 0026 + 0027)	0018	343.556	776.943	
040 (deo), 041(deo) i 042 (deo)	1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019	-	-	
040 (deo), 041(deo) i 042 (deo)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020	-	-	
043, 050 (deo) i 051 (deo)	3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021	6.553	6.563	
044, 050 (deo) i 051 (deo)	4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0022	-	-	
045 (deo) i 053 (deo)	5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023	-	-	
045 (deo) i 053 (deo)	6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024	-	-	
046	7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025	-	-	
047	8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026	-	-	
048, 052, 054, 055 i 056	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027	337.003	770.380	
28 (deo) osim 288	V. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0028	17.248	-	
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0029	39.026	-	

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD
KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

BILANS STANJA (nastavak)
na dan 31. decembar 2024. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Iznos		
			Tekuća godina	Prethodna godina	
				Krajnje stanje 31.12.2023.	Početno stanje 01.01.2023.
	G. OBRTNA IMOVINA (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	0030	1.604.862	1.356.196	
Klasa 1, osim grupe računa 14	I. ZALIHE (0032+0033+0034+0035+0036)	0031	41.872	32.774	
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032	7.313	7.312	
11 i 12	2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033	-	-	
13	3. Roba	0034	-	-	
150, 152 i 154	4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035	34.475	13.382	
151, 153 i 155	5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036	84	12.080	
14	II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037	-	-	
20	III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039+0040+0041+0042+0043)	0038	180.993	302.446	
204	1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039	171.965	300.979	
205	2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040	5	-	
200 i 202	3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041	9.023	1.467	
201 i 203	4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042	-	-	
206	5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043	-	-	
21, 22 i 27	IV. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (0045+0046+0047)	0044	84.550	76.475	
21, 22 osim 223 i 224 i 27	1. Ostala potraživanja	0045	56.903	56.237	
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046	26.108	18.699	
224	3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047	1.539	1.539	
23	V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048	459.361	14	
230	1. Kratkoročni krediti i plasmani -matično i zavisna pravna lica	0049	-	-	
231	2. Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana lica	0050	-	-	
232, 234 (deo)	3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051	459.347	-	
233, 234 (deo)	4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052	-	-	
235	5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053	-	-	
236 (deo)	6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054	-	-	
237	7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055	-	-	
236 (deo), 238 i 239	8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056	14	14	
24	VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	0057	453.776	652.507	
28 (deo) osim 288	VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058	384.310	291.980	
	D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029+0030)	0059	13.518.498	13.704.525	
88	Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0060		55.127	

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD
KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

BILANS STANJA (nastavak)
na dan 31. decembar 2024. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Iznos		
			Tekuća godina	Prethodna godina	
				Krajnje stanje 31.12.2023.	Početno stanje 01.01.2023.
	PASIVA				
	A. KAPITAL (0402 + 0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0	0401	3.264.050	3.119.407	
30 osim 306	I. OSNOVNI KAPITAL	0402	4.057	4.057	
31	II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403	-	-	
306	III. EMISIONA PREMIJA	0404	681.237	681.237	
32	IV. REZERVE	0405	-	-	
330 i potražni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335 336 i 337	V. POZITIVNE REVALIRAZICIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVRATNOG REZULTATA	0406	-	114.833	
dugovni saldo račuan 331,332,333,334, 335,336 i 337	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVRATNOG REZULTATA	0407	378	-	
34	VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409+0410)	0408	1.526.748	1.224.242	
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409	1.224.245	825.063	
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410	302.503	399.179	
	VIII. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411	1.052.386	1.095.038	
35	IX. GUBITAK (0413+0414)	0412	-	-	
350	1. Gubitak ranijih godina	0413	-	-	
351	2. Gubitak tekuće godine	0414	-	-	
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0416+0420+0428)	0415	8.282.892	8.580.069	
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0417++0418+0419)	0416	132	99	
404	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417	132	99	
400	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418	-	-	
40 osim 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419	-	-	
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420	8.282.760	8.579.970	
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421	-	-	
411 (deo) i 412 (deo)	2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422	1.257.827	1.326.872	
411 (deo) i 412 (deo)	3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0423	1.365.571	1.250.388	
414 i 416 (deo)	4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424	3.774.705	4.781.195	
415 i 416 (deo)	5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425	1.884.657	1.221.515	
413	6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426	-	-	
419	7. Ostale dugoročne obaveze	0427	-	-	
49 (deo), osim 498 i 495 (deo)	III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428	-	-	

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD
KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

BILANS STANJA (nastavak)
na dan 31. decembar 2024. godine

- u hiljadama
dinara -

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Iznos		
			Tekuća godina	Prethodna godina	
				Krajnje stanje 31.12.2023.	Početno stanje 01.01.2023.
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0429	-	60.554	
495 (deo)	G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430	-	-	
	D. KRATKOROČNA REZERVISANJAI KRATKOROČNE OBAVEZE (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)	0431	1.971.556	1.944.495	
467	I. KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432	-	-	
42 osim 427	II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433	914.527	886.462	
420 (deo) i 421 (deo)	1.Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434	-	-	
420 (deo) i 421 (deo)	2.Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435	15.794	15.375	
422 (deo), 424(deo), 425 (deo) i 429 (deo)	3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436	608.956	791.429	
422 (deo), 424(deo), 425 (deo) i 429 (deo)	4.Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437	-	-	
423, 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	5.Kredit, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438	289.777	79.658	
426	6.Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439	-	-	
428	7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440	-	-	
430	III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441	-	116	
43 osim 430	IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442	219.878	123.059	
431 i 433	1. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443	1.445	1.630	
432 i 434	2. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444	32.902	35.171	
435	3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445	182.509	80.519	
436	4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446	3.022	5.739	
439 (deo)	5. Obaveze po menicama	0447	-	-	
439 (deo)	6.Ostale obaveze iz poslovanja	0448	-	-	
44, 45, 46 osim 467, 47 i 48	V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450+0451+0452)	0449	141.614	343.124	
44, 45 i 46 osim 467	1. Ostale kratkoročne obaveze	0450	134.627	343.124	
47, 48 osim 481	2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451	3.255	-	
481	3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452	3.732	-	
427	VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0453	-	-	
49 osim 498	VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454	695.537	591.734	
	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0	0455	-	-	
	E. UKUPNA PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456	13.518.498	13.704.525	
89	Ž. VANBILANSNA PASIVA	0457	-	55.127	

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD
KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

BILANS USPEHA
u periodu 01.01.do 31.12.2024. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	5	6
	A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005+1008+1009-1010+1011+1012)	1001	2.765.433	2.739.292
60	I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004)	1002	-	-
600, 602 i 604	1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003	-	-
601, 603 i 605	2. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1004	-	-
61	II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006+1007)	1005	2.738.117	2.714.764
610, 612 i 614	1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006	2.738.117	2.714.764
611, 613 i 615	2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007	-	-
62	III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008	-	-
630	IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009	-	-
631	V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010	-	-
64 i 65	VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011	27.316	21.704
68, osim 683, 685 i 686	VII. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1012	-	2.824
	B. POSLOVNI RASHODI (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013	1.358.042	1.257.741
50	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014	-	-
51	II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015	16.948	18.093
52	III. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017+1018+1019)	1016	44.334	38.806
520	1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017	31.720	27.104
521	2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018	4.745	4.045
52 osim 520 i 521	3. Ostali lični rashodi i naknade	1019	7.869	7.657
540	IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020	615.129	615.210
58 osim 583, 585 i 586	V. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1021	-	1.495
53	VI. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022	339.484	206.478
54 osim 540	VII. TROŠKOVI REZERVISANJA	1023	33	-
55	VIII. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024	342.114	377.659
	V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013) ≥ 0	1025	1.407.391	1.481.551
	G. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001) ≥ 0	1026	-	-

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD
KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

BILANS USPEHA (nastavak)
u periodu 01.01.do 31.12.2024. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
	D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028+1029+1030+1031)	1027		45.470	31.291
660 i 661	I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028		11.765	3.662
662	II. PRIHODI OD KAMATA	1029		2.401	3.663
663 i 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030		31.304	23.966
665 i 669	IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031		-	-
	D. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036)	1032		810.677	618.892
560 i 561	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033		137.839	93.317
562	II. RASHODI KAMATA	1034		318.049	371.994
563 i 564	III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035		21.572	14.966
566 i 569	IV. Ostali finansijski rashodi	1036		333.217	138.615
	E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) ≥ 0	1037		-	-
	Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) ≥ 0	1038		765.207	587.601
683, 685 i 686	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039		9.686	-
583, 585 i 586	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040		-	7.149
67	J. OSTALI PRIHODI	1041		11.021	76.909
57	K. OSTALI RASHODI	1042		11.755	7.923
	L. UKUPNI PRIHODI (1001+1027+1039+1041)	1043		2.831.610	2.847.492
	LJ. UKUPNI RASHODI (1013+1032+1040+1042)	1044		2.180.474	1.891.705
	M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044) ≥ 0	1045		651.136	955.787
	N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044- 1043) ≥ 0	1046		-	-
69-59	NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047		-	-
59-69	O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048		277	1.681
	P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		650.859	954.106
	R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046- 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		-	-
	S. POREZ NA DOBITAK			-	-
721	I. PORESKI RASHOD PERIODA	1051		166.133	190.400
722 dug. Saldo	II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052			
722 pot. Saldo	III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053		61.852	32.547
723	T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054		-	-
	Č. NETO DOBITAK (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0	1055		546.578	796.253
	U. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0	1056		-	-
	I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057		244.075	397.074
	II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058		302.503	399.179
	III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059		-	-
	IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060		-	-
	V. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	1061		11,41	15,06
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	1062		11,41	15,06

2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA,
RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI,
STRUKTURA ZAPOSLENIH (nastavak)

Finansijski pokazatelji

Ključni pokazatelji iz konsolidovanih finansijskih izveštaja su detaljno prikazani u tabeli ispod:

Koeficijenti i ključni pokazatelji učinka	31.12.2024	31.12.2023
Prihodi (hiljada RSD)	2.765.433	2.739.292
EBITDA (hiljada RSD) (Poslovni rezultat+Amortizacija)	2.022.522	2.098.256
Poslovni rezultat (hiljada RSD)	1.407.392	1.481.551
Neto profit (hiljada RSD)	546.578	796.253
Zarada po akciji	11,41	15,06
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti (hiljada RSD)	1.671.539	1.754.977
Investicije (hiljada RSD)	854.708	292.004
EBITDA po turbini (hiljada RSD)	80.901	83.930
Neto dobit po turbini (hiljada RSD)	21.863	31.850

Ostvareni prihodi u 2024. godini iznosili su RSD 2.765.433 hiljade, dok su u 2023. godini iznosili RSD 2.739.292 hiljade, što predstavlja rast od približno 0,96%. Prihodi se u najvećoj meri odnose na prihode od FIT vetroparkova.

EBITDA u 2024. godini iznosila je RSD 2.022.522 hiljade, dok je u 2023. godini iznosila RSD 2.098.256 hiljada, što predstavlja smanjenje od približno 3,61%. Poslovni rashodi u 2024. godini iznosili su RSD 1.358.042 hiljade, dok su u 2023. godini iznosili RSD 1.257.741 hiljade, što predstavlja povećanje od oko 7,96%. Na ovo povećanje troškova najveći uticaj imalo je povećanje troškova održavanja vetroparkova. Kompanija Vestas, zadužena za održavanje, svake godine vrši indeksaciju cena u skladu sa ugovorenim uslovima, a u 2024. godini kod kompanije MK Fintel Wind sprovedene su dodatne reparacije i popravke na opremi, koje su zahtevale dodatne izdatke. Ovi faktori su zajedno doprineli rastu ukupnih rashoda, što se direktno odrazilo na pad EBITDA u odnosu na prethodnu godinu.

Poslovni rezultat u 2024. godini iznosio je RSD 1.407.392 hiljade, dok je u 2023. godini iznosio RSD 1.481.551 hiljadu, što predstavlja pad od približno 5,01%. Pad poslovnog rezultata uprkos blagom rastu prihoda posledica je značajnog povećanja operativnih troškova

Neto rezultat (neto dobit) u 2024. godini iznosio je RSD 546.578 hiljada, u poređenju sa RSD 796.253 hiljada u 2023. godini, što predstavlja pad od 31,36%. Ovaj pad neto dobiti uglavnom je posledica rasta operativnih troškova i finansijski rashoda nastalih usled povrata kredita a dodatno je uticao i porez na dobit.

2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH (nastavak)

Struktura zaposlenih

Zaposleni u Društvu poseduju odgovarajuće kvalifikacije, znanje i iskustvo neophodno za kvalitetno pružanje usluga Društva. Pored Direktora, Društvo ima još 14 zaposlenih u zavisnim društvima koji rade na održavanju postojećih vetroparkova.

3. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Fintel Energija doprinosi zaštiti životne sredine najvećim delom kroz investiranje u izgradnju kapaciteta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (zelena energija). Izgradnja vetroparkova značajno smanjuje emisiju CO₂, jednog od vodećih štetnih faktora na životnu sredinu.

4. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON ZAVRŠETKA POSLOVNE GODINE

Nije bilo događaja koji su se desili nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli zahtevati prilagođavanje konsolidovanih finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2024. godine, niti obelodanjivanja u napomenama uz finansijske izveštaje Grupe

5. PLANIRANI BUDUĆI RAZVOJ

Od septembra 2019. godine, Društvo je uvećalo svoju proizvodnju električne enegije iz vetra za 85,5 MW kroz izgradnju tri projekta "Kula", "La Piccolina" i "Košava faza I". Društvo takođe ima projekte razvoja vezane za vetroparkove ukupne instalisane snage od oko 1 GW. Lista projekata se aktivno razvija kroz razvoj i dobijanje odgovarajućih regulatornih saglasnosti. Svi projekti se razvijaju u skladu sa faznim procesom odobrenja (eng. gateway) tako da dinamika razvoja zavisi od niza internih i eksternih faktora. Od projekata u toku, projekti čiji je razvoj najviše odmakao su Vetropark Torak-projekat Kula 2-10 MW, Vetropark Lipar-projekat Kula 3-10 MW Vetropark Lipar 2-projekat Kula 4-10 MW i Košava Faza II-projekat koji je obezbedio sve licence i za koji je planirano da ima 19 turbina snage do 68.4 MW, u zavisnosti od odabira vrste turbina, a za koji se očekuje da bude operativan u punom kapacitetu u toku 2026. godine.

Rast poslovanja Društva i Grupe će pre svega biti podstaknut širenjem projekata u toku vezanih za vetroparkove, kao i solarnih elektrana, ukupne snage od oko 1 GW.

Menadžment Društva očekuje da 80% do 90% investicija finansiraju iz kredita, dok bi ostatak bio finansiran iz subordiniranog duga ili tokova gotovine Društva. Takođe, menadžment Društva namerava da na fleksibilan način pristupi razvoju projekata vetroparkova sa ciljem postizanja rasta bez ugrožavanja sposobnosti Društva da isplaćuje dividendu u skladu sa politikama dividendi Društva. Iako je Grupa fokusirana na organski rast, rast kroz akvizicije bi takođe mogao biti razmotren na bazi oportuniteta.

5. PLANIRANI BUDUĆI RAZVOJ (nastavak)

Vetroparkovi Grupe u radu i projekti u fazi razvoja/odobravanja na dan Godišnjeg izveštaja o poslovanju su:

VETROPARK		LOKACIJA	DIZAJN	VLASNIK	KAPACITET [MW]	STATUS
LA PICCOLINA	Vetar	Vrsac	Energogreen doo	Energobalkan doo	6,6	U radu
KULA	Vetar	Kula	Energogreen doo	Vetropark Kula doo	9,9	U radu
KOSAVA phase I	Vetar	Vrsac	Energogreen doo	MK Fintel Wind A.D.	69	U radu
KOSAVA phase II	Vetar	Vrsac	Energogreen doo	MK Fintel Wind A.D.	68,4	U izgradnji
RAM	Vetar	Veliko Gradiste	Energogreen doo	Vetropark RAM doo	10	U izgradnji
KULA 2	Vetar	Kula	Energogreen doo	Vetropark Torak doo	10	U izgradnji
LIPAR	Vetar	Kula	Energogreen doo	Vetropark Lipar doo	10	U izgradnji
LIPAR 2	Vetar	Kula	Energogreen doo	Vetropark Lipar 2 doo	10	U izgradnji
DUNAV 1	Vetar	Veliko Gradiste	Energogreen doo	Vetropark DUNAV 1 doo	10	U fazi razvoja
DUNAV 3	Vetar	Veliko Gradiste	Energogreen doo	Vetropark DUNAV 3 doo	10	U fazi razvoja
PROJECT TORAK	Vetar	Sombor	Energogreen doo	Project TORAK doo.	300	U razvoju
KOSAVA 2	Vetar	Vrsac	Energogreen doo	Vetropark KOSAVA 2 doo	25	U razvoju
STAKLENIK 1	Sunce		Energogreen doo	Staklenik 1 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
STAKLENIK 2	Sunce		Energogreen doo	Staklenik 2 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
STAKLENIK 3	Sunce		Energogreen doo	Staklenik 3 d.o.o. Beograd	9,9	U razvoju
STAKLENIK 4	Sunce		Energogreen doo	Staklenik 4 d.o.o. Beograd	6	U razvoju
STAKLENIK 5	Sunce		Energogreen doo	Staklenik 5 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
STAKLENIK 6	Sunce		Energogreen doo	Staklenik 6 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
TOTAL					594,8	

6. ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ

Ne postoje programi istraživanja i razvoja koji su relevantni za poslovanje Društva.

Nema registrovanih patenata i licenci Društva.

Društvo upravlja, nadgleda i kontroliše svoja postrojenja za proizvodnju iz kontrolnog centra sa sedištem u Beogradu ("Logistički kontrolni centar") 24 sata/7 dana u nedelji. Društvo je usvojilo model pružanja usluga po kome nijednim od njegovih postrojenja ne upravlja čovek kontinuirano. Postrojenjima Društva upravlja tim od 7 osoba, od kojih većina radi daljinski. Osoblje Društva izvršava program preventivnog održavanja i stalnih operativnih zadataka po planu koji je postavljen na centralnom nivou od strane Logističkog kontrolnog centra preko softvera za upravljanje sredstvima Vestas i odgovara na neplanirane havarije. Daljinski nadzor se zasniva na generalno usvojenom SCADA sistemu koji se može koristiti u više tehnologija proizvodnje. Time se omogućava Društvu da prati, u realnom vremenu, rad turbina i generatora, uključujući kvarove, havarije i sve druge probleme do kojih može doći. Vetroturbine se mogu daljinski pokrenuti i isključiti iz Logističkog kontrolnog centra, čime se izbegava potreba da se angažuje tehničar na licu mesta ukoliko dođe do manjeg kvara.

7. CILJEVI I POLITIKE U VEZI SA UPRAVLJANJEM FINANSIJSKIM RIZICIMA, KREDITNIM RIZICIMA, RIZIKOM LIKVIDNOSTI I TRŽIŠNIM RIZIKOM

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Grupe na dan 31. decembra 2024. i 2023. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačen u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljade</i>	31. decembar 2024.	31. decembar 2023.
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	453.776	652.507
Potraživanja od kupaca	180.993	302.446
Ostala potraživanja	84.550	76.475
Aktivna vremenska razgraničenja	384.310	291.980
UKUPNO	1.103.629	1.323.408

7. CILJEVI I POLITIKE U VEZI SA UPRAVLJANJEM FINANSIJSKIM RIZICIMA, KREDITNIM RIZICIMA, RIZIKOM LIKVIDNOSTI I TRŽIŠNIM RIZIKOM (nastavak)

Potraživanja od kupaca se u najvećem iznosu odnose na potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u decembru, i prefakturisanih usluga za management fee.

Aktivna vremenska razgraničenja se uglavnom odnose na ukalkulisani prihod od zatvaranja kamatnog SWAP-a za koji je ugovor prekinut dana 30.12.2024., dok se isplata sredstava desila u toku 2024. godine, potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u decembru, razgraničenju troškova osiguranja i potraživanja za kamatu od ostalih povezanih lica. Ostala potraživanja se najvećim delom odnose na porez na dodatnu vrednost i potraživanja od zaposlenih.

Ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika, pošto je većina gore navedenih potraživanja prema banci, državi ili državnoj kompaniji u Srbiji.

Ne postoji potreba za umanjnjem vrednosti navedenih potraživanja.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da ispuni obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Grupe. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Grupa upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Grupe kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Grupa ima za cilj da osigura adekvatno pokriće za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Grupe je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Grupe, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela daje analizu dospeća obaveza na dan 31. decembar 2024. i 2023. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Grupe, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

RSD hiljade	31. decembar 2024.	
	Kratkoročno dospeće	Dugoročno dospeće
Finansijske obaveze prema akcionarima	15.794	2.623.398
Obaveze po kreditima prema bankama	898.7335	5.659.362
Obaveze prema dobavljačima	219.878	-
Ostale obaveze	837.151	-
Ukupno	1.971.556	8.282.760

RSD hiljade	31. decembar 2023.	
	Kratkoročno dospeće	Dugoročno dospeće
Finansijske obaveze prema akcionarima	15.375	2.577.260
Obaveze po kreditima prema bankama	791.429	6.002.710
Obaveze prema dobavljačima	123.059	-
Ostale obaveze	934.858	-
Ukupno	1.864.721	8.579.970

7. CILJEVI I POLITIKE U VEZI SA UPRAVLJANJEM FINANSIJSKIM RIZICIMA, KREDITNIM RIZICIMA, RIZIKOM LIKVIDNOSTI I TRŽIŠNIM RIZIKOM (nastavak)

Analiza finansijskih obaveza po ročnosti pokazuje povećanja obaveza koje dospevaju do godinu dana na dan 31. decembra 2024. godine u odnosu na one na dan 31. decembra 2023. godine.

Shodno tome, imajući u vidu činjenicu da su akcionari potvrdili da ne nameravaju da traže otplatu kredita pre kraja 2027. godine, kao i prisustvo likvidnih sredstava (uključujući finansijsku imovinu) i dobijanjem pune feed in tarife od 2020. godine za sve vetroparkove, veruje se da će Kompanija i Grupa biti u stanju da izmire svoje obaveze u doglednoj budućnosti.

Tržišni rizik

U obavljanju svog poslovanja, Grupa je potencijalno izložena sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

Rizik od fluktuacije deviznog kursa

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Fintel Grupa je izložena riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroelektranama i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Grupa ima kredite denominirane u stranim valutama, uglavnom u EUR i RSD što stavlja Društvo u rizik od promena deviznog kursa. Izloženošću promenama deviznih kurseva koje proističu iz kredita u stranoj valuti se upravlja time što postoje krediti denominirani u funkcionalnoj valuti grupe u ukupnom kreditnom portfoliju.

Na dan 31. decembar 2024. godine, da je RSD valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 390.855 hiljada (2023.: RSD 402.323) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR.

Rizik od fluktuacija kamatnih stopa

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa na koji je Fintel Grupa izložen potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Grupu na rizik vezan za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Grupe sastoji se od tekućeg duga banke, srednjoročnih / dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka.

Kako bi se zaštitili od rizika promene kamatne stope zavisna društva Vetroparka Kula doo i MK Fintel Wind ad su sklopila ugovore za kamatni SWAP i fiksiranje kamatne stope, radi finansiranja vetroparkova Kula i prve faze vetroparka Košava.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Grupe.

7. CILJEVI I POLITIKE U VEZI SA UPRAVLJANJEM FINANSIJSKIM RIZICIMA, KREDITNIM RIZICIMA, RIZIKOM LIKVIDNOSTI I TRŽIŠNIM RIZIKOM (nastavak)

Rizik upravljanja kapitalom

Cilj Grupe u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Grupa ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Grupa prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembar 2024. i 2023. godine prikazan je u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljade</i>	31.decembar 2024.	31.decembar 2023.
<i>Dugoročne finansijske obaveze:</i>		
- Finansijske obaveze prema akcionarima o ostalim povezanim licima	2.623.398	2.577.260
- Obaveze po kreditima od banaka	5.659.362	6.002.710
<i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i>		
- Obaveze po kreditima od banaka	608.956	791.429
- Finansijske obaveze prema akcionarima i ostalim povezanim licima	305.571	95.033
Finansijska sredstva	(337.003)	(770.380)
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	(453.776)	(652.507)
Neto dug (A)	8.406.508	8.043.545
Kapital (B)	3.264.049	3.119.407
Neto angažovani kapital (C=A+B)	11.670.557	11.162.952
Koeficijent zaduženosti (A/C)	72,0%	72,1%

8. IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU

Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja

U skladu sa članom 368 Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019) društvo Fintel Energija ad Beograd izjavljuje da primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji je dostupan na internet stranici društva www.fintelenergija.rs. Kodeks korporativnog upravljanja sadrži pregled praksi korporativnog upravljanja koje Društvo primenjuje.

Kodeksom korporativnog upravljanja Društva postavljaju se principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojim se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Društva, a naročito u vezi sa pravima akcionara, obavezama i odgovornostima uprave Društva, ulogom zainteresovanih strana u korporativnom upravljanju i obavezama obelodanjivanja podataka i transparentnošću Društva.

Sistem internih kontrola i smanjenje rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem

Sistem internih kontrola i nadzora sastoji se od svih mera i metoda koje se primenjuju u Društvu u cilju obezbeđenja njegovih sredstava, unapređenja tačnosti i pouzdanosti knjigovodstvenih i operativnih podataka, smanjivanja rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem, poštovanja procedura, standarda, zakona i propisa.

Regulatorni okvir rada sektora unutrašnjeg nadzora odnosno interne revizije je usklađen sa Zakonom o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019 i 109/2021), Standardima za profesionalnu praksu interne revizije i ostalom zakonskom i profesionalnom regulativom.

Poslovi unutrašnjeg nadzora i interne kontrole obuhvataju:

- ✓ Kontrolu usklađenosti poslovanja Društva sa zakonom, drugim propisima i aktima Društva;
- ✓ Nadzor nad sprovođenjem računovodstvenih politika i finansijskim izveštavanjem;
- ✓ Proveru sprovođenja politika upravljanja rizicima;
- ✓ Praćenje usklađenosti organizacije i delovanja Društva sa kodeksom korporativnog upravljanja;
- ✓ Vrednovanje politika i procesa u Društvu, kao i predlaganje njihovog unapređenja.

Društvo angažuje najmanje jedno lice nadležno za unutrašnji nadzor poslovanja i ono mora ispunjava uslove propisane za internog revizora u skladu sa zakonom kojim se uređuje računovodstvo i revizija.

Lice koje rukovodi poslovima unutrašnjeg nadzora dužno je da o sprovedenom nadzoru poslovanja izveštava komisiju za reviziju, odnosno odbor direktora.

8. IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU (nastavak)

Sistem internih kontrola i smanjenje rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem (Nastavak)

Komisiju za reviziju:

- ✓ Priprema, predlaže i proverava sprovođenje računovodstvenih politika i politika upravljanja rizicima;
- ✓ Daje predlog odboru direktora za imenovanje i razrešenje lica nadležnih za obavljanje funkcije unutrašnjeg nadzora u Društvu;
- ✓ Vršiti nadzor nad radom unutrašnjeg nadzora u Društvu;
- ✓ Ispituje primenu računovodstvenih standarda u pripremi finansijskih izveštaja i ocenjuje sadržinu finansijskih izveštaja;
- ✓ Ispituje ispunjenost uslova za izradu konsolidovanih finansijskih izveštaja Društva;
- ✓ Sprovodi postupak izbora revizora Društva i predlaže kandidata za revizora Društva, sa mišljenjem o njegovoj stručnosti i nezavisnosti u odnosu na Društvo,
- ✓ Daje mišljenje o predlogu ugovora sa revizorom Društva i u slučaju potrebe daje obrazloženi predlog za otkaz ugovora sa revizorom Društva;
- ✓ Vršiti nadzor nad postupkom revizije, uključujući i određivanje ključnih pitanja koja treba da budu predmet revizije i proveru nezavisnosti i objektivnosti revizora.

Eksterni revizor

Godišnji finansijski izveštaji Društva su predmet eksterne revizije.

U skladu sa zakonom i statutom Društva, Skupština akcionara Društva odlučuje o izboru revizora i naknadi za njegov rad, sa svim obaveznim elementima propisanim zakonom.

Izveštaji revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja i konsolidovanih finansijskih izveštaja Društva za 2023. godinu usvojeni su na redovnoj sednici Skupštine akcionara društva 24. juna 2024. godine. Na istoj sednici Skupština akcionara Društva je izabrala revizorsko društvo Ernst & Young d.o.o., Beograd.

Organi upravljanja Društvom

Upravljanje Društvom je organizovano kao jednodomno. Organi Društva su:

- ✓ Skupština akcionara;
- ✓ Odbor direktora.

Statutom Društva su definisan delokrug poslova Skupštine akcionara i Odbora direktora.

Odbor direktora

Članovi odbora direktora su:

- ✓ Claudio Nardone, predsednik
- ✓ Tiziano Giovannetti
- ✓ Giulio Moreno
- ✓ Tamara Mladenović

8. IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU (nastavak)

Odbor direktora (Nastavak)

Aktivnosti odbora direktora u 2024. godini

Odbor direktora je u toku 2024. godine obavljao svoje dužnosti u skladu sa važećim propisima, u optimalnom broju, sastavu i kvalifikovanosti svojih članova. Na dnevnom redu Odbora direktora našle su se redovne aktivnosti koje se odnose na odobravanje konsolidovanih i pojedinačnih finansijskih izveštaja Društva, sazivanje redovne i vanredne sednice skupštine akcionara, razmatranje rezultata ključnih pokazatelja poslovanja.

U toku 2024. godine nisu uočene neusaglašenosti odnosno nepravilnosti u radu Društva. Na osnovu informacija kojima raspolaže Odbor direktora, poslovanje Društva je u potpunosti usklađeno sa zakonom, drugim pozitivnim propisima i internim aktima Društva.

Skupština akcionara

Poslovníkom o radu skupštine akcionara bliže je uređen i utvrđen način rada i odlučivanja Skupštine akcionara. Odredbe ovog poslovníka primenjuju se i obavezujuće su za sva lica koja učestvuju ili prisustvuju radu skupštine.

Skupštinu čine svi akcionari Društva. Da bi lično učestvovao u radu Skupštine, akcionar mora posedovati minimum 0,1% od ukupnog broja akcija odgovarajuće klase. Akcionari koji pojedinačno ne poseduju 0,1% od ukupnog broja akcija imaju pravo da u radu skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika.

Aktivnosti Skupštine akcionara u 2024. godini

U toku 2024. godine održane su dve sednice Skupštine akcionara. Na redovnoj sednici, Skupština akcionara razmatrala je i usvojila godišnje finansijske izveštaje i konsolidovane finansijske izveštaje Društva, izveštaje nezavisnog revizora o reviziji finansijskih izveštaja, izveštaj o politici naknada članova Odbora direktora, kao i donela odluku o izboru revizora za 2024. godinu. Na vanrednoj sednici, Skupština akcionara razmatrala je i donela odluku o odobravanju pravnih poslova u vezi sa refinansiranjem kredita privrednog društva MK Fintel Wind a.d.



Zakonski zastupnik:

У БЕОГРАДУ,
30.04.2025.

**KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA
GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2024.**

FINTEL ENERGIJA AD

Sadržaj

1.	Rezime poslovnih aktivnosti i organizaciona struktura	3
2.	Prezentacija razvoja, finansijske pozicije i aktivnosti Društva, relevantne finansijske informacije i nefinansijski pokazatelji, struktura zaposlenih	5
3.	Zaštita životne sredine	13
4.	Događaji nakon dana bilansa	13
5.	Planirani budući razvoj	13
6.	Istraživanje i razvoj	15
7.	Ciljevi i politike u vezi sa upravljanjem finansijskim rizicima, kreditnim rizicima, rizikom likvidnosti i tržišnim rizikom	15
8.	Izveštaj o korporativnom upravljanju	19

1. REZIME POSLOVNIH AKTIVNOSTI I ORGANIZACIONA STRUKTURA

Osnovni podaci

Poslovno ime: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD

Sedište: Beograd

Adresa: Masarikova 5

Matični broj: 20305266

PIB: 105058839

Datum osnivanja: 27 jun 2007

Lice ovlašćeno za zastupanje: Tiziano Giovannetti

Internet adresa: www.fintelenergija.rs

Osnovna poslovna delatnost

Opis i šifra poslovne delatnosti: 3511 – Proizvodnja električne energije.

Poslovne aktivnosti

Fintel Energija A.D. (u daljem tekstu: „Društvo“ ili „Fintel Energija“) i njena zavisna pravna lica (zajedno: „Fintel grupa“ ili „Grupa“) je vodeći samostalni proizvođač električne energije iz obnovljivih izvora u Republici Srbiji. Društvo i Grupa su pioniri na polju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, tako što su prvi na teritoriji Srbije sagradili i upravljaju vetroparkovima. Prodaja celokupne proizvedene energiju se obavlja putem aranžmana (ugovora o kupovini električne energije) sa JP Elektroprivredom Srbije (EPS), i ne postoji direktno snabdevanje krajnjih potrošača.

Organizaciona struktura i korporativno upravljanje

Usklađivanjem organa i akata sa Zakonom o privrednim društvima (Sl. Glasnik RS br 36/2011, 99/2011, 83/2014-dr. zakon i 5/2015, 95/2018, 91/2019 i 109/2021) Društvo ima sledeću internu organizacionu strukturu: Skupština akcionara (koja se sastoji od jedinog akcionara Fintel Energia Group S.p.A.) i Odbor direktora.

Otkup sopstvenih akcija

Nije bilo otkupa sopstvenih akcija u toku 2024. godine.

Ogranci

Društvo nema izdvojene poslovne jedinice odnosno ogranke.

1. REZIME POSLOVNIH AKTIVNOSTI I ORGANIZACIONA STRUKTURA (nastavak)

Zavisna pravna lica

Društvo posluje kao matična kompanija sledećih zavisnih pravnih lica:

- MK-Fintel Wind akcionarsko društvo Beograd, matični broj 20392126, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel a.d.", .), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Holding d.o.o. za holding poslove Beograd*.
- MK-Fintel Wind Holding d.o.o. za holding poslove Beograd, matični broj 21280275, gde Društvo poseduje 53,99737% osnovnog kapitala ("MK Fintel d.o.o."), preostalih 46,00263% je u vlasništvu društva *MK Green Energy Limited sa Kipra*,
- Fintel Energija development d.o.o. Beograd, matični broj 21522732 ("Fintel Energija Development"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala,

MK-Fintel Wind Holding d.o.o. poseduje 100% osnovnog kapitala u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Kula d.o.o. Beograd, matični broj 20901659 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka Kula ("Kula"),
- Energobalkan d.o.o. Beograd, matični broj 20833122 – društvo za posebne namene osnovano za projekat vetroparka La Piccolina ("Energobalkan"),

Fintel Energija Development d.o.o. poseduje:

- Fintel Energija Development Ltd Cyprus, matični broj HE 419780 ("Fintel Energija Development Cyprus"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- MK-Fintel Wind Development d.o.o. Beograd, matični broj 21528536 ("MK-Fintel Wind Development"), gde Društvo poseduje 54,00% osnovnog kapitala;
- Lipar d.o.o. Beograd, matični broj 21452149 ("Lipar"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala;
- Lipar 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21452122 ("Lipar 2"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

MK-Fintel Wind Development poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima:

- Vetropark Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21040339 ("Torak");
- Vetropark Ram d.o.o. Beograd, matični broj 20927119 ("Ram").

1. REZIME POSLOVNIH AKTIVNOSTI I ORGANIZACIONA STRUKTURA (nastavak)

Zavisna pravna lica (Nastavak)

Fintel Energija Development Ltd poseduje 100% u sledećim zavisnim pravnim licima, društvima za posebne namene za druge projekte:

- Vetropark Torak Ltd Cyprus, matični broj HE 423070;
- Staklenik 1 d.o.o. Beograd, matični broj 21861103 ("Staklenik 1"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 2 d.o.o. Beograd, matični broj 21861111 ("Staklenik 2"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 3 d.o.o. Beograd, matični broj 21861120 ("Staklenik 3"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 4 d.o.o. Beograd, matični broj 21861081 ("Staklenik 4"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 5 d.o.o. Beograd, matični broj 21861090 ("Staklenik 5"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.
- Staklenik 6 d.o.o. Beograd, matični broj 21974455 ("Staklenik 6"), gde Društvo poseduje 100,00% osnovnog kapitala.

Sledeće kompanije su u 100% vlasništvu preko Kiparskih društava:

- Project Torak d.o.o. Beograd, matični broj 21459631 ("Project Torak").

Informacije o rukovodstvu Društva

Članovi odbora direktora:

- ✓ Claudio Nardone, predsednik
- ✓ Tiziano Giovannetti
- ✓ Giulio Moreno
- ✓ Tamara Mladenović

Ključni događaji koji su uticali na Društvo u toku 2024. godine

Tokom 2024. godine, došlo je do nekoliko značajnih finansijskih aktivnosti unutar Društva koje su imale uticaj na poslovanje i finansijsku strukturu.

Vetropark Kula je u toku godine izvršio prevremenu otplatu kredita kod Erste Bank a.d. Novi Sad. Time je u potpunosti zatvoren i prateći ugovor o kamatnom svopu, odnosno instrument zaštite od rizika promene kamatne stope.

Društvo MK Fintel Wind je u 2024. godini u potpunosti izmirilo obaveze po osnovu postojećeg kreditnog aranžmana zaključenog sa grupom banaka – Erste Bank a.d. Novi Sad, UniCredit Bank Srbija a.d. Beograd, Banca Intesa a.d. Beograd i Zagrebačka banka d.d.. Otplata je realizovana sredstvima iz novog kreditnog aranžmana zaključenog sa NLB Komercijalna banka a.d. Beograd i Nova Ljubljanska banka d.d., Ljubljana. Istovremeno su zatvoreni i svi važeći ugovori o kamatnom svopu povezani sa prethodnim aranžmanom. Sa novim kreditorima nije zaključen ugovor o kamatnom svopu.

2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH

Fintel Energija je vodeći nezavisni proizvođač koji se bavi obnovljivim izvorima energije u Srbiji. Ukupna instalisana snaga svih vetroparkova je 398 MW, od kojih je 85,5 MW u vlasništvu Društva(21,5%). Od ukupne sadašnje kvote za izgradnju vetroparkova pod povlašćenim uslovima koja iznosi 500 MW, Fintel Energija je dobila pravo izgradnje vetroparkova ukupnog kapaciteta 85,5 MW (17,1%).

BILANS STANJA
na dan 31. decembar 2024. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos		
			Tekuća godina	Prethodna godina	
				Krajnje stanje 31.12.2023.	Početno stanje 01.01.2023.
1	2	3	5	6	7
	AKTIVA				
00	A. UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL	0001		-	-
	B. STALNA IMOVINA (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	11.874.610	12.348.329	
01	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	-	-	
010	1. Ulaganja u razvoj	0004	-	-	
011, 012 i 014	2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina	0005	-	-	
013	3. Gudvil	0006	-	-	
015 i 016	4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi	0007	-	-	
017	5. Avansi za nematerijalnu imovinu	0008	-	-	
02	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010+0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	11.513.806	11.571.386	
020, 021 i 022	1. Zemljište i građevinski objekti	0010	4.170.612	4.305.233	
023	2. Postrojenja i oprema	0011	6.691.827	7.170.661	
024	3. Investicione nekretnine	0012	-	-	
025 i 027	4. Nekretnine postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	0013	649.981	94.106	
026 i 028	5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	0014	-	-	
029 (deo)	6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji	0015	1.386	1.386	
029 (deo)	7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu	0016	-	-	
03	III. BIOLOŠKA SREDSTVA	0017	-	-	
04 i 05	IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025 + 0026 + 0027)	0018	343.556	776.943	
040 (deo), 041(deo) i 042 (deo)	1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	0019	-	-	
040 (deo), 041(deo) i 042 (deo)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	0020	-	-	
043, 050 (deo) i 051 (deo)	3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji	0021	6.553	6.563	
044, 050 (deo) i 051 (deo)	4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu	0022	-	-	
045 (deo) i 053 (deo)	5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji	0023	-	-	
045 (deo) i 053 (deo)	6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu	0024	-	-	
046	7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)	0025	-	-	
047	8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0026	-	-	
048, 052, 054, 055 i 056	9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	0027	337.003	770.380	
28 (deo) osim 288	V. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0028	17.248	-	
288	N. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0029	39.026	-	

BILANS STANJA (nastavak)
na dan 31. decembar 2024. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos		
			Tekuća godina	Prethodna godina	
				Krajnje stanje 31.12.2023.	Početno stanje 01.01.2023.
	G. OBRтна IMOVINA (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	0030	1.604.862	1.356.196	
Klasa 1, osim grupe računa 14	1. ZALIHE (0032+0033+0034+0035+0036)	0031	41.872	32.774	
10	1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar	0032	7.313	7.312	
11 i 12	2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	0033	-	-	
13	3. Roba	0034	-	-	
150, 152 i 154	4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji	0035	34.475	13.382	
151, 153 i 155	5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu	0036	84	12.080	
14	II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037	-	-	
20	III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039+0040+0041+0042+0043)	0038	180.993	302.446	
204	1. Potraživanja od kupaca u zemlji	0039	171.965	300.979	
205	2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu	0040	5	-	
200 i 202	3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji	0041	9.023	1.467	
201 i 203	4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu	0042	-	-	
206	5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje	0043	-	-	
21, 22 i 27	IV. OSTALA KRATKOROČANA POTRAŽIVANJA (0045+0046+0047)	0044	84.550	76.475	
21, 22 osim 223 i 224 i 27	1. Ostala potraživanja	0045	56.903	56.237	
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	0046	26.108	18.699	
224	3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa	0047	1.539	1.539	
23	V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048	459.361	14	
230	1. Kratkoročni krediti i plasmani -matično i zavisna pravna lica	0049	-	-	
231	2. Kratkoročni krediti i plasmani-ostala povezana lica	0050	-	-	
232, 234 (deo)	3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji	0051	459.347	-	
233, 234 (deo)	4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu	0052	-	-	
235	5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti	0053	-	-	
236 (deo)	6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha	0054	-	-	
237	7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	0055	-	-	
236 (deo), 238 i 239	8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	0056	14	14	
24	VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI	0057	453.776	652.507	
28 (deo) osim 288	VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0058	384.310	291.980	
	D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0029+0030)	0059	13.518.498	13.704.525	
88	D. VANBILANSNA AKTIVA	0060		55.127	

BILANS STANJA (nastavak)
na dan 31. decembar 2024. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Iznos		
			Tekuća godina	Prethodna godina	
				Krajnje stanje 31.12.2023.	Početno stanje 01.01.2023.
	PASIVA				
	A. KAPITAL (0402 + 0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-0412) ≥ 0	0401	3.264.050	3.119.407	
30 osim 306	I. OSNOVNI KAPITAL	0402	4.057	4.057	
31	II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403	-	-	
306	III. EMISIONA PREMIJA	0404	681.237	681.237	
32	IV. REZERVE	0405	-	-	
330 i potražni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335 336 i 337 dugovni saldo račun 331,332,333,334, 335,336 i 337	V. POZITIVNE REVALIRAZICIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0406	-	114.833	
34	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG REZULTATA	0407	378	-	
340	VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409+0410)	0408	1.526.748	1.224.242	
341	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	0409	1.224.245	825.063	
	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	0410	302.503	399.179	
	VIII. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411	1.052.386	1.095.038	
35	IX. GUBITAK (0413+0414)	0412	-	-	
350	1. Gubitak ranijih godina	0413	-	-	
351	2. Gubitak tekuće godine	0414	-	-	
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0416+0420+0428)	0415	8.282.892	8.580.069	
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0417+0418+0419)	0416	132	99	
404	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	0417	132	99	
400	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	0418	-	-	
40 osim 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	0419	-	-	
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420	8.282.760	8.579.970	
410	1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital	0421	-	-	
411 (deo) i 412 (deo)	2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0422	1.257.827	1.326.872	
411 (deo) i 412 (deo)	3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0423	1.365.571	1.250.388	
414 i 416 (deo)	4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji	0424	3.774.705	4.781.195	
415 i 416 (deo)	5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu	0425	1.884.657	1.221.515	
413	6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti	0426	-	-	
419	7. Ostale dugoročne obaveze	0427	-	-	
49 (deo), osim 498 i 495 (deo)	III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0428	-	-	

BILANS STANJA (nastavak)
na dan 31. decembar 2024. godine

- u hiljadama dinara

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Iznos		
			Tekuća godina	Prethodna godina	
				Krajnje stanje 31.12.2023.	Početno stanje 01.01.2023.
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0429	-	60.554	-
495 (deo)	G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430	-	-	-
	D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)	0431	1.971.556	1.944.495	-
467	I. KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432	-	-	-
42 osim 427	II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433	914.527	886.462	-
420 (deo) i 421 (deo)	1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji	0434	-	-	-
420 (deo) i 421 (deo)	2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu	0435	15.794	15.375	-
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke	0436	608.956	791.429	-
422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	4. Obaveze po osnovu kredita od domaćih banaka	0437	-	-	-
423, 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)	5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva	0438	289.777	79.658	-
426	6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti	0439	-	-	-
428	7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata	0440	-	-	-
430	III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441	-	116	-
43 osim 430	IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442	219.878	123.059	-
431 i 433	1. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji	0443	1.445	1.630	-
432 i 434	2. Obaveze prema dobavljačima-matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu	0444	32.902	35.171	-
435	3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji	0445	182.509	80.519	-
436	4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu	0446	3.022	5.739	-
439 (deo)	5. Obaveze po menicama	0447	-	-	-
439 (deo)	6. Ostale obaveze iz poslovanja	0448	-	-	-
44, 45, 46 osim 467, 47 i 48	V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450+0451+0452)	0449	141.614	343.124	-
44, 45 i 46 osim 467	1. Ostale kratkoročne obaveze	0450	134.627	343.124	-
47, 48 osim 481	2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda	0451	3.255	-	-
481	3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0452	3.732	-	-
427	VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0453	-	-	-
49 osim 498	VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0454	695.537	591.734	-
	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+ 0429+0430+0431-0059) ≥ 0 = (0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411) ≥ 0	0455	-	-	-
	E. UKUPNA PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456	13.518.498	13.704.525	-
89	Z. VANBILANSNA PASIVA	0457	-	55.127	-

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD
KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

BILANS USPEHA
u periodu 01.01.do 31.12.2024. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	5	6
	A. POSLOVNI PRIHODI (1002 + 1005+1008+1009-1010+1011+1012)	1001	2.765.433	2.739.292
60	I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004)	1002	-	-
600, 602 i 604	1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1003	-	-
601, 603 i 605	2. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	1004	-	-
61	II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006+1007)	1005	2.738.117	2.714.764
610, 612 i 614	1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1006	2.738.117	2.714.764
611, 613 i 615	2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	1007	-	-
62	III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1008	-	-
630	IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009	-	-
631	V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010	-	-
64 i 65	VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011	27.316	21.704
68, osim 683, 685 i 686	VII. PRIHODI OD USKLADIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1012	-	2.824
	B. POSLOVNI RASHODI (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013	1.358.042	1.257.741
50	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014	-	-
51	II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGJE	1015	16.948	18.093
52	III. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017+1018+1019)	1016	44.334	38.806
520	1. Troškovi zarada i naknada zarada	1017	31.720	27.104
521	2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada	1018	4.745	4.045
52 osim 520 i 521	3. Ostali lični rashodi i naknade	1019	7.869	7.657
540	IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020	615.129	615.210
58 osim 583, 585 i 586	V. RASHODI OD USKLADIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1021	-	1.495
53	VI. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022	339.484	206.478
54 osim 540	VII. TROŠKOVI REZERVISANJA	1023	33	-
55	VIII. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024	342.114	377.659
	V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1013) ≥ 0	1025	1.407.391	1.481.551
	G. POSLOVNI GUBITAK (1013 - 1001) ≥ 0	1026	-	-

FINTEL ENERGIJA AD BEOGRAD
KONSOLIDOVANI GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

BILANS USPEHA (nastavak)
u periodu 01.01.do 31.12.2024. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
	D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028+1029+1030+1031)	1027		45.470	31.291
660 i 661	I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028		11.765	3.662
662	II. PRIHODI OD KAMATA	1029		2.401	3.663
663 i 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030		31.304	23.966
665 i 669	IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031		-	-
	D. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036)	1032		810.677	618.892
560 i 561	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATIČNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033		137.839	93.317
562	II. RASHODI KAMATA	1034		318.049	371.994
563 i 564	III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035		21.572	14.966
566 i 569	IV. Ostali finansijski rashodi	1036		333.217	138.615
	E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027 - 1032) ≥ 0	1037		-	-
	Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1027) ≥ 0	1038		765.207	587.601
683, 685 i 686	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039		9.686	-
583, 585 i 586	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAŽUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040		-	7.149
67	J. OSTALI PRIHODI	1041		11.021	76.909
57	K. OSTALI RASHODI	1042		11.755	7.923
	L. UKUPNI PRIHODI (1001+1027+1039+1041)	1043		2.831.610	2.847.492
	U. UKUPNI RASHODI (1013+1032+1040+1042)	1044		2.180.474	1.891.705
	M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044) ≥ 0	1045		651.136	955.787
	N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044- 1043) ≥ 0	1046		-	-
69-59	NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047		-	-
59-69	O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048		277	1.681
	P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		650.859	954.106
	R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046- 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		-	-
	S. POREZ NA DOBITAK			-	-
721	I. PORESKI RASHOD PERIODA	1051		166.133	190.400
722 dug. Saldo	II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052			
722 pot. Saldo	III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053		61.852	32.547
723	T. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054		-	-
	Č. NETO DOBITAK (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0	1055		546.578	796.253
	U. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0	1056		-	-
	I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1057		244.075	397.074
	II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1058		302.503	399.179
	III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE	1059		-	-
	IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU	1060		-	-
	V. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	1061		11,41	15,06
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	1062		11,41	15,06

2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH (nastavak)

Finansijski pokazatelji

Ključni pokazatelji iz konsolidovanih finansijskih izveštaja su detaljno prikazani u tabeli ispod:

Koeficijenti i ključni pokazatelji učinka	31.12.2024	31.12.2023
Prihodi (hiljada RSD)	2.765.433	2.739.292
EBITDA (hiljada RSD) (Poslovni rezultat+Amortizacija)	2.022.522	2.098.256
Poslovni rezultat (hiljada RSD)	1.407.392	1.481.551
Neto profit (hiljada RSD)	546.578	796.253
Zarada po akciji	11,41	15,06
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti (hiljada RSD)	1.671.539	1.754.977
Investicije (hiljada RSD)	854.708	292.004
EBITDA po turbini (hiljada RSD)	80.901	83.930
Neto dobit po turbini (hiljada RSD)	21.863	31.850

Ostvareni prihodi u 2024. godini iznosili su RSD 2.765.433 hiljade, dok su u 2023. godini iznosili RSD 2.739.292 hiljade, što predstavlja rast od približno 0,96%. Prihodi se u najvećoj meri odnose na prihode od FiT vetroparkova.

EBITDA u 2024. godini iznosila je RSD 2.022.522 hiljade, dok je u 2023. godini iznosila RSD 2.098.256 hiljada, što predstavlja smanjenje od približno 3,61%. Poslovni rashodi u 2024. godini iznosili su RSD 1.358.042 hiljade, dok su u 2023. godini iznosili RSD 1.257.741 hiljade, što predstavlja povećanje od oko 7,96%. Na ovo povećanje troškova najveći uticaj imalo je povećanje troškova održavanja vetroparkova. Kompanija Vestas, zadužena za održavanje, svake godine vrši indeksaciju cena u skladu sa ugovorenim uslovima, a u 2024. godini kod kompanije MK Fintel Wind sprovedene su dodatne reparacije i popravke na opremi, koje su zahtevale dodatne izdatke. Ovi faktori su zajedno doprineli rastu ukupnih rashoda, što se direktno odrazilo na pad EBITDA u odnosu na prethodnu godinu.

Poslovni rezultat u 2024. godini iznosio je RSD 1.407.392 hiljade, dok je u 2023. godini iznosio RSD 1.481.551 hiljadu, što predstavlja pad od približno 5,01%. Pad poslovnog rezultata uprkos blagom rastu prihoda posledica je značajnog povećanja operativnih troškova.

Neto rezultat (neto dobit) u 2024. godini iznosio je RSD 546.578 hiljada, u poređenju sa RSD 796.253 hiljada u 2023. godini, što predstavlja pad od 31,36%. Ovaj pad neto dobiti uglavnom je posledica rasta operativnih troškova i finansijski rashoda nastalih usled povrata kredita a dodatno je uticao i porez na dobit.

2. PREZENTACIJA RAZVOJA, FINANSIJSKE POZICIJE I AKTIVNOSTI DRUŠTVA, RELEVANTNE FINANSIJSKE INFORMACIJE I NEFINANSIJSKI POKAZATELJI, STRUKTURA ZAPOSLENIH (nastavak)

Struktura zaposlenih

Zaposleni u Društvu poseduju odgovarajuće kvalifikacije, znanje i iskustvo neophodno za kvalitetno pružanje usluga Društva. Pored Direktora, Društvo ima još 14 zaposlenih u zavisnim društvima koji rade na održavanju postojećih vetroparkova.

3. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Fintel Energija doprinosi zaštiti životne sredine najvećim delom kroz investiranje u izgradnju kapaciteta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (zeleni energija). Izgradnja vetroparkova značajno smanjuje emisiju CO₂, jednog od vodećih štetnih faktora na životnu sredinu.

4. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON ZAVRŠETKA POSLOVNE GODINE

Nije bilo događaja koji su se desili nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli zahtevati prilagođavanje konsolidovanih finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2024. godine, niti obelodanjivanja u napomenama uz finansijske izveštaje Grupe

5. PLANIRANI BUDUĆI RAZVOJ

Od septembra 2019. godine, Društvo je uvećalo svoju proizvodnju električne enegije iz vetra za 85,5 MW kroz izgradnju tri projekta "Kula", "La Piccolina" i "Košava faza I". Društvo takođe ima projekte razvoja vezane za vetroparkove ukupne instalisane snage od oko 1 GW. Lista projekata se aktivno razvija kroz razvoj i dobijanje odgovarajućih regulatornih saglasnosti. Svi projekti se razvijaju u skladu sa faznim procesom odobrenja (eng. gateway) tako da dinamika razvoja zavisi od niza internih i eksternih faktora. Od projekata u toku, projekti čiji je razvoj najviše odmakao su Vetropark Torak-projekat Kula 2-10 MW, Vetropark Lipar-projekat Kula 3-10 MW Vetropark Lipar 2-projekat Kula 4-10 MW i Košava Faza II-projekat koji je obezbedio sve licence i za koji je planirano da ima 19 turbina snage do 68.4 MW, u zavisnosti od odabira vrste turbina, a za koji se očekuje da bude operativan u punom kapacitetu u toku 2026. godine.

Rast poslovanja Društva i Grupe će pre svega biti podstaknut širenjem projekata u toku vezanih za vetroparkove, kao i solarnih elektrana, ukupne snage od oko 1 GW.

Menadžment Društva očekuje da 80% do 90% investicija finansiraju iz kredita, dok bi ostatak bio finansiran iz subordiniranog duga ili tokova gotovine Društva. Takođe, menadžment Društva namerava da na fleksibilan način pristupi razvoju projekata vetroparkova sa ciljem postizanja rasta bez ugrožavanja sposobnosti Društva da isplaćuje dividendu u skladu sa politikama dividendi Društva. Iako je Grupa fokusirana na organski rast, rast kroz akvizicije bi takođe mogao biti razmotren na bazi oportuniteta.

5. PLANIRANI BUDUĆI RAZVOJ (nastavak)

Vetroparkovi Grupe u radu i projekti u fazi razvoja/odobravanja na dan Godišnjeg izveštaja o poslovanju su:

VETROPARK	LOKACIJA		BIZNIS	VLASNIK	KAPACITET (MW)	STATUS
LA PICCOLINA	Vetar	Vrsac	Energogreen doo	Energobalkan doo	6,6	U radu
KULA	Vetar	Kula	Energogreen doo	Vetropark Kula doo	9,9	U radu
KOSAVA phase I	Vetar	Vrsac	Energogreen doo	MK Fintel Wind A.D.	69	U radu
KOSAVA phase II	Vetar	Vrsac	Energogreen doo	MK Fintel Wind A.D.	68,4	U izgradnji
RAM	Vetar	Veliko Gradiste	Energogreen doo	Vetropark RAM doo	10	U izgradnji
KULA 2	Vetar	Kula	Energogreen doo	Vetropark Torak doo	10	U izgradnji
LIPAR	Vetar	Kula	Energogreen doo	Vetropark Lipar doo	10	U izgradnji
LIPAR 2	Vetar	Kula	Energogreen doo	Vetropark Lipar 2 doo	10	U izgradnji
DUNAV 1	Vetar	Veliko Gradiste	Energogreen doo	Vetropark DUNAV 1 doo	10	U fazi razvoja
				Vetropark DUNAV 3 doo		
DUNAV 3	Vetar	Veliko Gradiste	Energogreen doo		10	U fazi razvoja
PROJECT TORAK	Vetar	Sombor	Energogreen doo	Project TORAK doo.	300	U razvoju
KOSAVA 2	Vetar	Vrsac	Energogreen doo	Vetropark KOSAVA 2 doo	25	U razvoju
STAKLENIK 1	Sunce		Energogreen doo	Staklenik 1 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
STAKLENIK 2	Sunce		Energogreen doo	Staklenik 2 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
STAKLENIK 3	Sunce		Energogreen doo	Staklenik 3 d.o.o. Beograd	9,9	U razvoju
STAKLENIK 4	Sunce		Energogreen doo	Staklenik 4 d.o.o. Beograd	6	U razvoju
STAKLENIK 5	Sunce		Energogreen doo	Staklenik 5 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
STAKLENIK 6	Sunce		Energogreen doo	Staklenik 6 d.o.o. Beograd	10	U razvoju
TOTAL					594,8	

6. ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ

Ne postoje programi istraživanja i razvoja koji su relevantni za poslovanje Društva.

Nema registrovanih patenata i licenci Društva.

Društvo upravlja, nadgleda i kontroliše svoja postrojenja za proizvodnju iz kontrolnog centra sa sedištem u Beogradu ("Logistički kontrolni centar") 24 sata/7 dana u nedelji. Društvo je usvojilo model pružanja usluga po kome nijednim od njegovih postrojenja ne upravlja čovek kontinuirano. Postrojenjima Društva upravlja tim od 7 osoba, od kojih većina radi daljinski. Osoblje Društva izvršava program preventivnog održavanja i stalnih operativnih zadataka po planu koji je postavljen na centralnom nivou od strane Logističkog kontrolnog centra preko softvera za upravljanje sredstvima Vestas i odgovara na neplanirane havarije. Daljinski nadzor se zasniva na generalno usvojenom SCADA sistemu koji se može koristiti u više tehnologija proizvodnje. Time se omogućava Društvu da prati, u realnom vremenu, rad turbina i generatora, uključujući kvarove, havarije i sve druge probleme do kojih može doći. Vetroturbine se mogu daljinski pokrenuti i isključiti iz Logističkog kontrolnog centra, čime se izbegava potreba da se angažuje tehničar na licu mesta ukoliko dođe do manjeg kvara.

7. CILJEVI I POLITIKE U VEZI SA UPRAVLJANJEM FINANSIJSKIM RIZICIMA, KREDITNIM RIZICIMA, RIZIKOM LIKVIDNOSTI I TRŽIŠNIM RIZIKOM

Koordinaciju i praćenje ključnih finansijskih rizika obavlja centralna trezorska služba matičnog društva Fintel Energija, koja daje smernice za upravljanje različitim vrstama rizika i za korišćenje finansijskih instrumenata. Glavne karakteristike politike Fintel Grupe za upravljanje rizicima su:

- centralno utvrđivanje smernica za upravljanje operativnim rizikom u vezi sa tržištem, likvidnošću i rizicima novčanih tokova;
- praćenje ostvarenih rezultata;
- diversifikacija preuzetih obaveza / obaveza i portfolio proizvoda.

Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja izloženost potencijalnim gubicima koji proizilaze iz neuspeha poslovnih i finansijskih ugovornih strana da ispune svoje ugovorne obaveze.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku Grupe na dan 31. decembra 2024. i 2023. godine je knjigovodstveni iznos svake klase sredstava koji je naznačen u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljade</i>	31. decembar 2024.	31. decembar 2023.
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	453.776	652.507
Potraživanja od kupaca	180.993	302.446
Ostala potraživanja	84.550	76.475
Aktivna vremenska razgraničenja	384.310	291.980
UKUPNO	1.103.629	1.323.408

7. CILJEVI I POLITIKE U VEZI SA UPRAVLJANJEM FINANSIJSKIM RIZICIMA, KREDITNIM RIZICIMA, RIZIKOM LIKVIDNOSTI I TRŽIŠNIM RIZIKOM (nastavak)

Potraživanja od kupaca se u najvećem iznosu odnose na potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u decembru, i prefakturisanih usluga za management fee.

Aktivna vremenska razgraničenja se uglavnom odnose na ukalkulisani prihod od zatvaranja kamatnog SWAP-a za koji je ugovor prekinut dana 30.12.2024., dok se isplata sredstava desila u toku 2024. godine, potraživanja od EPS-a za energiju proizvedenu u vetroparkovima u decembru, razgraničenju troškova osiguranja i potraživanja za kamatu od ostalih povezanih lica. Ostala potraživanja se najvećim delom odnose na porez na dodatnu vrednost i potraživanja od zaposlenih.

Ova sredstva nose nizak nivo kreditnog rizika, pošto je većina gore navedenih potraživanja prema banci, državi ili državnoj kompaniji u Srbiji.

Ne postoji potreba za umanjnjem vrednosti navedenih potraživanja.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti povezan je sa sposobnošću da ispuni obaveze koje proizilaze iz finansijskih obaveza preuzetih od strane Grupe. Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti u toku redovnih aktivnosti podrazumeva održavanje dovoljnih gotovinskih i tržišnih vrednosnih papira i dostupnost finansiranja kroz adekvatnu količinu oročenih kreditnih sredstava.

Rizikom likvidnosti, Grupa upravlja centralno, s obzirom da odeljenje administracije periodično prati neto gotovinu / dug Grupe kroz pripremu odgovarajućih izveštaja o prilivu i odlivu gotovine. Na taj način Grupa ima za cilj da osigura adekvatno pokrivanje za potrebe finansiranja, preciznim nadgledanjem finansiranja, otvorenim kreditnim linijama i njihovim korišćenjem, i sve u cilju optimizacije svojih resursa i upravljanjem privremenim likvidnosnim viškom.

Cilj Grupe je uspostavljanje strukture finansiranja koja, u skladu sa svojim poslovnim ciljevima, garantuje dovoljnu likvidnost Grupe, minimizira troškove vezane za oportunitet i održava ravnotežu u smislu roka do roka dospeća i sastava duga.

Sledeća tabela daje analizu dospeća obaveza na dan 31. decembar 2024. i 2023. Različiti rokovi dospeća se određuju na osnovu perioda između datuma izveštavanja i ugovorenog roka dospeća obaveza Grupe, bruto od obračunate kamate na dan 31. decembra. Kamata se obračunava u skladu sa ugovornim uslovima za finansiranje.

RSD hiljade	31. decembar 2024.	
	Kratkoročno dospeće	Dugoročno dospeće
Finansijske obaveze prema akcionarima	15.794	2.623.398
Obaveze po kreditima prema bankama	898.7335	5.659.362
Obaveze prema dobavljačima	219.878	-
Ostale obaveze	837.151	-
Ukupno	1.971.556	8.282.760

RSD hiljade	31. decembar 2023.	
	Kratkoročno dospeće	Dugoročno dospeće
Finansijske obaveze prema akcionarima	15.375	2.577.260
Obaveze po kreditima prema bankama	791.429	6.002.710
Obaveze prema dobavljačima	123.059	-
Ostale obaveze	934.858	-
Ukupno	1.864.721	8.579.970

7. CILJEVI I POLITIKE U VEZI SA UPRAVLJANJEM FINANSIJSKIM RIZICIMA, KREDITNIM RIZICIMA, RIZIKOM LIKVIDNOSTI I TRŽIŠNIM RIZIKOM (nastavak)

Analiza finansijskih obaveza po ročnosti pokazuje povećanja obaveza koje dospevaju do godinu dana na dan 31. decembra 2024. godine u odnosu na one na dan 31. decembra 2023. godine.

Shodno tome, imajući u vidu činjenicu da su akcionari potvrdili da ne nameravaju da traže otplatu kredita pre kraja 2027. godine, kao i prisustvo likvidnih sredstava (uključujući finansijsku imovinu) i dobijanjem pune feed in tarife od 2020. godine za sve vetroparkove, veruje se da će Kompanija i Grupa biti u stanju da izmire svoje obaveze u doglednoj budućnosti.

Tržišni rizik

U obavljanju svog poslovanja, Grupa je potencijalno izložena sledećim tržišnim rizicima:

- rizik od fluktuacije deviznog kursa;
- rizik od fluktuacije kamatnih stopa.

Ovim rizicima u suštini centralno upravlja matična kompanija Fintel Energija.

Rizik od fluktuacije deviznog kursa

Rizik od kursnih razlika je povezan sa poslovanjem u valutama koje nisu RSD. Fintel Grupa je izložena riziku od fluktuacije deviznog kursa, s obzirom da poslovanje u Srbiji vrši preko svojih zavisnih društava, koje su kompanije posvećene proučavanju, gradnji, razvijanju i upravljanju vetroelektranama i drugim projektima iz oblasti obnovljivih izvora. Grupa ima kredite denominirane u stranim valutama, uglavnom u EUR i RSD što stavlja Društvo u rizik od promena deviznog kursa. Izloženošću promenama deviznih kurseva koje proističu iz kredita u stranoj valuti se upravlja time što postoje krediti denominirani u funkcionalnoj valuti grupe u ukupnom kreditnom portfoliju.

Na dan 31. decembar 2024. godine, da je RSD valuta ojačala / oslabila za 5% u odnosu na EUR a da su sve ostale varijable ostale konstantne rezultat nakon oporezivanja bi iznosio RSD 390.855 hiljada (2023.: RSD 402.323) više / manje, uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih kursnih razlika usled kursiranja obaveza denominiranih u EUR.

Rizik od fluktuacija kamatnih stopa

Rizik od fluktuacije kamatnih stopa na koji je Fintel Grupa izložen potiče od finansijskih obaveza. Dug sa fiksnom kamatnom stopom izlaže Grupu na rizik vezan za promene u fer vrednosti duga koji su povezani sa promenama na tržištu referentnih stopa. Trošak sa promenljivom kamatnom stopom izlaže Grupu riziku novčanog protoka koji proizilazi iz nestabilnosti kamatnih stopa.

Finansijska zaduženost Grupe sastoji se od tekućeg duga banke, srednjoročnih / dugoročnih kredita odobrenih od strane banaka.

Kako bi se zaštitili od rizika promene kamatne stope zavisna društva Vetroparka Kula doo i MK Fintel Wind ad su sklopila ugovore za kamatni SWAP i fiksiranje kamatne stope, radi finansiranja vetroparkova Kula i prve faze vetroparka Košava.

Kao rezultat pomenutih transakcija hedžinga, uticaj očekivane promene kamatnih stopa u narednih dvanaest meseci smatra se zanemarljivim u kontekstu finansijskih izveštaja Grupe.

7. CILJEVI I POLITIKE U VEZI SA UPRAVLJANJEM FINANSIJSKIM RIZICIMA, KREDITNIM RIZICIMA, RIZIKOM LIKVIDNOSTI I TRŽIŠNIM RIZIKOM (nastavak)

Rizik upravljanja kapitalom

Cilj Grupe u pogledu upravljanja kapitalnim rizikom jeste očuvanje kontinuiteta poslovanja kako bi se garantovao povraćaj akcionarima i koristi drugim zainteresovanim stranama. Štaviše, Grupa ima za cilj da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi smanjila troškove pozajmljivanja.

Grupa prati svoj kapital na osnovu odnosa neto duga i neto uloženog kapitala (koeficijent zaduženosti). Neto dug se obračunava kao ukupni dug, uključujući tekuće i dugoročne kredite i pozajmice, plus neto izloženost bankama. Neto uloženi kapital se obračunava kao zbir ukupnog kapitala i neto duga.

Koeficijent zaduženosti na dan 31. decembar 2024. i 2023. godine prikazan je u sledećoj tabeli:

<i>RSD hiljade</i>	31.decembar 2024.	31.decembar 2023.
<i>Dugoročne finansijske obaveze:</i>		
- Finansijske obaveze prema akcionarima o ostalim povezanim licima	2.623.398	2.577.260
- Obaveze po kreditima od banaka	5.659.362	6.002.710
<i>Kratkoročne finansijske obaveze:</i>		
- Obaveze po kreditima od banaka	608.956	791.429
- Finansijske obaveze prema akcionarima i ostalim povezanim licima	305.571	95.033
Finansijska sredstva	(337.003)	(770.380)
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	(453.776)	(652.507)
Neto dug (A)	8.406.508	8.043.545
Kapital (B)	3.264.049	3.119.407
Neto angažovani kapital (C=A+B)	11.670.557	11.162.952
Koeficijent zaduženosti (A/C)	72,0%	72,1%

8. IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU

Izjava o primeni kodeksa korporativnog upravljanja

U skladu sa članom 368 Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019) društvo Fintel Energija ad Beograd izjavljuje da primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji je dostupan na internet stranici društva www.fintelenergija.rs. Kodeks korporativnog upravljanja sadrži prekid praksi korporativnog upravljanja koje Društvo primenjuje.

Kodeksom korporativnog upravljanja Društva postavljaju se principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojim se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Društva, a naročito u vezi sa pravima akcionara, obavezama i odgovornostima uprave Društva, ulogom zainteresovanih strana u korporativnom upravljanju i obavezama obelodanjivanja podataka i transparentnošću Društva.

Sistem internih kontrola i smanjenje rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem

Sistem internih kontrola i nadzora sastoji se od svih mera i metoda koje se primenjuju u Društvu u cilju obezbeđenja njegovih sredstava, unapređenja tačnosti i pouzdanosti knjigovodstvenih i operativnih podataka, smanjivanja rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem, poštovanja procedura, standarda, zakona i propisa.

Regulatorni okvir rada sektora unutrašnjeg nadzora odnosno interne revizije je usklađen sa Zakonom o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 91/2019 i 109/2021), Standardima za profesionalnu praksu interne revizije i ostalom zakonskom i profesionalnom regulativom.

Poslovi unutrašnjeg nadzora i interne kontrole obuhvataju:

- ✓ Kontrolu usklađenosti poslovanja Društva sa zakonom, drugim propisima i aktima Društva;
- ✓ Nadzor nad sprovođenjem računovodstvenih politika i finansijskim izveštavanjem;
- ✓ Proveru sprovođenja politika upravljanja rizicima;
- ✓ Praćenje usklađenosti organizacije i delovanja Društva sa kodeksom korporativnog upravljanja;
- ✓ Vrednovanje politika i procesa u Društvu, kao i predlaganje njihovog unapređenja.

Društvo angažuje najmanje jedno lice nadležno za unutrašnji nadzor poslovanja i ono mora ispunjava uslove propisane za internog revizora u skladu sa zakonom kojim se uređuje računovodstvo i revizija.

Lice koje rukovodi poslovima unutrašnjeg nadzora dužno je da o sprovedenom nadzoru poslovanja izveštava komisiju za reviziju, odnosno odbor direktora.

8. IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU (nastavak)

Sistem internih kontrola i smanjenje rizika u vezi sa finansijskim izveštavanjem (Nastavak)

Komisiju za reviziju:

- ✓ Priprema, predlaže i proverava sprovođenje računovodstvenih politika i politika upravljanja rizicima;
- ✓ Daje predlog odboru direktora za imenovanje i razrešenje lica nadležnih za obavljanje funkcije unutrašnjeg nadzora u Društvu;
- ✓ Vršiti nadzor nad radom unutrašnjeg nadzora u Društvu;
- ✓ Ispituje primenu računovodstvenih standarda u pripremi finansijskih izveštaja i ocenjuje sadržinu finansijskih izveštaja;
- ✓ Ispituje ispunjenost uslova za izradu konsolidovanih finansijskih izveštaja Društva;
- ✓ Sprovodi postupak izbora revizora Društva i predlaže kandidata za revizora Društva, sa mišljenjem o njegovoj stručnosti i nezavisnosti u odnosu na Društvo,
- ✓ Daje mišljenje o predlogu ugovora sa revizorom Društva i u slučaju potrebe daje obrazloženi predlog za otkaz ugovora sa revizorom Društva;
- ✓ Vršiti nadzor nad postupkom revizije, uključujući i određivanje ključnih pitanja koja treba da budu predmet revizije i proveru nezavisnosti i objektivnosti revizora.

Eksterni revizor

Godišnji finansijski izveštaji Društva su predmet eksterne revizije.

U skladu sa zakonom i statutom Društva, Skupština akcionara Društva odlučuje o izboru revizora i naknadi za njegov rad, sa svim obaveznim elementima propisanim zakonom.

Izveštaji revizora o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja i konsolidovanih finansijskih izveštaja Društva za 2023. godinu usvojeni su na redovnoj sednici Skupštine akcionara društva 24. juna 2024. godine. Na istoj sednici Skupština akcionara Društva je izabrala revizorsko društvo Ernst & Young d.o.o., Beograd.

Organi upravljanja Društvom

Upravljanje Društvom je organizovano kao jednodomno. Organi Društva su:

- ✓ Skupština akcionara;
- ✓ Odbor direktora.

Statutom Društva su definisan delokrug poslova Skupštine akcionara i Odbora direktora.

Odbor direktora

Članovi odbora direktora su:

- ✓ Claudio Nardone, predsednik
- ✓ Tiziano Giovannetti
- ✓ Giulio Moreno
- ✓ Tamara Mladenović

8. IZVEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU (nastavak)

Odbor direktora (Nastavak)

Aktivnosti odbora direktora u 2024. godini

Odbor direktora je u toku 2024. godine obavljao svoje dužnosti u skladu sa važećim propisima, u optimalnom broju, sastavu i kvalifikovanosti svojih članova. Na dnevnom redu Odbora direktora našle su se redovne aktivnosti koje se odnose na odobravanje konsolidovanih i pojedinačnih finansijskih izveštaja Društva, sazivanje redovne i vanredne sednice skupštine akcionara, razmatranje rezultata ključnih pokazatelja poslovanja.

U toku 2024. godine nisu uočene neusaglašenosti odnosno nepravilnosti u radu Društva. Na osnovu informacija kojima raspolaže Odbor direktora, poslovanje Društva je u potpunosti usklađeno sa zakonom, drugim pozitivnim propisima i internim aktima Društva.

Skupština akcionara

Poslovníkom o radu skupštine akcionara bliže je uređen i utvrđen način rada i odlučivanja Skupštine akcionara. Odredbe ovog poslovníka primenjuju se i obavezujuće su za sva lica koja učestvuju ili prisustvuju radu skupštine.

Skupštinu čine svi akcionari Društva. Da bi lično učestvovao u radu Skupštine, akcionar mora posedovati minimum 0,1% od ukupnog broja akcija odgovarajuće klase. Akcionari koji pojedinačno ne poseduju 0,1% od ukupnog broja akcija imaju pravo da u radu skupštine učestvuju preko zajedničkog punomoćnika.

Aktivnosti Skupštine akcionara u 2024. godini

U toku 2024. godine održane su dve sednice Skupštine akcionara. Na redovnoj sednici, Skupština akcionara razmatrala je i usvojila godišnje finansijske izveštaje i konsolidovane finansijske izveštaje Društva, izveštaje nezavisnog revizora o reviziji finansijskih izveštaja, izveštaj o politici naknada članova Odbora direktora, kao i donela odluku o izboru revizora za 2024. godinu. Na vanrednoj sednici, Skupština akcionara razmatrala je i donela odluku o odobravanju pravnih poslova u vezi sa refinansiranjem kredita privrednog društva MK Fintel Wind a.d.


Zakonski zastupnik:

IZJAVA

O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Ovim putem izjavljujem da FINTEL ENERGIJA AD Beograd, Masarikova 5, Beograd, matični broj: 20305266, primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja koji je usvojen 19. aprila 2018. godine i dostupan je na internet stranici Društva (www.fintelenergija.rs).

Kodeksom korporativnog upravljanja Društva uspostavljeni su principi korporativne prakse i organizacione kulture u skladu sa kojima se ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Fintel Energija a.d., a naročito u vezi sa pravima akcionara, okvirima i načinom delovanja nosilaca korporativnog upravljanja, javnošću i transparentnošću poslovanja Društva. Osnovni cilj Kodeksa je uvođenje dobrih poslovnih običaja u domenu Korporativnog upravljanja, koji treba da omoguće ravnotežu uticaja njegovih nosilaca, konzistentnost sistema kontrole i jačanje poverenja akcionara i investitora u Društvo, a sve u cilju dugoročnog poslovnog razvoja Društva.

Organi Društva ulažu napore da principi uspostavljeni Kodeksom korporativnog upravljanja Društva budu detaljnije razrađeni u okviru drugih opštih akata Društva.

Fintel Energija a.d. Beograd

Zakonski zastupnik



Tiziano Giovannetti

IZJAVA

LICA ODGOVORNOG ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju, godišnji konsolidovani finansijski izveštaji za 2024. godinu sastavljeni su uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, finansijskom položaju i poslovanju, dobitima i gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu javnog društva, uključujući i društva koja su uključena u konsolidovane izveštaje.

Zakonski zastupnik:

Fintel Energija a.d.



Tiziano Giovannetti, direktor



FINTEL ENERGIJA AD

ODLUKA NADLEŽNOG ORGANA DRUŠTVA O USVAJANJU GODIŠNJIH KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA *

Napomena*:

Konsolidovani finansijski izveštaji Fintel Energija a.d. za 2024. godinu su odobreni 24. aprila 2025. godine od strane direktora Grupe. Godišnji konsolidovani izveštaj u momentu objavljivanja još uvek nije usvojen od strane nadležnog organa Društva (Skupštine akcionara). Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o usvajanju Godišnjeg konsolidovanog izveštaja.

ODLUKA O RASPODELI DOBITI ILI POKRIĆU GUBITKA *

Napomena*:

Odluka o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka za 2024. godinu doneće se na redovnoj godišnjoj skupštini akcionara Društva. Društvo će u celosti naknadno objaviti odluku nadležnog organa o raspodeli dobiti ili pokriću gubitka Društva.

Javno društvo je dužno da sastavi godišnji konsolidovani izveštaj, objavi javnosti i dostavi ga Komisiji, a regulisanom tržištu, odnosno MTP, dostavlja ovaj izveštaj ukoliko su hartije od vrednosti tog društva uključene u trgovanje, kao i da obezbedi da godišnji konsolidovani finansijski izveštaj bude dostupan javnosti tokom najmanje pet godina od dana objavljivanja.

Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u godišnjem konsolidovanom izveštaju.

Beograd, april 2025. godine

Zakonski zastupnik:

Fintel Energija a.d.


Tiziano Giovannetti, direktor