

МИТРОСРЕМ ад
Трг Војвођанских бригада 3
22000 Сремска Митровица
МБ 08014205
ПИБ 100793137

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ
МИТРОСРЕМ ад, Сремска Митровица
за 2024. годину

Сремска Митровица, април 2025.

МИТРОСРЕМ ад
Сремска Митровица

Поштовани акционари,

пред вама је Годишњи извештај за 2024. годину, састављен у складу са Законом о тржишту капитала и у складу са Правилником о садржини, форми и начину објављивања годишњих, полугодишњих и кварталних извештаја јавних друштава.

САДРЖАЈ ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА

Финансијски извештаји за 2024. годину

- Биланс стања
- Биланс успеха
- Извештај о осталом резултату
- Извештај о токовима готовине
- Извештај о променама на капиталу

Напомене уз финансијске извештаје

Извештај независног ревизора са исказаним Мишљењем и приложеним финансијским извештајима и напоменама

Годишњи извештај о пословању Друштва за 2024. годину

Изјава лица одговорних за састављање финансијских извештаја са напоменом о неусвајању истих

Сремска Митровица, април 2025.

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08014205	Шифра делатности 0111	ПИБ 100793137
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ МИТРОСРЕМ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА		
Седиште СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ТРГ ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 3		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		5.354.777	5.398.171	
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	4.1	78	106	
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		78	106	
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	4.2	5.264.687	5.293.352	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		4.758.737	4.763.897	
023	2. Постројења и опрема	0011		249.560	255.431	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012		10.513	10.401	
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		245.877	262.723	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015			900	
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017	5	65.902	80.566	
04 и 05	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	6	24.110	24.147	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		47	47	
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020		103	103	
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		23.960	23.997	
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		1.184.183	1.020.654	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	7	571.947	686.703	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		74.906	121.837	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033	7,18	494.040	564.371	
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		3.001	495	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	8.1	138.981	98.235	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		131.898	87.136	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		7.083	11.099	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	8.1	62.992	85.492	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		8.659	24.091	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		54.332	61.375	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		1	26	
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	8.2	1.624	59	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		1.624	59	
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	8.3	386.826	126.809	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	8.4	21.813	23.356	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		6.538.960	6.418.825	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	30	155.870	117.840	
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	9	6.116.828	5.941.185	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		620.344	620.344	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		912.298	912.298	
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405		99	99	
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		3.622.753	3.626.199	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		961.334	782.245	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		782.297	714.371	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		179.037	67.874	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412				
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		258.893	304.788	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		13.651	15.162	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	23	13.651	15.162	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	10,11	245.242	289.626	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	11.1	245.242	289.626	
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	15,34	2.040	1.731	
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		161.199	171.121	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	11.2	38.741	46.004	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		38.741	46.004	
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		16.630	7.989	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	12	73.529	81.655	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		56.770	65.840	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446			362	
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		16.759	15.453	
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		32.055	32.485	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	13	30.788	29.113	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	14	1.267	3.372	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕНЉЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	15	244	2.988	
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА $(0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) \geq 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) \geq 0$	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА $(0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)$	0456		6.538.960	6.418.825	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	30	155.870	117.840	

у СРЕМ. МИТРОВИЦИ

дана 28.03. 2025. године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08014205	Шифра делатности 0111	ПИБ 100793137
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ МИТРОСРЕМ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА		
Седиште СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ТРГ ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 3		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

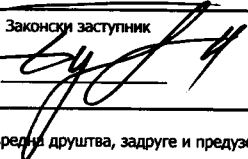
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		1.486.584	1.331.935
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	16	9.630	
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		9.630	
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	16	1.045.497	934.013
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		966.989	862.038
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		78.508	71.975
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008	17	448.398	423.298
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009	18	23.953	8.897
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010	18	93.405	103.125
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	19	51.302	47.839
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	27	1.209	21.013
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		1.310.492	1.231.286
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	20	9.909	
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	21	815.826	774.620
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	22	236.135	219.275
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		175.416	168.122
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		26.806	25.613
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		33.913	25.540
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	23	98.333	99.222
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	28	22.621	4.739
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	24	42.672	52.414
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	23	3.616	320
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	24	81.380	80.696

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		176.092	100.649
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	25	14.724	9.624
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		13.353	7.554
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		428	489
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		943	1.581
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	26	8.774	12.302
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		1.819	4.835
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		171	116
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		6.784	7.351
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		5.950	
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038			2.678
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	27	251	844
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	28		333
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	27	64.586	27.478
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	28	29.333	76.981
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		1.566.145	1.369.881
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		1.348.599	1.320.902
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		217.546	48.979
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		7.327	
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		210.219	48.979

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		30.873	4.159
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		309	
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			23.054
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 -1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		179.037	67.874
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 - 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у СРЕМ. МИТРОВИЦА

Законски заступник



3

МИТРОСПРЕМ

Сремац

МИТРОВИЦА

дата

28.03. 2025. године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08014205	Шифра делатности 0111	ПИБ 100793137
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ МИТРОСРЕМ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА		
Седиште СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ТРГ ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 3		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

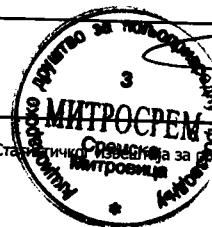
- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001	9	179.037	67.874
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добии	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хедџинга) новчаног тока				
	а) добии	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добии	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	B. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		179.037	67.874
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у СРЕМ. МИТРОВИЋИ

дана 28.03. 2025. године



Законски заступник

[Signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08014205	Шифра делатности 0111	ПИБ 100793137
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ МИТРОСРЕМ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА		
Седиште СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ТРГ ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 3		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	1.142.958	925.001
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	972.605	801.520
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	82.846	65.590
3. Примљене камате из пословних активности	3004	13.353	7.555
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	74.154	50.336
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	802.795	866.789
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	469.621	452.886
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	266	
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	224.730	208.934
4. Плаћене камате у земљи	3010	8.071	3.701
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012	23.830	86.360
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	76.277	76.467
8. Остали одливи из пословних активности	3014		38.441
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	340.163	58.212
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	40.651	1.715
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	40.651	
3. Остали финансијски пласмани	3020		1.715
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	82.545	100.536
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	81.026	100.536

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	1.519	
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	41.894	98.821
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	38.095	73.105
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		51.944
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043	16.278	434
7. Финансијски лизинг	3044	21.817	20.727
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	38.095	73.105
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	1.183.609	926.716
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	923.435	1.040.430
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	260.174	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		113.714
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	126.809	240.621
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		1
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	157	99
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	386.826	126.809

у СРЕМ. МИТРОВИЋИ

дана 28.03. 2025. године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за посредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08014205	Шифра делатности 0111	ПИБ 100793137
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ МИТРОСРЕМ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА		
Седиште СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ТРГ ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 3		

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рн 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
	1		2		3		4		5
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4001	620.344	4010		4019		4028	912.397
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4003	620.344	4012		4021		4030	912.397
4.	Нето промене у _____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4005	620.344	4014		4023		4032	912.397
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4007	620.344	4016		4025		4034	912.397
8.	Нето промене у _____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4009	620.344	4018		4027		4036	912.397

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	3.632.886	4046	707.684	4055		4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	3.632.886	4048	707.684	4057		4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040	-6.687	4049	74.561	4058		4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	3.626.199	4050	782.245	4059		4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	3.626.199	4052	782.245	4061		4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044	-3.446	4053	179.089	4062		4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	3.622.753	4054	961.334	4063		4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
	1		10		11
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4073	5.873.311	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4075	5.873.311	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 3+4)	4077	5.941.185	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4079	5.941.185	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 7+8)	4081	6.116.828	4090	

у СРЕМ. МИТРОДИЊИ

дана 28.03. 2025. године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Н А П О М Е Н Е УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ 2024. ГОДИНЕ

1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ

Пољопривредно друштво Митросрем је основано 1971. године интеграцијом пољопривредних организација: Зеленгора, Слога и Младост. У 1976. години у састав Митросрема улази силос који се конституише као ОУР за сушење и складиштење робе и постаје значајна карика у процесу пољопривредне производње. Радна организација Корн продукт улази у састав ове радне организације 1978. године. Исте године формира се и РЈ Свињогојска фарма.

Најважније делатности предузећа су: примарна пољопривредна производња, сточарство и индустрија. Предузеће је до 2005. године у свом саставу имало 15 организационих јединица и службу заједничких послова (ЗФП). Свака радна јединица представља засебну целину. Радне јединице које су се бавиле ратарском производњом су: РЈ Сремска Митровица, РЈ Велики Радинци, РЈ Манђелос, РЈ Дивош, РЈ Лаћарак, РЈ Мартинци, РЈ Кузмин, РЈ Босут и РЈ Сремска Рача, као и кооперације 4.Јули-Јарак, 1.Мај-В.Радинци и Сава Габошац-Мартинци. Све екомоније су смештене на територији општине Сремска Митровица.

Основна делатност РЈ Свињофарма је сточарска производња. Прерада меса обавља се у РЈ Кланица у Великим Радинцима. Житарице произведене на пољима Митросрема складиште се у РЈ Корн-продукт где се врши и индустријска прерада кукуруза. У Сремској Митровици отворен је малопродајни објект са циљем продаје сопствених готових производа од којих су најзначајнији: свеже месо, полутрајне и трајне месне прерађевине и кукурузне прерађевине (палента, кукурузно брашно, корн-флекс, флипс итд). Од 2009 године предузеће поседује међународни сертификат НАССР.

У априлу 2006. године отворен је тендер за продају 70% вредности друштвеног капитала, а 25.12.2006. године потписан је Уговор о продаји предузећа са конзорцијумом DSD TOBACCO доо Београд и FINAM SKIN доо Беоцин. **У априлу 2007. године** одржана је оснивачка Скупштина на којој је донета одлука о промени правног облика организовања тако да Митросрем који је до 2007.год. пословао као друштвено пољопривредно предузеће постаје акционарско друштво за пољопривредну производњу са скраћеним називом АД МИТРОСРЕМ. **Дана 09.05.2007.год.** Решењем Агенције за Привредне регистре БД 30523/2007 извршена је промена правне форме из друштвеног предузећа у акционарско друштво и Предузеће наставља да послује као самостално правно лице, са свим правима и обавезама свог правног претходника ДПП МИТРОСРЕМ-а. Приватизацијом АД МИТРОСРЕМ-а није дошло до повезивања са другим друштвима ни по ком основу предвиђеном Законом о Привредним друштвима. У структури овог акционарског друштва власници капитала су : 70% конзорцијум правног лица, 15% акционари из реда запослених и бивших радника и 15% приватизациони регистар (за бесплатну поделу грађанима).

Половином 2007. године долази до поновног спајања РЈ и формирања нових пословних центара са називом: ИСТОК, ЗАПАД и ЦЕНТАР. **ИСТОК** је настао спајањем **РЈ Сремска Митровица, РЈ Манђелос и РЈ Велики Радинци** (са седиштем у Великим Радинцима). **ЗАПАД** је настао спајањем **РЈ Босут, РЈ Кузмин и РЈ Сремска Рача** (са седиштем у Босуту). **ЦЕНТАР** је настао спајањем **РЈ Лаћарак, РЈ Дивош и РЈ Мартинци** (са седиштем у Мартинцима).

У 2009. години дошло је до преузимања већинског пакета акција од стране DTM RELATIONS DOO, који постаје власник 70% друштвеног капитала. **Крајем августа 2009. године** основана је и Ветеринарска служба „РАДИНЦИ“, као Друштво ограничене одговорности, са седиштем у Великим Радинцима, улица Митровачка бб (шифра делатности: 7500), зависно предузеће у којем МИТРОСРЕМ ад власник 100% капитала. У Агенцији за Привредне регистре уписан је капитал у износу од 500,00 €. Основна делатност службе је здравствена заштита животиња искључиво у оквиру матичног друштва.

У јулу 2010. године Дирекција за управљање одузетом имовином поставила је Заступника капитала. У августу 2010. године због неиспуњења обавеза извршења инвестирања из сопствених средстава, а у складу са Инвестиционим програмом из Уговора о продаји друштвеног капитала ДПП „МИТРОСРЕМ“-а, Агенција за приватизацију је раскинула уговор са купцем DTM RELATIONS DOO. **У 2012.**

години није било статусних промена. **У 2013. години** Дирекција за управљање одузетом имовином сменила је претходног Заступника капитала и преузела директно управљање над капиталом Друштва.

Дана 31.03.2015. године покренут је претходни стечајни поступак пред Привредним судом у Сремској Митровици, над дужником Митросрем ад, ради испитивања испуњености услова за отварање стечајног поступка у складу са Унапред припремљеним планом реорганизације (УППР). **У 2016. години** 25 фебруара дошло је до усвајања УППР-а, а примена Плана је започета 27.06.2016. године. **У 2017. години** дана 13.04.2017. године на предлог Министарства правде Влада Републике Србије и Покрајинска влада донеле су Закључке у којима су дале сагласност и/или препоруку да се део потраживања поверилаца из УППР-а са стањем дуга и камате на дан 31.12.2016. године, са каматом до дана доношења Закључака конвертују у трајни улог у капитал Друштва. **У новембру 2019. године**, одржана је Скупштина акционара друштва на којој је донета одлука о издавању IV-а емисије акција, ради повећања основног капитала конверзијом потраживања поверилаца у основни капитал Митросрем ад. **У априлу 2020. године** поступак конверзије је завршен.

У новембру 2024. године донета је одлука о спајању пословних центара ИСТОК, ЦЕНТАР и ЗАПАД у једну пословну јединицу под називом РАТАРСТВО (са седиштем у Мартинцима).

Седиште Друштва је у Сремској Митровици, Трг Војвођанских бригада 3.

2. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

2.1 Основа за састављање финансијских извештаја

Финансијски извештаји Друштва састављени су у складу са МРС. Извештајна валута је РСД. Рачуноводствени извештаји су састављени по методу првобитне набавне вредности у складу са прелазним и завршним одредбама правилника о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна Друштва, задруге и предузетнике.

Финансијски извештаји Друштва су састављени у складу са усвојеним Рачуноводственим политикама, изузев како је наведено ниже, **финансијски извештаји Друштва састављени су у складу с Међународним стандардима финансијског извештавања (МСФИ)**. Финансијски извештаји су састављени према концепту историјских трошкова.

Друштво је саставило ове финансијске извештаје у складу са Законом о рачуноводству који захтева да финансијски извештаји буду припремљени у складу са свим МСФИ као и прописима издатим од стране Министарства финансија Републике Србије. Имајући у виду разлике између ове две регулативе, ови финансијски извештаји одступају од МСФИ у следећем: Друштво је ове финансијске извештаје саставило у формату прописаном од стране Министарства финансија, који није у складу са захтевима МРС 1 – “Приказивање финансијских извештаја.” „Ванбилансна средства и обавезе“ су приказана на обрасцу биланса стања. Ове ставке по дефиницији МСФИ не представљају ни средства ни обавезе.

На основу података из Финансијских извештаја за 2024. годину Друштво је разврстано у **средња правна лица**.

Решењем Министра финансија Републике Србије о утврђивању превода Међународних стандарда финансијског извештавања бр. 401 – 00 – 4980/2019 -16 од 21. новембра 2019. Године године (“Службени гласник РС”, бр. 92/2019), утврђен је званичан превод МСФИ. Превод МСФИ који је утврдило и објавило Министарство чине Концептуални оквир за финансијско извештавање, основни текстови МРС, основни текстови МСФИ издати од Одбора за међународне рачуноводствене стандард (“IASB”), као и тумачења издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандард (“IFRIC”) у облику у којем су издати, односно усвојени и који не укључују основе за закључивање, илуструјуће примере, смернице, коментаре, супротна мишљења, разрађене примере и други допунски објашњавајући материјал који може да се усвоји у вези са стандардима, односно тумачењима, осим ако се изричито не наводи да је саставни део стандард, односно тумачења.

Кључни нови стандарди и тумачења који су званично ступили на снагу 1. јануара 2020. године су:

- **МСФИ 9 “Финансијски инструменти”** – стандард дефинише три нове категорије за класификацију и мерење финансијске имовине: финансијска средства која се одмеравају по амортизованој вредности, финансијска средства која се одмеравају по фер вредности кроз остали укупан резултат и финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха, а у складу са прецизно одређеним правилима. МСФИ 9 уводи ревидиран модел обезвређења финансијске имовине, који се заснива на моделу очекиваних кредитних губитака, а не на прошлим губицима и замењује модел “насталих губитака” из МРС 39 са моделом “очекиваних кредитних губитака”. У складу са МСФИ 9 обрачун исправке вредности финансијске имовине одмерава се на један од два начина:

- о Модел дванаестомесечних очекиваних кредитних губитака
- о Модел очекиваних кредитних губитака током века трајања инструмента.

- **МСФИ 15 “Приходи од уговора са купцима”** – успоставља свеобухватан оквир за признавање прихода и замењује постојећа упутства за признавање прихода, укључујући МРС 18 “Приходи”, МРС 11 “Уговори о изградњи” и IFRIC 13 “Програми награда за лојалне купце”. МСФИ 15 прописује да се приходи признају у износу који одражава накнаду на коју ентитет очекује да ће имати права у замену за пренос добара или услуга купцу. Принципи из МСФИ 15 пружају више структуриран приступ одмеравању и признавању прихода.

Решењем Министра финансија Републике Србије о утврђивању превода Међународних стандарда финансијског извештавања бр. 401-00-4351/2020-16 од 10. септембра 2020. године (“Службени гласник РС”, бр. 123/2020), утврђен је званичан превод МСФИ. Нови стандард и тумачење чија примена званично почиње да се примењује за финансијске извештаје који се састављају на дан 31. децембра 2021. године је:

- **МСФИ 16 “Лизинг”** – стандард има за циљ да обезбеди да и корисници и даваоци лизинга пружају релевантне информације на начин који веродостојно одражава предметне трансакције. Стандард се примењује на све облике лизинга укључујући лизинг имовине са правом коришћења уређене уговорима о подзакупу осим: **Лизинга** који се односи на истраживање или коришћење минерала, нафте, природног гаса и сличних необновљивих ресурса; **Лизинга** који се односе на биолошка средства из делокруга МРС 41 “Пољопривреда” која држи корисник лизинга; **Уговора** о концесијама за пружање услуга из делокруга IFRIC 12 “Уговори о концесији за пружање услуга”; **Лиценци** којима давалац лизинга уступа право коришћења интелектуалне својине а које су у делокругу МСФИ 15 “Приходи од уговора са купцима” и **Права** која држи корисник лизинга на основу лиценчних уговора из делокруга МРС 38 “Нематеријална имовина” као што су филмови, видео записи, представе, рукописи, патенти и ауторска права.

Корисник лизинга може да одабере да не примењује поменути стандард за краткорочни лизинг и лизинг чији је предмет имовина мале вредности.

Кључна новина коју уводи овај стандард односи се на обавезу корисника лизинга – закупца да призна имовину и обавезе по свим облицима лизинга. Почетком примене овог стандарда, корисници ће имати обавезу да пословне лизинге прикажу у својим билансима уз потпуну ретроактивну примену. Алтернатива овом је да се подаци за претходне године не коригују, али да се кумулативно коригују ефекти преласка на нови стандард.

С обзиром на напред наведено и на то да поједина законска и подзаконска регулатива прописује рачуноводствене поступке који у појединим случајевима одступају од захтева МСФИ, као и то да је Законом о рачуноводству динар утврђен као званична валута извештавања, рачуноводствени прописи Републике Србије могу одступати од захтева МСФИ што може имати утицај на реалност и објективност приложених финансијских извештаја. Сходно томе, приложени финансијски извештаји се не могу сматрати финансијским извештајима састављеним у потпуној сагласности са МСФИ на начин како је то дефинисано одредбама МРС 1 „Презентација финансијских извештаја“.

2.2 Прерачунавање страних валута

(а) Функционална и валута приказивања - Ставке укључене у финансијске извештаје Друштва се одмеравају и приказују у динарима (“РСД”)

(б) Трансакције и стања - Трансакције у страниој валути се прерачунавају у функционалну валуту применом девизних курсева важећих на дан трансакције. Позитивне и негативне курсне разлике настале из измирења таквих трансакција и из прерачуна монетарних средстава и обавеза изражених у страним валутама на крају године, признају се у билансу успеха.

2.3 Нематеријална улагања - Рачунарски софтвер (напомена 4)

Стечени рачунарски програми исказују се по историјској набавној вредности, имају ограничен век трајања и исказују се по набавној вредности умањеној за акумулирани отпис вредности. Отпис се обрачунава применом пропорционалне методе како би се набавна вредност рачунарских софтвера расподелила у току њиховог процењеног века употребе (5 година). Издаци везани за одржавање компјутерских софтверских програма признају се као трошак у периоду у коме настану.

2.4 Некретнине, постројења и опрема (напомена 4)

Некретнине, односно земљиште и грађевински објекти, исказују се по фер вредности, заснованој на периодичним проценама вредности, која се умањује за каснију амортизацију грађевинских објеката. Повећање књиговодствене вредности некретнина по основу ревалоризације исказује се у оквиру капитала на рачуну ревалоризационе резерве. Смањења књиговодствене вредности којима се умањују претходна повећања вредности истих средстава терете директно ревалоризационе резерве; сва остала смањења терете биланс успеха.

Постројења и опрема исказују се по набавној вредности умањеној за акумулирану исправку вредности. Набавна вредност укључује издатке директно приписиве набављеном средству. Накнадни трошкови се укључују у набавну вредност средства или се признају као посебно средство, у зависности од тога шта је применљиво, само када постоји вероватноћа да ће Друштво у будућности имати економску корист од тог средства и ако се његова вредност може поуздано утврдити. Књиговодствена вредност замењеног средства се искњижава. Сви други трошкови текућег одржавања терете биланс успеха периода у коме су настали.

Земљиште се не амортизује. Амортизација средстава (напомена 23) обрачунава се применом пропорционалне методе како би се распоредила њихова набавна вредност током њиховог процењеног века трајања.

Корисни век употребе средства се ревидира и по потреби коригује, на датум сваког биланса стања. Књиговодствена вредност средства своди се одмах на његову надокнадиву вредност уколико је књиговодствена вредност већа од његове процењене надокнадиве вредности. Добици и губици по основу отуђења средства утврђују се као разлика између новчаног прилива и књиговодствене вредности и исказују се у билансу успеха у оквиру 'Осталих прихода/расхода'. (напомене 27 и 28)

2.5 Умањење вредности нефинансијских средстава

Средства с ограниченим корисним веком употребе тестирају се на умањење вредности када догађаји или измењене околности укажу да књиговодствена вредност средства можда неће бити надокнадива. Губитак због умањења вредности се признаје у висини износа за који је књиговодствена вредност средства већа од његове надокнадиве вредности. За сврху процене умањења вредности, средства се групишу на најнижим нивоима на којима могу да се утврде одвојени препознатљиви новчани токови (јединице које генеришу готовину). Нефинансијска средства, осим goodwill-а, код којих је дошло до умањења вредности се ревидирају на сваки извештајни период због могућег укидања ефеката умањења вредности.

2.6 Биолошка средства

Биолошка средства се одмеравају при почетном признавању и на датум сваког биланса стања по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, осим у случају ако се фер вредност, при почетном признавању, не може поуздано утврдити. У том случају биолошко средство се одмерава по набавној вредности умањеној за евентуалну исправку вредности и евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности. Добитак / (губитак) при почетном признавању биолошког средства по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, као и при промени фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, укључује се у остале приходе или трошкове периода у коме је настао. (напомена 5 и 28). Пољопривредни производи убрани од биолошких средстава Друштва одмеравају се по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје у моменту убирања. (напомена 7)

2.7 Дугорочна финансијска средства

Учешћа у капиталу зависних правних лица се рачуноводствено обухватају у складу с МРС 27 – Консолидовни и појединачни финансијски извештаји. Улагања у зависна предузећа исказују се по набавној вредности. Друштво признаје приход од улагања само у износима дивиденди примљених од зависних предузећа.

2.8 Залихе

Залихе се вреднују по цени коштања или нето продајној вредности у зависности која је нижа. Цена коштања се утврђује применом методе пондерисаног просечног трошка. Цена коштања готових производа и производње у току обухвата трошкове пројектовања, утрошене сировине, директну радну снагу, остале директне трошкове и припадајуће режијске трошкове производње (засноване на нормалном коришћењу производног капацитета). Она искључује трошкове позајмљивања. Нето продајна вредност је процењена продајна цена у уобичајеном току пословања, умањена за припадајуће варијабилне трошкове продаје. (напомена 7 и 18)

2.9 Потраживања од купаца

Потраживања од купаца се иницијално признају по фер вредности. Умањење вредности потраживања се утврђује када постоји објективан доказ да Друштво неће бити у стању да наплати све износе које потражује на основу првобитних услова потраживања. Значајне финансијске потешкоће купца, вероватноћа да ће купац бити ликвидираан или финансијски реорганизован, пропуст или кашњење у извршењу плаћања се сматрају индикаторима да је вредност потраживања умањена. Износ губитка представља разлику између књиговодствене вредности потраживања и садашње вредности очекиваних будућих новчаних прилива дисконтованих првобитном ефективном каматном стопом. (напомена 8.1)

Књиговодствена вредност потраживања умањује се за процењене губитке преко исправке вредности, а износ умањења се признаје у билансу успеха у оквиру позиције „остали расходи“ (напомена 28). Када је потраживање ненаплативо, отписује се на терет исправке вредности потраживања. Накнадна наплата износа који је претходно био отписан, исказује се у билансу успеха у корист „осталих прихода“ (напомена 27).

2.10 Готовина и готовински еквиваленти

Готовина и готовински еквиваленти обухватају: новац у благајни, депозите по виђењу код банака, друга краткорочна високо ликвидна улагања са првобитним роком доспећа до три месеца или краће. (напомена 8.3)

2.11 Ванбилансна средства и обавезе

Ванбилансна средства и обавезе односе се на туђа средства примљена на услужно чување, закуп земље, дата јемства и камате будућих периода обрачунате по дугорочним кредитима. (напомена 30)

2.12 Основни капитал

Друштво је организовано у форми акционарског друштва. Обичне акције класификоване су као акцијски капитал. Додатни екстерни трошкови директно приписиви емисији нових акција или опција приказују се у капиталу као одбитак од прилива, без пореза. (напомена 9)

2.13 Обавезе по кредитима

Обавезе по кредитима се иницијално признају по фер вредности прилива, без насталих трансакционих трошкова. Обавезе по кредитима се класификују као текуће обавезе, осим уколико Друштво нема безусловно право да одложи измирење обавеза за најмање 12 месеци након датума биланса стања. (напомена 10 и 11)

2.14 Обавезе према добављачима

Обавезе према добављачима се иницијално исказују по фер вредности. (напомена 12)

2.15 Текући и одложени порез на добит

Порески расходи периода укључују текући и одложени порез. Обрачунати порез на добит признаје се у билансу успеха, изузев износа који се односи на ставке директно признате у капиталу, у ком случају се и порез признаје у капиталу.

Текући порез на добит се обрачунава на датум биланса стања на основу важеће законске пореске регулативе Републике Србије где Друштво послује и остварује опорезиву добит.

Одложени порез на добит се признаје коришћењем методе обавеза, за привремене разлике које настану између пореске основице средстава и обавеза и њихових књиговодствених износа у финансијским извештајима. Међутим, одложени порез на добит се рачуноводствено не обухвата уколико проистекне из иницијалног признавања средства или обавезе, у трансакцији различитој од пословне комбинације, које у тренутку трансакције не утиче ни на рачуноводствену ни на опорезиву добит или губитак.

Одложени порез на добит се одмерава према пореским стопама (и закону) које су на снази до датума биланса стања и за које се очекује да ће бити примењене у периоду у коме ће се одложена пореска средства реализовати или одложене пореске обавезе измирити. Одложено пореско средство се признаје до износа за који је вероватно да ће будућа добит за опорезивање бити расположива и да ће се привремене разлике измирити на терет те добити. (напомена 34)

2.16 Примања запослених

Обавезе за пензије - Друштво издваја доприносе у друштвене пензионе фондове на обавезној основи. Када су доприноси једном уплаћени, Друштво нема даљу обавезу плаћања доприноса. Доприноси се признају као расход примања запослених онда када доспеју за плаћање. Више плаћени доприноси се признају као средство у износу који је могуће рефундирати или у износу за који се смањује будуће плаћање обавеза.

Отпремнине - У складу с одредбама локалног Закона о радним односима, сви послодавци у Републици Србији су обавезни да исплате запосленима минималну отпремнину у висини две просечне месечне бруто зараде у Републици Србији у време пензионисања. Ова врста отпремнина доспева за исплату у раздобљу дужем од 12 месеци након датума биланса стања, па се зато њихова вредност своди на садашњу вредност. Друштво је извршило процену вредности ове обавезе и исказало је у оквиру дугорочних резервисања. (напомена 23)

2.17 Признавање прихода

Приход укључује фер вредност примљеног износа или потраживања по основу продаје роба и услуга у току нормалног пословања Друштва. Приход се исказује без ПДВ-а, повраћаја робе, рабата и попушта. Друштво признаје приход када се износ прихода може поуздано измерити, када је вероватно да ће у будућности Друштво имати економске користи и када су испуњени посебни критеријуми за сваку од активности Друштва, као што је у даљем тексту описано. Износ прихода се не сматра поуздано мерљивим све док се не реше све потенцијалне обавезе које могу настати у вези са продајом. Своје процене Друштво заснива на резултатима из претходног пословања, узимајући у обзир тип купца, врсту трансакције и специфичности сваког посла.

Приход од продаје – велепродаја Друштво продаје производе на тржишту велепродаје. Приход од продаје признаје се када Друштво испоручи производе купцу на велико и када не постоји било каква неиспуњена обавеза која би могла да утиче на прихватање производа од стране купца. Испорука се није догодила све док се производи не испоруче на назначено место, док се ризици и користи од власништва не пренесу на купца на велико, и све док, или купац дефинитивно не прихвати производе у складу с купопродајним уговором, или не истекну рокови за прихватање робе или док Друштво не буде имало објективне доказе да су сви критеријуми за прихватање робе испуњени.

Роба се обично продаје уз рабат који је наведен у Уговору. Купци имају право да Друштву врате производе које нису успели продати у року употребљивости истих. Продаја се исказује на основу цена назначених у фактурама, умањених за количинске рабате и враћену робу. У процени рабата и враћене робе користи се искуство стечено у претходним периодима. Сматра се да није присутан ниједан елемент финансирања пошто се продаја врши с роковима плаћања од 15 до 60 дана (најчешћи услови плаћања), што је у складу с тржишном праксом.

2.18 Закупи

Друштво узима у закуп пољопривредно земљиште. Посматрано из перспективе закупца, у пословним књигама врши се признавање имовине с правом коришћења и у случају класичног (оперативног), а не само финансијског лизинга. Уместо признавања расхода закупнине на текућој основи, МСФИ 16 прописује признавање обавезе по основу закупа и имовине с правом коришћења на почетку трајања уговора о закупу, која се током периода закупа амортизује.

Закуп опреме, где Друштво суштински има све ризике и користи од власништва, класификује се као финансијски лизинг. Финансијски лизинг се капитализује на почетку закупа по вредности нижој од фер вредности закупљене опреме и садашње вредности минималних плаћања закупнине.

Свака закупнина се распоређује на обавезе и финансијске расходе како би се постигла константна периодична каматна стопа на преостали износ обавезе. Одговарајуће обавезе за закупнине, умањене за финансијске расходе, укључују се у остале дугорочне обавезе. Камате као део финансијских расхода исказују се у билансу успеха у току периода трајања закупа тако да се добије константна периодична каматна стопа на преостали износ обавезе за сваки период.

3. КЉУЧНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ И ПРОСУЂИВАЊА

Рачуноводствене процене и просуђивања се континуирано вреднују и заснивају се на историјском искуству и другим факторима, укључујући очекивања будућих догађаја за које се верује да ће у датим околностима бити разумна.

3.1 Кључне рачуноводствене процене и претпоставке Друштво прави процене и претпоставке које се односе на будућност. Резултирајуће рачуноводствене процене ће, по дефиницији, ретко бити једнаке оствареним резултатима.

3.2 Кључна просуђивања у примени рачуноводствених политика

Финансијска криза: Текућа криза ликвидности у свету која је почела у другој половини прошле деценије је, између осталог, резултирала смањењем нивоа улагања на тржишту капитала, смањењем ликвидности банкарског система и каткада повећањем међубанкарских каматних стопа и великим колебањима на тржишту хартија од вредности. Неизвесност на глобалним финансијским тржиштима је такође довела до нестанка банака као и потребе пружања помоћи угроженим банкама у Сједињеним Америчким Државама, Западној Европи, Русији и другим деловима света. Није могуће с прецизношћу предвидети обим последица финансијске кризе, нити је могуће у потпуности предузети мере заштите од њих.

Руководство није у могућности да поуздано процени ефекте било ког даљег погоршања ликвидности финансијских тржишта и повећане нестабилности валута и тржишта и капитала на финансијски положај Друштва. Руководство сматра да предузима све неопходне мере како би подржало опстанак и развој пословања Друштва у текућим околностима.

Утицај на ликвидност: Масовно кредитирање је у значајној мери редуковано. Овакве околности би могле да се одразе на могућност Друштва да обезбеди нове кредите.

Утицај на купце /дужнике: Купци /дужници Друштва могу доћи у ситуацију смањене ликвидност што последично може утицати на њихову способност да исплате дуговане износе. Погоршање услова пословања дужника такође може утицати на токове готовине планиране од стране руководства, као и на процену умањења вредности финансијских и нефинансијских средстава. У мери у којој су информације биле доступне, руководство је правилно исказало ревидиране процене очекиваних будућих токова готовине у својим проценама умањења вредности.

Утицај Руско-Украјинског сукоба и кризе на Блиском истоку

Како је већ поменуто, кризе у свету се све више надовезују једна на другу, па након пандемије корона вируса, Руско – Украјинског сукоба, поново су активирани сукоби на Блиском истоку, што представља велику претњу расту и развоју економија свих земаља. Неизвесност, нестабилност услова пословања, инфлација, раст каматних стопа и др. изазвали су пораст трошкова у свим сферама живота.

Сва ова макроекономска дешавања су имала и велик утицај на наш регион, па самим тим и на привреду Србије и пословање свих привредних Друштава. МИТРОСРЕМ ад, као друштво чија је основна делатност пољопривреда, а у оквиру ње ратарство, у великој мери трпи последица Руско-Украјинског сукоба. Значајно је повећана цена нафте, што не утиче само на цену горива, већ и на све друге сегменте привреде, а при томе је и нема у довољним количинама. Вишеструко је повећана и цена минералног ђубрива због раста цене гаса, којег и поред високе цене нема довољно на тржишту, јер је Русија водећи извозник истог. Генерално гледано увећана цена енергената и репроматеријала утицала је на повећање расхода, а утицаће и на даљи раст истих и самим тим смањивати позитиван пословни резултат Друштва. Са друге стране, не могу се предвидети цене готових производа Митросрема ад, па сходно томе ни крајњи ефекат промене прихода и расхода на будући период пословања.

Како би ублажило негативне ефекте Друштво је заузело проактиван став у односу на новонасталу ситуацију, и предузима све потребне мере како би несметано пословало по принципу сталности у будућем периоду и наставило тренд позитивног пословног резултата.

НАПОМЕНЕ УЗ БИЛАНС СТАЊА

4. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА, НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

При првој примени МРС 31.12.2004. године **грађевински објекти** су вредновани по методу фер вредности. Процену фер вредности непокретности (градјевински објекти) у складу са МРС 16, вршила је стручна комисија именована од стране Управног одбора Друштва. При првој примени МРС 31.12.2004. године **земљиште** је вредновано по методу набавне вредности да би се у 2007. години променила пословна политика и усвојен метод фер вредности. Процену фер вредности непокретности (земљишта) у складу са МРС 16, вршила је стручна комисија именована од стране Управног одбора Друштва. Све накнаде процене непокретности вршене су од стране независних проценитеља.

У 2012. години извршена је процена грађевинских објеката, земљишта и инвест.некретнина са стањем на дан 01.01.2012.године. Због нереално мале вредности инвестиционих некретнина на седници Надзорног одбора донета је одлука о промени Рачуноводствене политике вредновања истих, те се прешло са метода набавне вредности на метод фер вредности и извршена је процена са стањем на дан 31.12.2012.године. **У 2016. години** поново је извршена процена земљишта са стањем на дан 01.01.2016. године.

У периоду од 2013. до 2024. године (сваке године) врши се процена инвестиционих некретнина.

У 2017. години, а потом и **у 2022. години** извршена је процена грађевинских објеката, земљишта и инвестиционих некретнина.

4.1 Концесије, патенти, софтвери и остала права АОП 0005

кто	НАЗИВ	2024.година			2023.година		
		Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.
012	Рачунарски софтвери	952	874	78	952	846	106

4.2.1 Промене на некретнинама, постројењима и опреми у 2024.години АОП 0009

	Земљи- ште	Грађев. објекти	Построје ња и опрема	Остала опрема	Инвест. некрет.	Некретни не лизинг	Сред. у прип- реми	Аванси опрема	Укупно
Набавна вредност / кто	020	022	023 0	023 5	024	025	027	029	
ПС 01.01.2024.	3,709,108	1,107,177	1,457,822	9,254	10,401	296,893	17,231	900	6,608,786
Исправка по ПС				-506					-506
Плаћен аванс								-900	-900
Процена					112				112
Нова набавка	24,760					-5,337	54,970		74,393
Пренос са сред.у припреми			45,520				-45,520		0
Отуђења и расход	-3,726		-48,420	-187		-12,332			-64,665
Стање на дан 31.12.24	3,730,142	1,107,177	1,454,922	8,561	10,513	279,224	26,681	0	6,617,220
Исправка вредности/кто		022 8	023 80	023 85					
ПС 01.01.2024.		52,388	1,202,619	9,026	0	51,401			1,315,434
Исправка по ПС				-506					-506
Процена									0
Амортизација		26,194	51,009	143		20,959			98,305
Отуђења, расход			-48,182	-186		-12,332			-60,700
Стање на дан 31.12.24	0	78,582	1,205,446	8,477	0	60,028	0	0	1,352,533
Садашња вредност									
На дан 01.01.2024	3,709,108	1,054,789	255,203	228	10,401	245,492	17,231	900	5,293,352
На дан 31.12.2024	3,730,142	1,028,595	249,476	84	10,513	219,196	26,681	0	5,264,687
Садашња вредност непокретности без утицаја промене рачуноводствених политика 01.01.2004. године									
На дан 31.12.2024	716,139	232,739			888				

ЗЕМЉИШТЕ: Површина по пс је 3885,0801 ха. У 2024 години купљено је обрадиво земљиште у површини од 13,8828 ха вредности 24.760 хиљада РСД. По решењу за експропријацију одузето је 0,1472 ха укупне вредности од 59 хиљада РСД, судским решењем враћено је 2,7589 ха вредности 3.667 хиљада РСД. Стање на дан 31.12.24. године је 3896,0568 ха укупне вредности 3.730.142 хиљаде РСД

ГРАЂЕВИНЕ: У 2024. години до смањења вредности је дошло због књижења трошкова амортизације у износу од 26.194 хиљада РСД.

ОПРЕМА: Нова набавка 2024. године је 45.520 хиљада РСД. У 2024. години продата је опрема набавне вредности 47.935 хиљада РСД, од које је само једно средство имало садашњу вредност од 238 хиљада РСД, остварени прилив од продаје износи 21.246 хиљада РСД. Расходована је опрема без садашње вредности у износу од 485 хиљада РСД. До смањења вредности дошло је и по основу амортизације у износу од 51.009 хиљада РСД.

ОСТАЛА ОПРЕМА (инвентар са калкулативним отписом): У 2024. години није било нове набавке. Није било продаје, смањење је настало по основу трошкова амортизације у износу од 143 хиљаде РСД и расхода опреме са садашњом вредности од 1 хиљаде РСД.

ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ: У 2024 години није било промена. Као и сваке године извршена је процена инвестиционих некретнина са стањем на дан 31.12.2024. године и ефекат процене је повећање вредности за 112 хиљада РСД.

НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА УЗЕТИ НА ЛИЗИНГ: У 2024. години анексом уговора смањена је површина закупљеног земљишта по уговорима на 15 година у КО Сремска Митровица за 9,5480 ха укупне вредности 5.337 хиљада РСД. Извршено је и искњижавање земљишта узетог у закуп на 5 година у КО Босут по основу истека уговора без садашње вредности (набавна вредност 12.332 хиљаде РСД), до смањења је дошло и по основу амортизације у износу од 20.959 хиљада РСД.

СРЕДСТВА У ПРИПРЕМИ: У 2024. години, извршена је набавка опреме у вредности од 54.970 хиљада РСД која није активирана у потпуности.

4.2.2 Промене на некретнинама, постројењима и опреми у 2023.години АОП 0009

	Земљиште	Грађев. објекти	Постројења и опрема	Остала опрема	Инвест. некрет.	Некретни не лизинг	Сред. у припреми	Аванси опрема	Укупно
Набавна вредност / ктo	020	022	023 0	023 5	024	025	027	029	
ПС 01.01.2023.	3,638,062	1,107,177	1,435,194	9,159	9,836	296,893	330	25,685	6,522,336
Исправка по ПС									0
Затворен аванс								-25,685	-25,685
Процена					565				565
Нова набавка	79,294						43,511	900	123,705
Пренос са сред.у припреми			26,610				-26,610		0
Отуђења и расход	-8,248		-3,982	-411					-12,641
Стање на дан 31.12.2023.	3,709,108	1,107,177	1,457,822	8,748	10,401	296,893	17,231	900	6,608,280
Исправка вредности/ктo		022 8	023 80	023 85					
ПС 01.01.2023.	0	26,194	1,155,262	8,707	0	29,954	0	0	1,220,117
Исправка по ПС									0
Процена									0
Амортизација		26,194	51,339	219		21,447			99,199
Отуђења, расход			-3,982	-406					-4,388
Стање на дан 31.12.2023.	0	52,388	1,202,619	8,520	0	51,401	0	0	1,314,928
Садашња вредност									
На дан 01.01.2023	3,638,062	1,080,983	279,932	452	9,836	266,939	330	25,685	5,302,219
На дан 31.12.2023	3,709,108	1,054,789	255,203	228	10,401	245,492	17,231	900	5,293,352
Садашња вредност непокретности без утицаја промене рачуноводствених политика 01.01.2004. године									
На дан 31.12.2023	691,658	252,751			916				

ЗЕМЉИШТЕ: Површина по пс је 3855,2454 ха. У 2023 години купљено је обрадиво земљиште у површини од 44,7876 ха вредности 79.294 хиљаде РСД. По решењима за експропријацију одузето је 14,9529 ха укупне вредности од 8.248 хиљада РСД. У 2023. години дошло је и до преноса појединих парцела у нове ЛН без ефекта на укупну вредност и површину, тако да је стање 31.12.23. године 3885,0801 ха укупне вредности 3.709.108 хиљада РСД

ГРАЂЕВИНЕ: У 2023. години до смањења вредности је дошло због књижења трошкова амортизације у износу од 26.194 хиљада РСД.

ОПРЕМА: Нова набавка 2023. године је 26.610 хиљада РСД. У 2023. години није било продаје. Расходована је опрема без садашње вредности у износу од 3.922 хиљаде РСД. У 2023. години извршена је примопредаја оружја и муниције Министарству унутрашњих послова Републике Србије без садашње вредности у износу од 60 хиљада РСД До смањења вредности дошло је и по основу амортизације у износу од 51.339 хиљада РСД.

ОСТАЛА ОПРЕМА (инвентар са калкулативним отписом): У 2023. години није било нове набавке. Није било продаје, смањење је настало по основу трошкова амортизације у износу од 219 хиљада РСД и расхода опреме са сад.вред. од 5 хиљада РСД.

ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ: У 2023 години није било промена. Као и сваке године извршена је процена инвестиционих некретнина са стањем на дан 31.12.2023. године и ефекат процене је повећање вредности за 565 хиљада РСД.

НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА УЗЕТИ НА ЛИЗИНГ: У 2023. години није било промена, до смањења је дошло само по основу амортизације у износу од 21.447. хиљада РСД.

СРЕДСТВА У ПРИПРЕМИ: У 2023. години, извршена је набавка опреме у вредности од 43.511 хиљада РСД, која није активирана у потпуности.

НАЗИВ	2024. година			2023. година		
	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.
Земљиште - 020	3,730,142		3,730,142	3,709,108		3,709,108
Грађевине - 022	1,107,177	78,582	1,028,595	1,107,177	52,388	1,054,789
Постр.и опрема - 023 0	1,454,922	1,205,446	249,476	1,457,822	1,202,620	255,202
Алат калк.отпис - 023 5	8,561	8,477	84	9,254	9,026	228
Инвест.некретн. - 024	10,513		10,513	10,401		10,401
Некретнине лизинг -025	279,224	60,028	219,196	296,893	51,400	245,493
Опрема у припреми - 027	26,681		26,681	17,231		17,231
Аванси за опрему - 029			0	900		900
УКУПНО: АОП 0009	6,617,220	1,352,533	5,264,687	6,608,786	1,315,434	5,293,352

4.2.3 Земљиште (кто - 020)

У 2023. години није вршена процена земљишта. По почетном стању Друштво је поседовало **3.855,2454 ха** земљишта, у току године на укупном нивоу дошло је до повећања површине за **29,8347 ха**, тако да на дан 31.12.2023. године Друштво поседује **3.885,0801 ха** (од чега се на обрадиво земљиште односи **3.863,7613 ха**, а на изграђено **21,3188 ха**). Ефекти промене на обрадивом земљишту у 2023. години су следећи: **повећање по основу куповине 44,7876 ха** у: к.о. Мартинци **6,1921 ха**, к.о. Чалма **21,9460 ха** и к.о. Босут **16,6495 ха**, **смањење** је настало одузимањем земљишта **путем експропријације** земље услед реализације пројекта изградње ауто-пута Кузмин - Сремска Рача **у површини од 14,9529 ха** у: к.о. Босут **4,9209 ха**, к.о. Кузмин **2,7216 ха** и к.о. Сремска Рача **7,3104 ха**.

У 2024. години није вршена процена земљишта. По почетном стању Друштво је поседовало **3.885,0801 ха** земљишта, у току године на укупном нивоу дошло је до повећања површина за **10,9767 ха**, тако да на дан 31.12.2024. године Друштво поседује **3.896,0568 ха** (од чега се на обрадиво земљиште односи **3874,7380 ха**, а на изграђено **21,3188 ха**). Ефекат промене на обрадивом земљишту у 2024. години је **повећање по основу куповине: 13,8828 ха** у: к.о. Велики Радинци **8,0620 ха** у к.о. Сремска Рача **1,7397 ха**, у к.о. Босут **2,3135 ха** и к.о. Чалма **1,7676 ха** укупне вредности 24.761 хиљада РСД, **смањење** у укупној површини од **2,9061 ха** је настало одузимањем земљишта **путем експропријације** земље услед реализације пројекта изградње ауто-пута Кузмин - Сремска Рача **у површини од 0,1472 ха** у: к.о. Сремска Рача и поврат по судском решењу у к.о. Кузмин **2,7589 ха**.

Површина државног земљишта узетог у петогодишњи **закуп у 2019.** години за период од 2019 до 2024 године у износу од 22.234,44 € годишње износила је **80,5508 ха**. У току **2022. године** по основу реституције од овог дела државног земљишта враћено је физичким лицима **16,7381 ха** тако да је у закупу државног земљишта остало **63,8127 ха**. Митросрем ад је и даље користио целокупну површину земљишта пошто су са физичким лицима која су добила земљиште из реституције склопљени појединачни уговори о закупу. У току **2024. године** Друштво је изашло из поседа 31.10.2024. године. У **2021. години** по основу права пречег закупа (заливни систем) Друштво је узело у 15 годишњи закуп **496,4219 ха** (за период од 2021 до 2036 године у износу од 196.851,83 € годишње). У току **2024. године анексом уговора о закупу смањена је површина** закупљеног земљишта за 9,5480 ха у износу од 4,4 хиљаде € (**закуп 486,8739 ха** у износу од 192.423,66 € годишње) У **2023. години** Друштво је излциитирало још **0,2914 ха** обрадивог земљишта и склопило уговор о закупу на 15 година (за период од производне 2022/2023 до 2036/2037 године). У посед је ушло у 2023. години. Вредност закупнине за једну годину износи 140,17 €. Због материјално занемарљиве вредности овај закуп нема третман оперативног лизинга и годишња закупнина се евидентира на трошкове периода. Укупна површина земљишта узетог у закуп за 2024. годину износи **487,1653 ха**.

У **2024. години** плаћена је закупнина за производну 2024/25 годину у укупном износу од 192.423,66 € од чега се на обавезу 2024. године односи 32.070,60 €. Део плаћене обавезе за 2025. годину је 160.353,06 € и књижен је на ктo 280 1 – Унапред плаћени трошкови закупа у динарској противвредности од 18.777 хиљада динара.

У **2023. години** плаћена је закупнина за производну 2023/24 годину у укупном износу од 219.086,27 € од чега се на обавезу 2023. године односи 36.514,75 €. Део плаћене обавезе за 2024. годину је 182.571,52 € и књижен је на ктo 280 1 – Унапред плаћени трошкови закупа у динарској противвредности од 21.397 хиљада динара.

У **2022. години** извршена је процена земљишта од стране независног проценитеља. Процена је вршена на дан 01.01.2022. године, а ефекат процене је повећање књиговодствене вредности за 736.779 хиљада РСД, која је у књижена у корист ревалоризационих резерви ктo-330 1 и ктo-330 2. Након процене на дан 01.01.2022. године вредност земљишта износи 3.616.895 хиљада РСД.

Врста земљишта	Књиговод.вред. 31.12.2021.год		Разлика за корекцију		Процена (фер) вред. 01.01.2022.год.	
	Кто-020 земљиште	Кто-330 рев. рез.	Кто-020 земљиште	Кто-330 рев. рез.	Кто-020 земљиште	Кто-330 рев. рез.
Обрадиво	2,810,143	2,222,135	736,494	736,494	3,546,637	2,958,629
Изграђено	69,973	65,222	285	285	70,258	65,507
УКУПНО:	2,880,116	2,287,357	736,779	736,779	3,616,895	3,024,136

у .000 РСД

Промене у наредним годинама					
Фер вредност 01.01		Искњижа. поврата по суд. реш. + продаја (смањење 570 2 и 330 / 020)	Вредност земљишта након смањења површина	Повећ. настало повратом парцела (020/679 8) + нова набавка	Фер вредност 31.12.
2024	3,709,108	-3,726	3,705,382	24,760	3,730,142
2023	3,638,062	-8,248	3,629,814	79,294	3,709,108

4.2.4 Грађевине (кто - 022)

У 2017.години извршена је процена грађевинских објеката од стране независног проценитеља. Процена је извршена на дан 01.01.2017.године, а ефекат процена је повећање књиговодствене вредности за 230.952 хиљаде РСД. Позитивни ефекти процене су књижени у корист Ревалоризационих резерви кто-330 0 у износу од 159.959 хиљада РСД и у корист Осталих прихода кто-682 у износу од 90.425 хиљада РСД. Негативни ефекти процене су књижени на терет Осталих расхода кто-582 у износу од 19.432 хиљаде РСД. Након процене садашња вредност грађевинских објеката је износила 976.828 хиљада РСД.

У 2022.години извршена је процена грађевинских објеката од стране независног проценитеља. Процена је извршена на дан 01.01.2022.године, а ефекат процена је повећање књиговодствене вредности за 226.690 хиљада РСД. Позитивни ефекти процене су књижени у корист Ревалоризационих резерви кто-330 0 у износу од 173.936 хиљада РСД и у корист Осталих прихода кто-682 у износу од 53.302 хиљаде РСД. Негативни ефекти процене су књижени на терет Осталих расхода кто-582 у износу од 548 хиљада РСД. Након процене садашња вредност грађевинских објеката на дан 01.01.2022. године је износила 1.107.176 хиљада РСД.

.000 РСД

Књиговод.вред. 31.12.21.год			Разлика за корекцију				Процена (фер) вред. 01.01.2022.год.	
	Сад.вред.грађ 022	Рев.рез 330	Сад.вред.грађ 022	Рев.рез 330	Ост.приходи 682	Ост.расходи 582	Сад.вред.гр ађ 022	Рев.рез 330
Процена	880,487	542,240	226,690	173,936	53,302	548	1,107,177	716,176
Расход + остале грађ.	108	104					104	104
УКУПНО	880,595	542,344	226,690	173,936	53,302	548	1,107,281	716,280

4.2.5 Инвестиционе некретнине (кто - 024)

У 2024. години извршена је процена инвестиционих некретнина од стране независног проценитеља. Процена је извршена на дан 31.12.2024. године, а ефекат процена је повећање књиговодствене вредности за 112 хиљада РСД. Након процене садашња вредност инвестиционих некретнина износи 10.513 хиљада РСД.

У 2023. години извршена је процена инвестиционих некретнина од стране независног проценитеља. Процена је извршена на дан 31.12.2023. године, а ефекат процене је повећање књиговодствене вредности за 565 хиљада РСД. Након процене садашња вредност инвестиционих некретнина износи 10.401 хиљада РСД.

У току 2022. године у складу са Закључком о предаји непокретности Митросрему ад као извршном повериоцу предата је 1/3 сувласничког дела извршног дужника на непокретностима: објекат приземне етажe 72 м2, нелегално дограђени објекти укупне површине 127 м2 и земљиште укупне површине 983 м2. Ове некретнине су у пословним књигама евидентирание као инвестициона некретнина намењена продаји чија је набавна вредност 482 хиљаде РСД.

4.3. Преглед хипотека и ручних залога са стањем на дан 31.12.2024. године

У 2024. години Друштво нема хипотека ни ручних залога

5. Биолошка средства

5.1 Категорија свиње – основно стадо

у.000 РСД

КАТЕГОРИЈА	2024 година				2023 година			
	КОМ	КГ	Цена у РСД	Вредн.	КОМ	КГ	Цена у РСД	Вредн.
Прасад на сиси	1,243	3,729	306.00	1,141	1,081	3,243	459.00	1,489
Залучена прасад	1,918	34,524	500.00	17,262	1,669	30,042	550	16,523
Приплод. назимице	230	30,360	333.08	10,112	113	14,125	486	6,865
Крмаче	534	112,140	324.00	36,334	509	108,926	486	52,938
Нерастови	15	2,925	360.00	1,053	13	2,431	540	1,313
Назимад					82	4100	351	1,439
УКУПНО АОП 0017:	3,940	183,678		65,902	3,467	162,867		80,566

У 2024. години купљено је 30 комада приплодних назимица набавне вредности 1.721 хиљада РСД, остатак сточног фонда је обновљен из сопствене репродукције. У 2023. години није било значајније куповине у категоријама основног стада, сточни фонд је обновљен из сопствене репродукције, осим куповине два нераста набавне вредности 140 хиљада РСД.

5.2 Промене на биолошким средствима – основном стаду

	2024	2023
Стање на почетку године	80,566	76,179
Повећање из набавке	1,721	140
Добитак од промена у фер вредности умањене за процењене трошкове на месту продаје који се приписује физичким променама	31,957	18,471
Добитак од промена у фер вредности умањеној за процењене трошкове на месту продаје који се приписује промени цене (ревалоризација)	-17,356	20,446
Смањење због продаје	-30,986	-34,670
УКУПНО:	65,902	80,566

5.3 Стока у тову – недовршена производња У 2024. и 2023. години није било нових набавки.

Вредности су у.000 РСД

КАТЕГОРИЈА	2024 година				2023 година			
	КОМ	КГ	Цена у РСД	Вредн.	КОМ	КГ	Цена у РСД	Вредн.
Товне свиње	4,438	257,742	180.00	46,394	3,215	168,749	270.00	45,562

6. Учешћа у капиталу УЧЕШЋЕ У КАПИТАЛУ БАНАКА И ДРУГИХ ПРАВНИХ ЛИЦА

кто	НАЗИВ	2024 година			2023 година		
		Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.
040	Вет. служба Радинци	47		47	47		47
	Укупно АОП 0019	47	0	47	47	0	47
	Привредна банка	17	17	0	17	17	0
042	Југобанка	188	188	0	188	188	0
	Карић банка	62	62	0	62	62	0
	Вук Карацић	4	4	0	4	4	0
	Ју АГРАР Нови Сад	5	5	0	5	5	0
	Металс банка	270	167	103	270	167	103
	Укупно АОП 0020	546	443	103	546	443	103
048 0	Дугорочни депозити	23,159		23,159	23,159		23,159
048 2	Станови у поступку откупа	801		801	838		838
048 1	Срем-гас Ср.Митровица	11,652	11,652	0	11,652	11,652	0
	Укупно АОП 0027	35,612	11,652	23,960	35,649	11,652	23,997
	Укупно АОП 0018:	36,205	12,095	24,110	36,242	12,095	24,147

У 2009. години основана је Ветеринарска служба Радинци. АД Митросрем је власник 100% капитала. У 2013. години Јавно предузеће СРЕМ-ГАС из Сремске Митровице извршило је неоснован пренос дугорочног пласмана Друштва у капитал Града Сремске Митровице. На основу оспореног ИОС-а и Обавештења бр 24-3/14 од 14.01.2014.године, на седници Надзорног одбора Друштва донета је одлука да се вредност дугорочног пласмана књижи на сумњива и спорна потраживања преко исправке вредности у износу од 11.652 хиљада РСД

7. Залихе

Залихе се воде по методи историјског трошка или нето продајној вредности у зависности од тога која је нижа. Накнадно вредновање излаза са залиха врши се по методи просечних пондерисаних цена и по методи планских цена за готове производе. Структура залиха на дан 31.12.2024. године је следећа:

кто	НАЗИВ	31.12.2024	31.12.2023
101	Материјал	38,645	87,369
102	Резервни делови	25,017	24,287
103	Алат и инвентар	11,244	10,181
	Укупно група 10:	74,906	121,837
110 0	Недовршена производња у ратарству	125,937	103,701
110 1	Недовршена производња у сточарству	46,394	45,562
110 2	Недовршена производња у индустрији	2,002	4,851
	Укупно група 11:	174,333	154,114
120 0	Готови производи у ратарству	314,924	402,977
120 0	Готови производи у индустрији	4,755	7,122
120 0	Готови производи у сточарству	0	0
120 1 – исп	Готови производи у малопродаји	28	158
	Укупно група 12:	319,707	410,257
134 0 – исп	Роба у продавници	0	0
	Укупно група 13:		0
150 1	Авансне уплате добављача у земљи	3,001	495
	Укупно група 15:	3,001	495
	УКУПНО АОП 0031:	571,947	686,703
14	Стална имовина која се држи за продају АОП 0037		

8. Краткорочна потраживања, финансијски пласмани и готовина

8.1. Потраживања по основу продаје, потраживања из специфичних послова и друга потраживања

Потраживања из пословних односа признају се по номиналној вредности. Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања врши се по методи индиректног отписа и књижи се на терет биланса успеха.

кто	НАЗИВ	2024 година			2023 година		
		Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.
200	Купци повезана лица *						
204 0	Купци у земљи *	131,510		131,510	87,081	333	86,748
204 3	Купци у земљи - тужени	27,356	26,968	388	27,364	26,976	388
204 4	Купци дуг старији од 1 год	19,978	19,978	0	19,888	19,888	0
205	Купци у иностранству	8,068	985	7,083	12,084	985	11,099
	Укупно АОП 0038	186,912	47,931	138,981	146,417	48,182	98,235
218	Остала потраживања	0		0	414		414
	Укупно потраж. спец. послова	0		0	414		414
221	Потраж. од запослених	804		804	896		896
222	Потраж. од државних органа				7,456		7,456
223	Потраж. више плаћ. порез на добитак	54,332		54,332	61,375		61,375
224	Потраж. више плаћ. ост. пор. и доп	132	131	1	157	131	26
225	Потраж. - СИЗ-а (2,3,4)	5,735	5,011	724	5,424	5,011	413
226	Потраж. по основу накнаде штета*	7,122		7,122	14,864		14,864
228	Ост. потраж. физичка лица	108	99	9	147	99	48
	Укупно друга потраживања	68,233	5,241	62,992	90,319	5,241	85,078
27	Порез на додатну вредност	0		0	0		0
	Укупно остала краткорочна потраживања АОП 0044 (21+22+27)	68,233	5,241	62,992	90,733	5,241	85,492

Напомена * На рачуну 226302 прокњижена су потраживања од ЈП Пuteви Србије по основу накнаде за експроприсано земљиште одузето за изградњу ауто-пута Кузмин-Сремска Рача у износу од 15.730 хиљада РСД. У 2023. години наплаћен је износ од 3.095 хиљада РСД. На рачуну 226303 прокњижена су потраживања од ЈП Пuteви Србије по основу накнаде штете за уништене биљне културе и привремено заузеће пољопривредног земљишта у износу од 2.322 хиљаде РСД. У 2023. години наплаћен је износ од 93 хиљаде РСД, у 2024. години уплаћено је још 19.405 хиљаде РСД по основу експропријације и 6.201 хиљада РСД по основу накнаде штете за уништене биљне културе и привремено заузеће пољопривредног земљишта.

Старосна структура купаца на дан 31.12.2024. године рачуни групе 20

Опис	Компензација	Није Доспело	0-30 Дана	30-60 Дана	60-90 Дана	90-180 Дана	180-360 Дана	360 + Дана	Укупно	Наплаћено у 2025.	Салдо 2
Редовни купци у земљи											
кто-2040	77,949	48,519	4,819	146	77	0	0	0	131,510	52,795	78,715
Измирено	6344	41,559	4,721	94	77	0	0	0	52,795		
Укупно:	71,605	6,960	98	52	0	0	0	0	78,715		
Купци у иностранству											
кто -2050		7,084							7,084	7,084	0
Измирено	0	7,084	0	0	0	0	0	0	7,084		
Укупно:	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

У 2024. години купцима је послато 45 ИОС-а од тога: 37 је усаглашено, 3 није усаглашен, а на 5 није одговорено. Од 13 ИОС-а са салдом који нису послати 4 се односе на физичка лица.

	Врста купаца	Број купаца	Број ИОС-а	Врста ИОС-а	Вредност	% учешћа
1	Са прометом салдо 0	218	21	усаглашени	0	
	Са прометом салдо 0		5	није одговорено	0	
2	Отписани преко исп.вред.	34				
3	Са салдом	16	16	усаглашени	135,766	97.68
	Са салдом	3	3	неусаглашени	2,360	1.70
	Са салдом			није одговорено	0	
	Са салдом	13	13	није послато	855	0.62
	Укупно кто 200, 204 + 205	284	58		138,981	100.00

		Број ИОС-а	Вредност	% усаглашености
1	Усаглашени	37	135,766	97.68
2	Неусаглашени	3	2,360	1.7
3	Није одговорено	5		
4	Није послато	13	855	0.62
	Укупно АОП 0038	58	138,981	100.00

Старосна структура купаца на дан 31.12.2023. године рачуни групе 20

Назив купца	Укупно потраживање	Није доспело	0-30 дана	30-60 дана	60-90 дана	90-180 дана	180-360 дана	360 + дана	Наплаћено у 2024.	Салдо 2	Испр. вред	Стање
Купци у земљи 2040	87,080	73,444	8,682	3,259	1,361	157	43	134	71,189	15,891	333	15,558
Измирено у 2024.год.	71,189	58,353	8,537	3,000	1,299							
Салдо 2:	15,891	15,091	145	259	62	157	43	134	71,189	15,891	333	15,558
Купци у иност. 2050	11,100	11,100							11,100	0		0
Измирено у 2024.год.	11,100	11,100							11,100	0		0
Укупно кто – 205:	0	0							0			

У 2023. години купцима је послато 38 ИОС-а од тога: 34 је усаглашено, 1 није усаглашен, а на 3 није одговорено. Од 10 ИОС-а са салдом који нису послати 7 се односе на физичка лица.

	Врста купаца	Број купаца	Број ИОС-а	Врста ИОС-а	Вредност	% учешћа
1	Са прометом салдо 0	137	20	усаглашени	0	
2	Отписани преко исп.вред.	36		неусаглашени	0	
3	Са салдом	14	14	усаглашени	87,750	89.33
	Са салдом	1	1	неусаглашени	2,125	2.16
	Са салдом	3	3	није одговорено	5,426	5.52
	Са салдом	10	10	није послато	2,934	2.99
	Укупно кто 200, 204 + 205	201	48		98,235	100.00

	Број ИОС-а	Вредност	% усаглашености
1	Усаглашени	34	87,750
2	Неусаглашени	1	2,125
3	Није одговорено	3	5,426
4	Није послато	10	2,934
	Укупно АОП 0038	48	98,235
			100.00

8.2. Краткорочни финансијски пласмани

кто	НАЗИВ	2024			2023		
		Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.
239 4 23	Депозити (судски, лицитација итд)	1,624		1,624	59		59
239 5 01	Пеђа комерц	82	82	0	82	82	0
	Укупно кто 238 АОП 0056	1,706	82	1,624	141	82	59
	Укупно група 23 АОП 0048	1,706	82	1,624	141	82	59

8.3 Готовина и готовински еквиваленти

Готовина и готовински еквиваленти се исказују у номиналној вредности у динарима. Износи готовине на рачунима који гласе на страна средства плаћања исказују се у динарима, према средњем курсу НБС који је важио на дан билансирања.

кто	НАЗИВ	31.12.2024	31.12.2023
240	Хартије од вредности - чекови	263	395
241	Текући (пословни) рачуни	355,955	105,789
243	Благајна	667	474
244	Девизни рачун	29,941	20,151
248	Остала новчана средства – орочени депозити		0
	УКУПНО АОП 0057:	386,826	126,809

НАПОМЕНА: У току 2024. и 2023. године, као и до дана састављања Напомена текући рачуни Друштва су проходни.

8.4. Активна временска разграничења

кто	НАЗИВ	31.12.2024	31.12.2023
280 1	Закуп земље	18,777	21,397
281 0	Друга потраживања за нефактурисани приход	1,448	
289 0	Више обрачуната и плаћена лизинг накнада	0	0
289	ПДВ и остала АВР	1,588	1,959
део 28	УКУПНО КРАТКОРОЧНА АВР АОП 0058:	21,813	23,356
део 28	ДУГОРОЧНА АВР АОП 0028:		
288	Одложена пореска средства АОП 0029:		

У 2024. години плаћен је целокупан износ закупа земљишта за производну 2025/2024. годину од чега се на трошкове будућег периода односи 18.777 хиљада РСД евидентирано на кто-280 1.

У 2023. години плаћен је и целокупан износ закупа државног земљишта за 2023/2024. годину, од чега се на трошкове будућег периода односи 21.397 хиљада РСД.

9.ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ

кто	НАЗИВ	31.12.24	31.12.23
300001	Регистар акција и удела (накнадно улагање DTM Relations II i III емисија акција)	149,624	149,624
300301	Већински власник (DTM Relations I емисија акција)	258,797	258,797
3004	Мали акционари (Запослени I емисија акција + правна лица)	53,736	53,736
300901	Акцијски фонд (одустали запослени) I емисија акција	57,068	57,068
3007	Конверзија дуга	101,119	101,119
3060	Емисиона премија	912,298	912,298
3221	Друге резерве	99	99
330 0	Ревалоризационе резерве-грађевине	608,749	608,749
3301,2	Ревалоризационе резерве-земљиште	3,014,004	3,017,450
340	Нераспоређена добит из ранијих година	782,297	714,371
341	Нераспоређена добит текуће године	179,037	67,874
350	Губитак ранијих година	0	0
	УКУПНО АОП 0401:	6,116,828	5,941,185

На седници Скупштине акционара одржаној 04.11.2019. године донета је одлука о издавању IV-а емисије акција појединачне номиналне вредности 450,00 динара, ради повећања основног капитала конверзијом потраживања поверилаца у основни капитал Друштва. Због постојања акција различитих номиналних вредности од 450,00 дин и 10,00 дин, те усклађивања са Законском регулативом, Централни регистар ХоВ је затражио допуну захтева, како би се уз поступак конверзије спровео и поступак хомогенизације акција и све акције свеле на исту номиналну вредност.

Конверзија је спроведена у укупном износу од 1.013.417 хиљада РСД (за колико су се смањиле обавезе кто-410), док се за исти износ повећао основни капитал (од тога акцијски капитал кто-300 7= 101.119 хиљада РСД и емисиона премија кто-306 = 912.298 хиљада РСД).

На седници Скупштине акционара одржаној 31.03.2020. године донета је одлука о издавању обичних акција I емисије (6.203.440 акција номиналне вредности 100,00 дин) без јавне понуде ради спајања акција и по том основу замене постојећих акција ради промене њихове номиналне вредности и усаглашавања са Законом (хомогенизација акција). Поступак конверзије и хомогенизације су спроведени на исти дан и промене акцијског капитала су видне у Централном регистру ХоВ од 29.04.2020. године.

НАПОМЕНА: Број акција је исказан као цео број, номиналне вредности акција су исказане у динарима, док су вредности на контима капитала исказане у хиљадама динара.

номинал на вредност 1 акције	01.01.2020. почетно стање		КОНВЕРЗИЈА		ХОМОГЕНИЗАЦИЈА		31.12.2020. стање након конверзије и хомогенизације		
	број акција	акцијски капитал кто 300	број акција	акцијски капитал кто 300	пренето у резерве кто 322	исплаћ. из резерви кто 322	број акција ном. вред. 100,00 дин.	акцијск и капитал кто 300	резерве кто 322
у дин.	цео број	у .000 дин	цео број	у .000 дин	у .000 дин	у .000 дин	цео број	у .000 дин	у .000 дин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		1 x 2		1 x 4			(3+5-6) x 1000/100	8 x 100 / 1000	6-7
10.00	36,971,000	369,710			109.20	10.86	3,696,008	369,601	98.34
450.00	332,499	149,625	224,709	101,119	0.40		2,507,432	250,743	0.40
Укупно:	37,303,499	519,335	224,709	101,119	109.60	10.86	6,203,440	620,344	98.74

Структура акцијског капитала након конверзије и хомогенизације на дан 31.12.2024. године са упоредним

податком пре конверзије на дан 31.12.2019. године

	Десет највећих акционара на дан 31.12.2024. год.са упоредним податком на дан 31.12.2019.год				
	Пословно име / Име и презиме	31.12.2024.		31.12.2019.	
		Број акција на дан	Учешће у основном капиталу	Број акција на дан	Учешће у основном капиталу
	I емисија акција након хомогенизације ISIN: RSMITRE88883 номиналне вредности 100,00 динара				
1)	DTM Relations doo, привр. Забрана распол. (I ем.акц.)	2,587,970	41.71830%	25,879,700	70.00000%
2)	Регистар акција и удела (накн.улагање II i III ем.акц.)	1,496,245	24.11960%	332,499	100.00%
3)	Акционарски фонд АД Београд	570,676	9.19935%	5,706,761	15.43578 %
4)	Град Сремска Митровица	260,334	4.19661%	-	-
5)	Републички фонд ПИО	229,981	3.70731%	-	-
6)	Република Србија	202,135	3.25843%	-	-
7)	Републички завод за здравствено осигурање	136,314	2.19739%	-	-
8)	Министарство пољопривреде	102,865	1.65819%	-	-
9)	ЈВП Воде Војводине	40,072	0.64596%	-	-
10)	Министарство правде дирек. за уп.одузет.имовином	17,010	0.27420%	-	-
	Укупно	5,643,602	90.97534%		
11)	Остали акционари	559,838	9.02466 %	5,384,539	14.56422%
	Укупно издатих акција	6,203,440	100.00%		

Организационо тржиште на које су укључене акције Друштва је **OPEN MARKET** од јануара 2023. године, пре тога су се налазиле на МТП сегменту Београдске берзе.

9.1 Табела Промена на капиталу у 2023.години

Назив	Акцијски капитал	Емисиона премија	Друге резерве	Ревалоризационе резерве	Нераспоређени добитак	Акумулирани губитак	Укупно
конто	300	306	322	330	34	35	3
Стање 01.01. 2023. године	620,344	912,298	99	3,632,886	707,684	0	5,873,311
Добит.периода из бил. успеха					67,874		67,874
Покриће губитка							
Смањење по суд.решењима							
Смањење експроприј. земљ.				-6,687	6,687		0
Стање 31.12. 2023. године	620,344	912,298	99	3,626,199	782,245	0	5,941,185

НАПОМЕНА 2023: Друштво је добило Решења Градске управе за урбанизам, прост.планирање и изградњу објеката града Сремска Митровица, којим се Јавном предузећу Путеви Србије из Београда дозвољава предаја пољопривредног земљишта путем експропријације за изградњу новог ауто-пута Кузмин-Сремска Рача. За вредност експроприсаног земљишта књижено је потраживање према Јавном предузећу Путеви Србије кт-226, док је целокупан износ припадајуће ревалоризационе резерве пренет на нераспоређену добит ранијих периода у износу од 6.687 хиљада РСД. **У 2023. години** на редовној годишњој Скупштини акционара одржаној 21.06.2023. године, донета је Одлука да целокупан износ нераспоређене добити и даље остане нераспоређен.

9.2 Табела Промена на капиталу у 2024.години

Назив	Акцијски капитал	Емисиона премија	Друге резерве	Ревалоризационе резерве	Нераспоређени добитак	Акумулирани губитак	Укупно
конто	300	306	322	330	34	35	3
Стање 01.01. 2024. године	620,344	912,298	99	3,626,199	782,245	0	5,941,185
Добит.периода из бил. успеха					179,038		179,038
Покриће губитка							
Смањење по суд.решењима				-3,395			-3,395
Смањење експроприј. земљ.				-51	51		0
Стање 31.12. 2024. године	620,344	912,298	99	3,622,753	961,334	0	6,116,828

НАПОМЕНА 2024: У 2024. години дошло је до смањења ревалоризационих резерви које 330 по основу поврата земљишта по судском решењу за 3.395 хиљада РСД и по основу експропријације земљишта за изградњу ауто-пута Кузмин-Сремска Рача у износу од 52 хиљаде РСД.

У 2024. години на седници редовне годишње Скупштине акционара одржаној 28.06.2024. године донета је одлука да добит остварена и исказана у финансијским извештајима 2023. године остане нераспоређена у укупном износу и прукључена преосталој нераспоређеној добити из ранијих периода.

У БИЛАНСУ УСПЕХА за 2024 и 2023. годину на позицији АОП 1061 **Основна зарада по акцији** није исказана вредност, пошто су износи у билансу успеха у хиљадама динара, а обрачуната основна зарада по акцији је далеко мања од граничног износа.

Хомогенизовани број акција на дан 31.12.2024. и 31.12.2023 године износи 6.203.440 акција номиналне вредности 100,00 динара.

2024.год.Добитак по акцији = Добит текуће год/прос. број акција= 179.037.614,62 / 6.203.440= **28,86** РСД

2023.год.Добитак по акцији = Добит текуће год/прос. број акција= 67.874.356,41 / 6.203.440 = **10,94** РСД

9.3 Трансакције са повезаним лицима

Друштво је оснивач и једини власник предузећа „Ветеринарска служба Радинци“ доо Велики Радинци. Друштво РАДИНЦИ д.о.о. основано је 24.08.2009. године, са капиталом од 500 ЕУР-а (47 хиљада РСД), са четири стално запослена радника (у међувремену број радника је смањен на двоје). Основна делатност Друштва је вршење ветеринарских услуга у објектима „Митросрем“ ад.

У 2021. години у новембру месецу запослени су засновали радни однос у матичном друштву, те Ветеринарска служба Радинци доо, од тада више не обавља основну делатност и на дан 31.12.2021. године нема запослених радника, у 2024. години није било промена у односу на 2021. годину.

У 2024.години Ветеринарска служба РАДИНЦИ пословала је са **губитком пре опорезивања од 691 хиљада РСД. Нето губитак у 2024. години** износи **691 хиљада РСД** и нема обрачунатог пореза на добит.

У 2023.години Ветеринарска служба РАДИНЦИ пословала је са **губитком пре опорезивања од 917 хиљада РСД. Нето губитак у 2023. години** износи **917 хиљада РСД** и нема обрачунатог пореза на добит.

У 2024. години није било трансакција са матичним Друштвом. **У 2023. години** није било трансакција са матичним Друштвом, осим измирења обавеза на рачуну добављача које-431 у износу од 997 хиљада динара.

		2024	2023
Продаја робе и услуга	к-то 200 текући дуговни промет - Вет.служба Радинци	0	0
Набавка робе и услуга	к-то 431 текући потражни промет - Вет.служба Радинци	0	0
Стање на крају године	к-то 200 потраживања од зависног лица	0	0
Стање на крају године	к-то 431 обавезе према зависном лицу	0	0
	Нето потраживања / (обавеза)	0	0

10. Дугорочне обавезе (Обавезе по основу УППР-а)

Примена Унапред припремљеног плана реорганизације Друштва Митросрем ад Сремска Митровица (у даљем тексту УППР) започета је 27.06.2016. године. Извршење је било у периоду од 5 година (1 година грејс периода) са могућношћу конверзије потраживања поверилаца у капитал Друштва, чиме су се такви повериоци намирили и пре наведеног рока. Датум завршетка примене Плана је 01.07.2021. године. Репрограмиране обавезе измирене су у току 2022. године у складу са репрограмом. Са стањем на дан 31.12.2024. године Друштво нема више обавеза исказаних по основу УППР-а.

11. 1 Дугорочна резервисања и обавезе

кто	Назив	2024	2023
404	Резервисања за отпремнине	13,651	15,162
	УКУПНО АОП 0417:	13,651	15,162
414	Дугорочна позајмица	0	0
	УКУПНО ЗАЈМОВИ	0	0
4163	ОТР Leasing Србија уговор 9-12 из 2022	33,448	55,918
	УКУПНО лизинг ОПРЕМА:	33,448	55,918
416 4 01	Лизинг закуп земље 15 година	211,794	233,708
416 4 02	Лизинг закуп земље 5 година	0	0
	УКУПНО лизинг закуп пољопривредног земљишта:	211,794	233,708
414+416	Укупно АОП 0424	245,242	289,626
419805	Недоспеле обав.за порез.и доп.на зараде		0
	УКУПНО АОП 0427:	0	0
	УКУПНО АОП 0420:	245,242	289,626

У 2022. години Друштво је путем финансијског лизинга узело опрему бруто набавне вредности 1.284.000,00 € (2 трактора и 2 комбајна марке John Deere), приликом преузимања плаћено је учешће у вредности од 128.400,00 €. Трошкови накнаде износе 67.247,81 € и недоспели део је књижен у ванбилансној евиденцији у износу од 6.104 хиљаде РСД. Све доспеле обавезе по основу лизинга измирене су у 2022 години, као и до дана састављања напомена.

Опрема узета на лизинг преко ОТП LEASING SRBIJA (финансијски лизинг)		
Почетни подаци по уговорима		Уговори из 2022. године
	Износи у €	Износи у 000 РСД
Бруто набавна вредност	1,284,000	150,762
учешће	128,400	15,076
Износ нето финансирања	1,155,600	135,686
Камата (накнада)	67,248	7,896
Стање доспелих и недоспелих обавеза по основу финансијског лизинга		Уговори из 2022. године
на дан 31.12.2024. године	Износи у €	Износи у 000 РСД
Недоспеле обавезе кто 4163	285,849	33,448
Део који доспева до 1.год кто 425 1	191,370	22,393
Недоспела камата (накнада) кто 889 8	16,268	1,904
Укупно:	493,487	57,745
на дан 31.12.2023. године	Износи у €	Износи у 000 РСД
Недоспеле обавезе кто 416 3	477,218	55,917
Део који доспева до 1.год кто 425 1	186,338	21,834
Недоспела камата (накнада) кто 889 8	31,700	3,714
Укупно:	695,256	81,466

У складу са МСФИ 16 – Лизинг, земљиште узето у вишегодишњи закуп у пословним књигама евидентира се као оперативни лизинг и вреднује по смерницама овог стандарда. Накнадно одмеравање се врши по моделу набавне вредности, који подразумева обрачун амортизације и евиденцију обезвређења те имовине у смислу MPC 36.

У 2021. години Друштво је узело у закуп 496,4219 ха обрадивог земљишта (КО Сремска Митровица и КО Шашинци) у државном власништву на период од 15 година. Вредност годишње закупнине износи 196.851,83 € у динарској противвредности (23.142 хиљаде динара). Закуп је почео да тече од производне 2021/22 године и завршава се 2036/37 године. Закуп за производну 2021/22 годину је плаћен унапред (део који није доспео је евидентиран на кто 280 1 у износу од 19.285 хиљада динара), као и дугорочни депозит у висини 1 годишње закупнине (евидентиран на кто 048 у износу од 23.142 хиљаде динара). За обрачун је коришћена процењена дисконтна стопа од 3,00%. У 2024. години анексом уговора смањена је површина закупа за 9,5480 ха у КО Сремска Митровица вредносно за 4,4 хиљаде €. Плаћена

је годишња закупнина за производну 2024/25 годину у динарској противвредности за 192.423,66 € (22.532 хиљаде динара). Површина закупљеног земљишта износи **486,8739** ха.

У 2019. години Друштво је узело у закуп **82,8484** ха обрадивог земљишта (КО Босут) у државном власништву на период од 5 година. Вредност годишње закупнине износила је 22.868,52 € у динарској противвредности (2.689 хиљада динара). Закуп је почео да тече од производне 2019/20 године и завршава се 2023/24 године. У 2021. години по почетном стању извршена је корекција обрачуна закупа у складу са захтевима стандарда МСФИ 16. За обрачун је коришћена процењена дисконтна стопа од 3,00%. **У 2021. години** у складу са анексом уговора о закупу дошло је до смањења површине за 2,77 ха и вредности закупнине за производну 2021/22 и наредне године са 22.868,52 € на 22.234,44 €, што је незнатно утицало на корекцију обрачуна. **У току 2022. године** по основу реституције од овог дела државног земљишта враћено је физичким лицима **16,7381** ха тако да у закупу државног земљишта остаје **63,8127** ха. Митросрем ад и даље користи целокупну површину земљишта пошто су са физичким лицима која су добила земљиште из реституције склопљени појединачни уговори о закупу земљишта. Уговор о закупу је истекао у производној **2023/24** години, на дан 31.12.2024. године ово основно средство је искњижено из пословне евиденције са рачуна 025. Све обавезе су редовно измирене.

Земљиште у државном власништву узето у дугорочни закуп (оперативни лизинг)						
Почетни подаци по уговорима	Вредности исказане у €		Вредн. исказ. у 000 РСД		Укупно вредности исказане у €	Укупно вредности исказане у 000 РСД
	Уговор из 2019. године	Уговори из 2021. године	Уговор из 2019. година	Уговори из 2021. година		
1	2	3	4	5	2+3	4+5
Дужина трајања закупа	5 година	15 година				
Вредност годишње закупнине	22,868	196,852	2,689	23,142	219,720	25,835
Бруто набавна вредност	114,342	2,952,777	13,444	347,136	3,067,119	360,580
Износ нето финансирања	107,873	2,420,505	12,684	284,608	2,528,378	297,292
Камата (накнада)	6,470	532,273	761	62,575	538,743	63,336
Стање доспелих и недоспелих обавеза	Вредности исказане у €		Вредности исказане у 000 РСД		Укупно вредности исказане у €	Укупно вредности исказане у 000 РСД
	Уговор из 2019. године	Уговори из 2021. године	Уговор из 2019. година	Уговори из 2021. година		
1	2	3	4	5	2+3	4+5
на дан 31.12.2024. године						
Недоспеле обавезе ктo 416 4	0	1,809,974	0	211,794	1,809,974	211,794
Део који доспева до 1.год ктo 425 2	0	139,706	0	16,348	139,706	16,348
Укупно:	0	1,949,680	0	228,142	1,949,680	228,142
на дан 31.12.2023. године						
Недоспеле обавезе ктo 416 4	0	1,994,546	0	233,708	1,994,546	233,708
Део који доспева до 1.год ктo 425 2	18,528	138,758	2,171	16,259	157,286	18,430
Укупно:	18,528	2,133,304	2,171	249,967	2,151,832	252,138

11. 2 Краткорочне финансијске обавезе

кто	Назив	Део обавезе који није доспео	2024	2023
422 5 23	Развојна банка у стечају		0	0
I	Краткорочни кредити АОП 0437		0	0
424 2 01	Дир.за управ. одузетом имовином	0	0	0
425 1	ОТР Leasing Srbija – 4 уговора	33,448	22,393	21,834
425 2	Лизинг закуп земље	211,794	16,348	18,430
II	Део дугор.кредита који досп.до 1 год	245,242	38,741	40,264
429 6 16	ИПОК доо		0	5,740
III	Краткорочне позајмице		0	5,740
	УКУПНО: II+III АОП 0436		38,741	46,004
	УКУПНО: I+II+III АОП 0433		38,741	46,004

НАПОМЕНА: У току 2023. године Друштво је измирило све обавезе са кто-424 Дирекције за управљање одузетом имовином које доспевају до 1 године, као и остатак недоспелих обавеза са кто-414.

12. Обавезе из пословања

кто	Назив	2024	2023
430	Примљени аванси	16,630	7,989
	УКУПНО АОП 0441:	16,630	7,989
431 0	Добављачи матич.повезана лица		
435 0	Добављачи у земљи	47,383	60,913
435 1	Добављачи у земљи за основна средства	9,287	482
435 2	Добављачи-(неиспл. ПДВ надокнада)	48	30
435 8	Добављачи – нефактурисана роба	52	3,242
435 9	Добављачи у земљи УППР	0	1,173
436	Добављачи у иностранству	0	362
439	Остале обавезе из пословања	16,759	15,453
	УКУПНО АОП 0442:	73,529	81,655
	УКУПНО ГРУПА 43:	90,159	89,644

У 2024. години укупан број добављача износи 513, од чега је 366 добављача са салдом 0, а 147 добављача имају салдо од 56.770 хиљада РСД. Од добављача је примљено 47 ИОС-а и сви су усаглашени, ИОС није доставило 119 добављача и вредност ових обавеза је 13.445 хиљада РСД.

у 000 РСД

	Врста добављача	Број добављача	Салдо 31.12.24 кто 435 + 436
1	ДОБАВЉАЧИ са салдом	147	56,770
2	ДОБАВЉАЧИ салдо 0	366	0
	Укупно:	513	56,770

у 000 РСД

		Број ИОС-а	Вредност	% усаглашености обавезе
1	Усаглашени	47	43,325	76.32
2	Неусаглашени	0		
3	Није добијено	119	13,445	23.68
	УКУПНО АОП 0445+0446	166	56,770	100.00

У 2023. години укупан број добављача износи 492, од овог броја 8 добављача су у УППР-у са обавезом од 1.173 хиљаде РСД која је доспела у 2023. години. Укупан број осталих добављача је 487 од чега је 322 добављача са салдом 0, а 165 добављача имају салдо од 65.029 хиљада РСД. Од добављача је примљено 22 ИОС-а од којих су сви усаглашени са укупном вредношћу обавезе од 46.296 хиљада РСД, неусаглашених нема, док 143 добављача није послало ИОС и вредност ових обавеза је 18.733 хиљаде РСД. У 2024. години, до дана састављања Напомена измирено је 49.476 хиљада РСД обавеза према добављачима.

у 000 РСД

	Врста добављача	Број добављача	Салдо 31.12.23 kto 435 + 436
1	ДОБАВЉАЧИ са салдом	165	65,029
2	ДОБАВЉАЧИ салдо 0	322	0
	Укупно:	487	65,029
3	ДОБАВЉАЧИ из УППР-а	8	1,173
	УКУПНО сви ДОБАВЉАЧИ	495	66,202

		Број ИОС-а	Вредност	% усаглашености обавезе
1	Усаглашени	22	46,296	71.19
2	Неусаглашени	0	0	
3	Није добијено	143	18,733	28.81
	УКУПНО АОП 0445+0446	165	65,029	100.00

13.Остале краткорочне обавезе

кто	Назив	2024	2023
449	Обавезе по уговорима о уступању*	0	5,606
	Укупно група 44:	0	5,606
450	Нето зараде-запослени	16,953	10,003
451	Порез на зараде	1,976	992
452	Доприноси на терет радника	4,609	2,755
453	Доприноси на терет послодавца	3,515	2,105
454	Нето зараде-боловање и породиље	319	81
455,456	Порези и доприноси – боловање и породиље	175	44
	Укупно група 45:	27,547	15,980
460	Обавезе за камате		
463	Обавезе према запосленима	1,290	1,857
464	Обавезе према Надзорном одбору		
465	Обавезе за накнаде физичким лицима	206	49
4692,3,4	Ост. обав.(месни самод синд.чл.,коморе)	1,745	5,621
	Укупно група 46:	3,241	7,527
	УКУПНО АОП 0450:	30,788	29,113

14. Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине

кто	Назив	2024	2023
479	Обавезе по основу ПДВ-а	615	1,695
	Укупно група 47:	615	1,695
482	Обавезе за порезе, царине и друге дажбине	416	369
489 1	Порези и доприноси надзорног одбора	0	0
489	Остали порези и доприноси	236	1,308
	УКУПНО АОП 0451 (47+48 БЕЗ 481):	1267	3,372
481 0	Порез на добит АОП 0452:	0	0
	Укупно група 48:	652	1,677

Обавеза ПДВ-а за децембар 2024. и 2023. године измирена је у јануару наредне године.

15. Пасивна временска разграничења и одложене пореске обавезе

кто	Назив	2024	2023
490	Унапред обрачунати трошкови	0	2,382
499	ПДВ (аванс. уплате добав,мањак и расход)	244	606
	УКУПНО краткорочна ПВР АОП 0454:	244	2,988
499 1 22	Репрограм Срем-гас		
	УКУПНО дугорочна ПВР АОП 0428:		
498	Одложене пореске обавезе АОП 0429:	2,040	1,731

НАПОМЕНЕ УЗ БИЛАНС УСПЕХА

Назив	2024					2023				
	ратарство	сточарство	Индуст. КОРН	Индуст. Кланица	Укупно	ратарство	сточарство	Индуст. КОРН	Индуст. Кланица	Укупно
Посл.приходи	651,879	462,406	351,363	19,726	1,485,374	565,742	393,402	328,299	23,480	1,310,923
Посл.расходи	519,419	438,516	299,428	30,507	1,287,870	517,885	367,890	302,074	38,698	1,226,547
Посл.добитак	132,460	23,890	51,935		197,504	47,857	25,512	26,225		84,376
Посл.губитак				10,781					15,218	
Финанс.приходи	9,048	2,332	3,020	324	14,724	5,636	1,710	2,050	229	9,625
Финанс.расходи	4,346	1,819	2,356	253	8,774	5,988	2,707	3,245	363	12,303
Финанс.добитак	4,702	513	664	71	5,950					
Финанс.губитак						352	997	1,195	134	2,678
Остали приходи	46,845	7,789	10,438	974	66,046	20,995	23,857	4,086	396	49,334
Остали расходи	1,738	43,716	5,568	932	51,954	46,935	25,381	9,196	541	82,053
Остали добитак	45,107		4,870	42	14,092					
Остали губитак		35,927				25,940	1,524	5,110	145	32,719
Приходи ран.год.					0					
Расх.ран.год.	3,630	1,519	1,967	211	7,327					
Добит.ран.год.										
Губит.ран.год.	3,630	1,519	1,967	211	7,327					
Укуп.приход	707,772	472,527	364,821	21,024	1,566,144	592,373	418,969	334,435	24,105	1,369,882
Укуп.расход	529,133	485,570	309,319	31,903	1,355,925	570,808	395,978	314,515	39,602	1,320,903
Добитак	178,639		55,502		210,219	21,565	22,991	19,920		48,979
Губитак		13,043		10,879					15,497	

16. Приходи од продаје

кто	Назив	2024	2023
604 4,6	Продаја робе-транзит и у туђем складишту	9,630	0
	Укупно АОП 1002:	9,630	0
610	Приходи од продаје повезаним лицима	0	0
614 0	Продаја производа	931,682	793,410
614 1	Приход од продаје производа-малопродаја	25,697	29,078
614 4	Приход од услуга	9,610	39,550
	Укупно АОП 1006:	966,989	862,038
615	Продаја производа у иностранству	78,508	71,975
	Укупно АОП 1007:	78,508	71,975
	Укупно АОП 1005 (ГРУПА 61):	1,045,497	934,013

17. Приходи од активирања учинака и робе

кто	Назив	2024	2023
621 1	Производња сточне хране	91,106	90,424
621 2	Производња ратарских усева	124,572	173,860
621 3	Оприходовање производа за кухиње	1,033	1,237
621 4	Прираст,приплод основног стада	214,863	128,543
621 5	Улаз стоке у кланицу	14,006	23,707
621 6	Интерне услуге	512	3,150
621 8	Приходи од топлог obroка	2,067	2,037
621 9	Остало (стајњак, слама, дорада итд)	239	340
	УКУПНО АОП 1008:	448,398	423,298

18. Повећање / смањење вред. залиха учинака

ПОСЛОВНА ЈЕДИНИЦА	НЕДОВРШЕНА кто - 110			Повећање /смањење (630/631)			
	31.12.24	31.12.23	31.12.22	31.12.24			31.12.23
	1	2	3	630	631	1-2	2-3 630/631
1а КОРН ПРОДУКТ	1,961	4,468	2,615		2,507	-2,507	1,853
1б КЛАНИЦА	41	383	163		342	-342	221
1 ИНДУСТРИЈА (1а+1б)	2,002	4,851	2,778		2,849	-2,849	2,074
2 СТОЧАРСТВО	46,393	45,562	44,112	831		831	1,450
3 РАТАРСТВО	125,937	103,701	114,187	22,236		22,236	-10,486
УКУПНО 1+2+3	174,332	154,114	161,075	23,067	2,849	20,218	-6,962
ПОСЛОВНА ЈЕДИНИЦА	ГОТОВИ ПРОИЗВОДИ кто-120			31.12.24			31.12.23
	1	2	3	630	631	1-2	2-3 630/631
1а КОРН ПРОДУКТ	4,755	7,074	7,367		2,319	-2,319	-294
1б КЛАНИЦА	0	48	109		48	-48	-60
1 ИНДУСТРИЈА (1а+1б)	4,755	7,122	7,476		2,367	-2,367	-354
2 РАТАРСТВО	314,924	402,977	491,738		88,053	-88,053	-88,761
3 МАЛОПРОДАЈА	28	158	84	7	136	-129	74
УКУПНО1+2+3	319,707	410,257	499,298	7	90,556	-90,549	-89,041
УКУПНО:	494,039	564,371	660,373	23,074	93,405	-70,331	-96,003

кто	Назив	2024	2023
630	Недовршена производња	23,067	6,257
630	Расход недовршене производње (став за књижење 577/630)	773	1,499
630	Готови производи	7	865
630	Расход готових производа (став за књижење 577/630)	106	276
	Укупно АОП 1009:	23,953	8,897
631	Недовршена производња	2,849	13,219
631	Готови производи	90,556	89,906
	Укупно АОП 1010:	93,405	103,125
	Ефекат је смањење /повећање вредности залиха нед. производње и гот. производа	-69,452	-94,228

19. Остали пословни приходи

кто	Назив	2024	2023
640 0	Приход од премија и стимулација	30,889	21,033
641 0	Приходи од условљених донација	0	0
	Укупно ГРУПА 64:	30,889	21,033
650 0	Закуп земљишта	16,260	19,144
650 1	Приход од префакт. трошкова	968	1,819
650 4	Закуп магацинског простора	2,606	2,996
650 9	Закуп станова	579	552
659 0	Остали пословни приходи	0	2,295
	Укупно ГРУПА 65:	20,413	26,806
	Укупно АОП 1011 (ГРУПА 64+65):	51,302	47,839

20. Набавна вредност продате робе

кто	Назив	2024	2023
501 4,7	Набав. вредн. продате робе-транзит и туђем складишту	9,909	0
	Укупно АОП 1014:	9,909	0

21. Трошкови материјала, горива и енергије

кто	Назив	2024	2023
511	Материјал за израду	710,008	658,558
512	Средства и инвентар за хигијену и канцеларијски материјал	1,674	1,757
513	Трошкови горива и енергије	94,087	99,405
514	Резервни делови и ауто гуме	8,784	11,993
515	Отпис алата и инвентара	1,273	2,907
	Укупно АОП 1015:	815,826	774,620

22. Трошкови зарада, накнада и остали лични расходи

кто	Назив	2024	2023
520 0	Нето зарада	127,173	121,821
520 1-4	Порези и доприноси на терет радника	48,243	46,301
	Укупно АОП 1017:	175,416	168,122
521	Порези и доприноси на терет послодавца	26,806	25,613
	Укупно АОП 1018:	26,806	25,613
522	Уговор о делу	4,648	3,489
525	Закупнине накнада физичким лицима	472	386
526	Накнаде члановима надзорног одбора	7,380	7,136
528	Ангажовање запосл.преко агенција и задруга	3,924	8,171
529 0	Помоћ	360	312
529 4	Превоз на посао	5,792	5,665
529 2,5,6	Трошкови дневница и смештај и исхрана на терену	410	381
529 8	Отпремнине технолошки вишак	10,927	
	Укупно АОП 1019:	33,913	25,540
	УКУПНО АОП 1016 (ГРУПА 52):	236,135	219,275

У 2024. години исплаћен је технолошки вишак запослених. Укупно је исплаћено 14 стално запослених радника, нето вредност отпремнина је 12.340 хиљада РСД од чега је трошак периода кто 529 8 = 10.927 хиљада РСД, а затварање резервисања за отпремнине кто 404 = 1.413 хиљада РСД,

23. Трошкови амортизације и резервисања

кто	Назив	2024	2023
540 0	Амортизација - грађевинских објеката	26,194	26,194
540 1	Амортизација - опреме	51,009	51,339
540 2	Амортизација - нематеријалних улагања	27	23
540 3	Амортизација - инвентара са калкул.отписом	143	219
540 4	Амортизација земљишта узетог у закуп-лизинг	20,960	21,447
I	УКУПНО АМОРТИЗАЦИЈА АОП 1020:	98,333	99,222
545 0	Резервсања за отпремнине приликом одласка у пензију*	3,616	320
549 0	Резервисања по основу судских спорова		
II	УКУПНО РЕЗЕРВИСАЊА АОП 1023:	3,616	320
I+II	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ И РЕЗЕРВИСАЊА група 54	101,949	99,542

		износи у РСД	
	Актуарске претпоставке	2024	2023
1	Неопорезиви износ отпремнина	148,428	130,405
2	Просечна бруто зарада у Републици (децембар месец)	296,856	260,810
3	Дисконтна стопа	5.75%	6.50%
4	Стопа раста зарада (цена на мало)	6.00%	5.00%
5	Стопа флукуације	5.00%	4.00%
6	Старосна граница за мушкарце/жене	65/65	65/65
7	Законска граница за мушкарце/жене	45/45	45/45
404 0	Обавеза резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију	13,650,708	15,162,417
404	УКУПНО:	13,650,708	15,162,417

24. Остали пословни расходи

кто	Назив	2024	2023
530	Услуге дораде	0	8,237
531	Транспортне и интерне услуге	3,821	6,487
532	Инвестиционо одржавање	5,564	12,061
533	Закуп земљишта, инвентара и пословног простора	16	123
534	Трошкови сајмова	147	279
535	Реклама и пропаганда, донације	9,961	7,091
539 0.1.4	Комуналне услуге и регистрација возила	4,989	3,594
539 8	Производне услуге у ратарству	14,071	10,762
539 9	Остале производне услуге *	4,103	3,780
	Укупно АОП 1022 (ГРУПА 53):	42,672	52,414
550	Шпедитерске, услуге научних института и ост.непроизводне услуге **	45,382	38,744
551	Репрезентација	2,005	1,561
552	Трошкови премија осигурања	2,385	1,546
553	Платни промет	1,003	1,275
554	Трошкови чланарина	596	590
555	Трошкови пореза	23,775	24,675
559	Судски трошкови и таксе и други нематеријални трошкови	6,234	12,305
	Укупно АОП 1024 (ГРУПА 55):	81,380	80,696

НАПОМЕНА*: Највећи део трошкова евидентираних на кто – 539 9 се односи на поправку механизације и возила.

НАПОМЕНА**: У оквиру рачуна 550 су евидентирани и трошкови ревизије.Уговор за ревизију редовних и консолидованих финансијских извештаја **за 2024. годину** је закључен са ревизорском кућом ECOVIS FinAudit DOO Београд са уговореном накнадом од 5.400,00€ без ПДВ-а за ревизију редовних и 1.300,00€ за ревизију консолидованих финансијских извештаја у динарској противвредности. Уговор за ревизију редовних и консолидованих финансијских извештаја **за 2023. годину** је закључен са истом ревизорском кућом са уговореном накнадом од 3.700,00€ без ПДВ-а за ревизију редовних и 1.100,00€ за ревизију консолидованих финансијских извештаја у динарској противвредности.

25. Финансијски приходи

кто	Назив	2024	2023
660	Финансијски приходи од зависног правног лица	0	0
	Укупно АОП 1028:	0	0
662	Кamate од купаца	13,353	7,554
	Укупно АОП 1029:	13,353	7,554
663	Позитивне курсне разлике	6	2
664	Позитивни ефекти валутне клаузуле	422	487
	Укупно АОП 1030:	428	489
669	Остали финансијски приходи	943	1,581
	Укупно АОП 1031:	943	1,581
	УКУПНО група 66 АОП 1027:	14,724	9,624

26. Финансијски расходи

кто	Назив	2024	2023
562 0	Расходи камата- банке	1,807	2,780
562 3	Расходи камата-добављачи	1	2
562 4	Кamate према запосленима и бившим запосленима	10	2,036
562 5	Кamate за неблаговремено плаћене јавне приходе	1	17
	Укупно АОП 1034:	1,819	4,835
563	Негативне курсне разлике	166	109
564	Негативни ефекти валутне клаузуле	5	7
	Укупно АОП 1035:	171	116
569	Остали финансијски расходи АОП 1036	6,784	7,351
	УКУПНО АОП 1032 (ГРУПА 56):	8,774	12,302

27. Остали приходи

кто	Назив	2024	2023
670 1	Продаја опреме без садашње вредности	22,054	
670 5	Добици од продаје земљишта	13,833	6,072
673 2	Продаја материјала	992	440
674	Вишак материјала пшеница, кукуруз, соја итд...	74	246
676	Приход по основу позитивних ефеката ревалоризације станова	9	
677	Приходи од смањења обавеза	18,977	5,717
679 0.5.6.7	Наплаћене штете од осигуравајућих друштава		105
679 1	Приходи од накнада, казни, пенала	6,054	3,155
679 3	Накнадно одобрен рабат	541	84
679 4	Приход од наплаћеног мањка	5	16
679 8	Земљиште – приход од поврата		
679 9	Остали приходи *	2,047	11,643
	Укупно АОП 1041 (група 67):	64,586	27,478
680 0	Усклађивање вредности биолошких средстава -основно стадо		20,446
682 0	Усклађивање вредности некретнина		
682 4	Усклађивање вредности инвестиционих некретнина	229	567
684	Усклађивање вредности залиха	980	
	Укупно АОП 1012:	1,209	21,013
685 0	Усклађивање вредности потраживања и краткорочних пласмана	251	844
	Укупно АОП 1039 (кто 683 + 685+686):	251	844
	УКУПНО група 68:	1,460	21,857

У 2023. години на кто-679 9* (други непословни приходи) највећи део прихода се односи на примљене донације (9.681 хиљада РСД) и оприходовани основни материјал по основу заједничке и/или стимулативне производње (959 хиљада РСД).

У 2024. години на кто-679 9* (други непословни приходи) највећи део прихода се односи на оприходовани основни материјал по основу заједничке и/или стимулативне производње 1.712 хиљада РСД.

28. Остали расходи

	Назив	2024	2023
570 0	Расход грађевина		
570 1	Расход опреме	140	6
570 2	Расход земљишта (поврат по судским решењима)	272	
573	Губици од продаје материјала	575	248
574	Мањак материјала		
576	Директан отпис потраживања		
577	Расход материјала	983	1,974
579 0	Казне за привредне преступе и прекршаје		
579 2	Накнадно одобрен рабат		
579 4	Накнаде штете трећим лицима	993	52,741
579 9	Други непословни расходи *	26,370	22,012
	Укупно АОП 1042 (група 57):	29,333	76,981
580 0	Обезвређење биолошких средстава- основно стадо	17,357	
584	Обезвређење залиха (кукуруз и пшенични лом и плева)	5,147	4,737
582 0	Обезвређење некретнина- грађевина		
582 4	Обезвређење инвестиционих некретнина	117	2
	Укупно АОП 1021:	22,621	4,739
585 1	Обезвређење купци и краткорочни пласмани ***		333
583 0	Обезвређење хартија од вредности		
	Укупно АОП 1040 (583+585+586):	0	333
	УКУПНО група 58:	22,621	5,072

У 2023. години на кто-579 9* највећи део трошкова се односи на угинуће основног стада 21.912 хиљада РСД. **У 2024. години** на кто-579 9* највећи део трошкова се односи на угинуће основног стада 26.054 хиљада РСД.

29. Накнаде и зараде запослених

износи у РСД

Редни број	Назив	2024	2023
1	Просечна нето зарада у Републици Србији	108,312	95,093
2	Просечна бруто зарада у Републици Србији	148,428	130,405
3	Просечна нето зарада у Друштву	72,587	65,920
4	Просечна бруто зарада у Друштву	100,123	90,975
5	Просечан број запослених	146	154
6	Стваран број запослених 31.12.	126	153
7	Радници на неодређено време	106	140
8	Радници на одређено време	20	13

Са стањем на дан **31.12.2024. године** исплаћене су зараде од I до XI месеца 2024. године у потпуности, као и преостала децембарска зарада из 2023. године. Са стањем на дан **31.12.2023. године** исплаћене су зараде од I до XI месеца 2023. године у потпуности, као и преостала децембарска зарада из 2022. године.

30. Ванбилансна евиденција

кто	Назив	2024	2023
8890-8892	Материјал и производи	1,568	13,055
880 3	Закуп земље	17	17
884 1	Дата јемства	0	0
889 7	Потенцијалне обавезе за ПДВ надокнаду	4,330	4,330
889 8	Недоспеле камате	1,903	3,714
889 9	Потраживања за штету (свиње)	67,867	67,867
8804 и 889 3	Основна средства и објекти других лица	80,185	28,857
	Укупно:	155,870	117,840

31. Судски спорови

У 2024. години против Друштва је покренут 1 радни спор ради накнаде штете, тренутно је у току 6 спорова укупне вредности до 1 милион РСД без камате. Против Друштва је покренут и 1 спор од стране физичког лица ради признавања права власништва над некретнином (у току је 1 спор ове врсте). У 2024. години активни су и сви спорови наведени у напмени за 2023. годину.

У 2023. години против Друштва су покренута 2 радна спора од којих је један окончан у току године, тренутно је у току 6 спорова укупне вредности до 1 милион РСД без камате. Против Друштва је покренут и 1 спор од стране физичког лица ради признавања права власништва над некретнином (у току су 2 спора ове врсте). У току су и 3 спора из 2021. године са физичким лицима ради утврђивања права својине на земљишту укупне површине **3,4352 ха**, такође је поново активиран и 1 поступак из 2021. године који је био прекинут због поступка комасације. У 2022. години 1 физичко лице је покренуло спор против Друшта ради накнаде штете због неовлашћеног уласка у посед у вредности од 167 хиљада РСД, овај спор у току 2023. године није завршен.

Привредно друштво – тужена страна

2022. до 2024. година

Ред број	Назив тужиоца	Предмет спора	Вредност спора	Фаза судског поступка
1	ЗЗ КУЗМИН, Кузмин	Захтев за повраћај задружне имовине	220 ха	Делимичним решењем враћено 16.94.84 ха.
	Напомена:	Ово решење је правноснажно, а друго решење за површину од 06-49-22 ха није правноснажно; поднета тужба Управном суду, у току је управни спор.		

Друштво није формирало резервисања за потенцијалне губитке који могу проистећи из наведених

спорова, пошто Надзорни одбор није донео одлуку о резервисању, јер се сматра да су потенцијални губици који би настали по том основу занемарљиви за Друштво.

У 2023. години Друштво као тужилац је покренуло 1 спор са физичким лицем за предају поседа, због неовлашћеног коришћења. Покренуте су и 2 тужбе са физичким лицима за побијање уговора о промету непокретности због права прече куповине, које су у току 2023. године и окончане, те су закључена судска поравнања за пренос права својине у корист Друштва, по горе наведеном основу. У 2023. години покренут је предлог за извршење по пресуди Апелационог суда због злоупотребе положаја одговорног лица.

У 2024. години Друштво је поднело 2 предлога за извршење против физичких лица на име дуга по основу неплаћене закупнине у вредности до 300 хиљада РСД, ова потраживања су наплаћена у потпуности до краја 2024. године.

Привредно друштво – тужилац

2022.година износи у РСД				
Ред број	Назив туженог	Предмет спора	Вредност спора	Фаза судског поступка
1	"Info lokal media group" доо Нови Сад	Исплата дуга	25.229.941,40	Поступак ликвидације у току, а поступак извршења се наставља против контролног члана
	Напомена:	Пријављено потраживање		
2	"PARTNER DOK" доо Обреновац	Исплата дуга	465.781,53	Поступак извршења у току.
	Напомена:	Неизвесна наплативост потраживања.		
3	"COSUN SEED" доо Сремска Митровица	Исплата дуга	622.987,04	У току 2023. год. стечајни дужник је продат и поступак се наставља у односу на стечајну масу
	Напомена:	Признато потраживање		
4	Екструдер Станишић	Тужба за исплату дуга по основу закупа пословног простора	853.519,25	Поступак извршења у току.
	Напомена:	Делимично наплаћено. У току пренос права својине на непокретности и попис покретних ствари.		
5	ZZ RURAL	Предлог за извршење	111.593,78	Поступак извршења у току.

Код судских спорова где је Друштво у својству тужиоца спорна потраживања су коригована преко исправке вредности.

У следећој табели додати су предлози за извршење покренути у току 2023. године:

2023.година износи у РСД				
Ред број	Назив туженог	Предмет спора	Вредност спора	Фаза судског поступка
1	ZOO-ЕКО PATROL доо Сремска Митровица	Исплата дуга	42.238,78	Поступак извршења у току.
2	ЈП Путеви Србије Београд	У току су наплате по решењима Основног суда за измирење обавезе по основу накнаде за експропријацију, привремени закуп и уништене биљне културе, као и ванпарнични поступци за утврђивање правичне накнаде за експроприсано земљиште, привремено заузете непокретности и уништене биљне културе.		

У току 2024. године Друштво није покретало нове судске спорове.

32. Девизни курсеви примењени за прерачун позиција у динарима на дан 31.12.2024. год. за валуту :

Валута	2024 година	2023 година
Средњи курс € НБС	117,0149	117,1737

33. Добитак / Губитак Друштво је у **2024. години** пословало са **добитком** од **179.037.614,62 РСД**
Друштво је у **2023. години** пословало са **добитком** од **67.874.356,41 РСД**

34. Одложена пореска средства и обавезе / порез на добит

У пореском билансу за **2024. годину** признате су одложене пореске обавезе које потичу од привремених разлика по основу амортизације сталних средстава и осталих одбитних привремених разлика. Обрачун одложених пореских обавеза је приказан у следећој табели:

НАЗИВ	Тачка Пореског биланса	Укупна вредност	Износ обрачуна одложених пореза
Подаци за обрачун одложених пореских обавеза			
Привремена разлика по основу амортизације сталних средстава		35,639	5,346
Укупно одложене пореске обавезе:		35,639	5,346
Подаци за обрачун одложених пореских средстава			
Неплаћени јавни приходи	29	416	62
Расход по основу обезвређења имовине	34	17,507	2,626
Обрачунате, а неисплаћене отпремнине	17	3,616	542
Примања запосл.обрач.а неиспл. у пор. периоду	16	496	74
Разлика пор. и књигов.амортизације (основице)			
Расход по основу обезвређења имовине ранији период			
Укупно одложена пореска средства:		22,035	3,305
Признате одложене пореске обавезе ктo 498:		13,604	2,041

У пореском билансу за **2023. годину** признате су одложене пореске обавезе које потичу од привремених разлика по основу амортизације сталних средстава и осталих одбитних привремених разлика. Обрачун одложених пореских обавеза је приказан у следећој табели:

НАЗИВ	Тачка Пореског биланса	Укупна вредност	Износ обрачуна одложених пореза
Подаци за обрачун одложених пореских обавеза			
Привремена разлика по основу амортизације сталних средстава		12,724	1,909
Укупно одложене пореске обавезе:		12,724	1,909
Подаци за обрачун одложених пореских средстава			
Неплаћени јавни приходи	29	369	55
Расход по основу обезвређења имовине	34	20	3
Обрачунате, а неисплаћене отпремнине	17	320	48
Примања запосл.обрач.а неиспл. у пор. периоду	16	471	71
Разлика пор. и књигов.амортизације (основице)			
Расход по основу обезвређења имовине ранији период			
Укупно одложена пореска средства:		1,180	177
Признате одложене пореске обавезе ктo 498:		11,544	1,732

У 2024. години Друштво је у Билансу успеха исказало добитак од 210.219 хиљада РСД, након састављања Пореског биланса и искључења неопорезивих прихода и расхода који се не признају за пореске сврхе, исказан је порески добитак у износу од 205.819 хиљада РСД на који је обрачунат порез на добит по стопи од 15% у износу од 30.873 хиљаде РСД. Друштво нема пореског губитка из ранијих периода као ни пореских кредита и других олакшица по основу којих би смањило порез на добит остварену у 2024. години. У 2023. години Друштво је у Билансу успеха исказало добитак од 48.979 хиљада РСД, након састављања Пореског биланса и искључења неопорезивих прихода и додавања расхода који се не признају за пореске сврхе, исказан је порески добитак у износу од 27.725 хиљада РСД на који је обрачунат порез на добит по стопи од 15% у износу од 4.159 хиљада РСД. Друштво нема пореског губитка из ранијих периода као ни пореских кредита и других олакшица по основу којих би смањило порез на добит остварену у 2023. години.

НАЗИВ	2024	2023
Добитак/Губитак пре опорезивања из Биланса успеха	210,219	48,979
Порез обрачунат по прописаној пореској стопи 15%	31,533	7,347
Неопорезиви приходи		
Расходи који се не признају за пореске сврхе	-19,670	-27,794
Опорезиви добитак	190,549	21,185
Порески губитак		
Коришћење пореског губитка претходних година		
Капитални добитак	15,270	6,540
Пореска основица	205,819	27,725
Обрачунати порез	30,873	4,159
Порески кредит ПК и/или ПК-1		
Трошак пореза	30,873	4,159

35. Пословне комбинације Није било стицања нових предузећа у години завршеној на дан 31. децембра 2024. и 2023. године.

36. Управљање финансијским ризицима Друштво је у свом редовном пословању у различитом обиму изложено одређеним финансијским ризицима и то: Тржишним ризицима, Ризику ликвидности и Кредитном ризику. Управљање ризицима у Друштву је усмерено на минимизирање потенцијалних негативних утицаја на финансијско стање и пословање Друштва у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта.

(а) Ризик од промене курса страних валута Друштво је изложено ризику од промене курса страних валута приликом пословања у земљи и иностранству, а који проистиче из пословања са различитим валутама, првенствено ЕУР. Девизни ризик настаје у случајевима неусклађености финансијских средстава и обавеза изражених у страниој валути и/или са валутном клаузулом. У мери у којој је то могуће, Друштво минимизира девизни ризик кроз минимизирање отворене девизне позиције.

У наредној табели је приказана изложеност Друштва девизном ризику на дан 31. децембар 2024. године:

У хиљадама РСД	ЕУР	РСД	Укупно
Дугорочни финансијски пласмани	23,159	801	23,960
Потраживања по основу продаје	7,084	131,898	138,982
Друга потраживања		813	813
Краткорочни финансијски пласмани		1,625	1,625
Готовински еквиваленти и готовина	29,941	356,884	386,825
Укупно	60,184	492,021	552,205
Дугорочне обавезе	245,243		245,243
Краткорочне финансијске обавезе	38,741		38,741
Обавезе из пословања	1,065	89,094	90,159
Обавезе из специфичних послова			0
Друге обавезе		3,241	3,241
Укупно	285,049	92,335	377,384
Нето девизна позиција на дан 31. децембар 2024.	-224,865	399,686	174,821

Друштво је осетљиво на промене девизног курса евра (ЕУР). Следећа табела представља детаље анализе осетљивости Друштва на пораст и смањење од 10% курса динара у односу на дате стране валуте. Стопа осетљивости се користи при интерном приказивању девизног ризика и представља процену руководства разумно очекиваних промена у курсевима страних валута.

Анализа осетљивости укључује само ненамирена потраживања и обавезе исказане у страниј валути и усклађује њихово преводијење на крају периода за промену од 10% у курсевима страних валута. Позитиван број из табеле указује на повећање резултата текућег периода у случајевима јачања динара у односу на валуту о којој се ради. У случају слабљења динара од 10% у односу на страну валуту, утицај на резултат текућег периода био би супротан оном исказаном у претходном случају. Главни разлог за наведено лежи у чињеници да Друштво има претежно кратку позицију у валути, те су стога обавезе у страниј валути далеко веће од потраживања у истој.

У хиљадама РСД	Изложеност девизном ризику на дан 31.12.2024		Осетљивост на повећање / смањење девизног курса од 10%	
	Средства	Обавезе	10%	-10%
ЕУР	60,184	285,049	-22,487	22,487

(б) Ризик од промене каматних стопа Друштво је изложено разним ризицима који кроз ефекте промена висине тржишних каматних стопа делују на његов финансијски положај и токове готовине. Пословање Друштва бије изложено ризику промене каматних стопа с обзиром да су сва потраживања и обавезе или бескаматни или са фиксном каматном стопом.

У следећој табели је приказана изложеност Друштва ризику промене каматних стопа:

У хиљадама РСД	2024	2023
Инструменти са фиксном каматном стопом		
Финансијска средства	552,205	250,045
Финансијске обавезе	377,384	438,407

(ц) Ризик ликвидности Ризик ликвидности је ризик да Друштво неће бити у могућности да финансира средства одговарајућим изворима финансирања са становишта рокова и стопа и ризик немогућности да се средство реализује по разумној цени у одговарајућем временском оквиру.

Друштво управља ликвидношћу са циљем да осигура да извори финансирања буду расположиви за измирење обавеза у тренутку њиховог доспећа. Друштво непрекидно процењује ризик ликвидности идентификовањем и праћењем промена у изворима финансирања потребним за испуњење пословних циљева Друштва, а у складу са пословном стратегијом Друштва.

Следећа табела представља рочност доспећа средстава и обавеза, према преосталом року доспећа, на дан 31. децембра 2024. године:

У хиљадама РСД	До 3 месеца	Од 3 месеца до 1 године	Од 1 до 5 година и више	Укупно
Дугорочни финансијски пласмани			23,960	23,960
Потраживања по основу продаје	79,745	59,237		138,982
Друга потраживања	813			813
Краткорочни финансијски пласмани	1,625			1,625
Готовински еквиваленти и готовина	386,825			386,825
Укупно	469,008	59,237	23,960	552,205
Дугорочне обавезе			245,243	245,243
Краткорочне финансијске обавезе		38,741		38,741
Обавезе из пословања	51,626	38,533		90,159
Обавезе из специфичних послова				0
Друге обавезе	3,241			3,241
Укупно	54,867	77,274	245,243	377,384
Рочна неусклађеност на дан 31.12.2024	414,141	-18,037	-221,283	174,821

(д) Кредитни ризик Кредитни ризик је ризик настанка финансијских губитака Друштва као резултат кашњења клијената или друге уговорне стране у измиривању уговорних обавеза. Кредитни ризик се првенствено везује за изложеност Друштва по основу готовине и готовинских еквивалената, депозита у банкама и финансијским институцијама, инвестирања у хартије од вредности, потраживања од правних и физичких лица и преузетих обавеза.

На дан 31. децембра 2024. године Друштво располаже готовином и готовинским еквивалентима у укупном износу од РСД 386.825 хиљада (31. децембар 2023. године: РСД 126.809 хиљада), што по процени руководства представља максимални кредитни ризик по основу ових финансијских средстава.

Потраживања од купаца: Максимална изложеност Друштва по основу кредитног ризика за потраживања од купаца по географским регионима дата је у следећој табели:

У хиљадама РСД	2024	2023
Купци у земљи	131,898	87,135
Купци у иностранству	7,084	11,100
Укупно:	138,982	98,235

Исправка вредности: Промене на исправци вредности потраживања од купаца дате су у наредној табели:

У хиљадама РСД	2024	2023
Стање 1. јануара	48,182	48,693
Текућа исправка	0	333
Наплаћена раније исправљена потраживања	-251	-844
Отписана раније исправљена потраживања		0
Стање 31. децембар	47,931	48,182

Рацио обрта потраживања од купаца у 2024. години износи 16. Просечно време наплате потраживања у 2024. години износи 23 дана. Обавезе из пословања на дан 31. децембра 2023. године исказане су у износу од РСД 90.159 хиљада РСД (31. децембра 2023. године – РСД 89.643 хиљада) Рацио обрта добављача у 2024. години износи 11. Просечно време измирења обавеза према добављачима у току 2024. године износи 34 дана.

(е) Управљање ризиком капитала

Друштво се определило за финансијски концепт капитала и његово очување према коме је капитал дефинисан на основу номиналних новчаних јединица.

Циљ управљања капиталом је да Друштво задржи способност да настави са својим пословањем у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала, а акционарима обезбедило дивиденде. Да би очувало односно кориговало структуру капитала, Друштво може да размотри следеће опције: корекција исплата дивиденди акционарима, враћање капитала акционарима, издавање нових акција или продаја средстава како би се смањила дуговања.

Друштво прати капитал на основу коефицијента задужености, који се израчунава као однос нето дуговања Друштва и његовог укупног капитала.

На дан 31. децембра 2024. и 2023. године, коефицијент задужености Друштва био је као што следи:

У хиљадама РСД	2024	2023
Укупне обавезе (без капитала)	422,132	477,640
Минус: Готовински еквиваленти и готовина	386,826	126,809
Нето дуговање	35,306	350,831
Укупан капитал	6,116,828	5,941,185
Коефицијент задужености	0.0058	0.0600

- Нето дуговање се добија када се укупне обавезе без капитала умање за готовинске еквив. и готовину.
- Укупан капитал представља капитал исказан у билансу стања.
- Коефицијент задужености се рачуна као однос нето дуговања и укупног капитала.

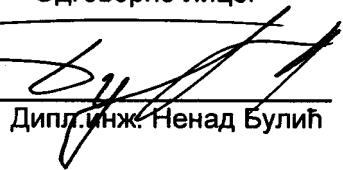
37. Догађаји након датума биланса стања

У 2025. години није било значајнијих догађаја који би утицали на финансијске извештаје 2024. године.

Напомене саставила Снежана Ловрић руководица рачуноводствене службе МИТРОСРЕМ ад.



Одговорно лице:


Дипл. инж. Ненад Булић

MITROSREM AD, SREMSKA MITROVICA

**FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA GODINU ZAVRŠENU
31. DECEMBRA 2024. GODINE SA IZVEŠTAJEM REVIZORA**

SADRŽAJ

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

BILANS STANJA NA DAN 31.12.2024. GODINE

BILANS USPEHA ZA PERIOD OD 01.01.2024. GODINE DO 31.12.2024. GODINE

IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU ZA PERIOD OD 01.01.2024. GODINE DO 31.12.2024. GODINE

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU ZA PERIOD OD 01.01.2024. GODINE DO 31.12.2024. GODINE

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE ZA PERIOD OD 01.01.2024. GODINE DO 31.12.2024. GODINE

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA GODINU ZAVRŠENU 31.12.2024. GODINE

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA GODINU ZAVRŠENU 31.12.2024. GODINE

POTVRDA O NEZAVISNOSTI

POTVRDA O KONSULTANTSKIM USLUGAMA

PISMO O PREZENTACIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

MITROSREM AD
TRG VOJVOĐANSKIH BRIGADA 3
SREMSKA MITROVICA

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Skupštini i rukovodstvu Mitrosrem AD, Sremska Mitrovica

IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Mišljenje

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva MITROSREM AD SREMSKA MITROVICA (u daljem tekstu "Društvo"), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31.12.2024. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju finansijski izveštaji daju istinit i objektivan prikaz, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijskog stanja privrednog društva MITROSREM AD SREMSKA MITROVICA sa stanjem na dan 31.12.2024. godine, njegovu finansijsku uspešnost i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

Osnove za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (ISA). Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odeljku izveštaja koji je naslovljen Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe (IESBA kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona koja su bila, po našem profesionalnom prosuđivanju, od najvećeg značaja u reviziji finansijskih izveštaja za tekući period. Ova pitanja su razmatrana u kontekstu revizije finansijskih izveštaja u celini i u formiranju našeg mišljenja o njima, i mi nismo izneli izdvojeno mišljenje o ovim pitanjima.

Nismo identifikovali ključna revizorska pitanja koja treba da se saopšte u našem izveštaju.

Ostala pitanja

Kao što je obelodanjeno u napomeni 1. uz finansijske izveštaje Društvo je tokom 2006. godine privatizovano i većinski vlasnik je nakon tenderske prodaje i ustupanja Ugovora o privatizaciji postalo privredno društvo DTM Relations doo Beograd. Agencija za privatizaciju Republike Srbije je zbog neispunjenja preuzetih obaveza investiranja raskinula Ugovor o privatizaciji u avgustu 2010. godine. Nakon raskida Ugovora o privatizaciji upravljanje Društvom je do daljeg preuzela Direkcija za upravljanje oduzetom imovinom Republike Srbije.

Odgovornost rukovodstva i onih koji su zaduženi za upravljanje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Strana 1 od 4

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)**Skupštini i rukovodstvu Mitrosrem AD, Sremska Mitrovica**Odgovornost rukovodstva i onih koji su zaduženi za upravljanje (nastavak)

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koje se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

Odgovornost revizora

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške; i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži naše mišljenje. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje i zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola društva.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)**Skupštini i rukovodstvu Mitrosrem AD, Sremska Mitrovica**Odgovornost revizora (nastavak)

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavestiti o svim odnosima o ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gde je to moguće, o povezanim merama zaštite.

Od pitanja koja su saopštena licima ovlašćenim za upravljanje, mi određujemo koja pitanja su bila od najveće važnosti u reviziji finansijskih izveštaja za tekući period i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ova pitanja u izveštaju revizora, osim ako zakon ili regulativa isključuje javno obelodanjivanje o tom pitanju ili kada, u izuzetno retkim okolnostima, utvrdimo da pitanje ne treba da bude uključeno u izveštaj revizora, zato što je razumno očekivati da negativne posledice budu veće nego koristi od takve komunikacije.

IZVEŠTAJ O DRUGIM ZAKONSKIM I REGULATORNIM ZAHTEVIMA

Rukovodstvo je odgovorno za obelodanjivanje ostalih informacija. Ostale informacije se odnose na informacije obelodanjene u Godišnjem izveštaju o poslovanju sastavljenog u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala (Službeni glasnik Republike Srbije, br. 129/2021), potom informacije iz Izveštaja o korporativnom upravljanju sačinjenog u skladu sa Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik Republike Srbije, br. 73/2019 i 44/2021 - dr. zakon), kao i informacije obelodanjene u Izveštaju i naknadama sačinjenog u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik Republike Srbije, br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021 i 19/2025). Naše mišljenje o finansijskim izveštajima se ne odnosi na ostale informacije i mi ne izražavamo bilo kakvo uveravanje po tom pitanju.

U vezi sa našom revizijom finansijskih izveštaja sastavljenih na dan 31.12.2024. godine, naša odgovornost je da sagledamo ostale informacije i da u tom procesu razmotrimo da li su ostale informacije obelodanjene u Godišnjem izveštaju o poslovanju materijalno nekonzistentne sa priloženim finansijskim izveštajima, ili našim saznanjima stečenim u postupku revizije, ili su na drugi način prikazane kao materijalno pogrešne. Ako, na osnovu revizije koju smo izvršili, zaključimo da ima materijalno značajnih pogrešnih iskaza u vezi sa informacijama obelodanjenim u Godišnjem izveštaju o poslovanju, o toj činjenici ćemo izvestiti. Po našem mišljenju, informacije koje su prezentirane u godišnjem izveštaju o poslovanju su u skladu sa finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije.

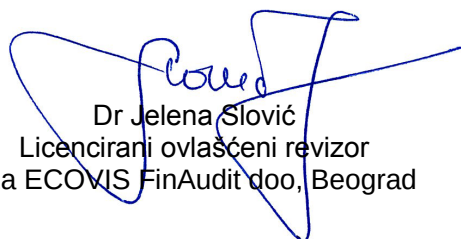
U skladu sa Zakonom o privrednim društvima rukovodstvo je odgovorno da jednom godišnje sačini jasan, sveobuhvatan i razumljiv izveštaj o svim naknadama koje je Društvo ili sa njim povezano društvo koje posluje u okviru iste grupe društava isplatilo ili se obavezalo da isplati svakom pojedinom sadašnjem i bivšem članu odbora direktora, odnosno nadzornog odbora, u poslednjoj poslovnoj godini koja prethodi godini u kojoj se sačinjava izveštaj. Naša odgovornost je da izvršimo reviziju Izveštaja o naknadama i da damo mišljenje da li predmetni izveštaj sadrži sve podatke koji su propisani u Zakonu o privrednim društvima. Ako na osnovu revizije koju smo izvršili, zaključimo da nisu obelodanjeni svi podaci propisani ovim Zakonom o toj činjenici ćemo izvestiti. Na osnovu revizije koju smo izvršili nismo identifikovali da Izveštaj o naknadama ne sadrži podatke propisane u Zakonu o privrednim društvima.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)**Skupštini i rukovodstvu Mitrosrem AD, Sremska Mitrovica****IZVEŠTAJ O DRUGIM ZAKONSKIM I REGULATORNIM ZAHTEVIMA (nastavak)**

Pored navedenog, naša odgovornost je da sagledamo određene informacije vezano za Izveštaj o korporativnom upravljanju i da u tom procesu sagledamo i potpunost obelodanjivanja. U vezi sa Izveštajem o korporativnom upravljanju nismo utvrdili da Društvo nije izvršilo adekvatna obelodanjivanja vezana za informacije o korporativnom upravljanju.

Partner u angažovanju na reviziji na osnovu kog je sastavljen ovaj Izveštaj nezavisnog revizora je Dr Jelena Slović.

U Beogradu, 25.04.2025. godine.

 ECOVIS® FinAudit doo
Ljubana Jednaka 1, 11000 Beograd, Srbija

Dr Jelena Slović
Licencirani ovlašćeni revizor
I za ECOVIS FinAudit doo, Beograd

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08014205	Шифра делатности 0111	ПИБ 100793137
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ МИТРОСРЕМ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА		
Седиште СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ТРГ ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 3		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		5.354.777	5.398.171	
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	4.1	78	106	
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		78	106	
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	4.2	5.264.687	5.293.352	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		4.758.737	4.763.897	
023	2. Постројења и опрема	0011		249.560	255.431	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012		10.513	10.401	
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		245.877	262.723	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015			900	
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017	5	65.902	80.566	
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	6	24.110	24.147	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		47	47	
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020		103	103	
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		23.960	23.997	
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		1.184.183	1.020.654	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	7	571.947	686.703	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		74.906	121.837	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033	7,18	494.040	564.371	
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		3.001	495	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	8.1	138.981	98.235	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		131.898	87.136	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		7.083	11.099	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	8.1	62.992	85.492	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		8.659	24.091	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		54.332	61.375	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		1	26	
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	8.2	1.624	59	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		1.624	59	
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	8.3	386.826	126.809	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	8.4	21.813	23.356	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		6.538.960	6.418.825	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	30	155.870	117.840	
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	9	6.116.828	5.941.185	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		620.344	620.344	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		912.298	912.298	
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405		99	99	
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		3.622.753	3.626.199	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		961.334	782.245	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		782.297	714.371	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		179.037	67.874	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412				
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		258.893	304.788	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		13.651	15.162	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	23	13.651	15.162	
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	10,11	245.242	289.626	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	11.1	245.242	289.626	
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	15,34	2.040	1.731	
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		161.199	171.121	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	11.2	38.741	46.004	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		38.741	46.004	
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		16.630	7.989	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	12	73.529	81.655	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		56.770	65.840	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446			362	
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		16.759	15.453	
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		32.055	32.485	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	13	30.788	29.113	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	14	1.267	3.372	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕНЉЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	15	244	2.988	
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА $(0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) \geq 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) \geq 0$	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА $(0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)$	0456		6.538.960	6.418.825	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	30	155.870	117.840	

у СРЕМ. МИТРОВИЦИ

дана 28.03. 2025. године



Законски заступник

[Signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08014205	Шифра делатности 0111	ПИБ 100793137
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ МИТРОСРЕМ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА		
Седиште СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ТРГ ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 3		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

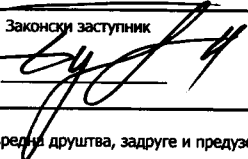
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		1.486.584	1.331.935
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	16	9.630	
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		9.630	
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	16	1.045.497	934.013
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		966.989	862.038
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		78.508	71.975
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008	17	448.398	423.298
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009	18	23.953	8.897
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010	18	93.405	103.125
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	19	51.302	47.839
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	27	1.209	21.013
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		1.310.492	1.231.286
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	20	9.909	
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	21	815.826	774.620
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	22	236.135	219.275
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		175.416	168.122
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		26.806	25.613
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		33.913	25.540
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	23	98.333	99.222
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	28	22.621	4.739
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	24	42.672	52.414
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	23	3.616	320
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	24	81.380	80.696

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		176.092	100.649
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	25	14.724	9.624
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		13.353	7.554
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		428	489
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		943	1.581
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	26	8.774	12.302
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		1.819	4.835
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		171	116
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		6.784	7.351
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		5.950	
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038			2.678
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	27	251	844
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	28		333
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	27	64.586	27.478
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	28	29.333	76.981
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		1.566.145	1.369.881
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		1.348.599	1.320.902
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		217.546	48.979
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		7.327	
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		210.219	48.979

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		30.873	4.159
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		309	
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			23.054
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 -1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		179.037	67.874
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 - 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у СРЕМ. МИТРОВИЦА

Законски заступник



3

МИТРОСПРЕМ

Сремац

МИТРОВИЦА

дата

28.03. 2025. године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08014205	Шифра делатности 0111	ПИБ 100793137
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ МИТРОСРЕМ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА		
Седиште СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ТРГ ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 3		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

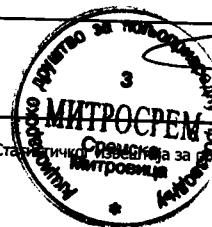
- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001	9	179.037	67.874
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добии	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хедџинга) новчаног тока				
	а) добии	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добии	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	B. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		179.037	67.874
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у СРЕМ. МИТРОВИЋИ

дана 28.03. 2025. године



Законски заступник

[Signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08014205	Шифра делатности 0111	ПИБ 100793137
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ МИТРОСРЕМ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА		
Седиште СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ТРГ ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 3		

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рн 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
	1		2		3		4		5
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4001	620.344	4010		4019		4028	912.397
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4003	620.344	4012		4021		4030	912.397
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4005	620.344	4014		4023		4032	912.397
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4007	620.344	4016		4025		4034	912.397
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4009	620.344	4018		4027		4036	912.397

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	3.632.886	4046	707.684	4055		4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	3.632.886	4048	707.684	4057		4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040	-6.687	4049	74.561	4058		4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	3.626.199	4050	782.245	4059		4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	3.626.199	4052	782.245	4061		4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044	-3.446	4053	179.089	4062		4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	3.622.753	4054	961.334	4063		4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
	1		10		11
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4073	5.873.311	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4075	5.873.311	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 3+4)	4077	5.941.185	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4079	5.941.185	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12.____ године (р.бр. 7+8)	4081	6.116.828	4090	

у СРЕМ. МИТРОДИЊИ

дана 28.03. 2025. године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 08014205	Шифра делатности 0111	ПИБ 100793137
Назив АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДНЈУ МИТРОСРЕМ, СРЕМСКА МИТРОВИЦА		
Седиште СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ТРГ ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 3		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	1.142.958	925.001
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	972.605	801.520
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	82.846	65.590
3. Примљене камате из пословних активности	3004	13.353	7.555
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	74.154	50.336
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	802.795	866.789
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	469.621	452.886
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	266	
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	224.730	208.934
4. Плаћене камате у земљи	3010	8.071	3.701
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012	23.830	86.360
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	76.277	76.467
8. Остали одливи из пословних активности	3014		38.441
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	340.163	58.212
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	40.651	1.715
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	40.651	
3. Остали финансијски пласмани	3020		1.715
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	82.545	100.536
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	81.026	100.536

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026	1.519	
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	41.894	98.821
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	38.095	73.105
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		51.944
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043	16.278	434
7. Финансијски лизинг	3044	21.817	20.727
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	38.095	73.105
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	1.183.609	926.716
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	923.435	1.040.430
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	260.174	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		113.714
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	126.809	240.621
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		1
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	157	99
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	386.826	126.809

у СРЕМ. МИТРОВИЋИ

дана 28.03.2025. године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми обрасца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за посредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Н А П О М Е Н Е УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ 2024. ГОДИНЕ

1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ

Пољопривредно друштво Митросрем је основано 1971. године интеграцијом пољопривредних организација: Зеленгора, Слога и Младост. У 1976. години у састав Митросрема улази силос који се конституише као ОУР за сушење и складиштење робе и постаје значајна карика у процесу пољопривредне производње. Радна организација Корн продукт улази у састав ове радне организације 1978. године. Исте године формира се и РЈ Свињогојска фарма.

Најважније делатности предузећа су: примарна пољопривредна производња, сточарство и индустрија. Предузеће је до 2005. године у свом саставу имало 15 организационих јединица и службу заједничких послова (ЗФП). Свака радна јединица представља засебну целину. Радне јединице које су се бавиле ратарском производњом су: РЈ Сремска Митровица, РЈ Велики Радинци, РЈ Манђелос, РЈ Дивош, РЈ Лаћарак, РЈ Мартинци, РЈ Кузмин, РЈ Босут и РЈ Сремска Рача, као и кооперације 4.Јули-Јарак, 1.Мај-В.Радинци и Сава Габошац-Мартинци. Све екомоније су смештене на територији општине Сремска Митровица.

Основна делатност РЈ Свињофарма је сточарска производња. Прерада меса обавља се у РЈ Кланица у Великим Радинцима. Житарице произведене на пољима Митросрема складиште се у РЈ Корн-продукт где се врши и индустријска прерада кукуруза. У Сремској Митровици отворен је малопродајни објект са циљем продаје сопствених готових производа од којих су најзначајнији: свеже месо, полутрајне и трајне месне прерађевине и кукурузне прерађевине (палента, кукурузно брашно, корн-флекс, флипс итд). Од 2009 године предузеће поседује међународни сертификат НАССР.

У априлу 2006. године отворен је тендер за продају 70% вредности друштвеног капитала, а 25.12.2006. године потписан је Уговор о продаји предузећа са конзорцијумом DSD TOBACCO доо Београд и FINAM SKIN доо Беоцин. **У априлу 2007. године** одржана је оснивачка Скупштина на којој је донета одлука о промени правног облика организовања тако да Митросрем који је до 2007.год. пословао као друштвено пољопривредно предузеће постаје акционарско друштво за пољопривредну производњу са скраћеним називом АД МИТРОСРЕМ. **Дана 09.05.2007.год.** Решењем Агенције за Привредне регистре БД 30523/2007 извршена је промена правне форме из друштвеног предузећа у акционарско друштво и Предузеће наставља да послује као самостално правно лице, са свим правима и обавезама свог правног претходника ДПП МИТРОСРЕМ-а. Приватизацијом АД МИТРОСРЕМ-а није дошло до повезивања са другим друштвима ни по ком основу предвиђеном Законом о Привредним друштвима. У структури овог акционарског друштва власници капитала су : 70% конзорцијум правног лица, 15% акционари из реда запослених и бивших радника и 15% приватизациони регистар (за бесплатну поделу грађанима).

Половином 2007. године долази до поновног спајања РЈ и формирања нових пословних центара са називом: ИСТОК, ЗАПАД и ЦЕНТАР. **ИСТОК** је настао спајањем **РЈ Сремска Митровица, РЈ Манђелос и РЈ Велики Радинци** (са седиштем у Великим Радинцима). **ЗАПАД** је настао спајањем **РЈ Босут, РЈ Кузмин и РЈ Сремска Рача** (са седиштем у Босуту). **ЦЕНТАР** је настао спајањем **РЈ Лаћарак, РЈ Дивош и РЈ Мартинци** (са седиштем у Мартинцима).

У 2009. години дошло је до преузимања већинског пакета акција од стране DTM RELATIONS DOO, који постаје власник 70% друштвеног капитала. **Крајем августа 2009. године** основана је и Ветеринарска служба „РАДИНЦИ“, као Друштво ограничене одговорности, са седиштем у Великим Радинцима, улица Митровачка бб (шифра делатности: 7500), зависно предузеће у којем МИТРОСРЕМ ад власник 100% капитала. У Агенцији за Привредне регистре уписан је капитал у износу од 500,00 €. Основна делатност службе је здравствена заштита животиња искључиво у оквиру матичног друштва.

У јулу 2010. године Дирекција за управљање одузетом имовином поставила је Заступника капитала. У августу 2010. године због неиспуњења обавеза извршења инвестирања из сопствених средстава, а у складу са Инвестиционим програмом из Уговора о продаји друштвеног капитала ДПП „МИТРОСРЕМ“-а, Агенција за приватизацију је раскинула уговор са купцем DTM RELATIONS DOO. **У 2012.**

години није било статусних промена. **У 2013. години** Дирекција за управљање одузетом имовином сменила је претходног Заступника капитала и преузела директно управљање над капиталом Друштва.

Дана 31.03.2015. године покренут је претходни стечајни поступак пред Привредним судом у Сремској Митровици, над дужником Митросрем ад, ради испитивања испуњености услова за отварање стечајног поступка у складу са Унапред припремљеним планом реорганизације (УППР). **У 2016. години** 25 фебруара дошло је до усвајања УППР-а, а примена Плана је започета 27.06.2016. године. **У 2017. години** дана 13.04.2017. године на предлог Министарства правде Влада Републике Србије и Покрајинска влада донеле су Закључке у којима су дале сагласност и/или препоруку да се део потраживања поверилаца из УППР-а са стањем дуга и камате на дан 31.12.2016. године, са каматом до дана доношења Закључака конвертују у трајни улог у капитал Друштва. **У новембру 2019. године**, одржана је Скупштина акционара друштва на којој је донета одлука о издавању IV-а емисије акција, ради повећања основног капитала конверзијом потраживања поверилаца у основни капитал Митросрем ад. **У априлу 2020. године** поступак конверзије је завршен.

У новембру 2024. године донета је одлука о спајању пословних центара ИСТОК, ЦЕНТАР и ЗАПАД у једну пословну јединицу под називом РАТАРСТВО (са седиштем у Мартинцима).

Седиште Друштва је у Сремској Митровици, Трг Војвођанских бригада 3.

2. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

2.1 Основа за састављање финансијских извештаја

Финансијски извештаји Друштва састављени су у складу са МРС. Извештајна валута је РСД. Рачуноводствени извештаји су састављени по методу првобитне набавне вредности у складу са прелазним и завршним одредбама правилника о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна Друштва, задруге и предузетнике.

Финансијски извештаји Друштва су састављени у складу са усвојеним Рачуноводственим политикама, изузев како је наведено ниже, **финансијски извештаји Друштва састављени су у складу с Међународним стандардима финансијског извештавања (МСФИ)**. Финансијски извештаји су састављени према концепту историјских трошкова.

Друштво је саставило ове финансијске извештаје у складу са Законом о рачуноводству који захтева да финансијски извештаји буду припремљени у складу са свим МСФИ као и прописима издатим од стране Министарства финансија Републике Србије. Имајући у виду разлике између ове две регулативе, ови финансијски извештаји одступају од МСФИ у следећем: Друштво је ове финансијске извештаје саставило у формату прописаном од стране Министарства финансија, који није у складу са захтевима МРС 1 – “Приказивање финансијских извештаја.” „Ванбилансна средства и обавезе“ су приказана на обрасцу биланса стања. Ове ставке по дефиницији МСФИ не представљају ни средства ни обавезе.

На основу података из Финансијских извештаја за 2024. годину Друштво је разврстано у **средња правна лица**.

Решењем Министра финансија Републике Србије о утврђивању превода Међународних стандарда финансијског извештавања бр. 401 – 00 – 4980/2019 -16 од 21. новембра 2019. Године године (“Службени гласник РС”, бр. 92/2019), утврђен је званичан превод МСФИ. Превод МСФИ који је утврдило и објавило Министарство чине Концептуални оквир за финансијско извештавање, основни текстови МРС, основни текстови МСФИ издати од Одбора за међународне рачуноводствене стандард (“IASB”), као и тумачења издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандард (“IFRIC”) у облику у којем су издати, односно усвојени и који не укључују основе за закључивање, илуструјуће примере, смернице, коментаре, супротна мишљења, разрађене примере и други допунски објашњавајући материјал који може да се усвоји у вези са стандардима, односно тумачењима, осим ако се изричито не наводи да је саставни део стандард, односно тумачења.

Кључни нови стандарди и тумачења који су званично ступили на снагу 1. јануара 2020. године су:

- **МСФИ 9 “Финансијски инструменти”** – стандард дефинише три нове категорије за класификацију и мерење финансијске имовине: финансијска средства која се одмеравају по амортизованој вредности, финансијска средства која се одмеравају по фер вредности кроз остали укупан резултат и финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха, а у складу са прецизно одређеним правилима. МСФИ 9 уводи ревидиран модел обезвређења финансијске имовине, који се заснива на моделу очекиваних кредитних губитака, а не на прошлим губицима и замењује модел “насталих губитака” из МРС 39 са моделом “очекиваних кредитних губитака”. У складу са МСФИ 9 обрачун исправке вредности финансијске имовине одмерава се на један од два начина:

- о Модел дванаестомесечних очекиваних кредитних губитака
- о Модел очекиваних кредитних губитака током века трајања инструмента.

- **МСФИ 15 “Приходи од уговора са купцима”** – успоставља свеобухватан оквир за признавање прихода и замењује постојећа упутства за признавање прихода, укључујући МРС 18 “Приходи”, МРС 11 “Уговори о изградњи” и IFRIC 13 “Програми награда за лојалне купце”. МСФИ 15 прописује да се приходи признају у износу који одражава накнаду на коју ентитет очекује да ће имати права у замену за пренос добара или услуга купцу. Принципи из МСФИ 15 пружају више структуриран приступ одмеравању и признавању прихода.

Решењем Министра финансија Републике Србије о утврђивању превода Међународних стандарда финансијског извештавања бр. 401-00-4351/2020-16 од 10. септембра 2020. године (“Службени гласник РС”, бр. 123/2020), утврђен је званичан превод МСФИ. Нови стандард и тумачење чија примена званично почиње да се примењује за финансијске извештаје који се састављају на дан 31. децембра 2021. године је:

- **МСФИ 16 “Лизинг”** – стандард има за циљ да обезбеди да и корисници и даваоци лизинга пружају релевантне информације на начин који веродостојно одражава предметне трансакције. Стандард се примењује на све облике лизинга укључујући лизинг имовине са правом коришћења уређене уговорима о подзакупу осим: **Лизинга** који се односи на истраживање или коришћење минерала, нафте, природног гаса и сличних необновљивих ресурса; **Лизинга** који се односе на биолошка средства из делокруга МРС 41 “Пољопривреда” која држи корисник лизинга; **Уговора** о концесијама за пружање услуга из делокруга IFRIC 12 “Уговори о концесији за пружање услуга”; **Лиценци** којима давалац лизинга уступа право коришћења интелектуалне својине а које су у делокругу МСФИ 15 “Приходи од уговора са купцима” и **Права** која држи корисник лизинга на основу лиценцих уговора из делокруга МРС 38 “Нематеријална имовина” као што су филмови, видео записи, представе, рукописи, патенти и ауторска права.

Корисник лизинга може да одабере да не примењује поменути стандард за краткорочни лизинг и лизинг чији је предмет имовина мале вредности.

Кључна новина коју уводи овај стандард односи се на обавезу корисника лизинга – закупца да призна имовину и обавезе по свим облицима лизинга. Почетком примене овог стандарда, корисници ће имати обавезу да пословне лизинге прикажу у својим билансима уз потпуну ретроактивну примену. Алтернатива овом је да се подаци за претходне године не коригују, али да се кумулативно коригују ефекти преласка на нови стандард.

С обзиром на напред наведено и на то да поједина законска и подзаконска регулатива прописује рачуноводствене поступке који у појединим случајевима одступају од захтева МСФИ, као и то да је Законом о рачуноводству динар утврђен као званична валута извештавања, рачуноводствени прописи Републике Србије могу одступати од захтева МСФИ што може имати утицај на реалност и објективност приложених финансијских извештаја. Сходно томе, приложени финансијски извештаји се не могу сматрати финансијским извештајима састављеним у потпуној сагласности са МСФИ на начин како је то дефинисано одредбама МРС 1 „Презентација финансијских извештаја“.

2.2 Прерачунавање страних валута

(а) Функционална и валута приказивања - Ставке укључене у финансијске извештаје Друштва се одмеравају и приказују у динарима (“РСД”)

(б) Трансакције и стања - Трансакције у страниој валути се прерачунавају у функционалну валуту применом девизних курсева важећих на дан трансакције. Позитивне и негативне курсне разлике настале из измирења таквих трансакција и из прерачуна монетарних средстава и обавеза изражених у страним валутама на крају године, признају се у билансу успеха.

2.3 Нематеријална улагања - Рачунарски софтвер (напомена 4)

Стечени рачунарски програми исказују се по историјској набавној вредности, имају ограничен век трајања и исказују се по набавној вредности умањеној за акумулирани отпис вредности. Отпис се обрачунава применом пропорционалне методе како би се набавна вредност рачунарских софтвера расподелила у току њиховог процењеног века употребе (5 година). Издаци везани за одржавање компјутерских софтверских програма признају се као трошак у периоду у коме настану.

2.4 Некретнине, постројења и опрема (напомена 4)

Некретнине, односно земљиште и грађевински објекти, исказују се по фер вредности, заснованој на периодичним проценама вредности, која се умањује за каснију амортизацију грађевинских објеката. Повећање књиговодствене вредности некретнина по основу ревалоризације исказује се у оквиру капитала на рачуну ревалоризационе резерве. Смањења књиговодствене вредности којима се умањују претходна повећања вредности истих средстава терете директно ревалоризационе резерве; сва остала смањења терете биланс успеха.

Постројења и опрема исказују се по набавној вредности умањеној за акумулирану исправку вредности. Набавна вредност укључује издатке директно приписиве набављеном средству. Накнадни трошкови се укључују у набавну вредност средства или се признају као посебно средство, у зависности од тога шта је применљиво, само када постоји вероватноћа да ће Друштво у будућности имати економску корист од тог средства и ако се његова вредност може поуздано утврдити. Књиговодствена вредност замењеног средства се искњижава. Сви други трошкови текућег одржавања терете биланс успеха периода у коме су настали.

Земљиште се не амортизује. Амортизација средстава (напомена 23) обрачунава се применом пропорционалне методе како би се распоредила њихова набавна вредност током њиховог процењеног века трајања.

Корисни век употребе средства се ревидира и по потреби коригује, на датум сваког биланса стања. Књиговодствена вредност средства своди се одмах на његову надокнадиву вредност уколико је књиговодствена вредност већа од његове процењене надокнадиве вредности. Добици и губици по основу отуђења средства утврђују се као разлика између новчаног прилива и књиговодствене вредности и исказују се у билансу успеха у оквиру 'Осталих прихода/расхода'. (напомене 27 и 28)

2.5 Умањење вредности нефинансијских средстава

Средства с ограниченим корисним веком употребе тестирају се на умањење вредности када догађаји или измењене околности укажу да књиговодствена вредност средства можда неће бити надокнадива. Губитак због умањења вредности се признаје у висини износа за који је књиговодствена вредност средства већа од његове надокнадиве вредности. За сврху процене умањења вредности, средства се групишу на најнижим нивоима на којима могу да се утврде одвојени препознатљиви новчани токови (јединице које генеришу готовину). Нефинансијска средства, осим goodwill-а, код којих је дошло до умањења вредности се ревидирају на сваки извештајни период због могућег укидања ефеката умањења вредности.

2.6 Биолошка средства

Биолошка средства се одмеравају при почетном признавању и на датум сваког биланса стања по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, осим у случају ако се фер вредност, при почетном признавању, не може поуздано утврдити. У том случају биолошко средство се одмерава по набавној вредности умањеној за евентуалну исправку вредности и евентуалне кумулиране губитке по основу умањења вредности. Добитак / (губитак) при почетном признавању биолошког средства по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, као и при промени фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје, укључује се у остале приходе или трошкове периода у коме је настао. (напомена 5 и 28). Пољопривредни производи убрани од биолошких средстава Друштва одмеравају се по фер вредности умањеној за процењене трошкове продаје у моменту убирања. (напомена 7)

2.7 Дугорочна финансијска средства

Учешћа у капиталу зависних правних лица се рачуноводствено обухватају у складу с МРС 27 – Консолидовни и појединачни финансијски извештаји. Улагања у зависна предузећа исказују се по набавној вредности. Друштво признаје приход од улагања само у износима дивиденди примљених од зависних предузећа.

2.8 Залихе

Залихе се вреднују по цени коштања или нето продајној вредности у зависности која је нижа. Цена коштања се утврђује применом методе пондерисаног просечног трошка. Цена коштања готових производа и производње у току обухвата трошкове пројектовања, утрошене сировине, директну радну снагу, остале директне трошкове и припадајуће режијске трошкове производње (засноване на нормалном коришћењу производног капацитета). Она искључује трошкове позајмљивања. Нето продајна вредност је процењена продајна цена у уобичајеном току пословања, умањена за припадајуће варијабилне трошкове продаје. (напомена 7 и 18)

2.9 Потраживања од купаца

Потраживања од купаца се иницијално признају по фер вредности. Умањење вредности потраживања се утврђује када постоји објективан доказ да Друштво неће бити у стању да наплати све износе које потражује на основу првобитних услова потраживања. Значајне финансијске потешкоће купца, вероватноћа да ће купац бити ликвидан или финансијски реорганизован, пропуст или кашњење у извршењу плаћања се сматрају индикаторима да је вредност потраживања умањена. Износ губитка представља разлику између књиговодствене вредности потраживања и садашње вредности очекиваних будућих новчаних прилива дисконтованих првобитном ефективном каматном стопом. (напомена 8.1)

Књиговодствена вредност потраживања умањује се за процењене губитке преко исправке вредности, а износ умањења се признаје у билансу успеха у оквиру позиције „остали расходи“ (напомена 28). Када је потраживање ненаплативо, отписује се на терет исправке вредности потраживања. Накнадна наплата износа који је претходно био отписан, исказује се у билансу успеха у корист „осталих прихода“ (напомена 27).

2.10 Готовина и готовински еквиваленти

Готовина и готовински еквиваленти обухватају: новац у благајни, депозите по виђењу код банака, друга краткорочна високо ликвидна улагања са првобитним роком доспећа до три месеца или краће. (напомена 8.3)

2.11 Ванбилансна средства и обавезе

Ванбилансна средства и обавезе односе се на туђа средства примљена на услужно чување, закуп земље, дата јемства и камате будућих периода обрачунате по дугорочним кредитима. (напомена 30)

2.12 Основни капитал

Друштво је организовано у форми акционарског друштва. Обичне акције класификоване су као акцијски капитал. Додатни екстерни трошкови директно приписиви емисији нових акција или опција приказују се у капиталу као одбитак од прилива, без пореза. (напомена 9)

2.13 Обавезе по кредитима

Обавезе по кредитима се иницијално признају по фер вредности прилива, без насталих трансакционих трошкова. Обавезе по кредитима се класификују као текуће обавезе, осим уколико Друштво нема безусловно право да одложи измирење обавеза за најмање 12 месеци након датума биланса стања. (напомена 10 и 11)

2.14 Обавезе према добављачима

Обавезе према добављачима се иницијално исказују по фер вредности. (напомена 12)

2.15 Текући и одложени порез на добит

Порески расходи периода укључују текући и одложени порез. Обрачунати порез на добит признаје се у билансу успеха, изузев износа који се односи на ставке директно признате у капиталу, у ком случају се и порез признаје у капиталу.

Текући порез на добит се обрачунава на датум биланса стања на основу важеће законске пореске регулативе Републике Србије где Друштво послује и остварује опорезиву добит.

Одложени порез на добит се признаје коришћењем методе обавеза, за привремене разлике које настану између пореске основице средстава и обавеза и њихових књиговодствених износа у финансијским извештајима. Међутим, одложени порез на добит се рачуноводствено не обухвата уколико проистекне из иницијалног признавања средства или обавезе, у трансакцији различитој од пословне комбинације, које у тренутку трансакције не утиче ни на рачуноводствену ни на опорезиву добит или губитак.

Одложени порез на добит се одмерава према пореским стопама (и закону) које су на снази до датума биланса стања и за које се очекује да ће бити примењене у периоду у коме ће се одложена пореска средства реализовати или одложене пореске обавезе измирити. Одложено пореско средство се признаје до износа за који је вероватно да ће будућа добит за опорезивање бити расположива и да ће се привремене разлике измирити на терет те добити. (напомена 34)

2.16 Примања запослених

Обавезе за пензије - Друштво издваја доприносе у друштвене пензионе фондове на обавезној основи. Када су доприноси једном уплаћени, Друштво нема даљу обавезу плаћања доприноса. Доприноси се признају као расход примања запослених онда када доспеју за плаћање. Више плаћени доприноси се признају као средство у износу који је могуће рефундирати или у износу за који се смањује будуће плаћање обавеза.

Отпремнине - У складу с одредбама локалног Закона о радним односима, сви послодавци у Републици Србији су обавезни да исплате запосленима минималну отпремнину у висини две просечне месечне бруто зараде у Републици Србији у време пензионисања. Ова врста отпремнина доспева за исплату у раздобљу дужем од 12 месеци након датума биланса стања, па се зато њихова вредност своди на садашњу вредност. Друштво је извршило процену вредности ове обавезе и исказало је у оквиру дугорочних резервисања. (напомена 23)

2.17 Признавање прихода

Приход укључује фер вредност примљеног износа или потраживања по основу продаје роба и услуга у току нормалног пословања Друштва. Приход се исказује без ПДВ-а, повраћаја робе, рабата и попушта. Друштво признаје приход када се износ прихода може поуздано измерити, када је вероватно да ће у будућности Друштво имати економске користи и када су испуњени посебни критеријуми за сваку од активности Друштва, као што је у даљем тексту описано. Износ прихода се не сматра поуздано мерљивим све док се не реше све потенцијалне обавезе које могу настати у вези са продајом. Своје процене Друштво заснива на резултатима из претходног пословања, узимајући у обзир тип купца, врсту трансакције и специфичности сваког посла.

Приход од продаје – велепродаја Друштво продаје производе на тржишту велепродаје. Приход од продаје признаје се када Друштво испоручи производе купцу на велико и када не постоји било каква неиспуњена обавеза која би могла да утиче на прихватање производа од стране купца. Испорука се није догодила све док се производи не испоруче на назначено место, док се ризици и користи од власништва не пренесу на купца на велико, и све док, или купац дефинитивно не прихвати производе у складу с купопродајним уговором, или не истекну рокови за прихватање робе или док Друштво не буде имало објективне доказе да су сви критеријуми за прихватање робе испуњени.

Роба се обично продаје уз рабат који је наведен у Уговору. Купци имају право да Друштву врате производе које нису успели продати у року употребљивости истих. Продаја се исказује на основу цена назначених у фактурама, умањених за количинске рабате и враћену робу. У процени рабата и враћене робе користи се искуство стечено у претходним периодима. Сматра се да није присутан ниједан елемент финансирања пошто се продаја врши с роковима плаћања од 15 до 60 дана (најчешћи услови плаћања), што је у складу с тржишном праксом.

2.18 Закупи

Друштво узима у закуп пољопривредно земљиште. Посматрано из перспективе закупца, у пословним књигама врши се признавање имовине с правом коришћења и у случају класичног (оперативног), а не само финансијског лизинга. Уместо признавања расхода закупнине на текућој основи, МСФИ 16 прописује признавање обавезе по основу закупа и имовине с правом коришћења на почетку трајања уговора о закупу, која се током периода закупа амортизује.

Закуп опреме, где Друштво суштински има све ризике и користи од власништва, класификује се као финансијски лизинг. Финансијски лизинг се капитализује на почетку закупа по вредности нижој од фер вредности закупљене опреме и садашње вредности минималних плаћања закупнине.

Свака закупнина се распоређује на обавезе и финансијске расходе како би се постигла константна периодична каматна стопа на преостали износ обавезе. Одговарајуће обавезе за закупнине, умањене за финансијске расходе, укључују се у остале дугорочне обавезе. Камате као део финансијских расхода исказују се у билансу успеха у току периода трајања закупа тако да се добије константна периодична каматна стопа на преостали износ обавезе за сваки период.

3. КЉУЧНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ И ПРОСУЂИВАЊА

Рачуноводствене процене и просуђивања се континуирано вреднују и заснивају се на историјском искуству и другим факторима, укључујући очекивања будућих догађаја за које се верује да ће у датим околностима бити разумна.

3.1 Кључне рачуноводствене процене и претпоставке Друштво прави процене и претпоставке које се односе на будућност. Резултирајуће рачуноводствене процене ће, по дефиницији, ретко бити једнаке оствареним резултатима.

3.2 Кључна просуђивања у примени рачуноводствених политика

Финансијска криза: Текућа криза ликвидности у свету која је почела у другој половини прошле деценије је, између осталог, резултирала смањењем нивоа улагања на тржишту капитала, смањењем ликвидности банкарског система и каткада повећањем међубанкарских каматних стопа и великим колебањима на тржишту хартија од вредности. Неизвесност на глобалним финансијским тржиштима је такође довела до нестанка банака као и потребе пружања помоћи угроженим банкама у Сједињеним Америчким Државама, Западној Европи, Русији и другим деловима света. Није могуће с прецизношћу предвидети обим последица финансијске кризе, нити је могуће у потпуности предузети мере заштите од њих.

Руководство није у могућности да поуздано процени ефекте било ког даљег погоршања ликвидности финансијских тржишта и повећане нестабилности валута и тржишта и капитала на финансијски положај Друштва. Руководство сматра да предузима све неопходне мере како би подржало опстанак и развој пословања Друштва у текућим околностима.

Утицај на ликвидност: Масовно кредитирање је у значајној мери редуковано. Овакве околности би могле да се одразе на могућност Друштва да обезбеди нове кредите.

Утицај на купце /дужнике: Купци /дужници Друштва могу доћи у ситуацију смањене ликвидност што последично може утицати на њихову способност да исплате дуговане износе. Погоршање услова пословања дужника такође може утицати на токове готовине планиране од стране руководства, као и на процену умањења вредности финансијских и нефинансијских средстава. У мери у којој су информације биле доступне, руководство је правилно исказало ревидиране процене очекиваних будућих токова готовине у својим проценама умањења вредности.

Утицај Руско-Украјинског сукоба и кризе на Блиском истоку

Како је већ поменуто, кризе у свету се све више надовезују једна на другу, па након пандемије корона вируса, Руско – Украјинског сукоба, поново су активирани сукоби на Блиском истоку, што представља велику претњу расту и развоју економија свих земаља. Неизвесност, нестабилност услова пословања, инфлација, раст каматних стопа и др. изазвали су пораст трошкова у свим сферама живота.

Сва ова макроекономска дешавања су имала и велик утицај на наш регион, па самим тим и на привреду Србије и пословање свих привредних Друштава. МИТРОСРЕМ ад, као друштво чија је основна делатност пољопривреда, а у оквиру ње ратарство, у великој мери трпи последица Руско-Украјинског сукоба. Значајно је повећана цена нафте, што не утиче само на цену горива, већ и на све друге сегменте привреде, а при томе је и нема у довољним количинама. Вишеструко је повећана и цена минералног ђубрива због раста цене гаса, којег и поред високе цене нема довољно на тржишту, јер је Русија водећи извозник истог. Генерално гледано увећана цена енергената и репроматеријала утицала је на повећање расхода, а утицаће и на даљи раст истих и самим тим смањивати позитиван пословни резултат Друштва. Са друге стране, не могу се предвидети цене готових производа Митросрема ад, па сходно томе ни крајњи ефекат промене прихода и расхода на будући период пословања.

Како би ублажило негативне ефекте Друштво је заузело проактиван став у односу на новонасталу ситуацију, и предузима све потребне мере како би несметано пословало по принципу сталности у будућем периоду и наставило тренд позитивног пословног резултата.

НАПОМЕНЕ УЗ БИЛАНС СТАЊА

4. НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА, НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

При првој примени МРС 31.12.2004. године **грађевински објекти** су вредновани по методу фер вредности. Процену фер вредности непокретности (градјевински објекти) у складу са МРС 16, вршила је стручна комисија именована од стране Управног одбора Друштва. При првој примени МРС 31.12.2004. године **земљиште** је вредновано по методу набавне вредности да би се у 2007. години променила пословна политика и усвојен метод фер вредности. Процену фер вредности непокретности (земљишта) у складу са МРС 16, вршила је стручна комисија именована од стране Управног одбора Друштва. Све накнаде процене непокретности вршене су од стране независних проценитеља.

У 2012. години извршена је процена грађевинских објеката, земљишта и инвест.некретнина са стањем на дан 01.01.2012.године. Због нереално мале вредности инвестиционих некретнина на седници Надзорног одбора донета је одлука о промени Рачуноводствене политике вредновања истих, те се прешло са метода набавне вредности на метод фер вредности и извршена је процена са стањем на дан 31.12.2012.године. **У 2016. години** поново је извршена процена земљишта са стањем на дан 01.01.2016. године.

У периоду од 2013. до 2024. године (сваке године) врши се процена инвестиционих некретнина.

У 2017. години, а потом и **у 2022. години** извршена је процена грађевинских објеката, земљишта и инвестиционих некретнина.

4.1 Концесије, патенти, софтвери и остала права АОП 0005

кто	НАЗИВ	2024.година			2023.година		
		Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.
012	Рачунарски софтвери	952	874	78	952	846	106

4.2.1 Промене на некретнинама, постројењима и опреми у 2024.години АОП 0009

	Земљи- ште	Грађев. објекти	Построје ња и опрема	Остала опрема	Инвест. некрет.	Некретни не лизинг	Сред. у прип- реми	Аванси опрема	Укупно
Набавна вредност / кто	020	022	023 0	023 5	024	025	027	029	
ПС 01.01.2024.	3,709,108	1,107,177	1,457,822	9,254	10,401	296,893	17,231	900	6,608,786
Исправка по ПС				-506					-506
Плаћен аванс								-900	-900
Процена					112				112
Нова набавка	24,760					-5,337	54,970		74,393
Пренос са сред.у припреми			45,520				-45,520		0
Отуђења и расход	-3,726		-48,420	-187		-12,332			-64,665
Стање на дан 31.12.24	3,730,142	1,107,177	1,454,922	8,561	10,513	279,224	26,681	0	6,617,220
Исправка вредности/кто		022 8	023 80	023 85					
ПС 01.01.2024.		52,388	1,202,619	9,026	0	51,401			1,315,434
Исправка по ПС				-506					-506
Процена									0
Амортизација		26,194	51,009	143		20,959			98,305
Отуђења, расход			-48,182	-186		-12,332			-60,700
Стање на дан 31.12.24	0	78,582	1,205,446	8,477	0	60,028	0	0	1,352,533
Садашња вредност									
На дан 01.01.2024	3,709,108	1,054,789	255,203	228	10,401	245,492	17,231	900	5,293,352
На дан 31.12.2024	3,730,142	1,028,595	249,476	84	10,513	219,196	26,681	0	5,264,687
Садашња вредност непокретности без утицаја промене рачуноводствених политика 01.01.2004. године									
На дан 31.12.2024	716,139	232,739			888				

ЗЕМЉИШТЕ: Површина по пс је 3885,0801 ха. У 2024 години купљено је обрадиво земљиште у површини од 13,8828 ха вредности 24.760 хиљада РСД. По решењу за експропријацију одузето је 0,1472 ха укупне вредности од 59 хиљада РСД, судским решењем враћено је 2,7589 ха вредности 3.667 хиљада РСД. Стање на дан 31.12.24. године је 3896,0568 ха укупне вредности 3.730.142 хиљаде РСД

ГРАЂЕВИНЕ: У 2024. години до смањења вредности је дошло због књижења трошкова амортизације у износу од 26.194 хиљада РСД.

ОПРЕМА: Нова набавка 2024. године је 45.520 хиљада РСД. У 2024. години продата је опрема набавне вредности 47.935 хиљада РСД, од које је само једно средство имало садашњу вредност од 238 хиљада РСД, остварени прилив од продаје износи 21.246 хиљада РСД. Расходована је опрема без садашње вредности у износу од 485 хиљада РСД. До смањења вредности дошло је и по основу амортизације у износу од 51.009 хиљада РСД.

ОСТАЛА ОПРЕМА (инвентар са калкулативним отписом): У 2024. години није било нове набавке. Није било продаје, смањење је настало по основу трошкова амортизације у износу од 143 хиљаде РСД и расхода опреме са садашњом вредности од 1 хиљаде РСД.

ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ: У 2024 години није било промена. Као и сваке године извршена је процена инвестиционих некретнина са стањем на дан 31.12.2024. године и ефекат процене је повећање вредности за 112 хиљада РСД.

НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА УЗЕТИ НА ЛИЗИНГ: У 2024. години анексом уговора смањена је површина закупљеног земљишта по уговорима на 15 година у КО Сремска Митровица за 9,5480 ха укупне вредности 5.337 хиљада РСД. Извршено је и искњижавање земљишта узетог у закуп на 5 година у КО Босут по основу истека уговора без садашње вредности (набавна вредност 12.332 хиљаде РСД), до смањења је дошло и по основу амортизације у износу од 20.959 хиљада РСД.

СРЕДСТВА У ПРИПРЕМИ: У 2024. години, извршена је набавка опреме у вредности од 54.970 хиљада РСД која није активирана у потпуности.

4.2.2 Промене на некретнинама, постројењима и опреми у 2023.години АОП 0009

	Земљиште	Грађев. објекти	Постројења и опрема	Остала опрема	Инвест. некрет.	Некретни не лизинг	Сред. у припреми	Аванси опрема	Укупно
Набавна вредност / ктo	020	022	023 0	023 5	024	025	027	029	
ПС 01.01.2023.	3,638,062	1,107,177	1,435,194	9,159	9,836	296,893	330	25,685	6,522,336
Исправка по ПС									0
Затворен аванс								-25,685	-25,685
Процена					565				565
Нова набавка	79,294						43,511	900	123,705
Пренос са сред.у припреми			26,610				-26,610		0
Отуђења и расход	-8,248		-3,982	-411					-12,641
Стање на дан 31.12.2023.	3,709,108	1,107,177	1,457,822	8,748	10,401	296,893	17,231	900	6,608,280
Исправка вредности/ктo		022 8	023 80	023 85					
ПС 01.01.2023.	0	26,194	1,155,262	8,707	0	29,954	0	0	1,220,117
Исправка по ПС									0
Процена									0
Амортизација		26,194	51,339	219		21,447			99,199
Отуђења, расход			-3,982	-406					-4,388
Стање на дан 31.12.2023.	0	52,388	1,202,619	8,520	0	51,401	0	0	1,314,928
Садашња вредност									
На дан 01.01.2023	3,638,062	1,080,983	279,932	452	9,836	266,939	330	25,685	5,302,219
На дан 31.12.2023	3,709,108	1,054,789	255,203	228	10,401	245,492	17,231	900	5,293,352
Садашња вредност непокретности без утицаја промене рачуноводствених политика 01.01.2004. године									
На дан 31.12.2023	691,658	252,751			916				

ЗЕМЉИШТЕ: Површина по пс је 3855,2454 ха. У 2023 години купљено је обрадиво земљиште у површини од 44,7876 ха вредности 79.294 хиљаде РСД. По решењима за експропријацију одузето је 14,9529 ха укупне вредности од 8.248 хиљада РСД. У 2023. години дошло је и до преноса појединих парцела у нове ЛН без ефекта на укупну вредност и површину, тако да је стање 31.12.23. године 3885,0801 ха укупне вредности 3.709.108 хиљада РСД

ГРАЂЕВИНЕ: У 2023. години до смањења вредности је дошло због књижења трошкова амортизације у износу од 26.194 хиљада РСД.

ОПРЕМА: Нова набавка 2023. године је 26.610 хиљада РСД. У 2023. години није било продаје. Расходована је опрема без садашње вредности у износу од 3.922 хиљаде РСД. У 2023. години извршена је примопредаја оружја и муниције Министарству унутрашњих послова Републике Србије без садашње вредности у износу од 60 хиљада РСД До смањења вредности дошло је и по основу амортизације у износу од 51.339 хиљада РСД.

ОСТАЛА ОПРЕМА (инвентар са калкулативним отписом): У 2023. години није било нове набавке. Није било продаје, смањење је настало по основу трошкова амортизације у износу од 219 хиљада РСД и расхода опреме са сад.вред. од 5 хиљада РСД.

ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ: У 2023 години није било промена. Као и сваке године извршена је процена инвестиционих некретнина са стањем на дан 31.12.2023. године и ефекат процене је повећање вредности за 565 хиљада РСД.

НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА УЗЕТИ НА ЛИЗИНГ: У 2023. години није било промена, до смањења је дошло само по основу амортизације у износу од 21.447. хиљада РСД.

СРЕДСТВА У ПРИПРЕМИ: У 2023. години, извршена је набавка опреме у вредности од 43.511 хиљада РСД, која није активирана у потпуности.

НАЗИВ	2024. година			2023. година		
	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.
Земљиште - 020	3,730,142		3,730,142	3,709,108		3,709,108
Грађевине - 022	1,107,177	78,582	1,028,595	1,107,177	52,388	1,054,789
Постр.и опрема - 023 0	1,454,922	1,205,446	249,476	1,457,822	1,202,620	255,202
Алат калк.отпис - 023 5	8,561	8,477	84	9,254	9,026	228
Инвест.некретн. - 024	10,513		10,513	10,401		10,401
Некретнине лизинг -025	279,224	60,028	219,196	296,893	51,400	245,493
Опрема у припреми - 027	26,681		26,681	17,231		17,231
Аванси за опрему - 029			0	900		900
УКУПНО: АОП 0009	6,617,220	1,352,533	5,264,687	6,608,786	1,315,434	5,293,352

4.2.3 Земљиште (кто - 020)

У 2023. години није вршена процена земљишта. По почетном стању Друштво је поседовало **3.855,2454 ха** земљишта, у току године на укупном нивоу дошло је до повећања површине за **29,8347 ха**, тако да на дан 31.12.2023. године Друштво поседује **3.885,0801 ха** (од чега се на обрадиво земљиште односи **3.863,7613 ха**, а на изграђено **21,3188 ха**). Ефекти промене на обрадивом земљишту у 2023. години су следећи: **повећање по основу куповине 44,7876 ха** у: к.о. Мартинци **6,1921 ха**, к.о. Чалма **21,9460 ха** и к.о. Босут **16,6495 ха**, **смањење** је настало одузимањем земљишта **путем експропријације** земље услед реализације пројекта изградње ауто-пута Кузмин - Сремска Рача **у површини од 14,9529 ха** у: к.о. Босут **4,9209 ха**, к.о. Кузмин **2,7216 ха** и к.о. Сремска Рача **7,3104 ха**.

У 2024. години није вршена процена земљишта. По почетном стању Друштво је поседовало **3.885,0801 ха** земљишта, у току године на укупном нивоу дошло је до повећања површина за **10,9767 ха**, тако да на дан 31.12.2024. године Друштво поседује **3.896,0568 ха** (од чега се на обрадиво земљиште односи **3874,7380 ха**, а на изграђено **21,3188 ха**). Ефекат промене на обрадивом земљишту у 2024. години је **повећање по основу куповине: 13,8828 ха** у: к.о. Велики Радинци **8,0620 ха** у к.о. Сремска Рача **1,7397 ха**, у к.о. Босут **2,3135 ха** и к.о. Чалма **1,7676 ха** укупне вредности 24.761 хиљада РСД, **смањење** у укупној површини од **2,9061 ха** је настало одузимањем земљишта **путем експропријације** земље услед реализације пројекта изградње ауто-пута Кузмин - Сремска Рача **у површини од 0,1472 ха** у: к.о. Сремска Рача и поврат по судском решењу у к.о. Кузмин **2,7589 ха**.

Површина државног земљишта узетог у петогодишњи **закуп у 2019.** години за период од 2019 до 2024 године у износу од 22.234,44 € годишње износила је **80,5508 ха**. У току **2022. године** по основу реституције од овог дела државног земљишта враћено је физичким лицима **16,7381 ха** тако да је у закупу државног земљишта остало **63,8127 ха**. Митросрем ад је и даље користио целокупну површину земљишта пошто су са физичким лицима која су добила земљиште из реституције склопљени појединачни уговори о закупу. У току **2024. године** Друштво је изашло из поседа 31.10.2024. године. У **2021. години** по основу права пречег закупа (заливни систем) Друштво је узело у 15 годишњи закуп **496,4219 ха** (за период од 2021 до 2036 године у износу од 196.851,83 € годишње). У току **2024. године анексом уговора о закупу смањена је површина** закупљеног земљишта за 9,5480 ха у износу од 4,4 хиљаде € (**закуп 486,8739 ха** у износу од 192.423,66 € годишње) У **2023. години** Друштво је излциитирало још **0,2914 ха** обрадивог земљишта и склопило уговор о закупу на 15 година (за период од производне 2022/2023 до 2036/2037 године). У посед је ушло у 2023. години. Вредност закупнине за једну годину износи 140,17 €. Због материјално занемарљиве вредности овај закуп нема третман оперативног лизинга и годишња закупнина се евидентира на трошкове периода. Укупна површина земљишта узетог у закуп за 2024. годину износи **487,1653 ха**.

У **2024. години** плаћена је закупнина за производну 2024/25 годину у укупном износу од 192.423,66 € од чега се на обавезу 2024. године односи 32.070,60 €. Део плаћене обавезе за 2025. годину је 160.353,06 € и књижен је на ктo 280 1 – Унапред плаћени трошкови закупа у динарској противвредности од 18.777 хиљада динара.

У **2023. години** плаћена је закупнина за производну 2023/24 годину у укупном износу од 219.086,27 € од чега се на обавезу 2023. године односи 36.514,75 €. Део плаћене обавезе за 2024. годину је 182.571,52 € и књижен је на ктo 280 1 – Унапред плаћени трошкови закупа у динарској противвредности од 21.397 хиљада динара.

У **2022. години** извршена је процена земљишта од стране независног проценитеља. Процена је вршена на дан 01.01.2022. године, а ефекат процене је повећање књиговодствене вредности за 736.779 хиљада РСД, која је у књижена у корист ревалоризационих резерви ктo-330 1 и ктo-330 2. Након процене на дан 01.01.2022. године вредност земљишта износи 3.616.895 хиљада РСД.

Врста земљишта	Књиговод.вред. 31.12.2021.год		Разлика за корекцију		Процена (фер) вред. 01.01.2022.год.	
	Кто-020 земљиште	Кто-330 рев. рез.	Кто-020 земљиште	Кто-330 рев. рез.	Кто-020 земљиште	Кто-330 рев. рез.
Обрадиво	2,810,143	2,222,135	736,494	736,494	3,546,637	2,958,629
Изграђено	69,973	65,222	285	285	70,258	65,507
УКУПНО:	2,880,116	2,287,357	736,779	736,779	3,616,895	3,024,136

у .000 РСД

Промене у наредним годинама					
Фер вредност 01.01		Искњижа. поврата по суд. реш. + продаја (смањење 570 2 и 330 / 020)	Вредност земљишта након смањења површина	Повећ. настало повратом парцела (020/679 8) + нова набавка	Фер вредност 31.12.
2024	3,709,108	-3,726	3,705,382	24,760	3,730,142
2023	3,638,062	-8,248	3,629,814	79,294	3,709,108

4.2.4 Грађевине (кто - 022)

У 2017.години извршена је процена грађевинских објеката од стране независног проценитеља. Процена је извршена на дан 01.01.2017.године, а ефекат процена је повећање књиговодствене вредности за 230.952 хиљаде РСД. Позитивни ефекти процене су књижени у корист Ревалоризационих резерви кто-330 0 у износу од 159.959 хиљада РСД и у корист Осталих прихода кто-682 у износу од 90.425 хиљада РСД. Негативни ефекти процене су књижени на терет Осталих расхода кто-582 у износу од 19.432 хиљаде РСД. Након процене садашња вредност грађевинских објеката је износила 976.828 хиљада РСД.

У 2022.години извршена је процена грађевинских објеката од стране независног проценитеља. Процена је извршена на дан 01.01.2022.године, а ефекат процена је повећање књиговодствене вредности за 226.690 хиљада РСД. Позитивни ефекти процене су књижени у корист Ревалоризационих резерви кто-330 0 у износу од 173.936 хиљада РСД и у корист Осталих прихода кто-682 у износу од 53.302 хиљаде РСД. Негативни ефекти процене су књижени на терет Осталих расхода кто-582 у износу од 548 хиљада РСД. Након процене садашња вредност грађевинских објеката на дан 01.01.2022. године је износила 1.107.176 хиљада РСД.

.000 РСД

Књиговод.вред. 31.12.21.год			Разлика за корекцију				Процена (фер) вред. 01.01.2022.год.	
	Сад.вред.грађ 022	Рев.рез 330	Сад.вред.грађ 022	Рев.рез 330	Ост.приходи 682	Ост.расходи 582	Сад.вред.гр ађ 022	Рев.рез 330
Процена	880,487	542,240	226,690	173,936	53,302	548	1,107,177	716,176
Расход + остале грађ.	108	104					104	104
УКУПНО	880,595	542,344	226,690	173,936	53,302	548	1,107,281	716,280

4.2.5 Инвестиционе некретнине (кто - 024)

У 2024. години извршена је процена инвестиционих некретнина од стране независног проценитеља. Процена је извршена на дан 31.12.2024. године, а ефекат процена је повећање књиговодствене вредности за 112 хиљада РСД. Након процене садашња вредност инвестиционих некретнина износи 10.513 хиљада РСД.

У 2023. години извршена је процена инвестиционих некретнина од стране независног проценитеља. Процена је извршена на дан 31.12.2023. године, а ефекат процене је повећање књиговодствене вредности за 565 хиљада РСД. Након процене садашња вредност инвестиционих некретнина износи 10.401 хиљада РСД.

У току 2022. године у складу са Закључком о предаји непокретности Митросрему ад као извршном повериоцу предата је 1/3 сувласничког дела извршног дужника на непокретностима: објекат приземне етажe 72 м2, нелегално дограђени објекти укупне површине 127 м2 и земљиште укупне површине 983 м2. Ове некретнине су у пословним књигама евидентирание као инвестициона некретнина намењена продаји чија је набавна вредност 482 хиљаде РСД.

4.3. Преглед хипотека и ручних залога са стањем на дан 31.12.2024. године

У 2024. години Друштво нема хипотека ни ручних залога

5. Биолошка средства

5.1 Категорија свиње – основно стадо

у.000 РСД

КАТЕГОРИЈА	2024 година				2023 година			
	КОМ	КГ	Цена у РСД	Вредн.	КОМ	КГ	Цена у РСД	Вредн.
Прасад на сиси	1,243	3,729	306.00	1,141	1,081	3,243	459.00	1,489
Залучена прасад	1,918	34,524	500.00	17,262	1,669	30,042	550	16,523
Приплод. назимице	230	30,360	333.08	10,112	113	14,125	486	6,865
Крмаче	534	112,140	324.00	36,334	509	108,926	486	52,938
Нерастови	15	2,925	360.00	1,053	13	2,431	540	1,313
Назимад					82	4100	351	1,439
УКУПНО АОП 0017:	3,940	183,678		65,902	3,467	162,867		80,566

У 2024. години купљено је 30 комада приплодних назимица набавне вредности 1.721 хиљада РСД, остатак сточног фонда је обновљен из сопствене репродукције. У 2023. години није било значајније куповине у категоријама основног стада, сточни фонд је обновљен из сопствене репродукције, осим куповине два нераста набавне вредности 140 хиљада РСД.

5.2 Промене на биолошким средствима – основном стаду

	2024	2023
Стање на почетку године	80,566	76,179
Повећање из набавке	1,721	140
Добитак од промена у фер вредности умањене за процењене трошкове на месту продаје који се приписује физичким променама	31,957	18,471
Добитак од промена у фер вредности умањеној за процењене трошкове на месту продаје који се приписује промени цене (ревалоризација)	-17,356	20,446
Смањење због продаје	-30,986	-34,670
УКУПНО:	65,902	80,566

5.3 Стока у тову – недовршена производња У 2024. и 2023. години није било нових набавки.

Вредности су у.000 РСД

КАТЕГОРИЈА	2024 година				2023 година			
	КОМ	КГ	Цена у РСД	Вредн.	КОМ	КГ	Цена у РСД	Вредн.
Товне свиње	4,438	257,742	180.00	46,394	3,215	168,749	270.00	45,562

6. Учешћа у капиталу УЧЕШЋЕ У КАПИТАЛУ БАНАКА И ДРУГИХ ПРАВНИХ ЛИЦА

кто	НАЗИВ	2024 година			2023 година		
		Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.
040	Вет. служба Радинци	47		47	47		47
	Укупно АОП 0019	47	0	47	47	0	47
	Привредна банка	17	17	0	17	17	0
042	Југобанка	188	188	0	188	188	0
	Карић банка	62	62	0	62	62	0
	Вук Карацић	4	4	0	4	4	0
	Ју АГРАР Нови Сад	5	5	0	5	5	0
	Металс банка	270	167	103	270	167	103
	Укупно АОП 0020	546	443	103	546	443	103
048 0	Дугорочни депозити	23,159		23,159	23,159		23,159
048 2	Станови у поступку откупа	801		801	838		838
048 1	Срем-гас Ср.Митровица	11,652	11,652	0	11,652	11,652	0
	Укупно АОП 0027	35,612	11,652	23,960	35,649	11,652	23,997
	Укупно АОП 0018:	36,205	12,095	24,110	36,242	12,095	24,147

У 2009. години основана је Ветеринарска служба Радинци. АД Митросрем је власник 100% капитала. У 2013. години Јавно предузеће СРЕМ-ГАС из Сремске Митровице извршило је неоснован пренос дугорочног пласмана Друштва у капитал Града Сремске Митровице. На основу оспореног ИОС-а и Обавештења бр 24-3/14 од 14.01.2014.године, на седници Надзорног одбора Друштва донета је одлука да се вредност дугорочног пласмана књижи на сумњива и спорна потраживања преко исправке вредности у износу од 11.652 хиљада РСД

7. Залихе

Залихе се воде по методи историјског трошка или нето продајној вредности у зависности од тога која је нижа. Накнадно вредновање излаза са залиха врши се по методи просечних пондерисаних цена и по методи планских цена за готове производе. Структура залиха на дан 31.12.2024. године је следећа:

кто	НАЗИВ	31.12.2024	31.12.2023
101	Материјал	38,645	87,369
102	Резервни делови	25,017	24,287
103	Алат и инвентар	11,244	10,181
	Укупно група 10:	74,906	121,837
110 0	Недовршена производња у ратарству	125,937	103,701
110 1	Недовршена производња у сточарству	46,394	45,562
110 2	Недовршена производња у индустрији	2,002	4,851
	Укупно група 11:	174,333	154,114
120 0	Готови производи у ратарству	314,924	402,977
120 0	Готови производи у индустрији	4,755	7,122
120 0	Готови производи у сточарству	0	0
120 1 – исп	Готови производи у малопродаји	28	158
	Укупно група 12:	319,707	410,257
134 0 – исп	Роба у продавници	0	0
	Укупно група 13:		0
150 1	Авансне уплате добављача у земљи	3,001	495
	Укупно група 15:	3,001	495
	УКУПНО АОП 0031:	571,947	686,703
14	Стална имовина која се држи за продају АОП 0037		

8. Краткорочна потраживања, финансијски пласмани и готовина

8.1. Потраживања по основу продаје, потраживања из специфичних послова и друга потраживања

Потраживања из пословних односа признају се по номиналној вредности. Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања врши се по методи индиректног отписа и књижи се на терет биланса успеха.

кто	НАЗИВ	2024 година			2023 година		
		Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.
200	Купци повезана лица *						
204 0	Купци у земљи *	131,510		131,510	87,081	333	86,748
204 3	Купци у земљи - тужени	27,356	26,968	388	27,364	26,976	388
204 4	Купци дуг старији од 1 год	19,978	19,978	0	19,888	19,888	0
205	Купци у иностранству	8,068	985	7,083	12,084	985	11,099
	Укупно АОП 0038	186,912	47,931	138,981	146,417	48,182	98,235
218	Остала потраживања	0		0	414		414
	Укупно потраж. спец. послова	0		0	414		414
221	Потраж. од запослених	804		804	896		896
222	Потраж. од државних органа				7,456		7,456
223	Потраж. више плаћ. порез на добитак	54,332		54,332	61,375		61,375
224	Потраж. више плаћ. ост. пор. и доп	132	131	1	157	131	26
225	Потраж. - СИЗ-а (2,3,4)	5,735	5,011	724	5,424	5,011	413
226	Потраж. по основу накнаде штета*	7,122		7,122	14,864		14,864
228	Ост. потраж. физичка лица	108	99	9	147	99	48
	Укупно друга потраживања	68,233	5,241	62,992	90,319	5,241	85,078
27	Порез на додатну вредност	0		0	0		0
	Укупно остала краткорочна потраживања АОП 0044 (21+22+27)	68,233	5,241	62,992	90,733	5,241	85,492

Напомена * На рачуну 226302 прокњижена су потраживања од ЈП Пuteви Србије по основу накнаде за експроприсано земљиште одузето за изградњу ауто-пута Кузмин-Сремска Рача у износу од 15.730 хиљада РСД. У 2023. години наплаћен је износ од 3.095 хиљада РСД. На рачуну 226303 прокњижена су потраживања од ЈП Пuteви Србије по основу накнаде штете за уништене биљне културе и привремено заузеће пољопривредног земљишта у износу од 2.322 хиљаде РСД. У 2023. години наплаћен је износ од 93 хиљаде РСД, у 2024. години уплаћено је још 19.405 хиљаде РСД по основу експропријације и 6.201 хиљада РСД по основу накнаде штете за уништене биљне културе и привремено заузеће пољопривредног земљишта.

Старосна структура купаца на дан 31.12.2024. године рачуни групе 20

Опис	Компензација	Није Доспело	0-30 Дана	30-60 Дана	60-90 Дана	90-180 Дана	180-360 Дана	360 + Дана	Укупно	Наплаћено у 2025.	Салдо 2
Редовни купци у земљи											
кто-2040	77,949	48,519	4,819	146	77	0	0	0	131,510	52,795	78,715
Измирено	6344	41,559	4,721	94	77	0	0	0	52,795		
Укупно:	71,605	6,960	98	52	0	0	0	0	78,715		
Купци у иностранству											
кто -2050		7,084							7,084	7,084	0
Измирено	0	7,084	0	0	0	0	0	0	7,084		
Укупно:	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

У 2024. години купцима је послато 45 ИОС-а од тога: 37 је усаглашено, 3 није усаглашен, а на 5 није одговорено. Од 13 ИОС-а са салдом који нису послати 4 се односе на физичка лица.

	Врста купаца	Број купаца	Број ИОС-а	Врста ИОС-а	Вредност	% учешћа
1	Са прометом салдо 0	218	21	усаглашени	0	
	Са прометом салдо 0		5	није одговорено	0	
2	Отписани преко исп.вред.	34				
3	Са салдом	16	16	усаглашени	135,766	97.68
	Са салдом	3	3	неусаглашени	2,360	1.70
	Са салдом			није одговорено	0	
	Са салдом	13	13	није послато	855	0.62
	Укупно кто 200, 204 + 205	284	58		138,981	100.00

	Број ИОС-а	Вредност	% усаглашености
1 Усаглашени	37	135,766	97.68
2 Неусаглашени	3	2,360	1.7
3 Није одговорено	5		
4 Није послато	13	855	0.62
Укупно АОП 0038	58	138,981	100.00

Старосна структура купаца на дан 31.12.2023. године рачуни групе 20

Назив купца	Укупно потраживање	Није доспело	0-30 дана	30-60 дана	60-90 дана	90-180 дана	180-360 дана	360 + дана	Наплаћено у 2024.	Салдо 2	Испр. вред	Стање
Купци у земљи 2040	87,080	73,444	8,682	3,259	1,361	157	43	134	71,189	15,891	333	15,558
Измирено у 2024.год.	71,189	58,353	8,537	3,000	1,299							
Салдо 2:	15,891	15,091	145	259	62	157	43	134	71,189	15,891	333	15,558
Купци у иност. 2050	11,100	11,100							11,100	0		0
Измирено у 2024.год.	11,100	11,100							11,100	0		0
Укупно кто – 205:	0	0							0			

У 2023. години купцима је послато 38 ИОС-а од тога: 34 је усаглашено, 1 није усаглашен, а на 3 није одговорено. Од 10 ИОС-а са салдом који нису послати 7 се односе на физичка лица.

	Врста купаца	Број купаца	Број ИОС-а	Врста ИОС-а	Вредност	% учешћа
1	Са прометом салдо 0	137	20	усаглашени	0	
2	Отписани преко исп.вред.	36		неусаглашени	0	
3	Са салдом	14	14	усаглашени	87,750	89.33
	Са салдом	1	1	неусаглашени	2,125	2.16
	Са салдом	3	3	није одговорено	5,426	5.52
	Са салдом	10	10	није послато	2,934	2.99
	Укупно кто 200, 204 + 205	201	48		98,235	100.00

		Број ИОС-а	Вредност	% усаглашености
1	Усаглашени	34	87,750	89.33
2	Неусаглашени	1	2,125	2.16
3	Није одговорено	3	5,426	5.52
4	Није послато	10	2,934	2.99
	Укупно АОП 0038	48	98,235	100.00

8.2. Краткорочни финансијски пласмани

кто	НАЗИВ	2024			2023		
		Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.	Набав. вред.	Исправ. вред.	Сад. вред.
239 4 23	Депозити (судски, лицитација итд)	1,624		1,624	59		59
239 5 01	Пеђа комерц	82	82	0	82	82	0
	Укупно кто 238 АОП 0056	1,706	82	1,624	141	82	59
	Укупно група 23 АОП 0048	1,706	82	1,624	141	82	59

8.3 Готовина и готовински еквиваленти

Готовина и готовински еквиваленти се исказују у номиналној вредности у динарима. Износи готовине на рачунима који гласе на страна средства плаћања исказују се у динарима, према средњем курсу НБС који је важио на дан билансирања.

кто	НАЗИВ	31.12.2024	31.12.2023
240	Хартије од вредности - чекови	263	395
241	Текући (пословни) рачуни	355,955	105,789
243	Благајна	667	474
244	Девизни рачун	29,941	20,151
248	Остала новчана средства – орочени депозити		0
	УКУПНО АОП 0057:	386,826	126,809

НАПОМЕНА: У току 2024. и 2023. године, као и до дана састављања Напомена текући рачуни Друштва су проходни.

8.4. Активна временска разграничења

кто	НАЗИВ	31.12.2024	31.12.2023
280 1	Закуп земље	18,777	21,397
281 0	Друга потраживања за нефактурисани приход	1,448	
289 0	Више обрачуната и плаћена лизинг накнада	0	0
289	ПДВ и остала АВР	1,588	1,959
део 28	УКУПНО КРАТКОРОЧНА АВР АОП 0058:	21,813	23,356
део 28	ДУГОРОЧНА АВР АОП 0028:		
288	Одложена пореска средства АОП 0029:		

У 2024. години плаћен је целокупан износ закупа земљишта за производну 2025/2024. годину од чега се на трошкове будућег периода односи 18.777 хиљада РСД евидентирано на кто-280 1.

У 2023. години плаћен је и целокупан износ закупа државног земљишта за 2023/2024. годину, од чега се на трошкове будућег периода односи 21.397 хиљада РСД.

9.ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ

кто	НАЗИВ	31.12.24	31.12.23
300001	Регистар акција и удела (накнадно улагање DTM Relations II i III емисија акција)	149,624	149,624
300301	Већински власник (DTM Relations I емисија акција)	258,797	258,797
3004	Мали акционари (Запослени I емисија акција + правна лица)	53,736	53,736
300901	Акцијски фонд (одустали запослени) I емисија акција	57,068	57,068
3007	Конверзија дуга	101,119	101,119
3060	Емисиона премија	912,298	912,298
3221	Друге резерве	99	99
330 0	Ревалоризационе резерве-грађевине	608,749	608,749
3301,2	Ревалоризационе резерве-земљиште	3,014,004	3,017,450
340	Нераспоређена добит из ранијих година	782,297	714,371
341	Нераспоређена добит текуће године	179,037	67,874
350	Губитак ранијих година	0	0
	УКУПНО АОП 0401:	6,116,828	5,941,185

На седници Скупштине акционара одржаној 04.11.2019. године донета је одлука о издавању IV-а емисије акција појединачне номиналне вредности 450,00 динара, ради повећања основног капитала конверзијом потраживања поверилаца у основни капитал Друштва. Због постојања акција различитих номиналних вредности од 450,00 дин и 10,00 дин, те усклађивања са Законском регулативом, Централни регистар ХоВ је затражио допуну захтева, како би се уз поступак конверзије спровео и поступак хомогенизације акција и све акције свеле на исту номиналну вредност.

Конверзија је спроведена у укупном износу од 1.013.417 хиљада РСД (за колико су се смањиле обавезе кто-410), док се за исти износ повећао основни капитал (од тога акцијски капитал кто-300 7= 101.119 хиљада РСД и емисиона премија кто-306 = 912.298 хиљада РСД).

На седници Скупштине акционара одржаној 31.03.2020. године донета је одлука о издавању обичних акција I емисије (6.203.440 акција номиналне вредности 100,00 дин) без јавне понуде ради спајања акција и по том основу замене постојећих акција ради промене њихове номиналне вредности и усаглашавања са Законом (хомогенизација акција). Поступак конверзије и хомогенизације су спроведени на исти дан и промене акцијског капитала су видне у Централном регистру ХоВ од 29.04.2020. године.

НАПОМЕНА: Број акција је исказан као цео број, номиналне вредности акција су исказане у динарима, док су вредности на контима капитала исказане у хиљадама динара.

номинал на вредност 1 акције	01.01.2020. почетно стање		КОНВЕРЗИЈА		ХОМОГЕНИЗАЦИЈА		31.12.2020. стање након конверзије и хомогенизације		
	број акција	акцијски капитал кто 300	број акција	акцијски капитал кто 300	пренето у резерве кто 322	исплаћ. из резерви кто 322	број акција ном. вред. 100,00 дин.	акцијск и капитал кто 300	резерве кто 322
у дин.	цео број	у .000 дин	цео број	у .000 дин	у .000 дин	у .000 дин	цео број	у .000 дин	у .000 дин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		1 x 2		1 x 4			(3+5-6) x 1000/100	8 x 100 / 1000	6-7
10.00	36,971,000	369,710			109.20	10.86	3,696,008	369,601	98.34
450.00	332,499	149,625	224,709	101,119	0.40		2,507,432	250,743	0.40
Укупно:	37,303,499	519,335	224,709	101,119	109.60	10.86	6,203,440	620,344	98.74

Структура акцијског капитала након конверзије и хомогенизације на дан 31.12.2024. године са упоредним

податком пре конверзије на дан 31.12.2019. године

	Десет највећих акционара на дан 31.12.2024. год.са упоредним податком на дан 31.12.2019.год				
	Пословно име / Име и презиме	31.12.2024.		31.12.2019.	
		Број акција на дан	Учешће у основном капиталу	Број акција на дан	Учешће у основном капиталу
	I емисија акција након хомогенизације ISIN: RSMITRE88883 номиналне вредности 100,00 динара				
1)	DTM Relations doo, привр. Забрана распол. (I ем.акц.)	2,587,970	41.71830%	25,879,700	70.00000%
2)	Регистар акција и удела (накн.улагање II i III ем.акц.)	1,496,245	24.11960%	332,499	100.00%
3)	Акционарски фонд АД Београд	570,676	9.19935%	5,706,761	15.43578 %
4)	Град Сремска Митровица	260,334	4.19661%	-	-
5)	Републички фонд ПИО	229,981	3.70731%	-	-
6)	Република Србија	202,135	3.25843%	-	-
7)	Републички завод за здравствено осигурање	136,314	2.19739%	-	-
8)	Министарство пољопривреде	102,865	1.65819%	-	-
9)	ЈВП Воде Војводине	40,072	0.64596%	-	-
10)	Министарство правде дирек. за уп.одузет.имовином	17,010	0.27420%	-	-
	Укупно	5,643,602	90.97534%		
11)	Остали акционари	559,838	9.02466 %	5,384,539	14.56422%
	Укупно издатих акција	6,203,440	100.00%		

Организационо тржиште на које су укључене акције Друштва је **OPEN MARKET** од јануара 2023. године, пре тога су се налазиле на МТП сегменту Београдске берзе.

9.1 Табела Промена на капиталу у 2023.години

Назив	Акцијски капитал	Емисиона премија	Друге резерве	Ревалоризационе резерве	Нераспоређени добитак	Акумулирани губитак	Укупно
конто	300	306	322	330	34	35	3
Стање 01.01. 2023. године	620,344	912,298	99	3,632,886	707,684	0	5,873,311
Добит.периода из бил. успеха					67,874		67,874
Покриће губитка							
Смањење по суд.решењима							
Смањење експроприј. земљ.				-6,687	6,687		0
Стање 31.12. 2023. године	620,344	912,298	99	3,626,199	782,245	0	5,941,185

НАПОМЕНА 2023: Друштво је добило Решења Градске управе за урбанизам, прост.планирање и изградњу објеката града Сремска Митровица, којим се Јавном предузећу Путеви Србије из Београда дозвољава предаја пољопривредног земљишта путем експропријације за изградњу новог ауто-пута Кузмин-Сремска Рача. За вредност експроприсаног земљишта књижено је потраживање према Јавном предузећу Путеви Србије кт-226, док је целокупан износ припадајуће ревалоризационе резерве пренет на нераспоређену добит ранијих периода у износу од 6.687 хиљада РСД. **У 2023. години** на редовној годишњој Скупштини акционара одржаној 21.06.2023. године, донета је Одлука да целокупан износ нераспоређене добити и даље остане нераспоређен.

9.2 Табела Промена на капиталу у 2024.години

Назив	Акцијски капитал	Емисиона премија	Друге резерве	Ревалоризационе резерве	Нераспоређени добитак	Акумулирани губитак	Укупно
конто	300	306	322	330	34	35	3
Стање 01.01. 2024. године	620,344	912,298	99	3,626,199	782,245	0	5,941,185
Добит.периода из бил. успеха					179,038		179,038
Покриће губитка							
Смањење по суд.решењима				-3,395			-3,395
Смањење експроприј. земљ.				-51	51		0
Стање 31.12. 2024. године	620,344	912,298	99	3,622,753	961,334	0	6,116,828

НАПОМЕНА 2024: У 2024. години дошло је до смањења ревалоризационих резерви које 330 по основу поврата земљишта по судском решењу за 3.395 хиљада РСД и по основу експропријације земљишта за изградњу ауто-пута Кузмин-Сремска Рача у износу од 52 хиљаде РСД.

У 2024. години на седници редовне годишње Скупштине акционара одржаној 28.06.2024. године донета је одлука да добит остварена и исказана у финансијским извештајима 2023. године остане нераспоређена у укупном износу и прукључена преосталој нераспоређеној добити из ранијих периода.

У БИЛАНСУ УСПЕХА за 2024 и 2023. годину на позицији АОП 1061 **Основна зарада по акцији** није исказана вредност, пошто су износи у билансу успеха у хиљадама динара, а обрачуната основна зарада по акцији је далеко мања од граничног износа.

Хомогенизовани број акција на дан 31.12.2024. и 31.12.2023 године износи 6.203.440 акција номиналне вредности 100,00 динара.

2024.год.Добитак по акцији = Добит текуће год/прос. број акција= 179.037.614,62 / 6.203.440= **28,86** РСД

2023.год.Добитак по акцији = Добит текуће год/прос. број акција= 67.874.356,41 / 6.203.440 = **10,94** РСД

9.3 Трансакције са повезаним лицима

Друштво је оснивач и једини власник предузећа „Ветеринарска служба Радинци“ доо Велики Радинци. Друштво РАДИНЦИ д.о.о. основано је 24.08.2009. године, са капиталом од 500 ЕУР-а (47 хиљада РСД), са четири стално запослена радника (у међувремену број радника је смањен на двоје). Основна делатност Друштва је вршење ветеринарских услуга у објектима „Митросрем“ ад.

У 2021. години у новембру месецу запослени су засновали радни однос у матичном друштву, те Ветеринарска служба Радинци доо, од тада више не обавља основну делатност и на дан 31.12.2021. године нема запослених радника, у 2024. години није било промена у односу на 2021. годину.

У 2024.години Ветеринарска служба РАДИНЦИ пословала је са **губитком пре опорезивања од 691 хиљада РСД. Нето губитак у 2024. години** износи **691 хиљада РСД** и нема обрачунатог пореза на добит.

У 2023.години Ветеринарска служба РАДИНЦИ пословала је са **губитком пре опорезивања од 917 хиљада РСД. Нето губитак у 2023. години** износи **917 хиљада РСД** и нема обрачунатог пореза на добит.

У 2024. години није било трансакција са матичним Друштвом. **У 2023. години** није било трансакција са матичним Друштвом, осим измирења обавеза на рачуну добављача које-431 у износу од 997 хиљада динара.

		2024	2023
Продаја робе и услуга	к-то 200 текући дугови промет - Вет.служба Радинци	0	0
Набавка робе и услуга	к-то 431 текући потражни промет - Вет.служба Радинци	0	0
Стање на крају године	к-то 200 потраживања од зависног лица	0	0
Стање на крају године	к-то 431 обавезе према зависном лицу	0	0
	Нето потраживања / (обавеза)	0	0

10. Дугорочне обавезе (Обавезе по основу УППР-а)

Примена Унапред припремљеног плана реорганизације Друштва Митросрем ад Сремска Митровица (у даљем тексту УППР) започета је 27.06.2016. године. Извршење је било у периоду од 5 година (1 година грејс периода) са могућношћу конверзије потраживања поверилаца у капитал Друштва, чиме су се такви повериоци намирили и пре наведеног рока. Датум завршетка примене Плана је 01.07.2021. године. Репрограмиране обавезе измирене су у току 2022. године у складу са репрограмом. Са стањем на дан 31.12.2024. године Друштво нема више обавеза исказаних по основу УППР-а.

11. 1 Дугорочна резервисања и обавезе

кто	Назив	2024	2023
404	Резервисања за отпремнине	13,651	15,162
	УКУПНО АОП 0417:	13,651	15,162
414	Дугорочна позајмица	0	0
	УКУПНО ЗАЈМОВИ	0	0
4163	ОТР Leasing Србија уговор 9-12 из 2022	33,448	55,918
	УКУПНО лизинг ОПРЕМА:	33,448	55,918
416 4 01	Лизинг закуп земље 15 година	211,794	233,708
416 4 02	Лизинг закуп земље 5 година	0	0
	УКУПНО лизинг закуп пољопривредног земљишта:	211,794	233,708
414+416	Укупно АОП 0424	245,242	289,626
419805	Недоспеле обав.за порез.и доп.на зараде		0
	УКУПНО АОП 0427:	0	0
	УКУПНО АОП 0420:	245,242	289,626

У 2022. години Друштво је путем финансијског лизинга узело опрему бруто набавне вредности 1.284.000,00 € (2 трактора и 2 комбајна марке John Deere), приликом преузимања плаћено је учешће у вредности од 128.400,00 €. Трошкови накнаде износе 67.247,81 € и недоспели део је књижен у ванбилансној евиденцији у износу од 6.104 хиљаде РСД. Све доспеле обавезе по основу лизинга измирене су у 2022 години, као и до дана састављања напомена.

Опрема узета на лизинг преко ОТП LEASING SRBIJA (финансијски лизинг)		
Почетни подаци по уговорима		Уговори из 2022. године
	Износи у €	Износи у 000 РСД
Бруто набавна вредност	1,284,000	150,762
учешће	128,400	15,076
Износ нето финансирања	1,155,600	135,686
Камата (накнада)	67,248	7,896
Стање доспелих и недоспелих обавеза по основу финансијског лизинга		Уговори из 2022. године
на дан 31.12.2024. године	Износи у €	Износи у 000 РСД
Недоспеле обавезе кто 4163	285,849	33,448
Део који доспева до 1.год кто 425 1	191,370	22,393
Недоспела камата (накнада) кто 889 8	16,268	1,904
Укупно:	493,487	57,745
на дан 31.12.2023. године	Износи у €	Износи у 000 РСД
Недоспеле обавезе кто 416 3	477,218	55,917
Део који доспева до 1.год кто 425 1	186,338	21,834
Недоспела камата (накнада) кто 889 8	31,700	3,714
Укупно:	695,256	81,466

У складу са МСФИ 16 – Лизинг, земљиште узето у вишегодишњи закуп у пословним књигама евидентира се као оперативни лизинг и вреднује по смерницама овог стандарда. Накнадно одмеравање се врши по моделу набавне вредности, који подразумева обрачун амортизације и евиденцију обезвређења те имовине у смислу MPC 36.

У 2021. години Друштво је узело у закуп 496,4219 ха обрадивог земљишта (КО Сремска Митровица и КО Шашинци) у државном власништву на период од 15 година. Вредност годишње закупнине износи 196.851,83 € у динарској противвредности (23.142 хиљаде динара). Закуп је почео да тече од производне 2021/22 године и завршава се 2036/37 године. Закуп за производну 2021/22 годину је плаћен унапред (део који није доспео је евидентиран на кто 280 1 у износу од 19.285 хиљада динара), као и дугорочни депозит у висини 1 годишње закупнине (евидентиран на кто 048 у износу од 23.142 хиљаде динара). За обрачун је коришћена процењена дисконтна стопа од 3,00%. У 2024. години анексом уговора смањена је површина закупа за 9,5480 ха у КО Сремска Митровица вредносно за 4,4 хиљаде €. Плаћена

је годишња закупнина за производну 2024/25 годину у динарској противвредности за 192.423,66 € (22.532 хиљаде динара). Површина закупљеног земљишта износи **486,8739** ха.

У 2019. години Друштво је узело у закуп **82,8484** ха обрадивог земљишта (КО Босут) у државном власништву на период од 5 година. Вредност годишње закупнине износила је 22.868,52 € у динарској противвредности (2.689 хиљада динара). Закуп је почео да тече од производне 2019/20 године и завршава се 2023/24 године. У 2021. години по почетном стању извршена је корекција обрачуна закупа у складу са захтевима стандарда МСФИ 16. За обрачун је коришћена процењена дисконтна стопа од 3,00%. **У 2021. години** у складу са анексом уговора о закупу дошло је до смањења површине за 2,77 ха и вредности закупнине за производну 2021/22 и наредне године са 22.868,52 € на 22.234,44 €, што је незнатно утицало на корекцију обрачуна. **У току 2022. године** по основу реституције од овог дела државног земљишта враћено је физичким лицима **16,7381** ха тако да у закупу државног земљишта остаје **63,8127** ха. Митросрем ад и даље користи целокупну површину земљишта пошто су са физичким лицима која су добила земљиште из реституције склопљени појединачни уговори о закупу земљишта. Уговор о закупу је истекао у производној **2023/24** години, на дан 31.12.2024. године ово основно средство је искњижено из пословне евиденције са рачуна 025. Све обавезе су редовно измирене.

Земљиште у државном власништву узето у дугорочни закуп (оперативни лизинг)						
Почетни подаци по уговорима	Вредности исказане у €		Вредн. исказ. у 000 РСД		Укупно вредности исказане у €	Укупно вредности исказане у 000 РСД
	Уговор из 2019. године	Уговори из 2021. године	Уговор из 2019. година	Уговори из 2021. година		
1	2	3	4	5	2+3	4+5
Дужина трајања закупа	5 година	15 година				
Вредност годишње закупнине	22,868	196,852	2,689	23,142	219,720	25,835
Бруто набавна вредност	114,342	2,952,777	13,444	347,136	3,067,119	360,580
Износ нето финансирања	107,873	2,420,505	12,684	284,608	2,528,378	297,292
Камата (накнада)	6,470	532,273	761	62,575	538,743	63,336
Стање доспелих и недоспелих обавеза	Вредности исказане у €		Вредности исказане у 000 РСД		Укупно вредности исказане у €	Укупно вредности исказане у 000 РСД
	Уговор из 2019. године	Уговори из 2021. године	Уговор из 2019. година	Уговори из 2021. година		
1	2	3	4	5	2+3	4+5
на дан 31.12.2024. године						
Недоспеле обавезе ктo 416 4	0	1,809,974	0	211,794	1,809,974	211,794
Део који доспева до 1.год ктo 425 2	0	139,706	0	16,348	139,706	16,348
Укупно:	0	1,949,680	0	228,142	1,949,680	228,142
на дан 31.12.2023. године						
Недоспеле обавезе ктo 416 4	0	1,994,546	0	233,708	1,994,546	233,708
Део који доспева до 1.год ктo 425 2	18,528	138,758	2,171	16,259	157,286	18,430
Укупно:	18,528	2,133,304	2,171	249,967	2,151,832	252,138

11. 2 Краткорочне финансијске обавезе

кто	Назив	Део обавезе који није доспео	2024	2023
422 5 23	Развојна банка у стечају		0	0
I	Краткорочни кредити АОП 0437		0	0
424 2 01	Дир.за управ. одузетом имовином	0	0	0
425 1	ОТР Leasing Srbija – 4 уговора	33,448	22,393	21,834
425 2	Лизинг закуп земље	211,794	16,348	18,430
II	Део дугор.кредита који досп.до 1 год	245,242	38,741	40,264
429 6 16	ИПОК доо		0	5,740
III	Краткорочне позајмице		0	5,740
	УКУПНО: II+III АОП 0436		38,741	46,004
	УКУПНО: I+II+III АОП 0433		38,741	46,004

НАПОМЕНА: У току 2023. године Друштво је измирило све обавезе са кто-424 Дирекције за управљање одузетом имовином које доспевају до 1 године, као и остатак недоспелих обавеза са кто-414.

12. Обавезе из пословања

кто	Назив	2024	2023
430	Примљени аванси	16,630	7,989
	УКУПНО АОП 0441:	16,630	7,989
431 0	Добављачи матич.повезана лица		
435 0	Добављачи у земљи	47,383	60,913
435 1	Добављачи у земљи за основна средства	9,287	482
435 2	Добављачи-(неиспл. ПДВ надокнада)	48	30
435 8	Добављачи – нефактурисана роба	52	3,242
435 9	Добављачи у земљи УППР	0	1,173
436	Добављачи у иностранству	0	362
439	Остале обавезе из пословања	16,759	15,453
	УКУПНО АОП 0442:	73,529	81,655
	УКУПНО ГРУПА 43:	90,159	89,644

У 2024. години укупан број добављача износи 513, од чега је 366 добављача са салдом 0, а 147 добављача имају салдо од 56.770 хиљада РСД. Од добављача је примљено 47 ИОС-а и сви су усаглашени, ИОС није доставило 119 добављача и вредност ових обавеза је 13.445 хиљада РСД.

у 000 РСД

	Врста добављача	Број добављача	Салдо 31.12.24 кто 435 + 436
1	ДОБАВЉАЧИ са салдом	147	56,770
2	ДОБАВЉАЧИ салдо 0	366	0
	Укупно:	513	56,770

у 000 РСД

		Број ИОС-а	Вредност	% усаглашености обавезе
1	Усаглашени	47	43,325	76.32
2	Неусаглашени	0		
3	Није добијено	119	13,445	23.68
	УКУПНО АОП 0445+0446	166	56,770	100.00

У 2023. години укупан број добављача износи 492, од овог броја 8 добављача су у УППР-у са обавезом од 1.173 хиљаде РСД која је доспела у 2023. години. Укупан број осталих добављача је 487 од чега је 322 добављача са салдом 0, а 165 добављача имају салдо од 65.029 хиљада РСД. Од добављача је примљено 22 ИОС-а од којих су сви усаглашени са укупном вредношћу обавезе од 46.296 хиљада РСД, неусаглашених нема, док 143 добављача није послало ИОС и вредност ових обавеза је 18.733 хиљаде РСД. У 2024. години, до дана састављања Напомена измирено је 49.476 хиљада РСД обавеза према добављачима.

у 000 РСД

	Врста добављача	Број добављача	Салдо 31.12.23 kto 435 + 436
1	ДОБАВЉАЧИ са салдом	165	65,029
2	ДОБАВЉАЧИ салдо 0	322	0
	Укупно:	487	65,029
3	ДОБАВЉАЧИ из УППР-а	8	1,173
	УКУПНО сви ДОБАВЉАЧИ	495	66,202

		Број ИОС-а	Вредност	% усаглашености обавезе
1	Усаглашени	22	46,296	71.19
2	Неусаглашени	0	0	
3	Није добијено	143	18,733	28.81
	УКУПНО АОП 0445+0446	165	65,029	100.00

13.Остале краткорочне обавезе

кто	Назив	2024	2023
449	Обавезе по уговорима о уступању*	0	5,606
	Укупно група 44:	0	5,606
450	Нето зараде-запослени	16,953	10,003
451	Порез на зараде	1,976	992
452	Доприноси на терет радника	4,609	2,755
453	Доприноси на терет послодавца	3,515	2,105
454	Нето зараде-боловање и породиље	319	81
455,456	Порези и доприноси – боловање и породиље	175	44
	Укупно група 45:	27,547	15,980
460	Обавезе за камате		
463	Обавезе према запосленима	1,290	1,857
464	Обавезе према Надзорном одбору		
465	Обавезе за накнаде физичким лицима	206	49
4692,3,4	Ост. обав.(месни самод синд.чл.,коморе)	1,745	5,621
	Укупно група 46:	3,241	7,527
	УКУПНО АОП 0450:	30,788	29,113

14. Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине

кто	Назив	2024	2023
479	Обавезе по основу ПДВ-а	615	1,695
	Укупно група 47:	615	1,695
482	Обавезе за порезе, царине и друге дажбине	416	369
489 1	Порези и доприноси надзорног одбора	0	0
489	Остали порези и доприноси	236	1,308
	УКУПНО АОП 0451 (47+48 БЕЗ 481):	1267	3,372
481 0	Порез на добит АОП 0452:	0	0
	Укупно група 48:	652	1,677

Обавеза ПДВ-а за децембар 2024. и 2023. године измирена је у јануару наредне године.

15. Пасивна временска разграничења и одложене пореске обавезе

кто	Назив	2024	2023
490	Унапред обрачунати трошкови	0	2,382
499	ПДВ (аванс. уплате добав,мањак и расход)	244	606
	УКУПНО краткорочна ПВР АОП 0454:	244	2,988
499 1 22	Репрограм Срем-гас		
	УКУПНО дугорочна ПВР АОП 0428:		
498	Одложене пореске обавезе АОП 0429:	2,040	1,731

НАПОМЕНЕ УЗ БИЛАНС УСПЕХА

Назив	2024					2023				
	ратарство	сточарство	Индуст. КОРН	Индуст. Кланица	Укупно	ратарство	сточарство	Индуст. КОРН	Индуст. Кланица	Укупно
Посл.приходи	651,879	462,406	351,363	19,726	1,485,374	565,742	393,402	328,299	23,480	1,310,923
Посл.расходи	519,419	438,516	299,428	30,507	1,287,870	517,885	367,890	302,074	38,698	1,226,547
Посл.добитак	132,460	23,890	51,935		197,504	47,857	25,512	26,225		84,376
Посл.губитак				10,781					15,218	
Финанс.приходи	9,048	2,332	3,020	324	14,724	5,636	1,710	2,050	229	9,625
Финанс.расходи	4,346	1,819	2,356	253	8,774	5,988	2,707	3,245	363	12,303
Финанс.добитак	4,702	513	664	71	5,950					
Финанс.губитак						352	997	1,195	134	2,678
Остали приходи	46,845	7,789	10,438	974	66,046	20,995	23,857	4,086	396	49,334
Остали расходи	1,738	43,716	5,568	932	51,954	46,935	25,381	9,196	541	82,053
Остали добитак	45,107		4,870	42	14,092					
Остали губитак		35,927				25,940	1,524	5,110	145	32,719
Приходи ран.год.					0					
Расх.ран.год.	3,630	1,519	1,967	211	7,327					
Добит.ран.год.										
Губит.ран.год.	3,630	1,519	1,967	211	7,327					
Укуп.приход	707,772	472,527	364,821	21,024	1,566,144	592,373	418,969	334,435	24,105	1,369,882
Укуп.расход	529,133	485,570	309,319	31,903	1,355,925	570,808	395,978	314,515	39,602	1,320,903
Добитак	178,639		55,502		210,219	21,565	22,991	19,920		48,979
Губитак		13,043		10,879					15,497	

16. Приходи од продаје

кто	Назив	2024	2023
604 4,6	Продаја робе-транзит и у туђем складишту	9,630	0
	Укупно АОП 1002:	9,630	0
610	Приходи од продаје повезаним лицима	0	0
614 0	Продаја производа	931,682	793,410
614 1	Приход од продаје производа-малопродаја	25,697	29,078
614 4	Приход од услуга	9,610	39,550
	Укупно АОП 1006:	966,989	862,038
615	Продаја производа у иностранству	78,508	71,975
	Укупно АОП 1007:	78,508	71,975
	Укупно АОП 1005 (ГРУПА 61):	1,045,497	934,013

17. Приходи од активирања учинака и робе

кто	Назив	2024	2023
621 1	Производња сточне хране	91,106	90,424
621 2	Производња ратарских усева	124,572	173,860
621 3	Оприходовање производа за кухиње	1,033	1,237
621 4	Прираст,приплод основног стада	214,863	128,543
621 5	Улаз стоке у кланицу	14,006	23,707
621 6	Интерне услуге	512	3,150
621 8	Приходи од топлог obroка	2,067	2,037
621 9	Остало (стајњак, слама, дорада итд)	239	340
	УКУПНО АОП 1008:	448,398	423,298

18. Повећање / смањење вред. залиха учинака

ПОСЛОВНА ЈЕДИНИЦА	НЕДОВРШЕНА кто - 110			Повећање /смањење (630/631)			
	31.12.24	31.12.23	31.12.22	31.12.24			31.12.23
	1	2	3	630	631	1-2	2-3 630/631
1а КОРН ПРОДУКТ	1,961	4,468	2,615		2,507	-2,507	1,853
1б КЛАНИЦА	41	383	163		342	-342	221
1 ИНДУСТРИЈА (1а+1б)	2,002	4,851	2,778		2,849	-2,849	2,074
2 СТОЧАРСТВО	46,393	45,562	44,112	831		831	1,450
3 РАТАРСТВО	125,937	103,701	114,187	22,236		22,236	-10,486
УКУПНО 1+2+3	174,332	154,114	161,075	23,067	2,849	20,218	-6,962
ПОСЛОВНА ЈЕДИНИЦА	ГОТОВИ ПРОИЗВОДИ кто-120			31.12.24			31.12.23
	1	2	3	630	631	1-2	2-3 630/631
1а КОРН ПРОДУКТ	4,755	7,074	7,367		2,319	-2,319	-294
1б КЛАНИЦА	0	48	109		48	-48	-60
1 ИНДУСТРИЈА (1а+1б)	4,755	7,122	7,476		2,367	-2,367	-354
2 РАТАРСТВО	314,924	402,977	491,738		88,053	-88,053	-88,761
3 МАЛОПРОДАЈА	28	158	84	7	136	-129	74
УКУПНО 1+2+3	319,707	410,257	499,298	7	90,556	-90,549	-89,041
УКУПНО:	494,039	564,371	660,373	23,074	93,405	-70,331	-96,003

кто	Назив	2024	2023
630	Недовршена производња	23,067	6,257
630	Расход недовршене производње (став за књижење 577/630)	773	1,499
630	Готови производи	7	865
630	Расход готових производа (став за књижење 577/630)	106	276
	Укупно АОП 1009:	23,953	8,897
631	Недовршена производња	2,849	13,219
631	Готови производи	90,556	89,906
	Укупно АОП 1010:	93,405	103,125
	Ефекат је смањење /повећање вредности залиха нед. производње и гот. производа	-69,452	-94,228

19. Остали пословни приходи

кто	Назив	2024	2023
640 0	Приход од премија и стимулација	30,889	21,033
641 0	Приходи од условљених донација	0	0
	Укупно ГРУПА 64:	30,889	21,033
650 0	Закуп земљишта	16,260	19,144
650 1	Приход од префакт. трошкова	968	1,819
650 4	Закуп магацинског простора	2,606	2,996
650 9	Закуп станова	579	552
659 0	Остали пословни приходи	0	2,295
	Укупно ГРУПА 65:	20,413	26,806
	Укупно АОП 1011 (ГРУПА 64+65):	51,302	47,839

20. Набавна вредност продате робе

кто	Назив	2024	2023
501 4,7	Набав. вредн. продате робе-транзит и туђем складишту	9,909	0
	Укупно АОП 1014:	9,909	0

21. Трошкови материјала, горива и енергије

кто	Назив	2024	2023
511	Материјал за израду	710,008	658,558
512	Средства и инвентар за хигијену и канцеларијски материјал	1,674	1,757
513	Трошкови горива и енергије	94,087	99,405
514	Резервни делови и ауто гуме	8,784	11,993
515	Отпис алата и инвентара	1,273	2,907
	Укупно АОП 1015:	815,826	774,620

22. Трошкови зарада, накнада и остали лични расходи

кто	Назив	2024	2023
520 0	Нето зарада	127,173	121,821
520 1-4	Порези и доприноси на терет радника	48,243	46,301
	Укупно АОП 1017:	175,416	168,122
521	Порези и доприноси на терет послодавца	26,806	25,613
	Укупно АОП 1018:	26,806	25,613
522	Уговор о делу	4,648	3,489
525	Закупнине накнада физичким лицима	472	386
526	Накнаде члановима надзорног одбора	7,380	7,136
528	Ангажовање запосл.преко агенција и задруга	3,924	8,171
529 0	Помоћ	360	312
529 4	Превоз на посао	5,792	5,665
529 2,5,6	Трошкови дневница и смештај и исхрана на терену	410	381
529 8	Отпремнине технолошки вишак	10,927	
	Укупно АОП 1019:	33,913	25,540
	УКУПНО АОП 1016 (ГРУПА 52):	236,135	219,275

У 2024. години исплаћен је технолошки вишак запослених. Укупно је исплаћено 14 стално запослених радника, нето вредност отпремнина је 12.340 хиљада РСД од чега је трошак периода кто 529 8 = 10.927 хиљада РСД, а затварање резервисања за отпремнине кто 404 = 1.413 хиљада РСД,

23. Трошкови амортизације и резервисања

кто	Назив	2024	2023
540 0	Амортизација - грађевинских објеката	26,194	26,194
540 1	Амортизација - опреме	51,009	51,339
540 2	Амортизација - нематеријалних улагања	27	23
540 3	Амортизација - инвентара са калкул.отписом	143	219
540 4	Амортизација земљишта узетог у закуп-лизинг	20,960	21,447
I	УКУПНО АМОРТИЗАЦИЈА АОП 1020:	98,333	99,222
545 0	Резервсања за отпремнине приликом одласка у пензију*	3,616	320
549 0	Резервисања по основу судских спорова		
II	УКУПНО РЕЗЕРВИСАЊА АОП 1023:	3,616	320
I+II	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ И РЕЗЕРВИСАЊА група 54	101,949	99,542

		износи у РСД	
	Актуарске претпоставке	2024	2023
1	Неопорезиви износ отпремнина	148,428	130,405
2	Просечна бруто зарада у Републици (децембар месец)	296,856	260,810
3	Дисконтна стопа	5.75%	6.50%
4	Стопа раста зарада (цена на мало)	6.00%	5.00%
5	Стопа флукуације	5.00%	4.00%
6	Старосна граница за мушкарце/жене	65/65	65/65
7	Законска граница за мушкарце/жене	45/45	45/45
404 0	Обавеза резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију	13,650,708	15,162,417
404	УКУПНО:	13,650,708	15,162,417

24. Остали пословни расходи

кто	Назив	2024	2023
530	Услуге дораде	0	8,237
531	Транспортне и интерне услуге	3,821	6,487
532	Инвестиционо одржавање	5,564	12,061
533	Закуп земљишта, инвентара и пословног простора	16	123
534	Трошкови сајмова	147	279
535	Реклама и пропаганда, донације	9,961	7,091
539 0.1.4	Комуналне услуге и регистрација возила	4,989	3,594
539 8	Производне услуге у ратарству	14,071	10,762
539 9	Остале производне услуге *	4,103	3,780
	Укупно АОП 1022 (ГРУПА 53):	42,672	52,414
550	Шпедитерске, услуге научних института и ост.непроизводне услуге **	45,382	38,744
551	Репрезентација	2,005	1,561
552	Трошкови премија осигурања	2,385	1,546
553	Платни промет	1,003	1,275
554	Трошкови чланарина	596	590
555	Трошкови пореза	23,775	24,675
559	Судски трошкови и таксе и други нематеријални трошкови	6,234	12,305
	Укупно АОП 1024 (ГРУПА 55):	81,380	80,696

НАПОМЕНА*: Највећи део трошкова евидентираних на кто – 539 9 се односи на поправку механизације и возила.

НАПОМЕНА**: У оквиру рачуна 550 су евидентирани и трошкови ревизије.Уговор за ревизију редовних и консолидованих финансијских извештаја **за 2024. годину** је закључен са ревизорском кућом ECOVIS FinAudit DOO Београд са уговореном накнадом од 5.400,00€ без ПДВ-а за ревизију редовних и 1.300,00€ за ревизију консолидованих финансијских извештаја у динарској противвредности. Уговор за ревизију редовних и консолидованих финансијских извештаја **за 2023. годину** је закључен са истом ревизорском кућом са уговореном накнадом од 3.700,00€ без ПДВ-а за ревизију редовних и 1.100,00€ за ревизију консолидованих финансијских извештаја у динарској противвредности.

25. Финансијски приходи

кто	Назив	2024	2023
660	Финансијски приходи од зависног правног лица	0	0
	Укупно АОП 1028:	0	0
662	Кamate од купаца	13,353	7,554
	Укупно АОП 1029:	13,353	7,554
663	Позитивне курсне разлике	6	2
664	Позитивни ефекти валутне клаузуле	422	487
	Укупно АОП 1030:	428	489
669	Остали финансијски приходи	943	1,581
	Укупно АОП 1031:	943	1,581
	УКУПНО група 66 АОП 1027:	14,724	9,624

26. Финансијски расходи

кто	Назив	2024	2023
562 0	Расходи камата- банке	1,807	2,780
562 3	Расходи камата-добављачи	1	2
562 4	Кamate према запосленима и бившим запосленима	10	2,036
562 5	Кamate за неблаговремено плаћене јавне приходе	1	17
	Укупно АОП 1034:	1,819	4,835
563	Негативне курсне разлике	166	109
564	Негативни ефекти валутне клаузуле	5	7
	Укупно АОП 1035:	171	116
569	Остали финансијски расходи АОП 1036	6,784	7,351
	УКУПНО АОП 1032 (ГРУПА 56):	8,774	12,302

27. Остали приходи

кто	Назив	2024	2023
670 1	Продаја опреме без садашње вредности	22,054	
670 5	Добици од продаје земљишта	13,833	6,072
673 2	Продаја материјала	992	440
674	Вишак материјала пшеница, кукуруз, соја итд...	74	246
676	Приход по основу позитивних ефеката ревалоризације станова	9	
677	Приходи од смањења обавеза	18,977	5,717
679 0.5.6.7	Наплаћене штете од осигуравајућих друштава		105
679 1	Приходи од накнада, казни, пенала	6,054	3,155
679 3	Накнадно одобрен рабат	541	84
679 4	Приход од наплаћеног мањка	5	16
679 8	Земљиште – приход од поврата		
679 9	Остали приходи *	2,047	11,643
	Укупно АОП 1041 (група 67):	64,586	27,478
680 0	Усклађивање вредности биолошких средстава -основно стадо		20,446
682 0	Усклађивање вредности некретнина		
682 4	Усклађивање вредности инвестиционих некретнина	229	567
684	Усклађивање вредности залиха	980	
	Укупно АОП 1012:	1,209	21,013
685 0	Усклађивање вредности потраживања и краткорочних пласмана	251	844
	Укупно АОП 1039 (кто 683 + 685+686):	251	844
	УКУПНО група 68:	1,460	21,857

У 2023. години на кто-679 9* (други непословни приходи) највећи део прихода се односи на примљене донације (9.681 хиљада РСД) и оприходовани основни материјал по основу заједничке и/или стимулативне производње (959 хиљада РСД).

У 2024. години на кто-679 9* (други непословни приходи) највећи део прихода се односи на оприходовани основни материјал по основу заједничке и/или стимулативне производње 1.712 хиљада РСД.

28. Остали расходи

	Назив	2024	2023
570 0	Расход грађевина		
570 1	Расход опреме	140	6
570 2	Расход земљишта (поврат по судским решењима)	272	
573	Губици од продаје материјала	575	248
574	Мањак материјала		
576	Директан отпис потраживања		
577	Расход материјала	983	1,974
579 0	Казне за привредне преступе и прекршаје		
579 2	Накнадно одобрен рабат		
579 4	Накнаде штете трећим лицима	993	52,741
579 9	Други непословни расходи *	26,370	22,012
	Укупно АОП 1042 (група 57):	29,333	76,981
580 0	Обезвређење биолошких средстава- основно стадо	17,357	
584	Обезвређење залиха (кукуруз и пшенични лом и плева)	5,147	4,737
582 0	Обезвређење некретнина- грађевина		
582 4	Обезвређење инвестиционих некретнина	117	2
	Укупно АОП 1021:	22,621	4,739
585 1	Обезвређење купци и краткорочни пласмани ***		333
583 0	Обезвређење хартија од вредности		
	Укупно АОП 1040 (583+585+586):	0	333
	УКУПНО група 58:	22,621	5,072

У 2023. години на кто-579 9* највећи део трошкова се односи на угинуће основног стада 21.912 хиљада РСД. **У 2024. години** на кто-579 9* највећи део трошкова се односи на угинуће основног стада 26.054 хиљада РСД.

29. Накнаде и зараде запослених

износи у РСД

Редни број	Назив	2024	2023
1	Просечна нето зарада у Републици Србији	108,312	95,093
2	Просечна бруто зарада у Републици Србији	148,428	130,405
3	Просечна нето зарада у Друштву	72,587	65,920
4	Просечна бруто зарада у Друштву	100,123	90,975
5	Просечан број запослених	146	154
6	Стваран број запослених 31.12.	126	153
7	Радници на неодређено време	106	140
8	Радници на одређено време	20	13

Са стањем на дан **31.12.2024. године** исплаћене су зараде од I до XI месеца 2024. године у потпуности, као и преостала децембарска зарада из 2023. године. Са стањем на дан **31.12.2023. године** исплаћене су зараде од I до XI месеца 2023. године у потпуности, као и преостала децембарска зарада из 2022. године.

30. Ванбилансна евиденција

кто	Назив	2024	2023
8890-8892	Материјал и производи	1,568	13,055
880 3	Закуп земље	17	17
884 1	Дата јемства	0	0
889 7	Потенцијалне обавезе за ПДВ надокнаду	4,330	4,330
889 8	Недоспеле камате	1,903	3,714
889 9	Потраживања за штету (свиње)	67,867	67,867
8804 и 889 3	Основна средства и објекти других лица	80,185	28,857
	Укупно:	155,870	117,840

31. Судски спорови

У 2024. години против Друштва је покренут 1 радни спор ради накнаде штете, тренутно је у току 6 спорова укупне вредности до 1 милион РСД без камате. Против Друштва је покренут и 1 спор од стране физичког лица ради признавања права власништва над некретнином (у току је 1 спор ове врсте). У 2024. години активни су и сви спорови наведени у напмени за 2023. годину.

У 2023. години против Друштва су покренута 2 радна спора од којих је један окончан у току године, тренутно је у току 6 спорова укупне вредности до 1 милион РСД без камате. Против Друштва је покренут и 1 спор од стране физичког лица ради признавања права власништва над некретнином (у току су 2 спора ове врсте). У току су и 3 спора из 2021. године са физичким лицима ради утврђивања права својине на земљишту укупне површине **3,4352 ха**, такође је поново активиран и 1 поступак из 2021. године који је био прекинут због поступка комасације. У 2022. години 1 физичко лице је покренуло спор против Друшта ради накнаде штете због неовлашћеног уласка у посед у вредности од 167 хиљада РСД, овај спор у току 2023. године није завршен.

Привредно друштво – тужена страна

2022. до 2024. година

Ред број	Назив тужиоца	Предмет спора	Вредност спора	Фаза судског поступка
1	ЗЗ КУЗМИН, Кузмин	Захтев за повраћај задружне имовине	220 ха	Делимичним решењем враћено 16.94.84 ха.
	Напомена:	Ово решење је правноснажно, а друго решење за површину од 06-49-22 ха није правноснажно; поднета тужба Управном суду, у току је управни спор.		

Друштво није формирало резервисања за потенцијалне губитке који могу проистећи из наведених

спорова, пошто Надзорни одбор није донео одлуку о резервисању, јер се сматра да су потенцијални губици који би настали по том основу занемарљиви за Друштво.

У 2023. години Друштво као тужилац је покренуло 1 спор са физичким лицем за предају поседа, због неовлашћеног коришћења. Покренуте су и 2 тужбе са физичким лицима за побијање уговора о промету непокретности због права прече куповине, које су у току 2023. године и окончане, те су закључена судска поравнања за пренос права својине у корист Друштва, по горе наведеном основу. У 2023. години покренут је предлог за извршење по пресуди Апелационог суда због злоупотребе положаја одговорног лица.

У 2024. години Друштво је поднело 2 предлога за извршење против физичких лица на име дуга по основу неплаћене закупнине у вредности до 300 хиљада РСД, ова потраживања су наплаћена у потпуности до краја 2024. године.

Привредно друштво – тужилац

2022.година износи у РСД				
Ред број	Назив туженог	Предмет спора	Вредност спора	Фаза судског поступка
1	"Info lokal media group" доо Нови Сад	Исплата дуга	25.229.941,40	Поступак ликвидације у току, а поступак извршења се наставља против контролног члана
	Напомена:	Пријављено потраживање		
2	"PARTNER DOK" доо Обреновац	Исплата дуга	465.781,53	Поступак извршења у току.
	Напомена:	Неизвесна наплативост потраживања.		
3	"COSUN SEED" доо Сремска Митровица	Исплата дуга	622.987,04	У току 2023. год. стечајни дужник је продат и поступак се наставља у односу на стечајну масу
	Напомена:	Признато потраживање		
4	Екструдер Станишић	Тужба за исплату дуга по основу закупа пословног простора	853.519,25	Поступак извршења у току.
	Напомена:	Делимично наплаћено. У току пренос права својине на непокретности и попис покретних ствари.		
5	ZZ RURAL	Предлог за извршење	111.593,78	Поступак извршења у току.

Код судских спорова где је Друштво у својству тужиоца спорна потраживања су коригована преко исправке вредности.

У следећој табели додати су предлози за извршење покренути у току 2023. године:

2023.година износи у РСД				
Ред број	Назив туженог	Предмет спора	Вредност спора	Фаза судског поступка
1	ZOO-ЕКО PATROL доо Сремска Митровица	Исплата дуга	42.238,78	Поступак извршења у току.
2	ЈП Путеви Србије Београд	У току су наплате по решењима Основног суда за измирење обавезе по основу накнаде за експроприацију, привремени закуп и уништене биљне културе, као и ванпарнични поступци за утврђивање правичне накнаде за експроприсано земљиште, привремено заузете непокретности и уништене биљне културе.		

У току 2024. године Друштво није покретало нове судске спорове.

32. Девизни курсеви примењени за прерачун позиција у динарима на дан 31.12.2024. год. за валуту :

Валута	2024 година	2023 година
Средњи курс € НБС	117,0149	117,1737

33. Добитак / Губитак Друштво је у **2024. години** пословало са **добитком** од **179.037.614,62 РСД**
Друштво је у **2023. години** пословало са **добитком** од **67.874.356,41 РСД**

34. Одложена пореска средства и обавезе / порез на добит

У пореском билансу за **2024. годину** признате су одложене пореске обавезе које потичу од привремених разлика по основу амортизације сталних средстава и осталих одбитних привремених разлика. Обрачун одложених пореских обавеза је приказан у следећој табели:

НАЗИВ	Тачка Пореског биланса	Укупна вредност	Износ обрачуна одложених пореза
Подаци за обрачун одложених пореских обавеза			
Привремена разлика по основу амортизације сталних средстава		35,639	5,346
Укупно одложене пореске обавезе:		35,639	5,346
Подаци за обрачун одложених пореских средстава			
Неплаћени јавни приходи	29	416	62
Расход по основу обезвређења имовине	34	17,507	2,626
Обрачунате, а неисплаћене отпремнине	17	3,616	542
Примања запосл.обрач.а неиспл. у пор. периоду	16	496	74
Разлика пор. и књигов.амортизације (основице)			
Расход по основу обезвређења имовине ранији период			
Укупно одложена пореска средства:		22,035	3,305
Признате одложене пореске обавезе ктo 498:		13,604	2,041

У пореском билансу за **2023. годину** признате су одложене пореске обавезе које потичу од привремених разлика по основу амортизације сталних средстава и осталих одбитних привремених разлика. Обрачун одложених пореских обавеза је приказан у следећој табели:

НАЗИВ	Тачка Пореског биланса	Укупна вредност	Износ обрачуна одложених пореза
Подаци за обрачун одложених пореских обавеза			
Привремена разлика по основу амортизације сталних средстава		12,724	1,909
Укупно одложене пореске обавезе:		12,724	1,909
Подаци за обрачун одложених пореских средстава			
Неплаћени јавни приходи	29	369	55
Расход по основу обезвређења имовине	34	20	3
Обрачунате, а неисплаћене отпремнине	17	320	48
Примања запосл.обрач.а неиспл. у пор. периоду	16	471	71
Разлика пор. и књигов.амортизације (основице)			
Расход по основу обезвређења имовине ранији период			
Укупно одложена пореска средства:		1,180	177
Признате одложене пореске обавезе ктo 498:		11,544	1,732

У 2024. години Друштво је у Билансу успеха исказало добитак од 210.219 хиљада РСД, након састављања Пореског биланса и искључења неопорезивих прихода и расхода који се не признају за пореске сврхе, исказан је порески добитак у износу од 205.819 хиљада РСД на који је обрачунат порез на добит по стопи од 15% у износу од 30.873 хиљаде РСД. Друштво нема пореског губитка из ранијих периода као ни пореских кредита и других олакшица по основу којих би смањило порез на добит остварену у 2024. години. У 2023. години Друштво је у Билансу успеха исказало добитак од 48.979 хиљада РСД, након састављања Пореског биланса и искључења неопорезивих прихода и додавања расхода који се не признају за пореске сврхе, исказан је порески добитак у износу од 27.725 хиљада РСД на који је обрачунат порез на добит по стопи од 15% у износу од 4.159 хиљада РСД. Друштво нема пореског губитка из ранијих периода као ни пореских кредита и других олакшица по основу којих би смањило порез на добит остварену у 2023. години.

НАЗИВ	2024	2023
Добитак/Губитак пре опорезивања из Биланса успеха	210,219	48,979
Порез обрачунат по прописаној пореској стопи 15%	31,533	7,347
Неопорезиви приходи		
Расходи који се не признају за пореске сврхе	-19,670	-27,794
Опорезиви добитак	190,549	21,185
Порески губитак		
Коришћење пореског губитка претходних година		
Капитални добитак	15,270	6,540
Пореска основица	205,819	27,725
Обрачунати порез	30,873	4,159
Порески кредит ПК и/или ПК-1		
Трошак пореза	30,873	4,159

35. Пословне комбинације Није било стицања нових предузећа у години завршеној на дан 31. децембра 2024. и 2023. године.

36. Управљање финансијским ризицима Друштво је у свом редовном пословању у различитом обиму изложено одређеним финансијским ризицима и то: Тржишним ризицима, Ризику ликвидности и Кредитном ризику. Управљање ризицима у Друштву је усмерено на минимизирање потенцијалних негативних утицаја на финансијско стање и пословање Друштва у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта.

(а) Ризик од промене курса страних валута Друштво је изложено ризику од промене курса страних валута приликом пословања у земљи и иностранству, а који проистиче из пословања са различитим валутама, првенствено ЕУР. Девизни ризик настаје у случајевима неусклађености финансијских средстава и обавеза изражених у страниој валути и/или са валутном клаузулом. У мери у којој је то могуће, Друштво минимизира девизни ризик кроз минимизирање отворене девизне позиције.

У наредној табели је приказана изложеност Друштва девизном ризику на дан 31. децембар 2024. године:

У хиљадама РСД	ЕУР	РСД	Укупно
Дугорочни финансијски пласмани	23,159	801	23,960
Потраживања по основу продаје	7,084	131,898	138,982
Друга потраживања		813	813
Краткорочни финансијски пласмани		1,625	1,625
Готовински еквиваленти и готовина	29,941	356,884	386,825
Укупно	60,184	492,021	552,205
Дугорочне обавезе	245,243		245,243
Краткорочне финансијске обавезе	38,741		38,741
Обавезе из пословања	1,065	89,094	90,159
Обавезе из специфичних послова			0
Друге обавезе		3,241	3,241
Укупно	285,049	92,335	377,384
Нето девизна позиција на дан 31. децембар 2024.	-224,865	399,686	174,821

Друштво је осетљиво на промене девизног курса евра (ЕУР). Следећа табела представља детаље анализе осетљивости Друштва на пораст и смањење од 10% курса динара у односу на дате стране валуте. Стопа осетљивости се користи при интерном приказивању девизног ризика и представља процену руководства разумно очекиваних промена у курсевима страних валута.

Анализа осетљивости укључује само ненамирена потраживања и обавезе исказане у страниој валути и усклађује њихово превођење на крају периода за промену од 10% у курсевима страних валута. Позитиван број из табеле указује на повећање резултата текућег периода у случајевима јачања динара у односу на валуту о којој се ради. У случају слабљења динара од 10% у односу на страну валуту, утицај на резултат текућег периода био би супротан оном исказаном у претходном случају. Главни разлог за наведено лежи у чињеници да Друштво има претежно кратку позицију у валути, те су стога обавезе у страниој валути далеко веће од потраживања у истој.

У хиљадама РСД	Изложеност девизном ризику на дан 31.12.2024		Осетљивост на повећање / смањење девизног курса од 10%	
	Средства	Обавезе	10%	-10%
ЕУР	60,184	285,049	-22,487	22,487

(б) Ризик од промене каматних стопа Друштво је изложено разним ризицима који кроз ефекте промена висине тржишних каматних стопа делују на његов финансијски положај и токове готовине. Пословање Друштва бије изложено ризику промене каматних стопа с обзиром да су сва потраживања и обавезе или бескаматни или са фиксном каматном стопом.

У следећој табели је приказана изложеност Друштва ризику промене каматних стопа:

У хиљадама РСД	2024	2023
Инструменти са фиксном каматном стопом		
Финансијска средства	552,205	250,045
Финансијске обавезе	377,384	438,407

(ц) Ризик ликвидности Ризик ликвидности је ризик да Друштво неће бити у могућности да финансира средства одговарајућим изворима финансирања са становишта рокова и стопа и ризик немогућности да се средство реализује по разумној цени у одговарајућем временском оквиру.

Друштво управља ликвидношћу са циљем да осигура да извори финансирања буду расположиви за измирење обавеза у тренутку њиховог доспећа. Друштво непрекидно процењује ризик ликвидности идентификовањем и праћењем промена у изворима финансирања потребним за испуњење пословних циљева Друштва, а у складу са пословном стратегијом Друштва.

Следећа табела представља рочност доспећа средстава и обавеза, према преосталом року доспећа, на дан 31. децембра 2024. године:

У хиљадама РСД	До 3 месеца	Од 3 месеца до 1 године	Од 1 до 5 година и више	Укупно
Дугорочни финансијски пласмани			23,960	23,960
Потраживања по основу продаје	79,745	59,237		138,982
Друга потраживања	813			813
Краткорочни финансијски пласмани	1,625			1,625
Готовински еквиваленти и готовина	386,825			386,825
Укупно	469,008	59,237	23,960	552,205
Дугорочне обавезе			245,243	245,243
Краткорочне финансијске обавезе		38,741		38,741
Обавезе из пословања	51,626	38,533		90,159
Обавезе из специфичних послова				0
Друге обавезе	3,241			3,241
Укупно	54,867	77,274	245,243	377,384
Рочна неусклађеност на дан 31.12.2024	414,141	-18,037	-221,283	174,821

(д) Кредитни ризик Кредитни ризик је ризик настанка финансијских губитака Друштва као резултат кашњења клијената или друге уговорне стране у измиривању уговорних обавеза. Кредитни ризик се првенствено везује за изложеност Друштва по основу готовине и готовинских еквивалената, депозита у банкама и финансијским институцијама, инвестирања у хартије од вредности, потраживања од правних и физичких лица и преузетих обавеза.

На дан 31. децембра 2024. године Друштво располаже готовином и готовинским еквивалентима у укупном износу од РСД 386.825 хиљада (31. децембар 2023. године: РСД 126.809 хиљада), што по процени руководства представља максимални кредитни ризик по основу ових финансијских средстава.

Потраживања од купаца: Максимална изложеност Друштва по основу кредитног ризика за потраживања од купаца по географским регионима дата је у следећој табели:

У хиљадама РСД	2024	2023
Купци у земљи	131,898	87,135
Купци у иностранству	7,084	11,100
Укупно:	138,982	98,235

Исправка вредности: Промене на исправци вредности потраживања од купаца дате су у наредној табели:

У хиљадама РСД	2024	2023
Стање 1. јануара	48,182	48,693
Текућа исправка	0	333
Наплаћена раније исправљена потраживања	-251	-844
Отписана раније исправљена потраживања		0
Стање 31. децембар	47,931	48,182

Рацио обрта потраживања од купаца у 2024. години износи 16. Просечно време наплате потраживања у 2024. години износи 23 дана. Обавезе из пословања на дан 31. децембра 2023. године исказане су у износу од РСД 90.159 хиљада РСД (31. децембра 2023. године – РСД 89.643 хиљада) Рацио обрта добављача у 2024. години износи 11. Просечно време измирења обавеза према добављачима у току 2024. године износи 34 дана.

(е) Управљање ризиком капитала

Друштво се определило за финансијски концепт капитала и његово очување према коме је капитал дефинисан на основу номиналних новчаних јединица.

Циљ управљања капиталом је да Друштво задржи способност да настави са својим пословањем у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала, а акционарима обезбедило дивиденде. Да би очувало односно кориговало структуру капитала, Друштво може да размотри следеће опције: корекција исплата дивиденди акционарима, враћање капитала акционарима, издавање нових акција или продаја средстава како би се смањила дуговања.

Друштво прати капитал на основу коефицијента задужености, који се израчунава као однос нето дуговања Друштва и његовог укупног капитала.

На дан 31. децембра 2024. и 2023. године, коефицијент задужености Друштва био је као што следи:

У хиљадама РСД	2024	2023
Укупне обавезе (без капитала)	422,132	477,640
Минус: Готовински еквиваленти и готовина	386,826	126,809
Нето дуговање	35,306	350,831
Укупан капитал	6,116,828	5,941,185
Коефицијент задужености	0.0058	0.0600

- Нето дуговање се добија када се укупне обавезе без капитала умање за готовинске еквив. и готовину.
- Укупан капитал представља капитал исказан у билансу стања.
- Коефицијент задужености се рачуна као однос нето дуговања и укупног капитала.

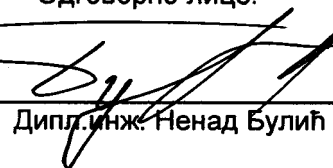
37. Догађаји након датума биланса стања

У 2025. години није било значајнијих догађаја који би утицали на финансијске извештаје 2024. године.

Напомене саставила Снежана Ловрић руководица рачуноводствене службе МИТРОСРЕМ ад.



Одговорно лице:


Дипл. инж. Ненад Булић

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ДРУШТВА ЗА 2024. ГОДИНУ

I – ОПШТИ ПОДАЦИ

1. Пословно име	МИТРОСРЕМ ад
Седиште и адреса	Сремска Митровица, Трг Војвођанских бригада 3
Матични број	08014205
ПИБ	100 793 137
2. Веб сајт и e-mail адреса	www.mitrosremad.rs mitrosrem@mts.rs
3. Број и датум реш. о упису у регистар привред. субјек.	BD 53247 13.08.2005. Beograd
4. Делатност (шифра и опис)	0111 Гајење жита (осим пиринча), легуминоза и уљарица
5. Број запослених (просечан број у 2024. години)	146
6. Број акционара (на дан 31.12.2024)	2215

Најважније делатности предузећа су: примарна пољопривредна производња, сточарство и индустрија. Предузеће је до 2005. године у свом саставу имало 15 организационих јединица и службу заједничких послова (ЗФП). Свака радна јединица представља засебну целину. Радне јединице које су се бавиле ратарском производњом су следеће: РЈ Сремска Митровица, РЈ Велики Радинци, РЈ Манђелос, РЈ Дивош, РЈ Лаћарак, РЈ Мартинци, РЈ Кузмин, РЈ Босут и РЈ Сремска Рача, као и кооперације 4.Јули-Јарак, 1.Мај-В.Радинци и Сава Габошац-Мартинци. Све екомоније су смештене на територији општине Сремска Митровица. Основна делатност РЈ Свињофарма је сточарска производња. Прерада меса обавља се у РЈ Кланица у Великим Радинцима. Житарице произведене на пољима Митросрема складиште се у РЈ Корн-продукт где се врши и индустријска прерада кукуруза. Половином 2007.год. долази до поновног спајања РЈ и формирања нових пословних центара са називом: ИСТОК, ЗАПАД и ЦЕНТАР. У 2009. години поново се отвара малопродајни објект у Сремској Митровици са циљем продаје сопствених готових производа од којих су најзначајнији: свеже месо, полутрајне и трајне месне прерађевине и кукурузне прерађевине (палента, кукурузно брашно, корн-флекс, флипс итд). Од 2009 године предузеће поседује међународни сертификат НАССР. У новембру 2024. године донета је одлука о спајању пословних центара ИСТОК, ЦЕНТАР и ЗАПАД у једну пословну јединицу под називом РАТАРСТВО (са седиштем у Мартинцима).

Ветеринарска служба „РАДИНЦИ“ је основана 2009. године, као Друштво ограничене одговорности (д.о.о.), са седиштем у Великим Радинцима, улица Митровачка бб (шифра делатности: нова-7500), зависно предузеће у којем је МИТРОСРЕМ ад власник 100% капитала. У Агенцији за Привредне регистре уписан је капитал у износу од 500,00 €. Основна делатност службе је здравствена заштита животиња искључиво у оквиру МИТРОСРЕМ ад, а поред ове делатности, обавља послове трговине на велико у земљи и иностранству. У 2021. години у новембру месецу запослени су засновали радни однос у матичном друштву, те Ветеринарска служба Радинци доо, од тада више не обавља основну делатност и на дан 31.12.2021. године нема запослених радника, у 2024. години није било промена у односу на 2021. годину.

7а.	Десет највећих акционара на дан 31.12.2024. год. са упоредним податком на дан 31.12.2019.год				
	Пословно име / Име и презиме	31.12.2024		31.12.2019.	
		Број акција на дан	Учешће у основном капиталу	Број акција на дан	Учешће у основном капиталу
	I емисија акција након хомогенизације ISIN: RSMITRE88883 номиналне вредности 100,00 динара				
1)	DTM Relations doo, привр. Забрана распол. (I ем.акц.)	2,587,970	41.71830%	25,879,700	70.00000%
2)	Регистар акција и удела (накн.улагање II и III ем.акц.)	1,496,245	24.11960%	332,499	100.00%
3)	Акционарски фонд АД Београд	570,676	9.19935%	5,706,761	15.43578 %
4)	Град Сремска Митровица	260,334	4.19661%	-	-
5)	Републички фонд ПИО	229,981	3.70731%	-	-
6)	Република Србија	202,135	3.25843%	-	-
7)	Републички завод за здравствено осигурање	136,314	2.19739%	-	-
8)	Министарство пољопривреде	102,865	1.65819%	-	-
9)	ЈВП Воде Војводине	40,072	0.64596%	-	-
10)	Министарство правде дирек. за уп.одузет.имовином	17,010	0.27420%	-	-
	Укупно	5,643,602	90.97534%		
11)	Остали акционари	559,838	9.02466 %	5,384,539	14.56422%
	Укупно издатих акција	6,203,440	100.00%		

7.	Десет највећих акционара на дан 31.12.2019.год. са упоредним податком на дан 31.12.2024.год.				
	Пословно име / Име и презиме	31.12.2019.		31.12.2024	
		Пословно име / Име и презиме	Пословно име / Име и презиме	Пословно име / Име и презиме	Пословно име / Име и презиме
	I емисија акција ISIN: RSMITRE42286 номиналне вредности 10,00 динара				
1)	DTM Relations doo, привр. забрана располагања	25,879,700	70.000000%	2587970	41.71830%
2)	Акционарски фонд АД Београд	5,706,761	15.43578 %	570676	9.19935%
3)	Кузманчевић Љубомир	8,219	0.02223 %	821	0.01323%
4)	Јаковљевић Милица	7,471	0.02021 %	747	0.01204%
5)	Крнета Драгиња	6,724	0.01819 %	672	0.01083%
6)	Андрић Сава	5,230	0.01415 %	523	0.00843%
7)	Атанацковић Ђорђе	5,230	0.01415 %	523	0.00843%
8)	Бабиј Петар	5,230	0.01415 %	523	0.00843%
9)	Бараћ Радослав	5,230	0.01415 %	523	0.00843%
10)	Басара Милан	5,230	0.01415 %	523	0.00843%
	Укупно :	31,635,025	85.56716%	3,163,501	50.99590%
11)	Остали акционари	5,335,975	14.43284%		
	Укупно I емисија акција :	36,971,000	100,00%		
	II и III емисија акција ISIN: RSMITRE40215 номиналне вредности 450,00 динара				
1)	Регистар акција и удела	332,499	100.00%	1,496,245	24.11960%
	Укупно II i III емисија акција	332,499	100.00%	1,496,245	24.11960%
	Укупно издатих акција	37,303,499			

8.	Вредност основног капитала		
		31.12.2024	31.12.2019
	Акцијски капитал	620.344 хиљаде РСД	519.335 хиљада РСД
	Емисиона премија	912.298 хиљада РСД	-
	Укупно основни капитал:	1.532.642 хиљаде РСД	519.335 хиљада РСД

9.		31.12.2019	Конверзија потраживања (обавеза) у капитал	Хомогенизација	31.12.2024
	Број издатих акција	36.971.000 акција номин. вред. 10,00 дин.		-1.092,50 акција	5.192.253 акције номин. вред. 100,00 дин.
	Број издатих акција	332.499 акција номин. вред. 450,00 дин.	1.011.187 акције номин. вред. 450,00 дин.	-3.5 акције	1.011.187 акција номин.вред.100,00 дин.
	Укупно издатих акција	37.303.499		-1.096 акција	6.203.440 акција номин.вред.100,00 дин.
	ISIN број	RSMITRE 42286, RSMITRE 40215			RSMITRE88883
	CIF број	ESVUFR, ESEUFR			ESVUFR

10.	Подаци о зависним друштвима	
	Пословно име	Ветеринарска служва РАДИНЦИ доо
	Седиште и пословна адреса	Велики Радинци, Митровачка бб
	Матични број	20564709
	ПИБ	106255607

11.	Пословно име и адреса ревизорске куће која је ревидирала последњи финансијски извештај	PREDUZEĆE ZA REVIZIJU ECOVIS FinAudit DOO Београд, Љубана Једнака бр.1, 11040 Београд
12.	Назив организационог тржишта на које су укључене акције	Београдска берза ад Београд, Омладинских бригада 1 11070 Нови Београд МТП до 08.01.2023. године OPEN MARKET од 09.01.2023. године

II – ПОДАЦИ О УПРАВИ ДРУШТВА ИЗВЕШТАЈ О КОРПОРАТИВНОМ УПРАВЉАЊУ

1. Правила корпоративног управљања којима правно лице подлеже / Правила која је правно лице добровољно одлучило да примењује / Релевантне информације о пракси корпоративног управљања која превазилази захтеве националног права

Друштво примењује сопствени Кодекс корпоративног управљања усвојен на седници Надзорног одбора 24.02.2017. године, објављен на сајту Друштва www.mitrosremad.rs. Кодексом су успостављени принципи и правила којима су уређени начин управљања и надзор над Друштвом у сврху заштите права акционара Друштва. Друштво такође улаже значајне напоре у циљу поштовања Смерница о корпоративном управљању у друштву, континуирано развијајући и унапређујући свој систем корпоративног управљања. Кодексом корпоративног управљања успостављају се принципи корпоративне праксе и организационе културе у складу са којима ће се понашати носиоци корпоративног управљања, а нарочито у вези са правима акционара, јавношћу и транспарентношћу пословања. Примена Кодекса има за циљ увођење добрих пословних обичаја који треба да омогуће равнотежу утицаја његових носилаца, конзистентност система контроле и јачања поверења акционара. Све релевантне информације су доступне свима у седишту Друштва, у Сремској Митровици, улица Трг Војвођанских бригада 3.

2. Опис основних елемената система интерних контрола и смањења ризика Друштва у вези са поступком финансијског извештавања

Ревизију финансијских извештаја, сачињавање, разматрање, усвајање и објављивање истих Друштво спроводи у поступку и на начин утврђен позитивним законским прописима. Сваке године на редовној годишњој Скупштини акционара усвајају се Финансијски извештаји заједно са Извештајем и мишљењем овлашћеног ревизора о извршеној ревизији финансијских извештаја Друштва за предходну годину. На овај начин обезбеђује се независност и објективност у поступку израде финансијских извештаја.

3. Информације о понудама за преузимање када је Друштво обвезник примене прописа којима се уређује преузимање привредних друштава

У 2024. години није било понуда за преузимање Друштва. Основни капитал Друштва чине акције које су уплаћене и регистроване у Централном регистру. Пренос власништва на акцијама није ограничен, осим за акционара DTM RELATIONS DOO Београд, на основу решења Вишег суда у Београду Пои-По1 бр. 36/10 од 19.07.2010. године на 25.879.700 акција који има привремену меру забране отуђења и права гласа на акцијама издаваоца. Наведеним акцијама управља Дирекција за управљањем одузетом имовином. Дана 29.04.2020. године извршена је замена акција (25.879.700 акција = 2.587.970 акција). Пренос власништва на акцијама је ограничен и за Регистар акција и удела на основу решења Вишег суда у Београду, посебно одељење ПОИ-По 1 бр. 7/17 од 12.01.2018. године, има забрану права гласа на основу 332.499 акција издаваоца Митросрем ад Сремска Митровица. Дана 29.04.2020. године извршена је замена акција (332.499 акција = 1.496.245 акција). Друштво може издавати одобрене акције при повећању основног капитала, у складу са Статутом и Законом. Скупштина доноси одлуку о одобреним акцијама, у складу са Статутом Друштва. Основни капитал Друштва може се повећати или смањити у складу са чланом 39 Статута Друштва. При повећању или смањењу основног капитала не сме се повредити правило једнаког третмана свих акционара, о чему се стара Одбор директора. У објављивању информација и извештавању Друштво поштује одредбе Закона о тржишту капитала, као и подзаконска акта Комисије за хартије од вредности и Београдске берзе. Друштво у процесу комуникације са акционарима користи свој интернет сајт www.mitrosremad.rs

4. Састав и рад органа управљања и њихових одбора

Управљање Друштвом је организовано као дводомно. Органи Друштва су Скупштина, Извршни и Надзорни одбор. Скупштину чине сви акционари Друштва и имају право да гласају о питањима о којима гласа њихова класа акција и право учешћа у расправи о питањима на дневном реду Скупштине. Да би лично учествовао у раду Скупштине акционар мора поседовати минимално 100.000 акција. Акционари који појединачно не поседују 100.000 акција могу се удруживати ради постизања потребног броја акција и учествовати у раду Скупштине преко заједничког пуномоћника. Извршни одбор води послове Друштва, чине га Извршни директори које именује Надзорни одбор Друштва. Надзорни одбор је орган управљања и надзора у Друштву. Чланове Надзорног одбора бира Скупштина Друштва. Надзорни одбор образује Комисију за ревизију која има задатак да повећа ефикасност у решавању сложених проблема Друштва.

ЧЛАНОВИ НАДЗОРНОГ ОДБОРА		
Ред.бр ој	Име и презиме	Број и % акција које поседују у ад
1.	Милан Стевовић - председник	-
2.	Владимир Ђеклић - члан	-
3.	Јасмина Кораћ - члан	-
4.	Маријана Марјановић - члан	-
5.	Радмила Селаковић	-
6.	Маријана Савић Симић	-

НАПОМЕНА: На ванредној седници Скупштине акционара одржаној 10.07.2024. године, донета је одлука о разрешењу члана Надзорног одбора Радмиле Селаковић и одлука о именовању члана Надзорног одбора Маријане Савић Симић. Систем накнада чланова Надзорног одбора одвојен је од система накнада Извршног одбора. Укупна накнада чланова Надзорног одбора састоји се од фиксног дела накнаде који представља годишњи износ накнаде, који се плаћа у 12 једнаких месечних obroка, а који је у нето износу одређен Одлуком скупштине друштва. Укупан бруто износ укалкулисане и исплаћене накнаде у 2024. години износи 7.381 хиљада рсд (нето износ 4.783 хиљада рсд).

ЧЛАНОВИ ИЗВРШНОГ ОДБОРА			
Ред. број	Име и презиме	Функција	Број и % акција које поседују у ад
1.	Ненад Булић	Генерални директор	-
2.	Јасмина Петровић	Финансијски директор	149 (0,0024%)
3.	Татјана Тадић Жутић	Помоћник генералног директора сектора за опште и правне послове	-

НАПОМЕНА: Политиком накнада предвиђено је да се накнаде извршним директорима утврђују уговором о раду, односно они поред својих редовних послова предвиђених Уговором о раду, обављају и послове извршних директора. Извршни директори као чланови Извршног одбора су запослени у Друштву и не примају посебну накнаду за чланство и рад у Извршном одбору већ примају зараду, накнаду зараде и евентуална друга примања и накнаде трошкова у складу са актом о систематизацији, Правилником о раду и Уговором о раду.

5. Политика разноликости која се примењује у вези са органима управљања
Политика разноликости у органима управљања Друштва се огледа у различитом животном добу чланова органа управљања, присутности оба пола, као и разноликости нивоа образовања и врста квалификација. На овај начин избегава се дискриминација по било ком основу и успоставља равнотежа у различитости мишљења и ставова чланова органа управљања, што свакако има за последицу остваривање бољих пословних резултата. Друштво у Скупштини међу акционарима има припаднике оба пола, различитих старосних доби, различитог нивоа и врста образовања.

III – ПРИКАЗ РАЗВОЈА, ФИНАНСИЈСКОГ ПОЛОЖАЈА И РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА

1.	Извештај управе о реализацији усвојене пословне политике, са навођењем случајева и разлога за одступање, и другим начелним питањима која се односе на вођење послова	Управа је констатовала да се пословање обављало у складу са усвојеном пословном политиком
----	--	---

2. Анализа остварених прихода, расхода и резултата пословања и рацио анализа

а) Ратарство Основна, а уједно и најзначајнија делатност Друштва је примарна пољопривредна производња. У структури производње доминира меркантилни кукуруз који се користи за индустријску прераду у ПЈ Корн продукт и за исхрану стоке у ПЈ Сточарство, док су у мањој мери заступљене шећерна репа, меркантилна пшеница, соја и сунцокрет. Настављен је тренд улагања у нову опрему, улагање у развој нових технологија обраде земљишта и стална сарадња са семенским кућама на формирању новог семенског матријала. У 2024. години иако је година била сушна, приноси су задовољавајући, а сви припремни радови за наредну годину су обављени у агротехничким роковима.

б) Сточарство Производња свиња се организује на локалитету Свињогојска фарма у Великим Радинцима, уз улагање у набавку новог генетског потенцијала. Просечна годишња производња се базира на основном стаду од око 750 крмача. Гајене расе су јоркшир, ландрас и дуток. У 2024. години остварен је већи прираст у односу на претходну годину и очекује се повећање броја свиња по завршетку реновирања и монтаже нове опреме у објекте.

в) Кланична индустрија Друштво поседује кланицу у којој се врши клање стоке узгојене на сопственој фарми. Производња је заснована на капацитету клања од 50 товљеника дневно са могућношћу производње 500-600 кг прерађевина 200-300 кг масти. Производи кланице се пласирају преко сопственог малопродајног објекта са локацијом у Сремској Митровици. Производња у 2024. години је мања у односу на претходну годину.

г) Индустријска прерада кукуруза. Индустријска прерада кукуруза организована је у оквиру ПЈ Корн-продукт и обухвата линију млина, линију флипса и линију корн флекса. У оквиру ове пословне јединице Друштво поседује и силосе у којима се смештају житарице произведене у оквиру сопствене ратарске делатности. Производња ПЈ Корн-продукт се заснива на прављењу врло квалитетних производа који поседују све неопходне сертификате о квалитету за домаће и инострано тржиште. У 2024. години је повећана продаја у односу на претходну годину због повећаног извоза.

2.1	Анализа прихода				
	Опис	Износ (у хиљадама РСД)		% учешћа	
	Приходи:	2024	2023	2024	2023
	Пословни приходи	1,486,584	1,331,935	94.92	97.23%
	Финансијски приходи	14,724	9,624	0.94	0.70%
	Остали приходи	64,837	28,322	4.14	2.07%
	Укупно	1,566,145	1,369,881	100.00	100.00%
	Приходи од продаје групе 60 и 61 по делатностима:				
	Ратарске културе	548,355	422,083	51.97%	45.19%
	Корнова роба	247,275	225,786	23.44%	24.17%
	Кланица	668	687	0.06%	0.07%
	Сточарство	213,892	216,828	20.27%	23.21%
	Малопродаја + транзитна роба	35,327	29,079	3.35%	3.11%
	Услуге + остало	9,610	39,550	0.91%	4.23%
	Укупно	1,055,127	934,013	100.00%	100.00%
	Приходи од продаје групе 60 и 61 по тржиштима:				
	Продаја у земљи	976,619	862,038	92.56%	92.29%
	Продаја у иностранству	78,508	71,975	7.44%	7.71%
	Укупно	1,055,127	934,013	100.00%	100.00%

2.2	Анализа расхода				
	Опис	Износ (у хиљадама РСД)		% учешћа	
	Расходи:	2024	2023	2024	2023
	Пословни расходи	1,310,492	1,231,286	96.65%	93.22%
	Финансијски расходи	8,774	12,302	0.65%	0.93%
	Остали расходи	29,333	77,314	2.16%	5.85%
	Трошкови ранијих периода	7,327		0.54%	
	Укупно	1,355,926	1,320,902	100.00%	100.00%
	Пословни расходи				
	Набавна вредност продате робе	9,909		0.76%	
	Трошкови материјала	815,826	774,620	62.25%	62.92%
	Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	236,135	219,275	18.02%	17.81%
	Трош. амортизације и резервисања	101,949	99,542	7.78%	8.08%
	Остали пословни расходи	124,052	133,110	9.47%	10.81%
	Расходи од усклађив.вред.имовине	22,621	4,739	1.73%	0.38%
	Укупно	1,310,492	1,231,286	100.00%	100.00%

2.3	Анализа резултата пословања			
	Опис	Износ (у хиљадама РСД)		2024/2023 (индекс)
	Резултат пословања	2024	2023	
	Пословни добитак / (губитак)	176,092	100,649	74.96
	Финансијски добитак / (губитак)	5,950	-2,678	
	Остали добитак / (губитак)	35,504	-48,992	
	Добитак ранијих година / (губитак)	-7,327		
	Добитак / (губитак) пре опорезивања	210,219	48,979	329.20
	Порез на добитак	30,873	4,159	642.32
	Одложени порески приходи / (расходи)	-309	23,054	
	Нето добитак / (губитак)	179,037	67,874	163.78

2.4	Рацио анализа и анализа показатеља пословања			
	Рацио анализа			
	Опис	2024	2023	
	Принос на укупан капитал (добит из редовног посл.пре опорезивања / капитал)	3.56%	0.82%	
	Принос на имовину (пословни добитак / пословна имовина)	2.69%	1.57%	
	Нето принос на сопствени капитал (нето добитак / капитал)	2.93%	1.14%	
	Степен задужености (дугороч. резервисања и укупне обавезе / укупна пасива)	6.46%	7.44%	
	I степен ликвидности (готовински еквиваленти и готовина / краткор. обавезе)	239.97%	74.10%	
	II степен ликвидности (краткор. потражив, пласмани и готовина / кратк. обавезе)	366.27%	181.51%	
	Опис	Износ (у хиљадама РСД)		
		2024	2023	
	Нето обртни капитал (обртна имов.(без одл. пореских сред.) – кратк. обавезе)	1,022,984	849,533	

2.5.	Анализа показатеља у вези акција и тржишне капитализације			
	Опис	2024 РСД	2023 РСД	2022 РСД
	Исплаћена дивиденда по акцији	-	-	-

3. Главни купци, добављачи и сегменти

Друштво не може издвојити сегменте у складу са МСФИ 8.

		Износ (у хиљадама РСД)		2024/2023 (% промене)
	Главни купци (са становишта прихода)	2024	2023	
	VICTORIA OIL doo	142,412	90,229	57.83
	Делта аграр доо	131,796	51,370	156.56
	SUNOKO DOO	101,244	-	
	Мачванка М.К.Р.	69,270	20,818	232.74
	Delhaize Serbia doo	55,646	45,793	21.52
	Trlič zz Ub	48,491	49,815	-2.66
	EURO RP doo	47,770	45,170	5.76
	KONZUL doo	42,119	-	
	Z.I.M. COMPANY doo	40,108	34,811	15.22
	RWA SRBIJA doo	37,309	89,992	-58.54
	UBM doo	37,145	-	
	Главни добављачи (учешће у обавезама)	2024	2023	
	Кнез петрол доо	9,934	303	3,178.55
	Azimut electric doo	6,910	-	
	Ravago chemicals doo	6,342	4,359	45.49
	Нинтел доо	3,596	2,785	29.12
	YU-DIN-COMMERCE doo	2,713	-	
	RWA SRBIJA doo	2,325	13,950	-83.33

4. Промене билансних вредности

Билансна позиција	Износ (у .000 РСД)		Промена на већа од 15%	Разлог промене
	2024	2023		
Нематеријална имовина	78	106	-26.42	Смањење по основу амортизације
Плаћени аванси за основна средства	0	900		Није било авансних плаћања за набавку опреме на 31.12.24. год
Биолошка средства	65,902	80,566	-18.20	Физички показатељи основног стада су у значајном повећању у односу на 2023. годину (повећана бројност и тежина у кг), до смањења је дошло због значајног смањења цене товних свиња која представља полазну основу за рачунање цена свих категорија основног стада.
Материјал, резервни делови ...	74,906	121,837	-38.52	На смањење залиха материјала највише је утицала већа набавка ђубрива у току 2023. године, које није потрошено у току 2023. године, него за потребе сетве у 2024. години, као и мања набавка текуће године (смањење залиха за 28 милиона дин.) Смањене су и залихе основног материјала кукуруза за 10 милиона дин.
Потраживања од купаца у земљи	131,898	87,136	51.37	У току 2024. године повећан је промет са купцима у земљи за 151 мил.динара у односу на 2023. годину. Највећи део потраживања је измирен у валути, повећан је износ потраживања која треба да буду измирена путем компензације (са 19 мил.динара у 2023. години на 78 мил.динара у 2024. години)
Потраживања од купаца у иностранству	7,083	11,099	-36.18	Остварен је већи промет са ино-купцима у односу на 2023. годину, салдо је мањи због брже наплате потраживања
Остала потраживања	8,659	24,091	-64.06	Смањена потраживања од државе, мања потраживања за штете...
Краткорочни фин. пласмани	1,624	59	2,652.54	Више плаћени депозити за лицитације или куповину пољопривредног земљишта
Дугорочне обавезе	245,242	289,626	-15.32	Извршен пренос на краткорочне обавезе део који доспева до 1 године
Краткорочне обавезе по основу кредита и зајмова	38,741	46,004	-15.79	Измирене све доспеле обавезе
Примљени аванси	16,630	7,989	108.16	Повећане авансне уплате купаца и број купаца са преплатом
Обавезе по основу ПДВ-а и осталих јавних прихода	1,267	3,372	-62.43	Све доспеле обавезе су измирене, смањење се односи на децембарски ПДВ за који је у 2023. години већа обавеза него у 2024. години.
ПВР	244	2,988	-91.83	Мање обавезе по основу обрачуна ПВР

У 2022. години Друштво је путем финансијског лизинга узело опрему бруто набавне вредности 1.284.000,00 € (2 трактора и 2 комбајна марке John Deere), приликом преузимања плаћено је учешће у вредности од 128.400,00 €. Трошкови накнаде износе 67.247,81 € и недоспели део је књижен у ванбилансној евиденцији у износу од 6.104 хиљаде РСД. Све доспеле обавезе по основу лизинга измирене су у 2024 години, као и до дана састављања извештаја.

У складу са МСФИ 16 – Лизинг, земљиште узето у вишегодишњи закуп у пословним књигама евидентира се као оперативни лизинг и вреднује по смерницама овог стандарда. Накнадно одмеравање се врши по моделу набавне вредности, који подразумева обрачун амортизације и евиденцију обезвређења те имовине у смислу МРС 36. **У 2021. години** Друштво је узело у закуп 496,4219 ха обрадивог земљишта у државном власништву на период од 15 година. Вредност годишње закупнине износи 196.851,83 € у динарској противвредности (23.142 хиљаде динара). Закуп је почео да тече од производне 2021/22 године и завршава се 2036/37 године. За обрачун је коришћена процењена дисконтна стопа од 3,00%.

III а – ПРИКАЗ ИНФОРМАЦИЈЕ О КАДРОВСКИМ ПИТАЊИМА

	На почетку 2024. године у Друштву је било запослено 140 стално запослена радника и 13 радника на одређено време.
	У току године престао је редни однос за 34 стално запослена радника (одлазак у пензију, самоиницијално напуштање, технолошки вишак и др)
	Током године није било пријема запослених у стални радни однос.
	На крају 2024. године у Друштву је било запослено 106 стално запослена радника и 20 радника на одређено време.

IV ЗНАЧАЈНИ ПОСЛОВИ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА

Друштво је оснивач и једини власник предузећа „Ветеринарска служба Радинци“ доо Велики Радинци. Друштво РАДИНЦИ д.о.о. основано је 24.08.2009. године, са капиталом од 500 ЕУР-а (47 хиљада РСД), са четири стално запослена радника (у међувремену број радника је смањен на двоје). Основна делатност Друштва је вршење ветеринарских услуга у објектима „Митросрем“ ад.

У 2021. години у новембру месецу запослени су засновали радни однос у матичном друштву, те ветеринарска служба Радинци доо, од тада више не обавља основну делатност и на дан 31.12.2021. године нема запослених радника, у 2024. години није било промена у односу на 2021. годину. **У 2023.години** Ветеринарска служба РАДИНЦИ пословала је са губитком пре опорезивања од 917 хиљада РСД. Нето губитак у 2023. години износи 917 хиљада РСД и нема обрачунатог пореза на добит. **У 2024.години** Ветеринарска служба РАДИНЦИ пословала је са губитком пре опорезивања од 691 хиљада РСД. Нето губитак у 2024. години износи 691 хиљада РСД и нема обрачунатог пореза на добит.

У 2024. години није било трансакција са матичним Друштвом. **У 2023. години** није било трансакција са матичним Друштвом, осим измирења обавеза на рачуну добављача кто-431 у износу од 997 хиљада динара.

V	Информације о стању (број и %), стицању, продаји и поништењу сопствених акција	У протекле 2 године није било ни куповине ни продаје сопствених акција
----------	--	--

VI	Износ, начин формирања и употреба резерви у последње две године	У 2020. години формиране су резерве настале као последица хомогенизације акција различите номиналне вредности у укупном износу од 110 хиљада РСД, након дела исплате акционара до пуне вредности једне акције смањиле су се за 11 хиљада РСД, тако да стање резерви на дан 31.12.2024. године износи 99 хиљада РСД.
-----------	---	---

VII УЛАГАЊА СА ЦИЉЕМ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Током 2024. године, као и претходних година, Друштво је у потпуности испуњавало законске одредбе о заштити животне средине, уредно измиривало обавезе по основу накнаде за заштиту животне средине и са овлашћеним лицима уговорило безбедно уклањање свих могућих загађивача.

VIII ПЛАНИРАНИ БУДУЋИ РАЗВОЈ

Плановима за 2025. годину предвиђа се повећање производње оплемењених производа у **индустријској преради кукуруза** и повећање пласмана производа како на домаће тако и на инострано тржиште. Друштво улаже велике напоре да и поред слабије куповне моћи становништва, усвајањем нових производа и побољшањем система квалитета, задржи све пословне партнере са којима је имало Уговоре и у претходном периоду и прошири тржишта, закључи Уговоре са новим купцима како у земљи тако и иностранству.

У ратарској производњи планира се повећање површина под профитабилним културама водећи рачуна да производња задовољи и потребе фабрике за прераду кукуруза, као и потребе фарме за исхрану стоке, а да се тиме не наруши плодоред. Што се тиче 2025. године предузете су све неопходне активности како би се адекватно извршиле све припреме земљишта за пролећну сетву, и повећао степен ефикасности и поштовања оптималних агротехничких рокова и њихово усаглашавање са осталим технолошким капацитетима Друштва.

У сточарској производњи и у 2025. години настављено је са активностима аутоматизације објеката и даље ће се предузимати све мере како би се повећао број грла живе стоке у свим категоријама, што ће за последицу имати повећање вредности основног стада са једне стране, а са друге повећање броја товљеника за продају, што ће директно утицати на ликвидност Друштва

У кланичној индустрији се планира повећање обима производње и проширење асортимана и пласмана кланичних производа.

Друштво омогућава запосленима одлазак на семинаре и стручна усавршавања.

IX Управљање финансијским ризицима и политике заштите, изложеност ценовном ризику, кредитном ризику, ризику ликвидности и ризику новчаног тока

1.	Тржишни ризик	Обухвата: Ризик од промене курса страних валута, ризик од промене каматних стопа и ценовни ризик. Ризик од промене курса страних валута се смањује терминском куповином девиза. Не постоје кредити са варијабилном каматном стопом. Цене су релативно стабилне.
2.	Кредитни ризик	Врши се процена ризика клијента, прати се пословање клијента и његово финансијско стање, као и управљање потраживањима. У случају неиспуњења обавеза од стране дужника обуставља се даља испорука добара, разматра се подношење тужбе или могућност вансудског поравнања. Концентрација ризика је релативно велика собзиром на релативно мали број значајних купаца, али се ризик умањује прихватањем само поузданих купаца.
3	Ризик ликвидности	Овај ризик представља ризик да привредно друштво неће бити у стању да измири своје финансијске обавезе по њиховом доспећу. Управљање ризиком ликвидности има за циљ да се увек обезбеди, у мери у којој је могуће, адекватна ликвидност за измирење обавеза по њиховом доспећу, како под уобичајеним, тако и под ванредним околностима, без настанка неприхватљивих губитака или ризика од нарушавања репутације. Прати се очекивани новчани прилив од потраживања, заједно са очекиваним новчаним одливима по основу обавеза. Након спроведене конверзије и предузетих мера за смањење трошкова Друштва, дошло је до значајне промене билансне структуре. Обртна имовина и потраживања су далеко већи од краткорочних обавеза, те се значајно смањило ризик ликвидности, што додатно потврђује стање слободних новчаних средстава.
4.	Ризик новчаног тока	Ризик новчаног тока је ризик да се из новчаних прилива неће обезбедити потребна средства за измирење доспелих обавеза. Овај ризик се умањује тако што се врши усклађивање рочне и валутне усаглашености обавеза и потраживања, врши се процена утицаја значајних издатака на ликвидност и процена прилива. Као што је образложено у тачки 3 Ризик ликвидности, Друштво је обезбедило довољно новчаних средстава и ризик новчаног тока свело на минимум.

(а) Ризик од промене курса страних валута Друштво је изложено ризику од промене курса страних валута приликом пословања у земљи и иностранству, а који проистиче из пословања са различитим валутама, првенствено ЕУР. Девизни ризик настаје у случајевима неусклађености финансијских средстава и обавеза изражених у страној валути и/или са валутном клаузулом. У мери у којој је то могуће, Друштво минимизира девизни ризик кроз минимизирање отворене девизне позиције.

У наредној табели је приказана изложеност Друштва девизном ризику на дан 31. децембар 2024. године:

У хиљадама РСД	ЕУР	РСД	Укупно
Дугорочни финансијски пласмани	23,159	801	23,960
Потраживања по основу продаје	7,084	131,898	138,982
Друга потраживања		813	813
Краткорочни финансијски пласмани		1,625	1,625
Готовински еквиваленти и готовина	29,941	356,884	386,825
Укупно	60,184	492,021	552,205
Дугорочне обавезе	245,243		245,243
Краткорочне финансијске обавезе	38,741		38,741
Обавезе из пословања	1,065	89,094	90,159
Обавезе из специфичних послова			0
Друге обавезе		3,241	3,241
Укупно	285,049	92,335	377,384
Нето девизна позиција на дан 31. децембар 2024.	-224,865	399,686	174,821

Друштво је осетљиво на промене девизног курса евра (ЕУР). Следећа табела представља детаље анализе осетљивости Друштва на пораст и смањење од 10% курса динара у односу на дате стране валуте. Стопа осетљивости се користи при интерном приказивању девизног ризика и представља процену руководства разумно очекиваних промена у курсевима страних валута.

Анализа осетљивости укључује само ненамирена потраживања и обавезе исказане у страниј валути и усклађује њихово превођење на крају периода за промену од 10% у курсевима страних валута. Позитиван број из табеле указује на повећање резултата текућег периода у случајевима јачања динара у односу на валуту о којој се ради. У случају слабљења динара од 10% у односу на страну валуту, утицај на резултат текућег периода био би супротан оном исказаном у претходном случају. Главни разлог за наведено лежи у чињеници да Друштво има претежно кратку позицију у валути, те су стога обавезе у страниј валути далеко веће од потраживања у истој.

У хиљадама РСД	Изложеност девизном ризику на дан 31.12.2024		Осетљивост на повећање / смањење девизног курса од 10%	
	Средства	Обавезе	10%	-10%
ЕУР	60,184	285,049	-22,487	22,487

(б) Ризик од промене каматних стопа Друштво је изложено разним ризицима који кроз ефекте промена висине тржишних каматних стопа делују на његов финансијски положај и токове готовине. Пословање Друштва бије изложено ризику промене каматних стопа с обзиром да су сва потраживања и обавезе или бескаматни или са фиксном каматном стопом.

У следећој табели је приказана изложеност Друштва ризику промене каматних стопа:

У хиљадама РСД	2024	2023
Инструменти са фиксном каматном стопом		
Финансијска средства	552,205	250,045
Финансијске обавезе	377,384	438,407

(ц) Ризик ликвидности Ризик ликвидности је ризик да Друштво неће бити у могућности да финансира средства одговарајућим изворима финансирања са становишта рокова и стопа и ризик немогућности да се средство реализује по разумној цени у одговарајућем временском оквиру.

Друштво управља ликвидношћу са циљем да осигура да извори финансирања буду расположиви за измирење обавеза у тренутку њиховог доспећа. Друштво непрекидно процењује ризик ликвидности идентификовањем и праћењем промена у изворима финансирања потребним за испуњење пословних циљева Друштва, а у складу са пословном стратегијом Друштва.

Следећа табела представља рачун доспећа средстава и обавеза, према преосталом року доспећа, на дан 31. децембра 2024. године:

У хиљадама РСД	До 3 месеца	Од 3 месеца до 1 године	Од 1 до 5 година и више	Укупно
Дугорочни финансијски пласмани			23,960	23,960
Потраживања по основу продаје	79,745	59,237		138,982
Друга потраживања	813			813
Краткорочни финансијски пласмани	1,625			1,625
Готовински еквиваленти и готовина	386,825			386,825
Укупно	469,008	59,237	23,960	552,205
Дугорочне обавезе			245,243	245,243
Краткорочне финансијске обавезе		38,741		38,741
Обавезе из пословања	51,626	38,533		90,159
Обавезе из специфичних послова				0
Друге обавезе	3,241			3,241
Укупно	54,867	77,274	245,243	377,384
Рочна неусклађеност на дан 31.12.2024	414,141	-18,037	-221,283	174,821

(д) Кредитни ризик Кредитни ризик је ризик настанка финансијских губитака Друштва као резултат кашњења клијената или друге уговорне стране у измиривању уговорних обавеза. Кредитни ризик се првенствено везује за изложеност Друштва по основу готовине и готовинских еквивалената, депозита у банкама и финансијским институцијама, инвестирања у хартије од вредности, потраживања од правних и физичких лица и преузетих обавеза.

На дан 31. децембра 2024. године Друштво располаже готовином и готовинским еквивалентима у укупном износу од РСД 386.825 хиљада (31. децембар 2023. године: РСД 126.809 хиљада), што по процени руководства представља максимални кредитни ризик по основу ових финансијских средстава.

Потраживања од купаца: Максимална изложеност Друштва по основу кредитног ризика за потраживања од купаца по географским регионима дата је у следећој табели:

У хиљадама РСД	2024	2023
Купци у земљи	131,898	87,135
Купци у иностранству	7,084	11,100
Укупно:	138,982	98,235

Исправка вредности: Промене на исправци вредности потраживања од купаца дате су у наредној табели:

У хиљадама РСД	2024	2023
Стање 1. јануара	48,182	48,693
Текућа исправка	0	333
Наплаћена раније исправљена потраживања	-251	-844
Отписана раније исправљена потраживања		0
Стање 31. децембар	47,931	48,182

Рацио обрта потраживања од купаца у 2024. години износи 16. Просечно време наплате потраживања у 2024. години износи 23 дана. Обавезе из пословања на дан 31. децембра 2023. године исказане су у износу од РСД 90.159 хиљада РСД (31. децембра 2023. године – РСД 89.643 хиљада) Рацио обрта добављача у 2024. години износи 11. Просечно време измирења обавеза према добављачима у току 2024. године износи 34 дана.

(е) Управљање ризиком капитала

Друштво се определило за финансијски концепт капитала и његово очување према коме је капитал дефинисан на основу номиналних новчаних јединица.

Циљ управљања капиталом је да Друштво задржи способност да настави са својим пословањем у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала, а акционарима обезбедило дивиденде. Да би очувало односно кориговало структуру капитала, Друштво може да размотри следеће опције: корекција исплата дивиденди акционарима, враћање капитала акционарима, издавање нових акција или продаја средстава како би се смањила дуговања.

Друштво прати капитал на основу коефицијента задужености, који се израчунава као однос нето дуговања Друштва и његовог укупног капитала.

На дан 31. децембра 2024. и 2023. године, коефицијент задужености Друштва био је као што следи:

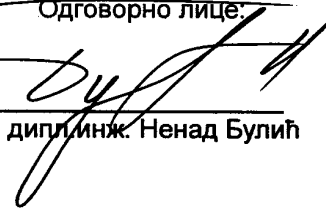
У хиљадама РСД	2024	2023
Укупне обавезе (без капитала)	422,132	477,640
Минус: Готовински еквиваленти и готовина	386,826	126,809
Нето дуговање	35,306	350,831
Укупан капитал	6,116,828	5,941,185
Коефицијент задужености	0.0058	0.0600

Х ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА СТАЊА

У 2025. години није било значајнијих догађаја који би утицали на финансијске извештаје 2024. године.

У Сремској Митровици,
дана 28.03.2025.године.

Одговорно лице:



дипл.инж. Ненад Булић



MITROSREM AD
TRG VOJVOĐANSKIH BRIGADA 3
SREMSKA MITROVICA

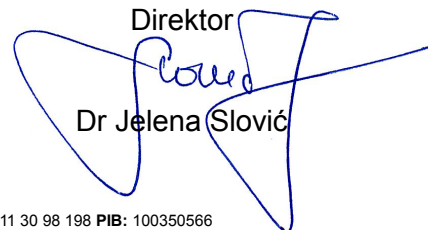
POTVRDA O NEZAVISNOSTI

U vezi sa angažovanjem Preduzeća za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd na reviziji finansijskih izveštaja MITROSREM AD SREMSKA MITROVICA, (Naručilac revizije) sastavljenih na dan 31.12.2024. godine izdajemo potvrdu o nezavisnosti u skladu sa odredbama Zakona o reviziji, Zakona o tržištu kapitala i Zakona o privrednim društvima. Ovom potvrdom o nezavisnosti potvrđujemo da u godini za koju se obavlja revizija, kao i prethodne dve godine:

1. Preduzeće za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd nije vlasnik, niti osnivač, nema akcije i nije ulagač sredstava kod Naručioca revizije;
2. Naručilac revizije nije osnivač, niti ulagač preduzeća za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd, nema udele i nije ulagač sredstava u preduzeću za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd;
3. Licencirani ovlašćeni revizor, kao i članovi revizorskog tima koji su angažovani za ovu reviziju nemaju akcije, nisu ulagači sredstava, niti osnivači, Naručioca revizije;
4. Licencirani ovlašćeni revizor, kao i članovi tima koji su angažovani za ovu reviziju, nisu kapitalno povezani i nemaju drugih veza ili obligacionih odnosa sa Naručiocem revizije koji bi predstavljali smetnju za obavljanje revizije u skladu sa Zakonom o reviziji i Kodeksom etike za profesionalne računovođe koji se primenjuju u Republici Srbiji;
5. Licencirani ovlašćeni revizor nije direktor, odnosno član organa upravljanja ili nadzora, prokurist i punomoćnik Naručioca revizije ili pravnog lica koje poseduje značajan interes u povezanom pravnom licu Naručioca revizije;
6. Licencirani ovlašćeni revizor nije srodnik po krvi u pravoj liniji, krvni srodnik u pobočnoj liniji do trećeg stepena srodstva, niti supružnik osnivača, direktora, članova organa upravljanja ili nadzora, prokuriste i punomoćnika Naručioca revizije;
7. Preduzeće za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd nije pružalo usluge Naručiocu revizije iz člana 45. Zakona o reviziji;
8. Preduzeće za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd nije povezano sa Naručiocem revizije na bilo koji drugi način koji bi mogao da ugrozi nezavisnost i nepristrasnost;
9. Nisu nastupile bilo koje druge okolnosti koje mogu da utiču na nezavisnost licenciranog ovlašćenog revizora, članova tima i preduzeća za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd.

U Beogradu, 25.04.2025. godine

 ECOVIS® FinAudit doo
Ljubana Jednaka 1, 11000 Beograd, Srbija

Direktor

Dr Jelena Slović

MITROSREM AD
TRG VOJVOĐANSKIH BRIGADA 3
SREMSKA MITROVICA

**POTVRDA O VRSTI I VREDNOSTI KONSULTANTSKIH USLUGA
KOJE NISU ZABRANJENE**

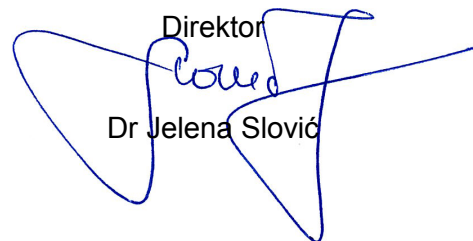
U vezi sa angažovanjem Preduzeća za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd na reviziji finansijskih izveštaja MITROSREM AD SREMSKA MITROVICA (Društvo) sastavljenih na dan 31.12.2024. godine izdajemo Potvrdu o vrsti i vrednosti konsultantskih usluga koje nisu zabranjene.

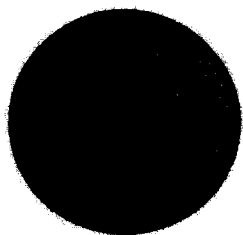
Preduzeće za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd, kao i sa njim povezana lica, nisu obavljala Društvu i sa njime povezanim društvima konsultanske usluge koje su zabranjene u skladu sa Zakonom o reviziji (Službeni glasnik RS br. 73/2019), Zakonom o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS, br. 129/2021) i Pravilnikom o kriterijumima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja izdavalaca javnih društava (Službeni glasnik RS br. 77/2022 i 93/2022) u godini za koju se vrši revizija, dve godine pre toga, kao i do dana izdavanja ove potvrde.

U smislu svega prethodno navedenog potvrđujemo da konsultanske usluge koje nisu zabranjene iznose 0 dinara i da je njihovo učešće u strukturi izvršenih usluga 0%.

U Beogradu, 25.04.2025. godine

 ECOVIS® FinAudit doo
Ljubana Jednaka 1, 11000 Beograd, Srbija

Direktor

Dr Jelena Slović



MITROSREM_{ad}

* SREMSKA MITROVICA *

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU

Trg Vojvođanskih brigada br.3; MB: 08014205; PIB: 100793137; Šifra delatnosti: 0111
Centrala: 610-366; Komercijala: 610-263; Finansije: 610-244; Opšti i pravni poslovi: 610-367
e-mail: mitrosrem@mts.rs; web: www.mitrosremad.rs

ECOVIS FinAudit

Ljubana Jednaka 1, Beograd

PISMO O PREZENTACIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Predmet: Pismo o prezentaciji povodom revizije finansijskih izveštaja za 2024. godinu

Ovu izjavu dajemo u vezi sa Vašom revizijom finansijskih izveštaja našeg društva za godinu koja se završila na dan 31.12.2024. godine za svrhe izražavanja mišljenja o tome da li finansijski izveštaji daju istinit i objektivan prikaz, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Međunarodnim računovodstvenim standardima, kao i relevantnim zakonskim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji.

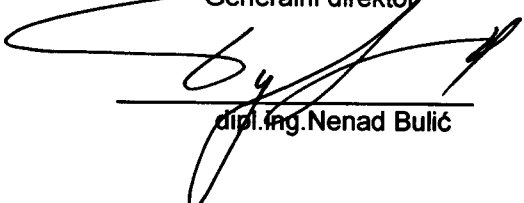
Prihvatamo našu odgovornost za istinit i objektivan prikaz finansijskih izveštaja za godinu koja se završava na dan 31.12.2024. godine u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Međunarodnim računovodstvenim standardima, kao i relevantnim zakonskim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji i potvrđujemo, po našem najboljem saznanju i uverenju, sledeće izjave:

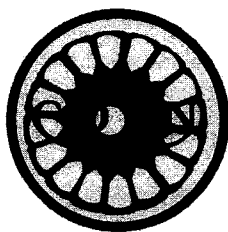
- 1) Rukovodstvo i lica koja imaju značajnu ulogu u računovodstvenom sistemu i sistemu internih kontrola ili lica koja mogu imati materijalno značajnog uticaja na finansijske izveštaje nisu bila uključena u nezakonite radnje, niti u aktivnosti vezane za pranje novca;
- 2) Stavili smo Vam na raspolaganje sve poslovne knjige i potkrepljujuću dokumentaciju, kao i sva normativna akta sa sednica organa upravljanja i rukovođenja koja su imala uticaja na finansijske izveštaje za 2024. godinu;
- 3) U finansijskim izveštajima nema materijalno značajnih pogrešnih iskazivanja niti propusta;
- 4) Društvo je postupalo u skladu sa svim aspektima odredbi ugovora koji bi, u slučaju nepridržavanja, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje;
- 5) Nije bilo neusklađenosti sa zahtevima zakonodavnih organa koji bi, u slučaju nepoštovanja istih, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje;
- 6) Revizorima smo dali izjavu dana 22.04.2025. godine da na dan 31.12.2024. godine, kao i do dana revizije, nije bilo datih jemstava, garancija, pristupanja dugu i sličnih obaveza za treća lica;
- 7) Revizorima smo dali izjavu dana 22.04.2025. godine da na dan 31.12.2024. godine, kao i do dana revizije, nismo imali hipoteka, zaloga, niti bilo kakvih tereta po osnovu obaveza Društva ili trećih lica;
- 8) Revizorima je data izjava dana 22.04.2025. godine gde smo potvrdili da na dan 31.12.2024. godine, kao i do dana revizije nije bilo poreskih kontrola;
- 9) Nemamo drugih povezanih pravnih lica na dan 31.12.2024. godine, kao ni do dana revizije, osim onih koja su navedena u izjavi o povezanim licima datoj revizorima dana 22.04.2025. godine;

- 10) Na dan 31.12.2024. godine, kao i do dana revizije, nismo imali drugih sudskih sporova osim onih koji su navedeni u izjavi o sudskim sporovima od 22.04.2025.godine.
- 11) Nemamo planove, niti namere koje bi mogle da materijalno značajno izmene knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava, potraživanja i obaveza prikazanih u računovodstvenim izveštajima;
- 12) Ne planiramo da napustimo našu delatnost, niti imamo druge planove i namere koje bi dovele do prekida poslovanja kao što je navedeno u izjavi datoj revizorima 22.04.2025.. godine;
- 13) Prema našem najboljem saznanju nema zaliha koje su iskazane u iznosima koji bi bili veći od njihove neto prodajne vrednosti;
- 14) Društvo poseduje odgovarajuće i validne dokaze o vlasništvu i pravu korišćenja nad svom materijalnom, nematerijalnom i digitalnom imovinom kojom raspolaže;
- 15) Kao što smo to naveli u izjavi od 22.04.2025.. godine, proknjižili smo sve obaveze, kako stvarne tako i potencijalne i obelodanili u napomenama uz finansijske izveštaje;
- 16) Prema našem najboljem saznanju nije bilo događaja nakon datuma bilansa stanja koji bi zahtevali korekcije finansijskih izveštaja za 2024. godinu.

U Beogradu, 25.04.2025. godine.



Generalni direktor

dip. ing. Nenad Bulić



MITROSREM_{ad}

* SREMSKA MITROVICA *

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU

Trg Vojvođanskih brigada br.3; MB: 08014205; PIB: 100793137; Šifra delatnosti: 0111
Centrala: 610-366; Komercijala: 610-263; Finansije: 610-244; Opšti i pravni poslovi: 610-367
e-mail: mitrosrem@mts.rs; web: www.mitrosremad.rs

датум: 23.04.2025.године

Предмет: **Изјава**

Није донета Одлука о усвајању Финансијских извештаја за 2024. годину МИТРОСРЕМ ад из Сремске Митровице, пошто редовна Скупштина акционара неће бити одржана до 30.04.2025. године. Из истог разлога није донета Одлука о расподели нераспоређене добити.

Изјављујемо да према нашем најбољем сазнању годишњи Финансијски извештаји за 2024. годину, приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијску позицију Друштва на дан 31.12.2024. године, резултате његовог пословања, готовинске токове и промене на капиталу за годину која се завршила на тај дан у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања и рачуноводственом законском регулативом важећом у Републици Србији.

Одговорна лица за састављање
финансијских извештаја:



генерални директор Ненад Булић

финансијски директор Ласмина Петровић

шеф рачуноводства Снежана Ловрић

У Сремској Митровици,
дана: 23.04.2025.године