

# **POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ**

**ZA PERIOD 01.01-30.06.2024. GODINE**

**CENTROPROM AD BEOGRAD**

**Septembar, 2024. godine**

U skladu sa članom 74. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS" broj 129/2021),  
CENTROPROM AD BEOGRAD, Koste Stojanovića 1, Beograd, matični broj: 07040571 objavljuje:

## **POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ CENTROPROM AD BEOGRAD ZA 2024. GODINU**

### **SADRŽAJ**

#### **1. SKRAĆENI SET POLUGODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA CENTROPROM AD BEOGRAD ZA 2024. GODINU**

- Bilans stanja
- Bilans uspeha
- Izveštaj o ostalom rezultatu
- Izveštaj o tokovima gotovine
- Izveštaj o promenama na kapitalu
- Napomene uz polugodišnje finansijske izveštaje

#### **2. POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ UPRAVE O POSLOVANJU DRUŠTVA**

#### **3. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE POLUGODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA**

| Popunjava pravno lice - preduzetnik                                                                |                                                                                                                         |      |                        |                           |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|---------------------------|------------------------------|
| Matični broj: 07040571                                                                             |                                                                                                                         |      | Šifra delatnosti: 6820 |                           | PIB: 100043563               |
| Naziv: AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU I USLUGE CENTROPROM BEOGRAD-STARI GRAD |                                                                                                                         |      |                        |                           |                              |
| Sedište: BEOGRAD (STARI GRAD), Koste Stojanovića 1                                                 |                                                                                                                         |      |                        |                           |                              |
| BILANS STANJA                                                                                      |                                                                                                                         |      |                        |                           |                              |
| na dan 30.06.2024. godine                                                                          |                                                                                                                         |      |                        |                           |                              |
|                                                                                                    |                                                                                                                         |      |                        | - u hiljadama dinara -    |                              |
|                                                                                                    |                                                                                                                         |      |                        | Iznos                     |                              |
| Grupa računa, račun                                                                                | POZICIJA                                                                                                                | AOP  | Napomena broj          | Tekuća godina 30.06.2024. | Prethodna godina 31.12.2023. |
| 1                                                                                                  | 2                                                                                                                       | 3    |                        | 4                         | 5                            |
|                                                                                                    | AKTIVA                                                                                                                  |      |                        |                           |                              |
| 00                                                                                                 | A. UPIŠANI A NEUPLAĆENI KAPITAL                                                                                         | 0001 |                        | 0                         | 0                            |
|                                                                                                    | B. STALNA IMOVINA (0003+0009+0017+0018+0028)                                                                            | 0002 |                        | 659.964                   | 659.964                      |
| 01                                                                                                 | I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004+0005+0006+0007+0008)                                                                     | 0003 |                        | 0                         | 0                            |
| 010                                                                                                | 1. Ulaganja u razvoj                                                                                                    | 0004 |                        | 0                         | 0                            |
| 011, 012 i 014                                                                                     | 2. Koncesije, patenti, licence, robne i uslužne marke, softver i ostala nematerijalna imovina                           | 0005 |                        | 0                         | 0                            |
| 013                                                                                                | 3. Gudvil                                                                                                               | 0006 |                        | 0                         | 0                            |
| 015 i 016                                                                                          | 4. Nematerijalna imovina uzeta u lizing i nematerijalna imovina u pripremi                                              | 0007 |                        | 0                         | 0                            |
| 017                                                                                                | 5. Avansi za nematerijalnu imovinu                                                                                      | 0008 |                        | 0                         | 0                            |
| 02                                                                                                 | II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0010+0011+0012+0013+0014+0015+0016)                                               | 0009 |                        | 89                        | 89                           |
| 020, 021 i 022                                                                                     | 1. Zemljište i građevinski objekti                                                                                      | 0010 | 7                      | 89                        | 89                           |
| 023                                                                                                | 2. Postrojenja i oprema                                                                                                 | 0011 |                        | 0                         | 0                            |
| 024                                                                                                | 3. Investicione nekretnine                                                                                              | 0012 |                        | 0                         | 0                            |
| 025 i 027                                                                                          | 4. Nekretnine, postrojenja i oprema uzeti u lizing i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi                        | 0013 |                        | 0                         | 0                            |
| 026 i 028                                                                                          | 5. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema i ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi                     | 0014 |                        | 0                         | 0                            |
| 029 (deo)                                                                                          | 6. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u zemlji                                                                  | 0015 |                        | 0                         | 0                            |
| 029 (deo)                                                                                          | 7. Avansi za nekretnine, postrojenja i opremu u inostranstvu                                                            | 0016 |                        | 0                         | 0                            |
| 03                                                                                                 | III. BIOLOŠKA SREDSTVA                                                                                                  | 0017 |                        | 0                         | 0                            |
| 04 i 05                                                                                            | IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025+0026+0027)              | 0018 |                        | 659.875                   | 659.875                      |
| 040 (deo), 041 (deo) i 042 (deo)                                                                   | 1. Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)                              | 0019 | 8                      | 647.859                   | 647.859                      |
| 040 (deo), 041 (deo) i 042 (deo)                                                                   | 2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća                                                                    | 0020 |                        | 0                         | 0                            |
| 043, 050 (deo) i 051 (deo)                                                                         | 3. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji       | 0021 |                        | 0                         | 0                            |
| 044, 050 (deo) i 051 (deo)                                                                         | 4. Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu | 0022 |                        | 0                         | 0                            |
| 045 (deo) i 053 (deo)                                                                              | 5. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji                                                                 | 0023 |                        | 0                         | 0                            |
| 045 (deo) i 053 (deo)                                                                              | 6. Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu                                                           | 0024 |                        | 0                         | 0                            |
| 046                                                                                                | 7. Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)                    | 0025 |                        | 0                         | 0                            |
| 047                                                                                                | 8. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli                                                             | 0026 |                        | 11.769                    | 11.769                       |
| 048, 052, 054, 055 i 056                                                                           | 9. Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja                                                | 0027 | 8                      | 247                       | 247                          |
| 28 (deo), osim 288                                                                                 | V. DUGOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANICENJA                                                                            | 0028 |                        | 0                         | 0                            |
| 288                                                                                                | V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA                                                                                            | 0029 |                        | 0                         | 0                            |
|                                                                                                    | G. OBRATNA IMOVINA (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)                                                                 | 0030 |                        | 4.849                     | 5.293                        |
| Klasa 1, osim grupe računa 14                                                                      | I. ZALIHE (0032+0033+0034+0035+0036)                                                                                    | 0031 |                        | 0                         | 0                            |
| 10                                                                                                 | 1. Materijal, rezervni delovi, alat i sitan inventar                                                                    | 0032 |                        | 0                         | 0                            |
| 11 i 12                                                                                            | 2. Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi                                                                            | 0033 |                        | 0                         | 0                            |
| 13                                                                                                 | 3. Roba                                                                                                                 | 0034 |                        | 0                         | 0                            |
| 150, 152 i 154                                                                                     | 4. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u zemlji                                                                           | 0035 |                        | 0                         | 0                            |
| 151, 153 i 155                                                                                     | 5. Plaćeni avansi za zalihe i usluge u inostranstvu                                                                     | 0036 |                        | 0                         | 0                            |
| 14                                                                                                 | II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRŽI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA                                                       | 0037 |                        | 0                         | 0                            |
| 20                                                                                                 | III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0039+0040+0041+0042+0043)                                                          | 0038 |                        | 0                         | 0                            |
| 204                                                                                                | 1. Potraživanja od kupaca u zemlji                                                                                      | 0039 |                        | 0                         | 0                            |
| 205                                                                                                | 2. Potraživanja od kupaca u inostranstvu                                                                                | 0040 |                        | 0                         | 0                            |
| 200 i 202                                                                                          | 3. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u zemlji                                                 | 0041 |                        | 0                         | 0                            |
| 201 i 203                                                                                          | 4. Potraživanja od matičnog, zavisnih i ostalih povezanih lica u inostranstvu                                           | 0042 |                        | 0                         | 0                            |
| 206                                                                                                | 5. Ostala potraživanja po osnovu prodaje                                                                                | 0043 |                        | 0                         | 0                            |
| 21, 22 i 27                                                                                        | IV. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (0045+0046+0047)                                                                    | 0044 | 9                      | 988                       | 813                          |
| 21, 22 osim 223 i 224, i 27                                                                        | 1. Ostala potraživanja                                                                                                  | 0045 | 9                      | 973                       | 797                          |
| 223                                                                                                | 2. Potraživanja za više plaćen porez na dobitak                                                                         | 0046 |                        | 0                         | 0                            |
| 224                                                                                                | 3. Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih poreza i doprinosa                                                        | 0047 | 9                      | 15                        | 16                           |
| 23                                                                                                 | V. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)                                           | 0048 | 10                     | 3.850                     | 4.400                        |
| 230                                                                                                | 1. Kratkoročni krediti i plasmani - matično i zavisna pravna lica                                                       | 0049 | 10                     | 3.850                     | 0                            |
| 231                                                                                                | 2. Kratkoročni krediti i plasmani - ostala povezana lica                                                                | 0050 |                        | 0                         | 0                            |
| 232, 234 (deo)                                                                                     | 3. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji                                                                     | 0051 |                        | 0                         | 4.400                        |
| 233, 234 (deo)                                                                                     | 4. Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu                                                               | 0052 |                        | 0                         | 0                            |
| 235                                                                                                | 5. Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti                                                     | 0053 |                        | 0                         | 0                            |
| 236 (deo)                                                                                          | 6. Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha                                            | 0054 |                        | 0                         | 0                            |
| 237                                                                                                | 7. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli                                                             | 0055 |                        | 0                         | 0                            |
| 236 (deo), 238 i 239                                                                               | 8. Ostali kratkoročni finansijski plasmani                                                                              | 0056 |                        | 0                         | 0                            |
| 24                                                                                                 | VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKIVALENTI                                                                                    | 0057 | 11                     | 11                        | 80                           |
| 28 (deo), osim 288                                                                                 | VII. KRATKOROČNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANICENJA                                                                        | 0058 |                        | 0                         | 0                            |
|                                                                                                    | D. UKUPNA AKTIVA (0001+0002+0029+0030)                                                                                  | 0059 |                        | 664.813                   | 665.257                      |
| 88                                                                                                 | Đ. VANBILANSNA AKTIVA                                                                                                   | 0060 |                        | 0                         | 0                            |

|                                                                |                                                                                                                                                  |      |               |                           |                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------------------|------------------------------|
|                                                                |                                                                                                                                                  |      |               |                           | - u hiljadama dinara -       |
|                                                                |                                                                                                                                                  |      |               | Iznos                     |                              |
| Grupa računa, račun                                            | POZICIJA                                                                                                                                         | AOP  | Napomena broj | Tekuća godina 30.06.2024. | Prethodna godina 31.12.2023. |
|                                                                | PASIVA                                                                                                                                           |      |               |                           |                              |
|                                                                | A. KAPITAL (0402+0403+0404+405+0406-0407+0408+0411-0412)>=0                                                                                      | 0401 | 12            | 658.922                   | 660.524                      |
| 30, osim 306                                                   | I. OSNOVNI KAPITAL                                                                                                                               | 0402 | 12            | 577.550                   | 577.550                      |
| 31                                                             | II. UPISANI A NEUPLACENI KAPITAL                                                                                                                 | 0403 |               | 0                         | 0                            |
| 306                                                            | III. EMISIONA PREMIJA                                                                                                                            | 0404 |               | 0                         | 0                            |
| 32                                                             | IV. REZERVE                                                                                                                                      | 0405 | 12            | 69.500                    | 69.500                       |
| 330 i potražni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337 | V. POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVNATNOG REZULTATA | 0406 |               |                           | 5.630                        |
| dugovni saldo računa 331, 332, 333, 334, 335, 336 i 337        | VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUHVNATNOG REZULTATA                                    | 0407 | 12            | 344.857                   | 344.857                      |
| 34                                                             | VII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0409+0410)                                                                                                           | 0408 |               | 771.028                   | 771.028                      |
| 340                                                            | 1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina                                                                                                          | 0409 | 12            | 771.028                   | 771.028                      |
| 341                                                            | 2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine                                                                                                           | 0410 |               |                           | 0                            |
|                                                                | VIII. UCESCE BEZ PRAVA KONTROLE                                                                                                                  | 0411 |               | 0                         | 0                            |
| 35                                                             | IX. GUBITAK (0413+0414)                                                                                                                          | 0412 | 12            | 414.299                   | 412.697                      |
| 350                                                            | 1. Gubitak ranijih godina                                                                                                                        | 0413 | 12            | 412.697                   | 403.608                      |
| 351                                                            | 2. Gubitak tekuće godine                                                                                                                         | 0414 | 12            | 1.602                     | 9.089                        |
|                                                                | B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (0416+0420+0428)                                                                                   | 0415 |               | 0                         | 0                            |
| 40                                                             | I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0417+0418+0419)                                                                                                       | 0416 |               | 0                         | 0                            |
| 404                                                            | 1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih                                                                                         | 0417 |               | 0                         | 0                            |
| 400                                                            | 2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku                                                                                                     | 0418 |               | 0                         | 0                            |
| 40, osim 400 i 404                                             | 3. Ostala dugoročna rezervisanja                                                                                                                 | 0419 |               | 0                         | 0                            |
| 41                                                             | II. DUGOROČNE OBAVEZE (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)                                                                                       | 0420 |               | 0                         | 0                            |
| 410                                                            | 1. Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital                                                                                                   | 0421 |               | 0                         | 0                            |
| 411 (deo) i 412 (deo)                                          | 2. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim pravnim licima u zemlji                                       | 0422 |               | 0                         | 0                            |
| 411 (deo) i 412 (deo)                                          | 3. Dugoročni krediti i ostale dugoročne obaveze prema matičnom, zavisnim i ostalim pravnim licima u inostranstvu                                 | 0423 |               | 0                         | 0                            |
| 414 i 416 (deo)                                                | 4. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u zemlji                                                                               | 0424 |               | 0                         | 0                            |
| 415 i 416 (deo)                                                | 5. Dugoročni krediti, zajmovi i obaveze po osnovu lizinga u inostranstvu                                                                         | 0425 |               | 0                         | 0                            |
| 413                                                            | 6. Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti                                                                                                  | 0426 |               | 0                         | 0                            |
| 419                                                            | 7. Ostale dugoročne obaveze                                                                                                                      | 0427 |               | 0                         | 0                            |
| 49 (deo), osim 498 i 495 (deo)                                 | III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA                                                                                                   | 0428 |               | 0                         | 0                            |
| 498                                                            | V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE                                                                                                                      | 0429 |               | 451                       | 451                          |
| 495 (deo)                                                      | G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE                                                                                               | 0430 |               | 0                         | 0                            |
|                                                                | D. KRATKOROČNE OBAVEZE (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)                                                                                      | 0431 |               | 5.440                     | 4.282                        |
| 467                                                            | I. KRATKOROČNA REZERVISANJA                                                                                                                      | 0432 |               | 0                         | 0                            |
| 42, osim 427                                                   | II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)                                                                         | 0433 | 13            | 4.440                     | 3.200                        |
| 420 (deo) i 421 (deo)                                          | 1. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u zemlji                                                        | 0434 |               | 0                         | 0                            |
| 420 (deo) i 421 (deo)                                          | 2. Obaveze po osnovu kredita prema matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima u inostranstvu                                                  | 0435 |               | 0                         | 0                            |
| 422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)                    | 3. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu domaće banke                                                                            | 0436 | 13            | 1.240                     | 0                            |
| 422 (deo), 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)                    | 4. Obaveze po osnovu kredita kod domaćih banaka                                                                                                  | 0437 |               | 0                         | 0                            |
| 423, 424 (deo), 425 (deo) i 429 (deo)                          | 5. Krediti, zajmovi i obaveze iz inostranstva                                                                                                    | 0438 | 13            | 3.200                     | 3.200                        |
| 426                                                            | 6. Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti                                                                                                | 0439 |               | 0                         | 0                            |
| 428                                                            | 7. Obaveze po osnovu finansijskih derivata                                                                                                       | 0440 |               | 0                         | 0                            |
| 430                                                            | III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE                                                                                                        | 0441 |               | 0                         | 0                            |
| 43, osim 430                                                   | IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0443+0444+0445+0446+0447+0448)                                                                                        | 0442 | 14            | 344                       | 443                          |
| 431 i 433                                                      | 1. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u zemlji                                                     | 0443 |               | 0                         | 0                            |
| 432 i 434                                                      | 2. Obaveze prema dobavljačima - matična, zavisna pravna lica i ostala povezana lica u inostranstvu                                               | 0444 |               | 0                         | 0                            |
| 435                                                            | 3. Obaveze prema dobavljačima u zemlji                                                                                                           | 0445 | 14            | 334                       | 443                          |
| 436                                                            | 4. Obaveze prema dobavljačima u inostranstvu                                                                                                     | 0446 |               | 0                         | 0                            |
| 439 (deo)                                                      | 5. Obaveze po menicama                                                                                                                           | 0447 |               | 0                         | 0                            |
| 439 (deo)                                                      | 6. Ostale obaveze iz poslovanja                                                                                                                  | 0448 |               | 0                         | 0                            |
| 44, 45, 46, osim 467, 47 i 48                                  | V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE (0450+0451+0452)                                                                                                   | 0449 |               | 656                       | 639                          |
| 44, 45 i 46 osim 467                                           | 1. Ostale kratkoročne obaveze                                                                                                                    | 0450 | 15            | 51                        | 41                           |
| 47, 48 osim 481                                                | 2. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda                                                                          | 0451 | 15            | 7                         | 0                            |
| 481                                                            | 3. Obaveze po osnovu poreza na dobitak                                                                                                           | 0452 | 15            | 598                       | 598                          |
| 427                                                            | VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENIH PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO                                                   | 0453 |               | 0                         | 0                            |
| 49 (deo) osim 498                                              | VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANICENJA                                                                                                 | 0454 |               | 0                         | 0                            |
|                                                                | B. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+0429+0430+0431-0059)>=0=(0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-0408-0411)>=0                                 | 0455 |               | 0                         | 0                            |
|                                                                | E. UKUPNA PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431-0455)                                                                                                 | 0456 |               | 664.813                   | 665.257                      |
| 89                                                             | Ž. VANBILANSNA PASIVA                                                                                                                            | 0457 |               | 0                         | 0                            |

| Popunjava pravno lice - preduzetnik                                                                |                                                                                                                                                                |      |                        |                           |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|---------------------------|------------------------------|
| Matični broj: 07040571                                                                             |                                                                                                                                                                |      | Sifra delatnosti: 6820 |                           | PIB: 100043563               |
| Naziv: AKCIONARSKO DRUSTVO ZA SPOLJNU I UNUTRASNJU TRGOVINU I USLUGE CENTROPROM BEOGRAD-STARI GRAD |                                                                                                                                                                |      |                        |                           |                              |
| Sedište: BEOGRAD (STARI GRAD), Koste Stojanovića 1                                                 |                                                                                                                                                                |      |                        |                           |                              |
| BILANS USPEHA                                                                                      |                                                                                                                                                                |      |                        |                           |                              |
| za period od 1. januara do 30. juna 2024. godine                                                   |                                                                                                                                                                |      |                        |                           |                              |
|                                                                                                    |                                                                                                                                                                |      |                        |                           | - u hiljadama dinara -       |
|                                                                                                    |                                                                                                                                                                |      |                        | Iznos                     |                              |
| Grupa računa, račun                                                                                | POZICIJA                                                                                                                                                       | AOP  | Napomena broj          | Tekuća godina 30.06.2024. | Prethodna godina 30.06.2023. |
| 1                                                                                                  | 2                                                                                                                                                              | 3    |                        | 4                         | 5                            |
|                                                                                                    | A. POSLOVNI PRIHODI (1002+1005+1008+1009-1010+1011+1012)                                                                                                       | 1001 |                        | 0                         | 0                            |
| 60                                                                                                 | I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003+1004)                                                                                                                         | 1002 |                        | 0                         | 0                            |
| 600, 602 i 604                                                                                     | 1. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu                                                                                                                  | 1003 |                        | 0                         | 0                            |
| 601, 603 i 605                                                                                     | 2. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu                                                                                                               | 1004 |                        | 0                         | 0                            |
| 61                                                                                                 | II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1006+1007)                                                                                                          | 1005 |                        | 0                         | 0                            |
| 610, 612 i 614                                                                                     | 1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu                                                                                                    | 1006 |                        | 0                         | 0                            |
| 611, 613 i 615                                                                                     | 2. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu                                                                                                 | 1007 |                        | 0                         | 0                            |
| 62                                                                                                 | III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE                                                                                                                     | 1008 |                        | 0                         | 0                            |
| 630                                                                                                | IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRSENIH I GOTOVIH PROIZVODA                                                                                                 | 1009 |                        | 0                         | 0                            |
| 631                                                                                                | V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRSENIH I GOTOVIH PROIZVODA                                                                                                  | 1010 |                        | 0                         | 0                            |
| 64 i 65                                                                                            | VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI                                                                                                                                    | 1011 |                        | 0                         | 0                            |
| 68, osim 683, 685 i 686                                                                            | VII. PRIHODI OD USKLADIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)                                                                                              | 1012 |                        | 0                         | 0                            |
|                                                                                                    | B. POSLOVNI RASHODI (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)                                                                                                  | 1013 |                        | 1.585                     | 4.763                        |
| 50                                                                                                 | I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE                                                                                                                               | 1014 |                        | 0                         | 0                            |
| 51                                                                                                 | II. TROSKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE                                                                                                                     | 1015 | 16                     | 0                         | 38                           |
| 52                                                                                                 | III. TROSKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI (1017+1018+1019)                                                                                   | 1016 | 17                     | 106                       | 191                          |
| 520                                                                                                | 1. Troškovi zarada i naknada zarada                                                                                                                            | 1017 |                        | 0                         | 74                           |
| 521                                                                                                | 2. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada                                                                                                      | 1018 |                        | 0                         | 11                           |
| 52 osim 520 i 521                                                                                  | 3. Ostali lični rashodi i naknade                                                                                                                              | 1019 | 17                     | 106                       | 106                          |
| 540                                                                                                | IV. TROSKOVI AMORTIZACIJE                                                                                                                                      | 1020 | 18                     | 0                         | 27                           |
| 58, osim 583, 585 i 586                                                                            | V. RASHODI OD USKLADIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)                                                                                                | 1021 |                        | 0                         | 0                            |
| 53                                                                                                 | VI. TROSKOVI PROIZVODNIH USLUGA                                                                                                                                | 1022 | 19                     | 303                       | 122                          |
| 54, osim 540                                                                                       | VII. TROSKOVI REZERVISANJA                                                                                                                                     | 1023 |                        | 0                         | 0                            |
| 55                                                                                                 | VIII. NEMATERIJALNI TROSKOVI                                                                                                                                   | 1024 | 20                     | 1.176                     | 4.385                        |
|                                                                                                    | V. POSLOVNI DOBITAK (1001-1013)>=0                                                                                                                             | 1025 |                        | 0                         | 0                            |
|                                                                                                    | G. POSLOVNI GUBITAK (1013-1001)>=0                                                                                                                             | 1026 |                        | 1.585                     | 4.763                        |
|                                                                                                    | D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028+1029+1030+1031)                                                                                                                   | 1027 |                        | 0                         | 0                            |
| 660 i 661                                                                                          | I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATICNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA                                                                              | 1028 |                        | 0                         | 0                            |
| 662                                                                                                | II. PRIHODI OD KAMATA                                                                                                                                          | 1029 |                        | 0                         | 0                            |
| 663 i 664                                                                                          | III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE                                                                                              | 1030 |                        | 0                         | 0                            |
| 665 i 669                                                                                          | IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI                                                                                                                                 | 1031 |                        | 0                         | 0                            |
|                                                                                                    | D. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036)                                                                                                                   | 1032 |                        | 0                         | 0                            |
| 560 i 561                                                                                          | I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATICNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA                                                                              | 1033 |                        | 0                         | 0                            |
| 562                                                                                                | II. RASHODI KAMATA                                                                                                                                             | 1034 |                        | 0                         | 0                            |
| 563 i 564                                                                                          | III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE                                                                                              | 1035 |                        | 0                         | 0                            |
| 565 i 569                                                                                          | IV. OSTALI FINANSIJSKI RASHODI                                                                                                                                 | 1036 |                        | 0                         | 0                            |
|                                                                                                    | E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027-1032)>=0                                                                                                                      | 1037 |                        | 0                         | 0                            |
|                                                                                                    | Z. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032-1027)>=0                                                                                                                      | 1038 |                        | 0                         | 0                            |
| 683, 685 i 686                                                                                     | Z. PRIHODI OD USKLADIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA                                                  | 1039 |                        | 0                         | 0                            |
| 583, 585 i 586                                                                                     | I. RASHODI OD USKLADIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA                                                  | 1040 |                        | 0                         | 0                            |
| 67                                                                                                 | J. OSTALI PRIHODI                                                                                                                                              | 1041 | 21                     | 18                        | 3.991                        |
| 57                                                                                                 | K. OSTALI RASHODI                                                                                                                                              | 1042 | 22                     | 35                        | 6                            |
|                                                                                                    | L. UKUPNI PRIHODI (1001+1027+1039+1041)                                                                                                                        | 1043 |                        | 18                        | 3.991                        |
|                                                                                                    | LJ. UKUPNI RASHODI (1013+1032+1040+1042)                                                                                                                       | 1044 |                        | 1.620                     | 4.769                        |
|                                                                                                    | M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044)>=0                                                                                              | 1045 |                        | 0                         | 0                            |
|                                                                                                    | N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044-1043)>=0                                                                                              | 1046 |                        | 1.602                     | 778                          |
| 69 - 59                                                                                            | NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUŠTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA | 1047 |                        | 0                         | 0                            |
| 59 - 69                                                                                            | O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUŠTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA  | 1048 |                        | 0                         | 0                            |
|                                                                                                    | P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045-1046+1047-1048)>=0                                                                                                           | 1049 |                        | 0                         | 0                            |
|                                                                                                    | R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046-1045+1048-1047)>=0                                                                                                           | 1050 |                        | 1.602                     | 778                          |
|                                                                                                    | S. POREZ NA DOBITAK                                                                                                                                            |      |                        |                           |                              |
| 721                                                                                                | I. PORESKI RASHOD PERIODA                                                                                                                                      | 1051 |                        | 0                         | 0                            |
| 722 dug. saldo                                                                                     | II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA                                                                                                                           | 1052 |                        | 0                         | 0                            |
| 722 pot. saldo                                                                                     | III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA                                                                                                                          | 1053 |                        | 0                         | 0                            |
| 723                                                                                                | T. ISPLACENA LICNA PRIMANJA POSLODAVCA                                                                                                                         | 1054 |                        | 0                         | 0                            |
|                                                                                                    | C. NETO DOBITAK (1049-1050-1051-1052+1053-1054)>=0                                                                                                             | 1055 |                        | 0                         | 0                            |
|                                                                                                    | U. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052-1053+1054)>=0                                                                                                             | 1056 |                        | 1.602                     | 778                          |
|                                                                                                    | I. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA UCESCIMA BEZ PRAVA KONTROLE                                                                                                       | 1057 |                        |                           |                              |
|                                                                                                    | II. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MATICNOM PRAVNOM LICU                                                                                                            | 1058 |                        |                           |                              |
|                                                                                                    | III. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UCESCIMA BEZ PRAVA KONTROLE                                                                                                     | 1059 |                        |                           |                              |
|                                                                                                    | IV. NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATICNOM PRAVNOM LICU                                                                                                            | 1060 |                        |                           |                              |
|                                                                                                    | V. ZARADA PO AKCIJI                                                                                                                                            |      |                        |                           |                              |
|                                                                                                    | 1. Osnovna zarada po akciji                                                                                                                                    | 1061 |                        |                           |                              |
|                                                                                                    | 2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji                                                                                                                     | 1062 |                        |                           |                              |

| Popunjiva pravno lice - preduzetnik                                                                |                                                                                                                                                             |      |                        |                           |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|---------------------------|------------------------------|
| Matični broj: 07040571                                                                             |                                                                                                                                                             |      | Šifra delatnosti: 6820 |                           | PIB: 100043563               |
| Naziv: AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU I USLUGE CENTROPROM BEOGRAD-STARI GRAD |                                                                                                                                                             |      |                        |                           |                              |
| Sedište: BEOGRAD (STARI GRAD), Koste Stojanovića 1                                                 |                                                                                                                                                             |      |                        |                           |                              |
|                                                                                                    |                                                                                                                                                             |      |                        |                           |                              |
| IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU                                                                       |                                                                                                                                                             |      |                        |                           |                              |
| za period od 01.01-30.06.2024.                                                                     |                                                                                                                                                             |      |                        |                           |                              |
|                                                                                                    |                                                                                                                                                             |      |                        | - u hiljadama dinara -    |                              |
| Grupa računa, račun                                                                                | P O Z I C I J A                                                                                                                                             | AOP  | Napomena broj          | Iznos                     |                              |
|                                                                                                    |                                                                                                                                                             |      |                        | Tekuća godina 30.06.2024. | Prethodna godina 30.06.2023. |
| 1                                                                                                  | 2                                                                                                                                                           | 3    | 4                      | 5                         | 6                            |
|                                                                                                    | A. NETO REZULTAT IZ POSLOVANJA                                                                                                                              |      |                        |                           |                              |
|                                                                                                    | I. NETO DOBITAK (AOP 1055)                                                                                                                                  | 2001 |                        |                           |                              |
|                                                                                                    | II. NETO GUBITAK (AOP 1056)                                                                                                                                 | 2002 |                        | 1.602                     | 778                          |
|                                                                                                    | B. OSTALI SVEOBUHVATNI DOBITAK ILI GUBITAK                                                                                                                  |      |                        |                           |                              |
|                                                                                                    | a) Stavke koje neće biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima                                                                               |      |                        |                           |                              |
| 330                                                                                                | 1. Promene revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme                                                                           |      |                        |                           |                              |
|                                                                                                    | a) povećanje revalorizacionih rezervi                                                                                                                       | 2003 |                        |                           |                              |
|                                                                                                    | b) smanjenje revalorizacionih rezervi                                                                                                                       | 2004 |                        |                           | 5.630                        |
| 331                                                                                                | 2. Aktuarski dobici ili gubici po osnovu planova definisanih primanja                                                                                       |      |                        |                           |                              |
|                                                                                                    | a) dobici                                                                                                                                                   | 2005 |                        |                           |                              |
|                                                                                                    | b) gubici                                                                                                                                                   | 2006 |                        |                           |                              |
| 333                                                                                                | 3. Dobici ili gubici po osnovu udela u ostalom sveobuhvatnom dobitku ili gubitku pridruženih društava                                                       |      |                        |                           |                              |
|                                                                                                    | a) dobici                                                                                                                                                   | 2007 |                        |                           |                              |
|                                                                                                    | b) gubici                                                                                                                                                   | 2008 |                        |                           |                              |
|                                                                                                    | b) Stavke koje naknadno mogu biti reklasifikovane u Bilansu uspeha u budućim periodima                                                                      |      |                        |                           |                              |
| 332                                                                                                | 1. Dobici ili gubici po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala                                                                                    |      |                        |                           |                              |
|                                                                                                    | a) dobici                                                                                                                                                   | 2009 |                        |                           |                              |
|                                                                                                    | b) gubici                                                                                                                                                   | 2010 |                        |                           |                              |
| 334                                                                                                | 2. Dobici ili gubici po osnovu preračuna finansijskih izveštaja inostranog poslovanja                                                                       |      |                        |                           |                              |
|                                                                                                    | a) dobici                                                                                                                                                   | 2011 |                        |                           |                              |
|                                                                                                    | b) gubici                                                                                                                                                   | 2012 |                        |                           |                              |
| 335                                                                                                | 3. Dobici ili gubici od instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje                                                                           |      |                        |                           |                              |
|                                                                                                    | a) dobici                                                                                                                                                   | 2013 |                        |                           |                              |
|                                                                                                    | b) gubici                                                                                                                                                   | 2014 |                        |                           |                              |
| 336                                                                                                | 4. Dobici ili gubici po osnovu instrumenata zaštite rizika (hedžinga) novčanog toka                                                                         |      |                        |                           |                              |
|                                                                                                    | a) dobici                                                                                                                                                   | 2015 |                        |                           |                              |
|                                                                                                    | b) gubici                                                                                                                                                   | 2016 |                        |                           |                              |
| 337                                                                                                | 5. Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju                                                                                 |      |                        |                           |                              |
|                                                                                                    | a) dobici                                                                                                                                                   | 2017 |                        |                           |                              |
|                                                                                                    | b) gubici                                                                                                                                                   | 2018 |                        | 344.857                   | 344.857                      |
|                                                                                                    | I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0  | 2019 |                        |                           |                              |
|                                                                                                    | II. OSTALI BRUTO SVEOBUHVATNI GUBITAK (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0 | 2020 |                        | 344.857                   | 350.487                      |
|                                                                                                    | III. ODLOŽENI PORESKI RASHOD NA OSTALI SVEOBUHVATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA                                                                             | 2021 |                        |                           |                              |
|                                                                                                    | III. ODLOŽENI PORESKI PRIHOD NA OSTALI SVEOBUHVATNI DOBITAK ILI GUBITAK PERIODA                                                                             | 2022 |                        |                           |                              |
|                                                                                                    | IV. NETO OSTALI SVEOBUHVATNI DOBITAK (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0                                                                                        | 2023 |                        |                           |                              |
|                                                                                                    | V. NETO OSTALI SVEOBUHVATNI GUBITAK (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0                                                                                         | 2024 |                        | 344.857                   | 350.487                      |
|                                                                                                    | V. UKUPAN NETO SVEOBUHVATNI REZULTAT PERIODA                                                                                                                |      |                        |                           |                              |
|                                                                                                    | I. UKUPAN NETO SVEOBUHVATNI DOBITAK (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0                                                                                         | 2025 |                        |                           |                              |
|                                                                                                    | II. UKUPAN NETO SVEOBUHVATNI GUBITAK (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0                                                                                        | 2026 |                        | 346.459                   | 351.265                      |
|                                                                                                    | G. UKUPAN NETO SVEOBUHVATNI DOBITAK ILI GUBITAK (2028 + 2029) = AOP 2025 ≥ 0 ili AOP 2026 ≥ 0                                                               | 2027 |                        |                           |                              |
|                                                                                                    | 1. Pripisan matičnom pravnom licu                                                                                                                           | 2028 |                        |                           |                              |
|                                                                                                    | 2. Pripisan učesćima bez prava kontrole                                                                                                                     | 2029 |                        |                           |                              |

| Popunjiva pravno lice - preduzetnik                                                                |      |                           |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|------------------------------|
| Matični broj: 07040571                                                                             |      | Šifra delatnosti: 6820    | PIB: 100043563               |
| Naziv: AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU I USLUGE CENTROPROM BEOGRAD-STARI GRAD |      |                           |                              |
| Sedište: BEOGRAD (STARI GRAD), Koste Stojanovića 1                                                 |      |                           |                              |
| IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE                                                                       |      |                           |                              |
| u periodu od 01.01.2023 - 30.06.2024. godine                                                       |      |                           |                              |
| - u hiljadama dinara-                                                                              |      |                           |                              |
| Pozicija                                                                                           | AOP  | Iznos                     |                              |
|                                                                                                    |      | Tekuća godina 30.06.2024. | Prethodna godina 30.06.2023. |
| 1                                                                                                  | 2    | 3                         | 4                            |
| <b>A. TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>                                                           |      |                           |                              |
| <b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 4)</b>                                        | 3001 | 0                         | 79                           |
| 1. Prodaja i primljeni avansi u zemlji                                                             | 3002 |                           |                              |
| 2. Prodaja i primljeni avansi u inostranstvu                                                       | 3003 |                           |                              |
| 3. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti                                                        | 3004 |                           |                              |
| 4. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja                                                           | 3005 |                           | 79                           |
| II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 8)                                               | 3006 | 1.859                     | 4.953                        |
| 1. Isplate dobavljačima i dati avansi u zemlji                                                     | 3007 |                           | 4.581                        |
| 2. Isplate dobavljačima i dati avansi u inostranstvu                                               | 3008 | 1.632                     |                              |
| 3. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi                                                   | 3009 | 106                       | 191                          |
| 4. Plaćene kamate u zemlji                                                                         | 3010 |                           |                              |
| 5. Plaćene kamate u inostranstvu                                                                   | 3011 |                           |                              |
| 6. Porez na dobitak                                                                                | 3012 |                           |                              |
| 7. Odlivi po osnovu ostalih javnih prihoda                                                         | 3013 |                           | 158                          |
| 8. Ostali odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti                                                  | 3014 | 121                       | 23                           |
| III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)                                           | 3015 |                           |                              |
| IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)                                             | 3016 | 1.859                     | 4.874                        |
| <b>B. TOKOVI IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>                                                        |      |                           |                              |
| <b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)</b>                                     | 3017 |                           | 11.729                       |
| 1. Prodaja akcija i udela                                                                          | 3018 |                           |                              |
| 2. Prodaja nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava            | 3019 |                           | 11.729                       |
| 3. Ostali finansijski plasmani                                                                     | 3020 |                           |                              |
| 4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja                                                     | 3021 |                           |                              |
| 5. Primljene dividende                                                                             | 3022 |                           |                              |
| II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)                                            | 3023 |                           |                              |
| 1. Kupovina akcija i udela                                                                         | 3024 |                           |                              |
| 2. Kupovina nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava           | 3025 |                           |                              |
| 3. Ostali finansijski plasmani                                                                     | 3026 |                           |                              |
| III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)                                        | 3027 |                           | 11.729                       |
| IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II-I)                                          | 3028 |                           |                              |
| <b>V. TOKOVI IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>                                                        |      |                           |                              |
| <b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 7)</b>                                     | 3029 | 1.790                     | 0                            |
| 1. Uvećanje osnovnog kapitala                                                                      | 3030 |                           |                              |
| 2. Dugoročni krediti u zemlji                                                                      | 3031 |                           |                              |
| 3. Dugoročni krediti u inostranstvu                                                                | 3032 |                           |                              |
| 4. Kratkoročni krediti u zemlji                                                                    | 3033 |                           |                              |
| 5. Kratkoročni krediti u inostranstvu                                                              | 3034 |                           |                              |
| 6. Ostale dugoročne obaveze                                                                        | 3035 |                           |                              |
| 7. Ostale kratkoročne obaveze                                                                      | 3036 | 1.790                     |                              |
| II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 8)                                            | 3037 |                           |                              |
| 1. Otkup sopstvenih akcija i udela                                                                 | 3038 |                           |                              |
| 2. Dugoročni krediti u zemlji                                                                      | 3039 |                           |                              |
| 3. Dugoročni krediti u inostranstvu                                                                | 3040 |                           |                              |
| 4. Kratkoročni krediti u zemlji                                                                    | 3041 |                           |                              |
| 5. Kratkoročni krediti u inostranstvu                                                              | 3042 |                           |                              |
| 6. Ostale obaveze                                                                                  | 3043 |                           |                              |
| 7. Finansijski lizing                                                                              | 3044 |                           |                              |
| 8. Isplaćene dividende                                                                             | 3045 |                           |                              |
| III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)                                        | 3046 | 1.790                     |                              |
| IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II-I)                                          | 3047 |                           |                              |
| <b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (3001 + 3017 + 3029)</b>                                              | 3048 | 1.790                     | 11.808                       |
| <b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (3006 + 3023 + 3037)</b>                                               | 3049 | 1.859                     | 4.953                        |
| <b>d. NETO PRILIV GOTOVINE (3048 - 3049) &gt;=0</b>                                                | 3050 |                           | 6.855                        |
| <b>E. NETO ODLIV GOTOVINE (3049 - 3048) &gt;=0</b>                                                 | 3051 | 69                        |                              |
| <b>Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>                                                  | 3052 | 80                        | 3.548                        |
| <b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>                                    | 3053 |                           |                              |
| <b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>                                    | 3054 |                           |                              |
| <b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b>                 | 3055 | 11                        | 10.403                       |

Прилог 5

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj: 07040571

Šifra delatnosti: 6820

PIB: 100043563

Naziv: AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU I USLUGE CENTROPROM BEOGRAD-STARI GRAD

Sedište: BEOGRAD (STARI GRAD), Koste Stojanovića 1

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU

u periodu od 1.1.2024. do 30.06.2024. godine

| ozicij | OPIS                                                                                          | AOP  | Osnovni kapital (grupa 30 bez 306 i 309) | AOP  | Ostali osnovni kapital (rn. 309) | AOP  | Upisani neuplaćeni kapital (grupa 31) | AOP  | Emisija premija i rezerve (rn 306 i grupa 32) | AOP  | Rev. rez. i ner. dob. i gub. (grupa 33) | AOP  | Neraspo ređeni dobitak (grupa 34) | AOP  | Gubitak (grupa 35) | AOP  | Učešće bez prava kontrole | AOP  | Ukupno (odgov ara poziciji AOP 0401) (kol. 2+3+4+ 5+6+7- 8+9)>0 | AOP  | Gubitak iznad visine kapitala (odgovara poziciji AOP 0455)(kol. 2+3+4+5+ 6+7-8+9)< 0 |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------|------|----------------------------------|------|---------------------------------------|------|-----------------------------------------------|------|-----------------------------------------|------|-----------------------------------|------|--------------------|------|---------------------------|------|-----------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|        | 1                                                                                             |      | 2                                        |      | 3                                |      | 4                                     |      | 5                                             |      | 6                                       |      | 7                                 |      | 8                  |      | 9                         |      | 10                                                              |      | 11                                                                                   |
| 1      | Stanje na dan 01.01.____.godine                                                               | 4001 | 264.849                                  | 4010 | 312.701                          | 4019 |                                       | 4028 | 69.500                                        | 4037 | -339.227                                | 4046 | 765.398                           | 4055 | 403.608            | 4064 |                           | 4073 | 669.613                                                         | 4082 |                                                                                      |
| 2      | Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešakai promena računovodstvenih politika | 4002 |                                          | 4011 |                                  | 4020 |                                       | 4029 |                                               | 4038 |                                         | 4047 |                                   | 4056 |                    | 4065 |                           | 4074 |                                                                 | 4083 |                                                                                      |
| 3      | Korigovano početno stanje na dan 01.01.____.godine (r.br. 1+2)                                | 4003 | 264.849                                  | 4012 | 312.701                          | 4021 | - 0                                   | 4030 | 69.500                                        | 4039 | -339.227                                | 4048 | 765.398                           | 4057 | 403.608            | 4066 | - 0                       | 4075 | 669.613                                                         | 4084 | - 0                                                                                  |
| 4      | Neto promene u ____godini                                                                     | 4004 |                                          | 4013 |                                  | 4022 |                                       | 4031 |                                               | 4040 | -5.630                                  | 4049 | 5.630                             | 4058 | 9.089              | 4067 |                           | 4076 | 0                                                               | 4085 |                                                                                      |
| 5      | Stanje na dan 31.12.2023. godine (r.br. 3+4)                                                  | 4005 | 264.849                                  | 4014 | 312.701                          | 4023 | - 0                                   | 4032 | 69.500                                        | 4041 | 334.857                                 | 4050 | 771.028                           | 4059 | 412.697            | 4068 | - 0                       | 4077 | 660.524                                                         | 4086 | - 0                                                                                  |
| 6      | Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešakai promena računovodstvenih politika | 4006 |                                          | 4015 |                                  | 4024 |                                       | 4033 |                                               | 4042 |                                         | 4051 |                                   | 4060 |                    | 4069 |                           | 4078 |                                                                 | 4087 |                                                                                      |
| 7      | Korigovano početno stanje na dan 01.01.2024. godine (r.br. 5+6)                               | 4007 | 264.849                                  | 4016 | 312.701                          | 4025 | - 0                                   | 4034 | 69.500                                        | 4043 | 334.857                                 | 4052 | 771.028                           | 4061 | 412.697            | 4070 | - 0                       | 4079 | 660.524                                                         | 4088 | - 0                                                                                  |
| 8      | Neto promene u ____godini                                                                     | 4008 |                                          | 4017 |                                  | 4026 |                                       | 4035 |                                               | 4044 |                                         | 4053 | 0                                 | 0    | 1.602              | 4071 |                           | 4080 | 0                                                               | 4089 |                                                                                      |
| 9      | Stanje na dan 30.06.2024. godine (r.br. 7+8)                                                  | 4009 | 264.849                                  | 4018 | 312.701                          | 4027 | - 0                                   | 4036 | 69.500                                        | 4045 | 344.857                                 | 4054 | 771.028                           | 4063 | 414.299            | 4072 | - 0                       | 4081 | 658.922                                                         | 4090 | - 0                                                                                  |



## **Centroprom a.d. Beograd**

**Napomene uz polugodišnji finansijski izveštaj  
za 2024. godinu**

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

30. jun 2024. godine (svi iznosi su u 000 dinara)

## 1. OSNIVANJE I DELATNOST

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU I USLUGE CENTROPROM BEOGRAD-STARI GRAD (u daljem tekstu „Društvo“) osnovano je 1930. godine kao akcionarsko društvo za izvoz zemaljskih proizvoda Kraljevine Jugoslavije pod nazivom "PRIZAD". Posle Drugog svetskog rata, Društvo se pretvara u "Centralno prometno" a.d. - skraćeno "Centroprom", a 1947. godine dobija naziv " za izvoz i uvoz Centroprom". Sedište Društva je na adresi Koste Stojanovića 1, Beograd. Matični broj Društva je 07040571, a PIB 100043563.

Skraćeni naziv društva je CENTROPROM AD BEOGRAD.

Pretežna delatnost Društva je 6820 - Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima. Sedište Društva je u Beogradu. Akcije Društva se kotiraju na Beogradskoj berzi.

Društvo obavlja delatnosti kapitalom svojih akcionara. U Centralnom registru depa i kliring hartija od vrednosti upisan je akcijski kapital sledeće strukture po broju glasova (prikazati za prvih 10 akcionara):

| Rbr | Akcionar                           | Broj glasova | % od ukupne emisije |
|-----|------------------------------------|--------------|---------------------|
| 1.  | VDV KONSALTING DOO                 | 17657        | 20.00045            |
| 2.  | PROINVESTMENT INTERNATIONAL BA     | 16824        | 19.05690            |
| 3.  | POSITIVA KAPITAL DOO               | 15891        | 18.00007            |
| 4.  | BIBI COMMERCE DOO                  | 11477        | 13.00024            |
| 5.  | AKCIONARSKI FOND AD BEOGRAD        | 6207         | 7.03080             |
| 6.  | CENTAR FAKTOR DOO - OBRISAN IZ APR | 4376         | 4.95679             |
| 7.  | LEKOVIĆ BRANISLAV                  | 2456         | 2.78196             |
| 8.  | KNEŽEVIĆ ALEKSANDAR                | 590          | 0.66831             |
| 9.  | BORAK DARIO                        | 269          | 0.30470             |
| 10. | OTP BANKA SRBIJA - ZBIRNI RAČUN    | 204          | 0.23108             |

Organi upravljanja u DruštvuPreduzeću su:

- Nadzorni odbor
- Izvršni odbor
- Generalni direktor

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 732019 i 442021) Društvo je razvrstano u mikro pravno lice za 2024. godinu.

Društvo ima učešća u kapitalu sledećih zavisnih pravnih lica:

- Centroprom Invest d.o.o. Beograd (100%)

Prosečan broj zaposlenih na dan 30.06.2024. godine iznosu 0 zaposlenih, na dan 31.12.2023. godine iznosi 0 zaposlenih, kao i na dan 30.06.2023 godine.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

30. jun 2024. godine (svi iznosi su u 000 dinara)

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE POLUGODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI**

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa važećim propisima u Republici Srbiji zasnovanim na Zakonu o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019 i 44/2021), Međunarodnim računovodstvenim standardima, odnosno Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja, kao i relevantnim propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije..

Prema Zakonu o računovodstvu, Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja su: Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje (dalje: Okvir), Međunarodni računovodstveni standardi (dalje: IAS), odnosno Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja (dalje: IFRS) i sa njima povezana tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda (dalje: IFRIC), naknadne izmene tih standarda i sa njima povezana tumačenja, odobrena od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (dalje: IASB), čiji je prevod utvrdilo i objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

Rešenjem o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja ("Sl. glasnik RS", br. 123/2020 i 125/2020), utvrđen je i objavljen prevod Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda, odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja, izdatih od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, kao i tumačenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda koji su u primeni na dan sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja.

Prevod IFRS koji utvrđuje i objavljuje Ministarstvo finansija Republike Srbije čine Konceptualni okvir za finansijsko izveštavanje, osnovni tekstovi IAS i IFRS izdati od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde, kao i tumačenja izdata od Komiteta za tumačenje računovodstvenih standarda, u obliku u kojem su izdati, i koji ne uključuju osnove za zaključivanje, ilustrujuće primere, smernice, komentare, suprotna mišljenja, razrađene primere i drugi dopunski objašnjavajući materijal koji može da se usvoji u vezi sa standardima, odnosno tumačenjima, osim ako se izričito ne navodi da je on sastavni deo standarda, odnosno tumačenja. Prevod IFRS utvrđen je Rešenjem Ministra finansija o utvrđivanju prevoda Konceptualnog okvira za finansijsko izveštavanje i osnovnih tekstova Međunarodnih računovodstvenih standarda, odnosno Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja broj 401-00-43512020-16 od 10. septembra 2020. godine („Službeni glasnik RS“ br. 123/2020 i 125/2020). Izmene i dopune standarda koje su nastupile nakon ovog Rešenja nisu primenjene prilikom sastavljanja polugodišnjih finansijskih izveštaja za 2024. godinu.

Međunarodni odbor za računovodstvene standarde (IASB) je u maju 2020. godine objavio izmenu IFRS 16 pod nazivom Ustupci u zakupima u vezi sa COVID-19 sa ciljem značajnog pojednostavljivanja računovodstvenog evidentiranja izmenjenih zakupa. Izmene su odmah stupile na snagu i dozvoljena je njihova retroaktivna primena.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**30. jun 2024. godine (svi iznosi su u 000 dinara)**

Polugodišnji finansijski izveštaji za 2024 godinu sastavljeni su u skladu sa konceptom istorijskog troška osim za sledeće pozicije:

- nekretnine koje se vrednuju po revalorizovanoj vrednosti;

Iznosi u priloženim polugodišnjim finansijskim izveštajima iskazani su u hiljadama dinara, osim ukoliko nije drugačije naznačeno. Dinar (RSD) predstavlja funkcionalnu i izveštajnu valutu. Sve transakcije u valutama koje nisu funkcionalna valuta, tretiraju se kao transakcije u stranim valutama.

Polugodišnji finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanim Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca, finansijskih izveštaja i sadržini i formi obrasca statističkog izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 89/2020) koji odstupa od prezentacije i naziva pojedinih finansijskih izveštaja opšte namene, kao i od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicijakako to predviđa revidirani IAS 1 "Prezentacija finansijskih izveštaja", čija je primena obavezna za obračunske periode koji počinju na dan 01. januara 2009. godine. Odstupanja se ogledaju u sledećem:

- gubitak iznad visine kapitala prikazuje se kao stavka pasive, koja po definiciji IFRS nema karakter obaveza.
- vanbilansna sredstva i obaveze su prikazani na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji IFRS ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.

Shodno tome, priloženi finansijski izveštaji nisu usaglašeni sa svim zahtevima IFRS i ne mogu se smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim i prikazanim u skladu sa IFRS.

Društvo je u sastavljanju polugodišnjih finansijskih izveštaja primenilo iste računovodstvene politike i procene koje su primenjene u sastavljanju redovnih godišnjih finansijskih izveštaja prethodne godine tj. na dan 31.12.2023. godine.

Uporedne podatke čine podaci iz finansijskih izveštaja za 2023. godinu sastavljeniu skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

30. jun 2024. godine (svi iznosi su u 000 dinara)

**3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Pozicije, koje se prikazuju u redovnim finansijskim izveštajima pravnih lica, vrednovane su u skladu sa opštim računovodstvenim načelima:

- pretpostavke da privredno društvo posluje kontinuirano;
- metode vrednovanja primenjuju se dosledno iz godine u godinu;
- vrednovanje se vrši uz primenu principa opreznosti, a posebno:
  - u Bilansu stanja prikazuju se obaveze nastale u toku tekuće ili prethodnih poslovnih godina, čak i ukoliko takve obaveze postanu evidentne samo između datuma Bilansa stanja i datuma njegovog sastavljanja;
  - u obzir se uzimaju sva obezvređenja, bez obzira da li je rezultat poslovne godine dobitak ili gubitak;
  - u obzir se uzimaju svi prihodi i rashodi koji se odnose na poslovnu godinu bez obzira na datum njihove naplate odnosno isplate;
  - komponente imovine i obaveza vrednuju se posebno;
  - bilans otvaranja za svaku poslovnu godinu mora da bude jednak bilansu zatvaranja za prethodnu poslovnu godinu.

Na dan polugodišnjih finansijskih izveštaja za 2024. godinu iskazan je tekući neto gubitak u iznosu od RSD 1.602 hiljada. Pored navedenog, Društvo ima kumulirani gubitak iz poslovanja u iznosu od RSD 412.697 hiljada. Društvo nema problem sa održanjem likvidnosti Takođe, ne očekuju se promene u zakonodavstvu ili politici države koje bi mogle imati uticaja na poslovanje. Usled navedenog, finansijski izveštaji sastavljeni su u skladu sa načelom stalnosti poslovanja.

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja polugodišnjih finansijskih izveštaja Društva za 2024. godinu, su sledeće:

*Nekretnine, postrojenja i oprema*

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koja Društvo drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se inicijlano po nabavnoj vrednosti.

Naknadno vrednovanje građevinskih objekata vrši se po modelu fer vrednosti, dok zemljišta i opreme po modelu istorijskog troška.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****30. jun 2024. godine (svi iznosi su u 000 dinara)**

koristi koje Društvo može da očekuje od prvobitno procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se obično priznaje kao rashod u trenutku kadanastane.

Osnovno sredstvo se isknjižava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

*Amortizacija osnovnih sredstava*

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

|                                  | U %   |
|----------------------------------|-------|
| Građevinski objekti              | 1.5   |
| Pogonska oprema                  | 11-20 |
| Putnička vozila                  | 15.5  |
| Kompjuteri i odgovarajuća oprema | 20    |

*Zalihe*

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Obračun izlaza zaliha materijala se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Obračun izlaza zaliha robe se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

*Stalna sredstva namenjena prodaji*

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo (ili raspoloživu grupu) kao sredstvo namenjeno prodaji u skladu sa MSFI 5 - Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja, ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti prodajnom transakcijom, a ne daljim korišćenjem.

Da bi se ovaj zahtev smatrao ispunjenim: sredstvo (ili grupa za otuđenje) mora da bude dostupno za momentalnu prodaju u svom trenutnom stanju, isključivo pod uslovima koji su uobičajeni za prodaju takve imovine (ili grupe za otuđenje) i prodaja sredstva mora biti vrlo verovatna.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**30. jun 2024. godine (svi iznosi su u 000 dinara)**

Da bi prodaja bila vrlo verovatna odgovarajući nivo uprave mora da se posveti planu za prodaju te imovine (ili grupe za otuđenje), da postoji aktivni program za pronalaženje kupca, kao i da je izvršenje tog plana već počelo (na primer, oglašena javna prodaja, započeti pregovori ili pripreme za pregovore sa potencijalnim kupcima i sl.). Pored navedenog, na verovatnoću prodaje implicira i postojanje tržišta za to sredstvo, da je ponuđena cena razumno utvrđena, tako da omogućava realnost očekivanja da će se prodaja izvršiti u roku od godinu dana od datuma priznavanja.

Produžetak perioda potrebnog za okončanje prodaje ne sprečava da se imovina (ili grupa za otuđenje) klasifikuje kao imovina koja se drži za prodaju, ako je odlaganje posledica događaja ili okolnosti koje su van kontrole Društva i ako postoji dovoljno dokaza da je Društvo i dalje posvećeno planu da proda imovinu (ili grupu za otuđenje).

Društvo odmerava stalnu imovinu (ili grupu za otuđenje), klasifikovanu kao stalnu imovinu koja se drži za prodaju po nižem iznosu od: knjigovodstvene vrednosti i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja (neotpisana) vrednost iskazana u poslovnim knjigama Društva. Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno između obaveštenih i voljnih strana u nezavisnoj transakciji, to jest tržišna vrednost na dan prodaje. Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva ili grupe za otuđenje, osim troškova finansiranja i poreza na dobitak, pri čemu se odmeravaju prema sadašnjoj vrednosti, a ne prema visini koja se očekuje u momentu prodaje.

Društvo ne amortizuje stalnu imovinu dok je ona klasifikovana kao imovina koja se drži za prodaju (ili dok je deo grupe za otuđenje koja je klasifikovana kao imovina koja se drži za prodaju). Otpisana sredstva, kao i sredstva čija je neotpisana (knjigovodstvena) vrednost beznačajna, neće biti priznata kao sredstva namenjena prodaji.

Evidentiranje prodaje stalnih sredstava namenjenih prodaji iskazanih u skladu sa MSFI 5 vrši se po neto principu, odnosno razlika između neto prodajne vrednosti i knjigovodstvene vrednosti iskazuje se kao dobitak ili gubitak po osnovu prodaje stalnih sredstava namenjenih prodaji, dok se evidentiranje prodaje stalnih sredstava namenjenih prodaji iskazanih u skladu sa MRS 2 vrši po bruto principu.

Imovina koja prestane da bude klasifikovana kao ona koja se drži za prodaju (ili prestane da bude uključena u grupu koja se drži za prodaju), vrednuje se po nižoj vrednosti od:

- knjigovodstvene vrednosti pre nego što je klasifikovano kao ono koje se drži za prodaju (prilagođeno za amortizaciju i obezvređenje koje bi bili priznati da sredstvo nikada nije klasifikovano za prodaju) i
- njegove nadoknadbive vrednosti na datum odluke da se stalno sredstvo ne proda.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. jun 2024. godine (svi iznosi su u 000 dinara)**

*Finansijski instrumenti*

Finansijska sredstva

Shodno MSFI 9 – Finansijski instrumenti, finansijsko sredstvo se priznaje kada Društvo postane jedna od strana na koje se odnose ugovorne odredbe (prava) finansijskog instrumenta. Kupovina ili prodaja finansijskog sredstva se evidentira korišćenjem računovodstvenog obuhvatanja na datum izmirenja (datum kada se sredstvo isporučuje entitetu ili datum kada entitet isporučuje sredstvo).

Društvo prestaje da priznaje finansijsko sredstvo kada ugovorna prava na tokove gotovine od finansijskog sredstva prestanu da važe ili prenese finansijsko sredstvo i taj prenos se, usled prenetog, u značajnoj meri, rizika i koristi od finansijskog sredstva, kvalifikuje kao prestanak priznavanja.

Finansijska sredstva se inicijalno odmeravaju po njihovoj fer vrednosti, uvećanoj ili umanjenoj, u slučaju finansijskog sredstva koje se ne odmerava po fer vrednosti kroz bilans uspeha, za troškove transakcije koje se mogu direktno pripisati sticanju ili emitovanju finansijskog instrumenta. U odnosu na izneto, razlika je u tome što se početno priznavanje kod potraživanja od prodaje odmerava po ceni transakcije (osim u slučaju kada je u prodaji sadržana značajna komponenta finansiranja).

Kod naknadnog odmeravanja finansijskog sredstva, relevantna je grupa u kojoj je Društvo klasifikovao finansijsko sredstvo, a što je uslovljeno: poslovnim modelom Društva za upravljanje finansijskim sredstvima i karakteristikama ugovornih tokova gotovine finansijskog sredstva ("SPPI" test - Solely Payments of Principal and Interest).

Sa aspekta naknadnog vrednovanja, finansijsko sredstvo može da se klasifikuje usledeće tri grupe: finansijsko sredstvo odmereno po amortizovanoj vrednosti, finansijsko sredstvo odmereno po fer vrednosti kroz ostali ukupan rezultat i finansijsko sredstvo odmereno po fer vrednosti kroz bilans uspeha

Sredstvo klasifikovano u kategoriji po amortizovanoj vrednosti treba da ispuni oba kriterijuma:

- Poslovni model: finansijsko sredstvo se drži radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova;
- SPPI test: da li ugovoreni uslovi daju pravo na novčane tokove koji predstavljaju samo plaćanje glavnice i kamate.

Sredstvo klasifikovano u kategoriji po fer vrednosti kroz ukupni ostali rezultat treba da ispuni oba kriterijuma:

- Poslovni model: finansijsko sredstvo se drži radi prikupljanja ugovorenih novčanih tokova i prodaje;
- SPPI test: da li ugovoreni uslovi daju pravo na novčane tokove koji predstavljaju samo plaćanje glavnice i kamate.

Finansijsko sredstvo odmereno po fer vrednosti kroz bilans uspeha obuhvata sredstva koja nisu klasifikovana u prethodne dve grupe. Efekti vrednovanja i realizovani dobici i gubici se priznaju u bilansu uspeha u periodu kada su nastali.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

30. jun 2024. godine (svi iznosi su u 000 dinara)

Svi derivati koji su u obuhvatu MSFI 9 se odmeravaju po fer vrednosti. Sve promene se priznaju kroz bilans uspeha.

Dividenda se kao finansijsko sredstvo priznaje u bilansu uspeha kada je ustanovljeno pravo Društva da mu se isplaćuje dividenda, kada je verovatno da će se buduće ekonomske koristi povezane sa dividendom prelivati u Društvo i kada iznos dividende može pouzdano da se odmeri.

Finansijskom sredstvu je umanjena vrednost kada se desi jedan ili više događaja koji imaju štetan uticaj na procenjene buduće tokove gotovine tog finansijskog sredstva.

Po pitanju sredstava koja se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti (zajmovi i potraživanja) i po fer vrednosti kroz ostali ukupni rezultat, Društvo treba da prizna umanjenoje vrednosti, to jest da prizna rezervisanje za očekivane kreditne gubitke.

Na svaki datum izveštavanja: ako se kreditni rizik značajno povećao od početnog priznavanja, Društvo treba da odmerava rezervisanje za gubitke za finansijsko sredstvo po iznosu koji je jednak očekivanim kreditnim gubicima tokom veka trajanja sredstava; i ako se kreditni rizik nije značajno povećao od početnog priznavanja, Društvo treba da odmerava rezervisanje za gubitke za finansijsko sredstvo po iznosu koji je jednak dvanaestomesečnim očekivanim kreditnim gubicima.

Društvo treba, na svaki datum izveštavanja, da proceni da li se kreditni rizik određenog finansijskog sredstva značajno povećao od početka priznavanja, što, pored ostalog, podrazumeva odmeravanje očekivanih gubitaka od finansijskog sredstva na način koji odražava: nepristrasan i iznos ponderisan verovatnoćom koji se utvrđuje vrednovanjem niza mogućih ishoda, vremensku vrednost novca i razumne i potkrepljive informacije koje su dostupne bez nepotrebnih troškova ili napora na datum izveštavanja o prethodnim događajima, trenutnim uslovima i prognozama budućih ekonomskih uslova.

#### Finansijske obaveze

Finansijska obaveza je svaka obaveza koja je ugovorno pravo:

- dostavljanja gotovine ili drugog finansijskog sredstva drugom društvu;
- razmenjivanja finansijskih sredstava ili finansijskih obaveza s drugim društvom prema uslovima koji su potencijalno nepovoljni za Društvo;
- ugovor koji će biti ili može biti izmiren instrumentima sopstvenog kapitala Društva i koji je: nederivatni, za koji Društvo jeste ili može biti u obavezi da dostavi promenljiv broj instrumenata sopstvenog kapitala Društva ili derivatni, koji će biti ili može biti izmiren drugačije nego razmenom fiksnog iznosa gotovine ili drugog finansijskog sredstva za fiksni broj instrumenata sopstvenog kapitala Društva.

Shodno MSFI 9 – Finansijski instrumenti, finansijska obaveza se priznaje kada Društvo postane jedna od strana na koje se odnose ugovorne odredbe finansijskog instrumenta. Društvo prestaje da priznaje finansijsku obavezu (ili deo finansijske obaveze) kada je ugašena, odnosno kada je ugovorna obaveza ispunjena, otkazana ili je istekla. Razmena između postojećeg zajmoprimca i zajmodavca dužničkih instrumenata sa u značajnom meri različitim uslovima treba da se računovodstveno obuhvata kao gašenje prvobitne finansijske obaveze i priznavanje nove.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**30. jun 2024. godine (svi iznosi su u 000 dinara)**

Slično iznetom, značajna izmena uslova postojeće (ili dela) finansijske obaveze treba da se računovodstveno obuhvata kao gašenje prvobitne finansijske obaveze i priznavanje nove. Razlika između knjigovodstvene vrednosti finansijske obaveze (ili dela obaveze) koja je ugašena ili prenetu drugoj strani i plaćene nadoknade, uključujući i sva prenetu negotovinska sredstva ili preuzete obaveze, treba da se prizna u bilansu uspeha.

Finansijska obaveza se inicijalno odmerava po njihovoj fer vrednosti, uvećanoj ili umanjenom, u slučaju finansijske obaveze koja se ne odmerava po fer vrednosti kroz bilans uspeha, za troškove transakcije koje se mogu direktno pripisati sticanju ili emitovanju finansijskog instrumenta.

Sa aspekta naknadnog vrednovanja, uz manje izuzetke (derivati, finansijske garancije i dr.), finansijske obaveze se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, primenom metode efektivne kamatne stope.

Primenom ove metode, Društvo identifikuje naknade koje su sastavni deo efektivne kamatne stope finansijske obaveze (sve navedeno važi i za finansijsko sredstvo). Naknade koje su sastavni deo efektivne kamatne stope obuhvataju startne naknade (troškovi servisiranja, troškovi obrade kreditnih zahteva, upisivanje zaloge, advokatski troškovi i dr.), provizije i dr.

Društvo može, pri početnom priznavanju (tokom vremena se ne vrši reklasifikacija finansijske obaveze), da klasifikuje finansijsku obavezu kao odmerenu po fer vrednosti kroz bilans uspeha: ako se time sprečava računovodstvena neusaglašenost zbog odmeravanja sredstva, obaveza, prihoda ili rashoda po različitim osnovama; i ako se grupom finansijskih sredstava i obaveza upravlja i performanse im se vrednuju na bazi fer vrednosti, shodno dokumentovanoj strategiji upravljanja rizikom ili investiranja.

Umanjenje vrednosti finansijskih sredstava:

MSFI 9 uvodi revidirani model obezvređenja finansijske imovine, koji se zasniva na bazi očekivanog kreditnog gubitka, a ne na prošlim gubicima. Model nastalog gubitka iz MRS 39 priznao je gubitak po finansijskom instrumentu tek kada se pojavi objektivni dokaz o umanjenju vrednosti finansijskog instrumenta, kao na primer kašnjenje u plaćanju obaveza, finansijske poteškoće dužnika, otvaranje predstečajnog postupka, likvidacije dužnika i sl. Ovaj pristup je kao rezultat imao dosta kasno priznavanje gubitka u finansijskim izveštajima. Nasuprot tome, model očekivanih kreditnih gubitaka zahteva procenu mogućih gubitaka od umanjenja vrednosti finansijskih instrumenata pre pogoršanja finansijske i kreditne sposobnosti dužnika tj. da se vrednosno usklađenje prizna pre nego što je došlo do nastalih gubitaka.

Društvo primenjuje pojedinačnu procenu obračuna ispravki vrednosti u slučajevima gde se ključni pokretači kreditnog rizika mogu pratiti na bazi pojedinačnog instrumenta, gde ih onda Društvo tako prati bez potrebe za dodatnom zajedničkom procenom.

Pojedinačnu procenu ispravke vrednosti Društvo primenjuje na potraživanja od povezanih pravnih lica; na potraživanje od države, a koja se ne odnose na komercijalne odnose u kojima je država u ulozi investitora; na finansijske plasmane i date depozite; hartije od vrednosti i gotovinu i gotovinske ekvivalente.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**30. jun 2024. godine (svi iznosi su u 000 dinara)**

*Dugoročna rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina*

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveze može pouzdano da se proceni.

Merenje dugoročnih rezervisanja vrši se u iznosu koji je priznat kao rezervisanje i on predstavlja najbolju procenu izdataka koji je potreban za izmirenje sadašnje obaveze na dan bilansa stanja.

Potencijalna obaveza je:

- moguća obaveza koja nastaje po osnovu prošlih događaja i čije postojanje će biti potvrđen samo nastankom ili nenastankom jednog ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom Društva ili
- sadašnja obaveza koja nastaje po osnovu prošlih događaja, ali nije priznata jer nije verovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi Društva biti zahtevan za izmirenje obaveze ili iznos obaveze ne može da bude dovoljno pouzdano procenjen.

Potencijalna obaveza se ne priznaje u finansijskim izveštajima Društva, već se, u slučaju daje odliv ekonomskih koristi moguć, a mogućnost odliva resursa nije vrlo mala, vrši njeno obelodanjivanje. Potencijalna obaveza se stalno iznova procenjuje (najmanje na datum bilansa stanja). Kada odliv ekonomskih koristi po osnovu potencijalnih obaveza postane verovatan, rezervisanje i rashod se priznaju u finansijskim izveštajima Društva u periodu u kojem promena verovatnoće nastaje (osim u retkim okolnostima kada pouzdana procena ne može da se napravi).

Potencijalna imovina je moguća imovina koja nastaje po osnovu prošlih događaja i čije postojanje će biti potvrđeno jedino nastankom ili nenastankom jednog ili više neizvesnih budućih događaja koji nisu u potpunosti pod kontrolom Društva.

Potencijalna imovina se ne priznaje u finansijskim izveštajima Društva, već se, u slučaju daje priliv ekonomskih koristi verovatan, vrši njeno obelodanjivanje. Potencijalna imovina se stalno iznova procenjuje (najmanje na datum bilansa stanja) da bi se obezbedilo da finansijski izveštaji na odgovarajući način odražavaju razvoj predmetnog događaja. Ako postane sigurno da će priliv ekonomskih koristi po osnovu potencijalne imovine nastati, imovina i prihod u vezi sa njom se priznaju u finansijskim izveštajima Društva u periodu u kojem je promena nastala.

**Porezi i doprinosi**

*Porez na dobit*

Porez na dobit se računovodstveno evidentira kao zbir:

- tekućeg poreza i
- odloženog poreza

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**30. jun 2024. godine (svi iznosi su u 000 dinara)**

Tekući porez je iznos obaveze za plativ (povrativ) porez na dobitak koji se odnosi na oporezivi dobitak (poreski gubitak) za period. Drugim rečima, tekući porez je plativ porez na dobitak koji je utvrđen u poreskoj prijavi za porez na dobit, u skladu sa poreskim propisima.

Odloženi porez se ispoljava u vidu:

- odloženih poreskih sredstava ili
- odloženih poreskih obaveza.

Odložena poreska sredstva su iznosi poreza na dobitak nadoknadivi u budućim periodima koji se odnose na:

- odbitne privremene razlike;
- neiskorišćene poreske gubitke prenete na naredni period i
- neiskorišćeni poreski kredit prenet na naredni period.

Odbitne privremene razlike su privremene razlike koje će za rezultat imati iznose koji se mogu odbiti pri određivanju oporezivog dobitka (poreskog gubitka) budućih perioda kada se knjigovodstvena vrednost sredstva ili obaveze nadoknadi ili izmiri.

Odbitna privremena razlika je karakteristična za situacije:

- kada je knjigovodstvena vrednost sredstva manja od poreske vrednosti (osnove) sredstva i
- kada je knjigovodstvena vrednost obaveze veća od poreske vrednosti (osnove) obaveze.

Poreska vrednost (osnovica) sredstva je iznos koji će moći da se odbije za poreske svrhe od bilo kakvih oporezivih ekonomskih koristi koje će se uliti u entitet kada se vrši povraćaj knjigovodstvene vrednosti tog sredstva.

Poreska vrednost (osnovica) obaveze je njena knjigovodstvena vrednost, umanjena za bilo koji iznos koji će moći da se odbije za poreske svrhe u pogledu te obaveze u budućim periodima.

Odbitne privremene razlike nastaju u slučajevima kada je u bilansima Društva, po određenim osnovama, već prikazan rashod, koji će se sa poreskog aspekta priznati u narednim periodima. Tipični slučajevi kada nastaju odbitne privremene razlike su sledeći:

- poreska vrednost sredstava koja podležu amortizaciji je veća od knjigovodstvene vrednosti sredstava,
- sa poreskog aspekta nisu priznata pojedina rezervisanja, koja se priznaju u momentu iskorišćenja (na primer, pojedina rezervisanja po IAS 19),
- sa poreskog aspekta nije priznato obezvređenje imovine, koje se priznaje pri otuđenju imovine (roba, materijal, investicione nekretnine i sl.), sa poreskog aspekta nisu priznati rashodi, koji se priznaju u periodu kada su plaćeni i dr.

Odbitna privremena razlika utvrđuje se na datum bilansa stanja, nakon obračuna računovodstvene i poreske amortizacije za poslovnu godinu za koju se sastavljaju finansijski izveštaji.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****30. jun 2024. godine (svi iznosi su u 000 dinara)**

Odloženo poresko sredstvo se ne priznaje ako je posledica početnog priznavanja sredstva ili obaveze u transakciji koja nije poslovna kombinacija i, u vreme transakcije, ne utiče ni na računovodstveni dobitak ni na oporezivi dobitak (poreski gubitak). Otuda, odloženo poresko sredstvo se ne priznaje za permanentne, stalne razlike, utvrđene pri početnom priznavanju. Iznos odloženog poreskog sredstva utvrđuje se primenom propisane stope poreza na dobit Društva (ili od strane nadležnih organa, saopštene poreske stope za naredni period, očekivana stopa poreza na dobit za period kada se namirenje očekuje, odnosno za period kada bi odložena poreska sredstva mogla da se iskoriste za umanjenje tekućeg poreza) na iznos odbitne privremene razlike. Ako je na kraju prethodne godine privremena razlika bila odbitna, po kom osnovu su priznata odložena poreska sredstva, a na kraju tekuće godine, po osnovu istih sredstava, privremena razlika bude oporeziva, vrši se ukidanje prethodno formiranih odloženih poreskih sredstava u celini, uz istovremeno priznavanje odloženih poreskih obaveza u iznosu koji je utvrđen na datum bilansa stanja. Odloženo poresko sredstvo po osnovu neiskorišćenih poreskih gubitaka se utvrđuje primenom propisane (ili očekivane) stope poreza na dobit Društva na iznos poreskog gubitka. Odložena poreska sredstva po osnovu neiskorišćenog poreskog kredita priznaju se u visini neiskorišćenog poreskog kredita, bez primene propisane (ili očekivane) stope poreza na dobit Društva na taj iznos. Društvo priznaje odložena poreska sredstva, po svim navedenim osnovama (odbitne privremene razlike, neiskorišćeni poreski gubici i neiskorišćeni poreski kredit), samo kada je verovatno, i u meri u kojoj se očekuje, da će u budućem periodu biti raspoloživih oporezivih dobitaka za koje će se ova sredstva moći iskoristiti. Na kraju poslovne godine, Društvo ponovo procenjuje nepriznata odložena poreska sredstva. Društvo priznaje prethodno nepriznato odloženo poresko sredstvo u meri u kojoj je postalo verovatno da će budući oporezivi dobitak omogućiti povraćaj odloženog poreskog sredstva. Analogno iznetom, Društvo smanjuje knjigovodstvenu vrednost odloženog poreskog sredstva u meri u kojoj nije više verovatno da će postojati dovoljan oporezivi dobitak koji će omogućiti korišćenje koristi od celog ili dela tog odloženog poreskog sredstva.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreza na dobitak plativi u budućim periodima u odnosu na oporezive privremene razlike. Oporezive privremene razlike su privremene razlike koje će za rezultat imati oporezive iznose prilikom određivanja oporezivog dobitka (poreskog gubitka) budućih perioda, kada se knjigovodstvena vrednost datog sredstva ili obaveze nadoknadi ili izmiri. Oporeziva privremena razlika nastaje u slučajevima kada je određen rashod, priznat sa poreskog aspekta, dok će sa knjigovodstvenog aspekta biti priznat u poslovnim knjigama Društva tek u narednim periodima. Po pitanju sredstava koja podležu amortizaciji, odložene poreske obaveze se priznaju uvek kada postoji oporeziva privremena razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstava koja podležu amortizaciji i njihove poreske osnovice. Oporeziva privremena razlika nastaje u slučajevima kada je knjigovodstvena vrednost sredstava veća od njihove poreske osnovice. Oporeziva privremena razlika utvrđuje se na datum bilansa stanja, nakon obračuna računovodstvene i poreske amortizacije za poslovnu godinu za koju se sastavljaju finansijski izveštaji. Iznos odložene poreske obaveze utvrđuje se primenom propisane (ili očekivane) stope poreza na dobit Društva na iznos oporezive privremene razlike.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**30. jun 2024. godine (svi iznosi su u 000 dinara)**

Na svaki datum bilansa stanja se odložene poreske obaveze svode na iznos utvrđen na osnovu privremene razlike na taj dan. Ako je na kraju prethodne godine privremena razlika bila oporeziva, po kom osnovu su priznate odložene poreske obaveze, a na kraju tekuće godine, po osnovu istih sredstava, privremena razlika bude odbitna, vrši se ukidanje prethodno formiranih odloženih poreskih obaveza u celini, uz istovremeno priznavanje odloženih poreskih sredstava Društva u iznosu utvrđenom na datum bilansa stanja.

Odložene poreske obaveze mogu da se priznaju i po drugim osnovama za koje se u Društvu utvrdi da će iznosi poreza na dobitak biti plativi u budućim periodima u odnosu na oporezive privremene razlike.

Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike, osim:

- ako nisu posledica početnog priznavanja gubitka ili
- ako ne nastaju iz početnog priznavanja sredstava ili obaveze u transakciji koja nije poslovna kombinacija i, u vreme transakcije, ne utiče ni na računovodstveni dobitak ni na oporezivi dobitak (poreski gubitak).

Odmeravanje odloženih poreskih sredstava i odloženih poreskih obaveza proizilazi iz načina na koji Društvo očekuje, na kraju svakog izveštajnog perioda, da u budućnosti povрати ili izmiri knjigovodstvenu vrednost svojih sredstava i obaveza. Suštinski, postoje dva osnovna načina za namirenje knjigovodstvene vrednosti sredstava i obaveza, i to:

- prodaja i
- korišćenje.

Odložena poreska sredstva i odložene poreske obaveze se priznaju na identičan način kako su priznati u finansijskim izveštajima Društva, odnosno:

- ako su transakcije i drugi događaji priznati u bilansu uspeha (dobit ili gubitak), svi povezani poreski efekti se priznaju u bilansu uspeha;
- a ako su priznati u ukupnom ostalom rezultatu, ili direktno na kapitalu, identično je mesto priznavanja poreskih efekata.

Pored utvrđivanja neto stanja odloženih poreza (sredstva ili obaveze), utvrđuju se i razlike u odnosu na bilans stanja prethodne godine. Uz uvažavanje korekcija zaodložene poreze koji se direktno knjiže na kapitalu (revalorizacija rezerve i neraspoređeni dobitak), odloženi porezi se ispoljavaju u vidu:

- odloženih poreskih rashoda perioda i
- odloženih poreskih prihoda perioda.

Odloženi poreski rashodi perioda nastaju kada se u bilansu stanja tekuće, u odnosu na bilans stanja prethodne godine, povećavaju odložene poreske obaveze ili smanjuju odložena poreska sredstva. Odloženi poreski prihodi perioda nastaju kada se u bilansu stanja tekuće, u odnosu na bilans stanja prethodne godine, smanjuju odložene poreske obaveze ili povećavaju odložena poreska sredstva. Prilikom izračunavanja odloženih poreza, apstrahuje se koncept vremenske vrednosti novca, što ima za posledicu da se odložena poreska sredstva i odložene poreske obaveze ne diskontuju.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**30. jun 2024. godine (svi iznosi su u 000 dinara)**

*Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata*

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata uključuju porez na imovinu, kao i druge poreze i doprinose u skladu sa republičkim i opštinskim propisima.

*Primanja zaposlenih*

*Porezi i doprinosi fondovima za socijalnu sigurnost zaposlenih*

U skladu sa propisima Republike Srbije, Društvo je u obavezi da obračuna i plati poreze i doprinose poreskim organima i državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju porez na zarade i doprinose za zaposlene na teret poslodavca i na teret zaposlenih u obračunatim iznosima po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Ovi porezi i doprinosi čine rashod perioda koji se odnose.

*Obaveze po osnovu otpremnina*

Zakonom o radu Društvo je u obavezi da plati naknadu zaposlenima, prilikom odlaska u penziju. Društvo nema za poslene u godini za koju se sastavljaju ovi finansijski izveštaji te nema obavezu formiranja dugoročnih rezervisanja po navedenom osnovu.

*Troškovi pozajmljivanja*

Troškovi pozajmljivanja koji su direktno pripisivi sticanju, izgradnji ili proizvodnji sredstava koja se kvalifikuju, uključuju se u nabavnu vrednost tog sredstva i to do onog perioda kada su u suštini završene sve aktivnosti neophodne da bi se sredstvo pripremilo za planiranu upotrebu ili prodaju. Sredstva koja se kvalifikuju se odnose na sredstvo kojem je obavezno potreban značajan vremenski period da bi bilo spremno zasvoju nameravanu upotrebu.

Prihodi od investiranja ostvareni na osnovu privremenog investiranja pozajmljenih sredstava se oduzimaju od nastalih troškova pozajmljivanja, namenjenih za finansiranje sredstava koja se kvalifikuju.

Svi ostali troškovi pozajmljivanja se priznaju u računu dobitka i gubitka u periodu na koji se odnose.

*Poslovni prihodi*

Prihodi se priznaju u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca, pod pretpostavkom da se iznos prihoda može pouzdano izmeriti. Prihodi od usluga se priznaju kada se usluga izvrši, odnosno za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****30. jun 2024. godine (svi iznosi su u 000 dinara)***Poslovni rashodi*

Poslovni rashodi predstavljaju sve troškove nastale u odnosu na fakturisanu realizaciju, a obuhvataju troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, usluge i amortizaciju. Troškovi poslovanja obuhvataju i troškove opšteg karaktera i to: troškove reprezentacije, osiguranja, platnog prometa i bankarskih usluga, članarina, poreza i ostale rashode, nastale u tekućem obračunskom periodu.

*Prihodi od kamata*

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale. Prihodi od kamata priznaju se u periodu na koji se odnose, korišćenjem metode efektivne kamatnostope, kojom se očekivani budući novčani priliv od finansijskih instrumenata diskontujena neto sadašnju vrednost

*Rashodi od kamata*

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda. Troškovi pozajmljivanja (kamate i drugi troškovi povezani sa kreditnim finansiranjem) priznaju se kao troškovi perioda kada su nastali, u skladu sa osnovnim računovodstvenim principom definisanim sa MRS 23 ili se kapitalizuju ukoliko ispunjavaju uslova za kapitalizaciju.

*Ostali prihodi*

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

*Ostali rashodi*

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

**4. Materijalno značajna greška**

Materijalno značajnom greškom smatra se ona. greška koja pojedinačno ili u zbriju sa drugima prelazi 5% ostvarenih poslovnih prihoda.

**5. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika i efekata po osnovu valutne klauzule**

Transakcije obavljene u stranoj valuti preračunavaju se na dan poslovne promene u RSD po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom deviznom tržištu. Sredstva iobaveze iskazani u devizama na dan Bilansa stanja preračunavaju se i iskazuju u RSD po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom deviznom tržištu, a koji važi na dan sačinjavanja finansijskih izveštaja.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****30. jun 2024. godine (svi iznosi su u 000 dinara)**

Realizovane pozitivne ili negativne kursne razlike koje su rezultat preračunavanja poslovnih transakcija u stranoj valuti bilansirane su u korist ili na teret Bilansa uspeha kao prihodi i rashodi po osnovu kursnih razlika.

Potraživanja i obaveze u koje je ugrađena valutna klauzula preračunati su u RSD po srednjem ugovorenom kursu valute koji je važio na dan Bilansa stanja. Pozitivni i negativni efekti nastali po ovom osnovu iskazani su u Bilansu uspeha Društva, kao prihodi i rashodi po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika u okviru kategorije ostalih prihoda/rashoda.

Zvanični kursevi za najučestalije strane valute u primeni na dan sačinjavanja finansijskih izveštaja su sledeći:

| Osnaka valute | Važi za | Srednji kurs: | 30.06.2024. | 31.12.2023. |
|---------------|---------|---------------|-------------|-------------|
| EUR           | 1       |               | 117,0490    | 117,1737    |
| USD           | 1       |               | 109,5247    | 105,8671    |
| CHF           | 1       |               | 121,7105    | 125,5343    |
| GBP           | 1       |               | 138,1924    | 135,0550    |
| RUB           | 1       |               | 1,2850      | 1,1764      |

**6. Ključne računovodstvene procene**

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentovane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na istorijskim i ostalim informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Društvo pravi procene i pretpostavke koje se odnose na budućnost. Rezultirajuće računovodstvene procene će, po definiciji, retko biti jednake ostvarenim rezultatima. Rukovodstvo koristi sledeće procene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja.

**Obezvredenje nefinansijske imovine**

Na dan izveštavanja, rukovodstvo Društva analizira vrednosti po kojima su prikazane nematerijalna imovina i nekretnine, postrojenja i oprema Društva. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvređeno, nadoknativ iznos te imovine se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvređenja. Ukoliko je nadoknativ iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine nadoknativne vrednosti.

Razmatranje obezvređenja zahteva od rukovodstva subjektivno prosuđivanje u pogledu tokova gotovine, stopa rasta i diskontnih stopa za jedinice koje generišu tokove gotovine, a koje su predmet razmatranja. Rukovodstvo veruje da nije potrebno dodatno obezvređenje nematerijalne imovine i nekretnina, postrojenja i opreme, izuzev rezervisanja već prikazanih u finansijskim izveštajima.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****30. jun 2024. godine (svi iznosi su u 000 dinara)****Obezvredjenje zaliha**

Obračunata je ispravka vrednosti zaliha na osnovu procenjenih gubitaka usled nemogućnosti prodaje ili realizacije u procesu proizvodnje. Naša procena je zasnovana na analizi kretanja zaliha, istorijskim otpisima, procenama kretanja na tržištu prodaje, planovima prodaje, promenama u uslovima prodaje, procene rokova upotrebe, kao i procene stanja i upotrebne vrednosti zaliha, prilikom utvrđivanja adekvatnosti ispravke vrednosti zaliha. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim prodajama. Rukovodstvo veruje da nije potrebna dodatna ispravka vrednosti zaliha, izuzev rezervisanja već prikazanih u finansijskim izveštajima.

**Obezvredjenje učešća u kapitalu**

Gubitak od umanjenja vrednosti učešća u kapitalu je iznos za koji je knjigovodstvena vrednost veća od nadoknadivog iznosa, čiju procenu treba da vrše kompetentne osobe, kad god postoje indicije da je vrednost umanjena, a najmanje na kraju poslovne godine. Ako naznake o umanjenju vrednosti postoje, shodno relevantnim odredbama IAS 36, vrši se procena nadoknadivog iznosa učešća u kapitalu. Nadoknadivi iznos je viša vrednost od:

- fer vrednosti, umanjene za troškove otuđenja i
- upotrebne vrednosti.

Ako bilo koji od ova dva iznosa premašuje knjigovodstvenu vrednost, vrednost učešća u kapitalu nije umanjena i nije neophodno vršiti procenu drugog iznosa. Kada je knjigovodstvena vrednost učešća u kapitalu veća od nadoknadive vrednosti, učešće u kapitalu se smatra obezvređenim i vrši se umanjenje do nivoa procenjene nadoknadive vrednosti.

**Ispravka vrednosti potraživanja**

Ispravka vrednosti za procenu očekivanih kreditnih gubitaka zahteva određen stepen procene i prosuđivanja. Zasnovan je na očekivanom kreditnom gubitku grupisanom na osnovu dana kašnjenja i daje pretpostavke za alociranje ukupne očekivane stope kreditnog gubitka za svaku grupu. Ove pretpostavke uključuju nedavno prodajno iskustvo, istorijske stope naplate, uticaj pandemije Korona virusa (COVID-19) i dostupne informacije o budućnosti. Ispravka vrednosti za očekivane kreditne gubitke, izračunava se na osnovu informacija dostupnih u vreme pripreme. Stvarni kreditni gubici u narednim godinama mogu biti veći ili manji.

***Fer vrednost***

Fer vrednost finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Društvo primenjuje profesionalni sud prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki. Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Društva vrši procenu rizika i, u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**30. jun 2024. godine (svi iznosi su u 000 dinara)**

Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je, u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

*Odložena poreska sredstva*

Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i neiskorišćene poreske gubitke i kredite, koji se mogu prenositi u naredne fiskalne periode, do mere do koje je izvesno da je nivo očekivanih budućih oporezivih dobitaka dovoljan kako bi se odložena poreska sredstva mogla iskoristiti. Značajna procena od strane rukovodstva Društva je neophodna da bi se utvrdio iznos odloženih poreskih sredstava koja se mogu priznati, na osnovu perioda nastanka i visine budućih oporezivih dobitaka i strategije planiranja poreske politike. Rukovodstvo veruje da će Društvo u narednom prirodu ostvariti oporezivu dobit za korišćenje priznatih odloženih poreskih sredstava.

*Korisni vek upotrebe nekretnina*

Po mišljenju rukovodstva Društva, opredeljeni korisni vek upotrebe sredstava je realno utvrđen i prilagođen fizičkom i ekonomskom trošenju sredstava.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
30. jun 2024. godine (svi iznosi su u 000 dinara)

7. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Promene na poziciji nekretnine, postrojenja i oprema su prikazane u sledećoj tabeli:

| OPIS                                      | Polj. i ostalo<br>zemljište | Građevinski<br>objekti | Postrojenja i<br>oprema | UKUPNO |
|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------|--------|
|                                           | 020                         | 022                    | 023                     |        |
| NABAVNA VREDNOST                          |                             |                        |                         |        |
| Stanje na kraju prethodne godine          | 89                          | 0                      | 0                       | 89     |
| Povećanja u toku godine                   |                             |                        |                         |        |
| Prenos sa investicija u toku              |                             |                        |                         |        |
| Rashodovano u toku godine                 |                             |                        |                         |        |
| Otuđenje                                  |                             |                        |                         |        |
| Revalorizacija                            |                             |                        |                         |        |
| Stanje na dan 30.06.2024.                 | 89                          | 0                      | 0                       | 89     |
| KUMULIRANA ISPRAVKA VREDNOSTI             |                             |                        |                         |        |
| Stanje na kraju prethodne godine          | 0                           | 0                      | 0                       | 0      |
| Amortizacija tekuće godine                |                             |                        |                         |        |
| IV akumulirana u rashodovanim sredstvima  |                             |                        |                         |        |
| IV akumulirana u otuđenim sredstvima      |                             |                        |                         |        |
| Revalorizacija                            |                             |                        |                         |        |
| Stanje na dan 30.06.2024.                 | 0                           | 0                      | 0                       | 0      |
|                                           |                             |                        |                         |        |
| Neto sadašnja vrednost 31. decembar 2023. | 89                          | 0                      | 0                       | 89     |
| Neto sadašnja vrednost 30. jun 2024.      | 89                          | 0                      | 0                       | 89     |
|                                           |                             |                        |                         |        |

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. jun 2024. godine (svi iznosi su u 000 dinara)**

## 8. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

|                                                                                            | <b>30.06.2024.</b> | <b>31.12.2023.</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju | 647.859            | 647.859            |
| Ostali dugoročni finansijski plasmani                                                      | 247                | 247                |
| <b>Ukupno</b>                                                                              | <b>648.106</b>     | <b>648.106</b>     |

Učešća u kapitalu najvećim delom se odnose na učešće u kapitalu zavisnog lica sa učešćem od 100% - Centroprom Invest d.o.o. Beograd u iznosu od 311.061 hiljadu dinara i učešće u kapitalu društva Proinvestment International Balkan d.o.o. Beograd po osnovu konverzije potraživanja u kapital, a po osnovu sprovođenja mera iz Plana reorganizacije koji je postao pravosnažan 12.01.2022. godine.

## 9. DRUGA POTRAŽIVANJA

Druga potraživanja se odnose na:

|                                                      | <b>30.06.2024.</b> | <b>31.12.2023.</b> |
|------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Potraživanja za više plaćen porez na doprinose       | 15                 | 16                 |
| Potraživanja za više plaćen porez na dodatu vrednost | 973                | 797                |
| <b>Ukupno</b>                                        | <b>988</b>         | <b>813</b>         |

## 10. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Kratkoročni finansijski plasmani se odnose na:

|                                                   | <b>30.06.2024.</b> | <b>31.12.2023.</b> |
|---------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kratkoročni zajmovi matična i zavisna pravna lica | 3.850              | 4.400              |
| <b>Ukupno</b>                                     | <b>3.850</b>       | <b>4.400</b>       |

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. jun 2024. godine (svi iznosi su u 000 dinara)**

## 11. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Gotovinski ekvivalenti i gotovina se odnose na:

|                          | <i>u RSD 000</i>   |                    |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
|                          | <b>30.06.2024.</b> | <b>31.12.2023.</b> |
| Tekući (poslovni) računi | 11                 | 80                 |
|                          |                    |                    |
| <b>Ukupno</b>            | <b>11</b>          | <b>80</b>          |

## 12. KAPITAL I REZERVE

Kapital i rezerve se odnose na:

|                                                                          | <i>u RSD 000</i>   |                    |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                          | <b>30.06.2024.</b> | <b>31.12.2023.</b> |
| Akcijski kapital                                                         | 264.849            | 264.849            |
| Ostali osnovni kapital                                                   | 312.701            | 312.701            |
| Statutarne i druge rezerve                                               | 69.500             | 69.500             |
| Dobici ili gubici po osnovu hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju | (344.857)          | (344.857)          |
|                                                                          |                    | 0                  |
| Neraspoređeni dobitak ranijih godina                                     | 771.028            | 771.028            |
| Neraspoređeni dobitak tekuće godine                                      | 0                  | 0                  |
| Gubitak ranijih godina                                                   | (412.697)          | (403.608)          |
| Gubitak tekuće godine                                                    | (1.602)            | (9.089)            |
| <b>Ukupno</b>                                                            | <b>658.922</b>     | <b>660.524</b>     |

## 13. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze se odnose na:

|                                              | <i>u RSD 000</i>   |                    |
|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                              | <b>30.06.2024.</b> | <b>31.12.2023.</b> |
| Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji       | 1.240              | 0                  |
| Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu | 3.200              | 3,200              |
| <b>Ukupno</b>                                | <b>4,440</b>       | <b>3,200</b>       |

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. jun 2024. godine (svi iznosi su u 000 dinara)**

#### 14. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Obaveze iz poslovanja se odnose na:

|                                     | <i>u RSD 000</i>   |                    |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                     | <b>30.06.2024.</b> | <b>31.12.2023.</b> |
| Obaveze prema dobavljačima u zemlji | 344                | 443                |
| <b>Ukupno</b>                       | <b>344</b>         | <b>443</b>         |

#### 15. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Ostale tekuće obaveze se odnose na:

|                                                  | <i>u RSD 000</i>   |                    |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                  | <b>30.06.2024.</b> | <b>31.12.2023.</b> |
| Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja | 41                 | 41                 |
| Obaveze po osnovu nakdada ugovora o delu         | 10                 | 0                  |
| Obaveze po osnovu poreza na dobit                | 598                | 598                |
| Obaveze po osnovu ostalih poreza i dopirnosa     | 7                  | 0                  |
| <b>Ukupno</b>                                    | <b>656</b>         | <b>639</b>         |

#### 16. TROŠKOVI MATERIJALA

Troškovi materijala se odnose na:

|                                                | <i>u RSD 000</i>   |                    |
|------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                | <b>30.06.2024.</b> | <b>30.06.2023.</b> |
| Troškovi materijala                            | 0                  | 0                  |
| Troškovi ostalog materijala (režijskog)        | 0                  | 38                 |
| Troškovi goriva i energije                     | -                  | -                  |
| Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara | -                  | -                  |
| <b>Ukupno</b>                                  | <b>0</b>           | <b>38</b>          |

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. jun 2024. godine (svi iznosi su u 000 dinara)**

**17. TROŠKOVI ZARADA**

Troškovi zarada se odnose na:

|                                                                           | <i>u RSD 000</i>   |                    |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                           | <b>30.06.2024.</b> | <b>30.06.2023.</b> |
| Troškovi zarada i naknada zarada                                          | 0                  | 74                 |
| Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada                    | 0                  | 11                 |
| Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora                | 106                | 106                |
| Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organaupravljanja i nadzora | 0                  | 0                  |
| Ostali lični rashodi i naknade                                            | 0                  | 0                  |
| <b>Ukupno</b>                                                             | <b>106</b>         | <b>191</b>         |

**18. TROŠKOVI AMORTIZACIJE**

Troškovi amortizacije se odnose na:

|                                             | <i>u RSD 000</i>   |                    |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                             | <b>30.06.2024.</b> | <b>30.06.2023.</b> |
| Troškovi amortizacije građevinskih objekata | 0                  | 27                 |
| <b>Ukupno</b>                               | <b>0</b>           | <b>27</b>          |

**19. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA**

Troškovi proizvodnih usluga se odnose na:

|                              | <i>u RSD 000</i>   |                    |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
|                              | <b>30.06.2024.</b> | <b>30.06.2023.</b> |
| Troškovi transportnih usluga | 7                  | 53                 |
| Troškovi usluga održavanja   | 46                 | 27                 |
| Troškovi zakupnina           | 247                | 42                 |
| Troškovi ostalih usluga      | 2                  | 0                  |
| <b>Ukupno</b>                | <b>303</b>         | <b>122</b>         |



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. jun 2024. godine (svi iznosi su u 000 dinara)**

**20. NEMATERIJALNI TROŠKOVI**

|                               | <i>u RSD 000</i>   |                    |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
|                               | <b>30.06.2024.</b> | <b>30.06.2023.</b> |
| Troškovi neproizvodnih usluga | 1.094              | 4.195              |
| Troškovi reprezentacije       | 11                 | 20                 |
| Troškovi premija osiguranja   | 0                  | 0                  |
| Troškovi platnog prometa      | 14                 | 31                 |
| Troškovi članarina            | 0                  | 0                  |
| Troškovi poreza               | 35                 | 128                |
| Ostali nematerijalni troškovi | 22                 | 11                 |
| <b>Ukupno</b>                 | <b>1.176</b>       | <b>4.385</b>       |

**21. OSTALI PRIHODI**

Ostali prihodi se odnose na:

|                                       | <i>u RSD 000</i>   |                    |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                       | <b>30.06.2024.</b> | <b>30.06.2023.</b> |
| Dobici od prodaje nekretnina i opreme | 0                  | 3.990              |
| Ostali prihodi                        | 35                 | 1                  |
| <b>Ukupno</b>                         | <b>35</b>          | <b>3.991</b>       |

**22. OSTALI RASHODI**

Ostali Rashodi se odnose na:

|                | <i>u RSD 000</i>   |                    |
|----------------|--------------------|--------------------|
|                | <b>30.06.2024.</b> | <b>30.06.2023.</b> |
| Ostali rashodi | 18                 | 0                  |
| <b>Ukupno</b>  | <b>18</b>          | <b>0</b>           |

**23. SUDSKI SPOROVİ**

Društvo vodi dva dugogodišnja spora sa firmama koje su nastale izdvajanjem iz nekada jedinstvenog „Centroprom“, čiji je ishod neizvestan.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

30. jun 2024. godine (svi iznosi su u 000 dinara)

**24.FINANSIJSKI INSTRUMENTI**

**Upravljanje rizikom kapitala**

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva ispituju strukturu kapital na godišnjem nivou.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**30. jun 2024. godine (svi iznosi su u 000 dinara)**

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

|                                            | <i>U RSD 000</i>   |                    |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                            | <b>30.06.2024.</b> | <b>31.12.2023.</b> |
| Zaduženost a)                              | 5.440              | 4.282              |
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti          | 11                 | 80                 |
| Neto zaduženost                            | -5.429             | -4.202             |
| Kapital b)                                 | 658.922            | 660.524            |
| <b>Racio neto dugovanja prema kapitalu</b> | <b>-0,82%</b>      | <b>-0,64%</b>      |

a) Zaduzenost se odnosi na dugoročne i kratkoročne obaveze

b) Kapital uključuje udele, revalorizacione rezerve, nerealizovane gubitke po osnovu raspoloživih hartija od vrednosti za prodaju i akumuliranu dobit/gubitke.

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja Društvo je izloženo niže navedenim rizicima.

**Kategorije finansijskih instrumenata**

|                                     | <i>U RSD 000</i>   |                    |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                     | <b>30.06.2024.</b> | <b>31.12.2023.</b> |
| <b>Finansijska sredstva</b>         |                    |                    |
| Dugoročni finansijski plasmani      | 648.106            | 648.106            |
| Potraživanja po osnovu prodaje      | -                  | -                  |
| Potraživanja iz specifičnih poslova | -                  | -                  |
| Druga potraživanja                  | 988                | 813                |
| Kratkoročni finansijski plasmani    | 3.850              | 4.400              |
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti   | 11                 | 80                 |
|                                     | <b>652.955</b>     | <b>653.399</b>     |

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****30. jun 2024. godine (svi iznosi su u 000 dinara)****Finansijske obaveze**

|                                                   |              |              |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Dugoročne obaveze                                 | -            | -            |
| Kratkoročne finansijske obaveze                   | 4.440        | 3.200        |
| Obaveze prema dobavljačima, bez primljenih avansa | 344          | 443          |
| Druge obaveze                                     | 656          | 639          |
|                                                   | <hr/>        | <hr/>        |
|                                                   | <b>5.440</b> | <b>4.282</b> |

**Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima**

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

**Tržišni rizik**

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kursevastranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ilimeri taj rizik.

**Devizni rizik**

Društvo nije izloženo deviznom riziku jer nema potraživanja iz inostranstva, dugoročnih kredita i obaveza prema dobavljačima koji su denominirani u stranoj valuti. Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u koje Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na datum izveštavanja je na nivou trivijalnosti:

**Rizik od promene kamatnih stopa**

Društvo nije izloženo riziku od promene kamatnih stopa jer nema ni sredstva ni obaveze kod kojih je kamatna stopa varijabilna.

**Kreditni rizik**

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE****30. jun 2024. godine (svi iznosi su u 000 dinara)**

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja komitenata.

Društvo na dan 30. jun 2024. godine nema potraživanja od kupaca.

**Rizik likvidnosti**

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

**Fer vrednost finansijskih instrumenata**

Sledeća tabela predstavlja sadašnju vrednost finansijskih sredstava i finansijskih obaveza i njihovu fer vrednost na dan 30. juna 2024. i 31. decembra 2023. godine.

|                                     | <b>30. jun 2024.</b>       |                         | <b>31. decembar 2023.</b>  |                         |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
|                                     | <b>Knjig.<br/>vrednost</b> | <b>Fer<br/>vrednost</b> | <b>Knjig.<br/>vrednost</b> | <b>Fer<br/>vrednost</b> |
| <b>Finansijska sredstva</b>         |                            |                         |                            |                         |
| Dugoročni finansijski plasmani      | 648.106                    | 648.106                 | 648.106                    | 648.106                 |
| Potraživanja po osnovu prodaje      | -                          | -                       | -                          | -                       |
| Potraživanja iz specifičnih poslova | -                          | -                       | -                          | -                       |
| Druga potraživanja                  | 988                        | 988                     | 813                        | 813                     |
| Kratkoročni finansijski plasmani    | 3.850                      | 3.850                   | 4.400                      | 4.400                   |
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti   | 11                         | 11                      | 80                         | 80                      |
|                                     | <b>652.955</b>             | <b>652.955</b>          | <b>653.399</b>             | <b>653.399</b>          |
| <b>Finansijske obaveze</b>          |                            |                         |                            |                         |
| Dugoročne obaveze                   | -                          | -                       | -                          | -                       |
| Kratkoročne finansijske obaveze     | 4.440                      | 4.440                   | 3.200                      | 3.200                   |
| Obaveze iz poslovanja               | 344                        | 344                     | 443                        | 443                     |
| Druge obaveze                       | 656                        | 656                     | 639                        | 639                     |
|                                     | <b>5.440</b>               | <b>5.440</b>            | <b>4.282</b>               | <b>4.282</b>            |

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

30. jun 2024. godine (svi iznosi su u 000 dinara)

*Pretpostavke za procenu trenutne fer vrednosti finansijskih instrumenata*

Obzirom na činjenicu da ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost u kupovini i prodaji finansijskih sredstava i obaveza, kao i obzirom na činjenicu da ne postoje dostupne tržišne informacije koje bi se mogle koristiti za potrebe obelodanjivanja fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza, korišćen je metod diskontovanja novčanih tokova. Pri korišćenju ove metode vrednovanja, koriste se kamatne stope za finansijske instrumente sa sličnim karakteristikama, sa ciljem da se dobije relevantna procena tržišne vrednosti finansijskih instrumenata na dan bilansa.

Poreski propisi Republike Srbije se često različito tumače i često se menjaju. Tumačenja važećih poreskih propisa od strane poreskih vlasti na ime nekih transakcija i aktivnosti u Društvu mogu se razlikovati od tumačenja odgovornog osoblja u Društvu. Usled toga neke transakcije mogu biti osporene od strane poreskih vlasti tako da Društvu može biti određen dodatni iznos poreza i kamata koji može biti i materijalno značajan. Period zastarelosti poreske obaveze je pet godina to jest poreski organ ima pravo da odredi plaćanja neizmirenih obaveza u roku od pet godina od kada je obavezanastala.

**25. ZARADA PO AKCIJI**

| <u>U hiljadama RSD</u>          | <u>30.06.2024.</u> | <u>30.06.2023.</u> |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Neto dobitak (gubitak)          | (1.602)            | (778)              |
| Prosečan ponderisan broj akcija | 84.360             | 84.360             |
| Zarada po akciji (u RSD)        | -0,02              | -0,01              |

**26. NAKNADE KLJUČNOM RUKOVODSTVU**

Ključno rukovodstvo čine nadzorni odbor, izvršni odbor i generalni direktor. U toku 2024. godine naknade isplaćivane su samo naknade direktoru u neto iznosu od 10 hiljada dinara.

**27. OBELODANJIVANJE ODNOSA SA POVEZANIM LICIMA**

U toku izveštajnog perioda, Društvo je vršilo transakcije sa povezanim licima. Zavisno pravno lice je izvršilo delimičan povraćaj pozajmice

**28. POTENCIJALNE OBAVEZE**

Društvo na dan Bilansa stanja nema potencijalnih obaveza.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**

**30. jun 2024. godine (svi iznosi su u 000 dinara)**

**29. DOGAĐAJI NAKON DANA BILANSA**

Nije bilo korektivnih i nekorektivnih događaja koji bi mogao uticati na realnost polugodišnjih finansijskih izveštaja Društva za 2024. godinu niti na dodatna obelodanjivanja u ovim napomenama uz polugodišnje finansijske izveštaje za 2024. godinu.

**U Beogradu, Septembar  
2024.godine**

**Zakonski zastupnik  
Dalibor Semenović**

**POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ UPRAVE O POSLOVANJU  
ZA PERIOD OD 01.01-30.06.2024. GODINE**

**CENTROPROM A.D. BEOGRAD**



## POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ UPRAVE O POSLOVANJU

30. jun 2024. godine

## a. Osnovni podaci

Pun naziv Društva: AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU I USLUGE CENTROPROM BEOGRAD-STARI GRAD

Sedište: Koste Stojanovića 1, Beograd

Skraćeni naziv Društva: CENTROPROM AD BEOGRADPravna

forma: Akcionarsko društvo

Matični broj: 07040571

PIB: 100043563

Zakonski zastupnik: Dalibor Semenović, generalni direktor

Pretežna delatnost Društva je 6820 - Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

Društvo obavlja delatnosti kapitalom svojih akcionara. U Centralnom registru depa i kliring hartija od vrednosti upisan je akcijski kapital sledeće strukture (prikazati za prvih 10 akcionara):

| Rbr | Akcionar                           | Broj glasova | % od ukupne emisije |
|-----|------------------------------------|--------------|---------------------|
| 1.  | VDV KONSALTING DOO                 | 17657        | 20.00045            |
| 2.  | PROINVESTMENT INTERNATIONAL BA     | 16824        | 19.05690            |
| 3.  | POSITIVA CAPITAL DOO               | 15891        | 18.00007            |
| 4.  | BIBI COMMERCE DOO                  | 11477        | 13.00024            |
| 5.  | AKCIONARSKI FOND AD BEOGRAD        | 6207         | 7.03080             |
| 6.  | CENTAR FAKTOR DOO - OBRISAN IZ APR | 4376         | 4.95679             |
| 7.  | LEKOVIĆ BRANISLAV                  | 2456         | 2.78196             |
| 8.  | KNEŽEVIĆ ALEKSANDAR                | 590          | 0.66831             |
| 9.  | BORAK DARIO                        | 269          | 0.30470             |
| 10. | OTP BANKA SRBIJA - ZBIRNI RAČUN    | 204          | 0.23108             |

Organi upravljanja u Društvu su:

- Nadzorni odbor
- Izvršni odbor
- Generalni direktor

Prema kriterijumima za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019 i 44/2021) Društvo je za 2024. godinu razvrstano u mikro pravno lice.

Prosečan broj zaposlenih na dan 30.06.2024. godine iznosu 0 zaposlenih, na dan 31.12.2023. godine iznosi 0 zaposlenih, kao i na dan 30.06.2023 godine.

## POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ UPRAVE O POSLOVANJU

30. jun 2024. godine

## 2. Prikaz razvoja, finansijskog položaja i rezultata poslovanja u periodu 01.01-30.06.2024. godine

### 2.1 Analiza pozicija Bilansa stanja

U posmatranom periodu od 01.01.2024-30.06.2024. godine nije došlo do značajnih promena poslovne imovine u odnosu na prethodnu godinu.

| Bilans stanja                                  | 31.12.2023.     | 30.06.2024.     |             |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------|
|                                                | iznos u RSD 000 | iznos u RSD 000 | promena u % |
| Stalna imovina                                 | 659.964         | 659.964         | -           |
| Obrtna imovina                                 | 5.293           | 4.849           | (8,39%)     |
| Zalihe                                         | 0               | 0               | -           |
| Potraživanja                                   | 813             | 988             | 21,53%      |
| Gotovinski ekvivalenti i gotovina              | 80              | 11              | (86,25%)    |
| Poslovna imovina                               | 665,257         | 664.813         | (0,07%)     |
| Ukupna aktiva                                  | 665.257         | 664.813         | (0,07%)     |
| Kapital                                        | 660.524         | 658.922         | (0,24%)     |
| Dugoročna rezervisanja                         | 0               | 0               | -           |
| Dugoročne obaveze                              | 0               | 0               | -           |
| Kratkoročne obaveze i kratkoročna rezervisanja | 4.282           | 5.440           | 27,04%      |
| Gubitak iznad visine kapitala                  | 0               | 0               | -           |
| Ukupna pasiva                                  | 665.257         | 664,813         | (0,07%)     |

### 2.2 Analiza pozicija Bilansa uspeha

Poslovni prihodi od obavljanja delatnosti u 2024. godini nisu ostvarivani.

| Bilans uspeha               | 30.06.2023.     | 30.06.2024.     |             |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-------------|
|                             | iznos u RSD 000 | iznos u RSD 000 | promena u % |
| Poslovni prihodi            | 0               | 0               | -           |
| Prihodi od prodaje          | 0               | 0               | -           |
| Ostali poslovni prihodi     | 0               | 0               | -           |
| Ostali prihodi              | 3.991           | 18              | (99,55%)    |
| Finansijski prihodi         | 0               | 0               | -           |
| Prihodi od usklađivanja vre | 0               | 0               | -           |
| Ukupni prihodi              | 3.991           | 18              | (99,55%)    |
| Poslovni rashodi            | 4.763           | 1.585           | (66,72%)    |
| Troškovi materijala         | 38              | 0               | (100,00%)   |
| Troškovi zarada, naknada z  | 191             | 106             | (44,50%)    |
| Troškovi amortizacije       | 27              | 0               | (100,00%)   |
| Troškovi proizvodnih usluga | 122             | 303             | 146,36%     |
| Nematerijalni troškovi      | 112             | 1.176           | 950,00%     |
| Finansijski rashodi         | 16              | 0               | (100,00%)   |
| Ostali rashodi              | 6               | 35              | 483,33%     |
| Rashodi od usklađivanja vr  | 0               | 0               | -           |
| Ukupni rashodi              | 4.769           | 1.620           | (66,03%)    |
| Poslovni dobitak (gubitak)  | -4.763          | -1.585          | (66,72%)    |
| Neto dobitak (gubitak)      | -778            | -1.602          | 105,91%     |

## POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ UPRAVE O POSLOVANJU

30. jun 2024. godine

## 2.3 Značajni pokazatelji poslovanja i uspešnosti

U narednoj tabeli su prikazani pokazatelji likvidnosti i stalnosti poslovanja Društva

| Pokazatelji likvidnosti i stalnosti poslovanja                                       | 31.12.2023. | 30.06.2024. |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Racio trenutne likvidnosti = gotovinski ekvivalenti i gotovina / kratkoročne obaveze | 0,020       | 0,002       |
| Racio reducirane likvidnosti = (obrtna imovina - zalihe) / kratkoročne obaveze       | 1,236       | 0,891       |
| Opšti racio likvidnosti = obrtna imovina / kratkoročne obaveze                       | 1,236       | 0,891       |
| Neto obrtna imovina = obrtna imovina - kratkoročne obaveze                           | 1,011       | -591        |

U narednoj tabeli su prikazani pokazatelji aktivnosti Društva:

| Pokazatelji aktivnosti                                                                 | 31.12.2023. | 30.06.2024. |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Koeficijent obrta ukupne imovine = ukupni prihodi / prosečna poslovna imovina          | 0,006       | 0,000       |
| Broj dana                                                                              | 365         | 365,00      |
| Dani vezivanja ukupne imovine = broj dana / koeficijent obrta ukupne imovine           | 60.833,33   | 0,000       |
| Koeficijent obrta kratkoročne imovine = ukupni prihodi / prosečna obrtna imovina       | 0,8793      | 0,003       |
| Dani vezivanja kratkoročne imovine = broj dana / koeficijent obrta kratkoročne imovine | 415,10      | 121.666,67  |
| Koeficijent obrta kupaca = prihodi od prodaje / prosečno stanje potraživanja           | 0,0000      | 0,0000      |
| Prosečno vreme naplate potraživanja = broj dana / koeficijent obrta kupaca             | -           | -           |
| Koeficijent obrta zaliha = prihodi od prodaje / prosečne zalihe                        | -           | -           |
| Prosečno vreme vezivanja zaliha = broj dana / koeficijent obrta zaliha                 | -           | -           |

Pokazatelji zaduženosti Društva su prikazani u narednoj tabeli:

| Pokazatelji zaduženosti                                | 31.12.2023. | 30.06.2024. |
|--------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Stepen zaduženosti = ukupne obaveze / ukupna imovina   | 0,01        | 0,01        |
| Koeficijent finansiranja = ukupne obaveze / kapital    | 0,01        | 0,01        |
| Koeficijent samofinansiranja = kapital / ukupna aktiva | 0,99        | 0,99        |
| Racio sopstvenog kapitala = kapital / ukupna pasiva    | 0,99        | 1,01        |
| Stepen pokrića I = sopstveni kapital / stalna imovina  | 1,00        | 1,00        |
| Stepen pokrića II = dugoročni kapital / stalna imovina | 1,00        | 1,00        |

Pokazatelji ekonomičnosti Društva su prikazani u narednoj tabeli

| Pokazatelji ekonomičnosti                                             | 30.06.2023. | 30.06.2024. |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Ekonomičnost ukupnog poslovanja = ukupni prihodi / ukupni rashodi     | 0,8369      | 0,5143      |
| Ekonomičnost prodaje = prihodi od prodaje / poslovni rashodi          | 0,0000      | 0,0000      |
| Ekonomičnost finansiranja = finansijski prihodi / finansijski rashodi | -           | -           |

**POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ UPRAVE O POSLOVANJU**

30. jun 2024. godine

Pokazatelji profitabilnosti Društva su prikazani u narednoj tabeli

| <b>Pokazatelji profitabilnosti</b>                                                | <b>30.06.2023.</b> | <b>31.12.2023.</b> | <b>30.06.2024.</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Stopa poslovnog dobitka = poslovni dobitak / poslovni prihod                      | -                  | -                  | -                  |
| Stopa neto dobitka = neto dobitak / ukupni prihodi                                | -0,1949            | 2,2733             | -89                |
| Stopa prinosa na ukupnu imovinu = neto dobit / prosečna vrednost poslovne imovine | -0,012             | -0,0136            | -0,0024            |
| Stopa prinosa na sopstveni kapital = neto dobit / prosečan kapital                | -0012              | -0,0137            | -0,0024            |

Struktura imovine je prikazana u nastavku:

| <b>Struktura imovine</b> | <b>31.12.2023.</b> |                | <b>30.06.2024.</b> |                |
|--------------------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|
| Stalna imovina           | 659.964            | 99,20%         | 659.964            | 99,27%         |
| Obrtna imovina           | 5.293              | 0,80%          | 4.849              | 0,73%          |
| <b>Ukupna imovina</b>    | <b>665.257</b>     | <b>100,00%</b> | <b>664.813</b>     | <b>100,00%</b> |

Struktura izvora finansiranja je prikazana u nastavku:

| <b>Struktura izvora finansiranja</b> | <b>31.12.2023.</b> |                | <b>30.06.2024.</b> |                |
|--------------------------------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|
| Sopstveni kapital                    | 660.524            | 99,36%         | 658.922            | 99,18%         |
| Pozajmljeni kapital                  | 4.282              | 0,64%          | 5.440              | 0,82%          |
| <b>Ukupni kapital</b>                | <b>664.806</b>     | <b>100,00%</b> | <b>664.362</b>     | <b>100,00%</b> |

**2.3.1 Informacije o kadrovskim pitanjima**

Društvo je na dan 30. jun 2024. godine zapošljavalo 0 radnika (31. decembra 2023. godine 0 radnika). Usled prodaje imovine u prethodnim godinama koja je generisala prihode i iz koje su se finansirali troškovi, Društvo nije u mogućnosti da ima zaposlene imajući u vidu da postojeća imovina ne može da generiše prilive dovoljneza servisiranje troškova zarada.

**3. Opis značajnih događaja koji su se dogodili u prvih šest meseci 2024. godine**

U prvih šest meseci 2024. godine nisu se dogodili značajni događaji koji bi bili predmet analize i izveštavanja i samim tim nemaju uticaja na polugodišnje finansijske izveštaje za 2024. godinu. Nivo aktivnosti u prvih šest meseci 2024. godine je na nivou prošlogodišnjih aktivnosti.

Imajući u vidu da je u proteklim periodima, Društvo praktično ostalo bez imovine koja je generala prihode i samim tim omogućavala poslovanje Društva, u narednih šest meseci Društvo je izloženo riziku likvidnosti, jerne generiše tokove gotovine i samim tim će imati u narednih šest meseci otežano izmirenje obaveza o roku dospeća koje su u vezi sa poslovanjem, a ne zavise od rezultata (takse, naknade Komsiji, Berzi, brokeru i sl.). Takođe, Društvo je izloženo neizvesnošću u pogledu pronalaženja aktivnosti koje će geenrisati prihode po Društvo.

**POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ UPRAVE O POSLOVANJU**

30. jun 2024. godine

**4. Opis očekivanog razvoja u narednom periodu i promena u poslovnim politikama****4.1 Planirani budući razvoj**

Društvo će u narednom periodu preduzimati sve potrebne mere koje su u funkciji razvoja i stabilnost poslovanja. Društvo nastavlja da sprovodi kontrolu svih troškova. Svi poslovni procesi su bazirani na analizi rizika.

**4.2 Planirane promene u poslovnim politikama**

Društvo ne planira izmene poslovnih politika.

**5. Informacije o ulaganjima u cilju zaštite životne sredine**

U toku 2024. godine Društvo nije vršilo ulaganja u cilju zaštite životne sredine, imajući u vidu delatnost koju obavlja, ali servisira obaveze po osnovu eko takse.

**6. Značajni događaji nakon završetka polugodišnjeg perioda**

Do dana izrade ovog izveštaja nije nastao nikakav događaj koji bi mogao uticati na realnost polugodišnjih finansijskih izveštaja Društva za 2024. godinu niti koji bi uticao na dodatna obelodanjivanja u Napomenama uz polugodišnje finansijske izveštaji, kao i obelodanjivanja dodatnih informacije u ovom Izveštaju.

**7. Aktivnosti istraživanja i razvoja**

U toku polugodišta 2024. godine Društvo nije sprovodilo aktivnosti u oblasti istraživanja i razvoja.

**8. Informacije o otkupu sopstvenih akcija/udela**

Društvo nije sticalo sopstvene akcije. Otkupljene sopstvene akcije koje Društvo ima potiču iz ranijeg perioda.

**9. Postojanje ogranaka**

Društvo nema registrovanih ogranaka.

**10. Poslovi sa povezanim licima**

U okviru svojih redovnih aktivnosti, Društvo je u prvih šest meseci poslovanja 2024. godine obavljalo transakcije sa svojim povezanim licem - zavisnim licem Centroprom Invest d.o.o. Beograd – povezano lice je vratio je deo novčane pozajmice.

U proteklom izveštajnom periodu (u 2023. godini) Društvo je dalo novčanu pozajmicu zavisnom licu.

## POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ UPRAVE O POSLOVANJU

30. jun 2024. godine

## 11. Glavni rizici i pretnje i politike upravljanja rizicima

## 11.1 Upravljanje finansijskim rizicima

Društvo je u svom redovnom polugodišnjem poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to: tržišnom riziku (koji obuhvata rizik od promene kursa stranih valuta, rizik od promene kamatnih stopa i rizik od promene cena), riziku likvidnosti i kreditnom riziku.

Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente zaštite od efekata finansijskih rizika na poslovanje, iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji. Svi podaci u nastavku dati su 000 dinara.

Kategorije finansijskih instrumenata:

|                                                   | U RSD 000      |                |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                   | 30.06.2024.    | 31.12.2023.    |
| <b>Finansijska sredstva</b>                       |                |                |
| Dugoročni finansijski plasmani                    | 648.106        | 648.106        |
| Potraživanja po osnovu prodaje                    | -              | -              |
| Potraživanja iz specifičnih poslova               | -              | -              |
| Druga potraživanja                                | 988            | 813            |
| Kratkoročni finansijski plasmani                  | 3.850          | 4.400          |
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti                 | 11             | 80             |
|                                                   | <b>652.955</b> | <b>653.399</b> |
| <b>Finansijske obaveze</b>                        |                |                |
| Dugoročne obaveze                                 | -              | -              |
| Kratkoročne finansijske obaveze                   | 4.440          | 3.200          |
| Obaveze prema dobavljačima, bez primljenih avansa | 344            | 443            |
| Druge obaveze                                     | 656            | 639            |
|                                                   | <b>5.440</b>   | <b>4.282</b>   |

**Tržišni rizik***Rizik od promene kursa stranih valuta*

Društvo nije izloženo riziku od promena kursa stranih valuta imajući u vidu da nema potraživanja i obaveze u stranoj valuti.

*Rizik od promene kamatnih stopa*

Društvo ne vrši analizu izloženosti riziku od promene kamatnih stopa budući da nema značajniju kamatonosnu poziciju. Aktivnosti upravljanja rizicima imaju za cilj da optimiziraju neto rashod od kamata, uz uslov da su tržišne kamatne stope na nivou koji je u skladu sa poslovnom strategijom.

*Rizik od promene cena*

Društvo nije izloženo riziku od promene cena vlasničkih hartija od vrednosti s obzirom da u bilansu stanja nema ulaganja klasifikovanih kao raspoloživa za prodaju ili kao finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha.

**POLUGODIŠNJI IZVEŠTAJ UPRAVE O POSLOVANJU**

30. jun 2024. godine

**Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti da finansira sredstva odgovarajućim izvorima finansiranja sa stanovišta rokova i stopa i rizik nemogućnosti da se sredstvo realizuje po razumnoj ceni u odgovarajućem vremenskom okviru. Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja kao i upravljanjem likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

**Kreditni rizik**

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak Društva. Kreditni rizik se vezuje za gotovinu i gotovinske ekvivalente, dugoročne i kratkoročne finansijske plasmane, potraživanja. U Republici Srbiji ne postoje specijalizovane rejting agencije koje vrše nezavisnu klasifikaciju i rangiranje privrednih društava. Usled toga, Društvo je prinuđeno da koristi ostale javno dostupne finansijske informacije i interne istorijske podatke o saradnji sa određenim poslovnim partnerom u cilju određivanja njegovog boniteta.

Društvo je u proteklom periodu bilo izloženo značajnom kreditnom riziku imajući u vidu da je bilo jemac za obaveze povezanog lica Proinvestment balkan d.o.o. Beograd nad kojim je pokrenut postupak stečaja, usled čega su ta potraživanja po sonovu jemstva u proteklom periodu u celosti obezvređena, a neizvestaj je ishod stečajnog postupka kao i nepoznata činjenica da li će povezano lice imati dovoljno stečajne mase da servisira obaveze usled kojih je i otišlo u stečaj. Druge izloženosti kreditnom riziku nema

**11.2 Upravljanje rizikom kapitala**

Društvo se opredelilo za finansijski koncept kapitala i njegovo očuvanje prema kome je kapital definisan na osnovu nominalnih novčanih jedinica.

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Na dan bilansa stanja, stepen zaduženosti Društva bio je kao što sledi:

|                                            | <b>30.06.2024.</b> | <b>31.12.2023.</b> |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Zaduženost a)                              | 5.440              | 4.282              |
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti          | 11                 | 80                 |
| Neto zaduženost                            | -5.429             | -4.202             |
| Kapital b)                                 | 647.153            | 648.755            |
| <b>Racio neto dugovanja prema kapitalu</b> | <b>-0,84%</b>      | <b>-0,65%</b>      |

**11.3 Rizici po osnovu sudskih sporova**

Društvo vodi dva dugogodišnja spora sa firmama koje su nastale izdvajanjem iz nekada jedinstvenog „Centroprom“, čiji je ishod neizvestan.

**11.4 Ostali rizici**

Društvo nema druge rizike kojima je izloženo.

## 12. Izveštaj o korporativnom upravljanju

Skupštinu Društva čine svi akcionari upisani u Centralni registar, depozitar i kliring hartija od vrednosti. Nadzorni odbor poslove iz svog delokruga obavlja u skladu sa važećim zakonskim propisima. Društvo nema organizovano internu reviziju niti Komisiju za reviziju.

Usled finansijske situacije u kojoj se Društvo našlo, Društvo ima poteškoće u doslednoj primeni Kodeksa korporativnog upravljanja. Kodeksom su regulisana prava akcionara, naknade i nagrade članovima korporativnih organa Društva, komunikacija sa javnošću, obelodanjivanje podataka i transparentnost i unapređenje korporativnog sistema. Društvo će nastojati da razvije praksu korporativnog upravljanja, koja je zasnovana na savremenim i opšteprihvaćenim principima korporativnog upravljanja, iskustvima i najboljoj praksi u ovoj oblasti, a uz poštovanje zahteva predviđenih važećim propisima, kao i uvažavanje globalnih tržišnih uslova i kretanja na domaćem tržištu i definisanih razvojnih ciljeva Društva. Nadzorni odbor Društva nadležan je za primenu i tumačenje Kodeksa, redovno praćenje njegovog sprovođenja i usklađenosti korporativne organizacije i delovanja Društva sa kodeksom. Primena principa adekvatnog uvažavanja interesa svih postojećih i potencijalnih akcionara, investitora, poverilaca, korisnika usluga, zaposlenih, članova korporativnih organa Društva, obezbeđuje se kroz, internim aktima definisane, postupke rada između svih organa Društva, rukovodilaca u poslovnom sedištu Društva.

U Beogradu, 23.09.2023.

Zakonski zastupnik

Dalibor Semenović,  
generalni direktor



## IZJAVA LICA ODGOVORNOG ZA SASTAVLJANJE POLUGODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Na osnovu člana 74. Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS" broj 129/2021), dajem sledeću

### IZJAVU

1. Prema našem najboljem saznanju, izjavljujemo da je polugodišnji konsolidovani finansijski izveštaj za 2023. godinu društva CENTROPROM ad Beograd, sastavljen uz primenu važećih računovodstvenih standarda i da daje istinit i objektivan pregled podataka o imovini, obavezama, dobitima i gubicima, prihodima i rashodima, finansijskom položaju izdavaoca, uključujući i sva društva uključena u grupu sa kojima čini ekonomsku celinu, kao i da polugodišnji konsolidovani izveštaj uprave sadrži objektivan pregled informacija koje se zahtevaju u skladu sa tačkom 2) stav 3. člana 74. Zakona o tržištu kapitala.

2. Polugodišnji konsolidovani finansijski izveštaji društva CENTROPROM ad Beograd, za period 01.01. do 30.06.2024. godine, nisu revidirani, odnosno nisu bili predmet revizije.

Zakonski zastupnik i  
lice odgovorno za sastavljanje izveštaja



Dalibor Šemenović, generalni direktor